

Memoria de calidades de Promocion de Viviendas en avda. Menéndez pidal, esquina a ctra. del chorrico Molina de Segura (MURCIA)

CIMENTACIÓN

- * Losa maciza de hormigón armado, Hormigón 25 N/cm² y acero B-500-S. Aditivo hidrófugo.

ESTRUCTURA

- * Forjado reticular de hormigón armado en plantas de vivienda, sobre pilares y. Acero B-500-SD y hormigón HA 25 N/cm² en pilares y forjados.
- * Escaleras con losa maciza de hormigón armado realizada en hormigón 30 N/cm² y acero B-500-SD.

ALBAÑILERIA

- * Medianeras con hoja de ladrillo perforado, enfoscado a una cara y trasdosado a ambas caras de pladur con aislamiento.
- * Tabiquería de cartón yeso doble placa de 12+12 mm sobre guía 46/600.
- * Fachada ladrillo acabado en monocapa con detalles de composite de aluminio (tipo Alucobond o similar). Cámara de aire interior.
- * Falso techo continuo de cartón yeso descolgado. Falso techo desmontable de escayola en baño.
- * Aislamiento acústico con lamina anti impacto en forjados

FACHADA

- * Fachada con detalles de gres porcelánico tipo madera. (OJO YA EN LA PARTIDA DE ALBAÑILERIA SE ESPECIFICA QUE ES MONOCAPA CON DETALLES DE PANELADO DE ALUMINIO DECORADO TIPO COMPOSITE).
- * Carpintería de perfilera PVC color gris
- * Vidrios 38 mm 4+4/20/5+5 tipo climalit Silence.
- * Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico incluido. Sistema de persiana compacto.

CUBIERTAS

- * Cubierta transitable para terraza, terminada en gres sobre mortero de agarre, aislamiento térmico, lámina impermeable asfáltica de 3 Kg/m², sobre mortero maestreado en formación de pendientes.
- * Cubiertas no transitable con la misma composición, terminada en grava.
- * Cubierta inclinada rematada con teja plana de hormigón color, sobre losa armada.

CHAPADOS Y SOLADOS

- * Solado de vivienda en tarima flotante de madera sintética o solado porcelánico gran formato 60 x 60
- * Solado en gres en terrazas, vestíbulos y escaleras.
- * Solera fratasada en garajes individuales con tratamiento impermeable.
- * Chapados de baño, cocina y aseo en gres colocados con cola especial.

CARPINTERIA INTERIOR

- * Puertas de acceso a vivienda acorazada con y herrajes de acero y tiradores de acero
- * Puertas de paso con hojas marco y tapajuntas lacadas en blanco, bisagra oculta y resbalón imantado
- * Mecanismos y herrajes de acero y tiradores de acero.
- * Armarios empotrados de apertura corredera, a juego con las puertas, con leja y barra.

FONTANERIA

- * Bajantes ventiladas en PVC F/C.
- * Instalación interior de fontanería de vivienda en polietileno reticular o multicapa. Llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- * Griferías monomando de Roca tipo L20 - Targa o similar. Monomando en duchas y bañeras.
- * Mueble Lavabo.
- * Inodoros y bidés suspendidos Meridian de Roca o similar.
- * Producción de agua caliente con bomba de calor aerotérmica.
- * Plato de ducha y bañera en baños según modelo vivienda.

ELECTRICIDAD

- * Electrificación media de vivienda.
- * Instalación completa de vivienda con mecanismos Simón 27 Neos o similar.
- * Puntos de antena TV y puntos de voz-datos en salón, dormitorios y cocina.
- * Videoportero automático.
- * Detectores de presencia para el encendido de luces en las zonas comunes .
- * Luminarias con lámparas LED de bajo consumo y alto rendimiento en zonas comunes.
- * Puertas de garajes de apertura batiente, tipo Roper.
- * Ascensor de doble velocidad con maniobra colectiva en bajada con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable. Motor regenerativo.
- * Trasteros gran espacio.

CLIMATIZACIÓN

- * Ventilación mecánica en Vivienda
- * Aerotermo para producción ACS en viviendas.
- * Ventilación independiente para extractor cocina.
- * Instalación completa de aire acondicionado. (En medición de contrato con PROES, no existe instalación de climatización, ni preinstalación).
- * Conducto rectangular tipo CLIMAVER PLUS. Rejillas de impulsión y retorno de aluminio lacadas en blanco. (En medición de contrato con PROES, no existe instalación de climatización, ni preinstalación).

PINTURA

- * Pintura lisa plastificada en paramentos horizontales y verticales.
- * Pintura tipo Hemerite en cargaderos y cerrajería.