MEMORIA DE CALIDADES PAREADOS

CIMENTACIÓN:

. Cimentación con zapatas.

ESTRUCTURA:

. Bloque cerámico con megatosco.
. Forjado losa hormigón Ha 25.

FACHADA:

. Revestimiento de fachadas en alucubon ventilado en fachada principal, y cotegran blanco y gris en fachada lateral y fachada posterior.
. Zócalo aplacado cerámico gris.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

. Pavimento exterior , de hormigón impreso, según plano, resto tierra vegetal.
. Cerramiento de las viviendas unifamiliares orientadas al sur, se realizará con perímetro vegetal sobre valla verde de alambre, con muro de 40 cm. de hormigón.
. Cerramiento en fachada principal , valla galvanizado en gris grafito.
. Solado de terraza1ª planta en gres porcelánico.
. Alicatado porcelánico gran formato.
. Suelos porcelánicos rectificados en baños.
. Suelo y escaleras en laminado AC 5 hidrófugo de 129 cm por 19 cm. por 0,8 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

. Ventanas en PVC serie 76mm, triple acristalamiento, bajo emisivo y gas argón, cámaras en color gris en exterior y blanco en interior, con sistema oscilobatiente en ventanas.
. Puerta de acceso a la vivienda en PVC color grafito.
. Puerta de garaje seccional motorizada.
. Persianas eléctricas con interruptor en habitaciones, salón y baños.
. Puerta corredera exterior garaje acceso a chalet.

CARPINTERÍA INTERIOR:

. Puertas de paso de 2,03 m. en madera, lisas con altillo en madera color roble natural en puertas abatibles, no en RF de garaje ni en puertas correderas.
. Revestimiento de vestidor con balda inferior y superior en dormitorio principal.
. Armarios empotrados revestidos en resto de habitaciones.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

. Calefacción y agua caliente por AEROTERMIA.
. Calefacción por suelo radiante y refrescante.
. Calefacción individual por plantas con dos termostatos.
. Depósito acumulador de 180L.

ELECTRICIDAD:

. Tomas de teléfono, internet y TV en todas las estancias (excepto baños y cocina) mecanismos NIESSEN.
. 1 Enchufe en hall de entrada.
. 5 Enchufes en cada habitación.
. 7 Enchufes en salón.
. 9 Enchufes en cocina.
. 1 Enchufe en cada baño.
. Videoportero con wifi con pantalla en color de Niessen.
. Toma de 220 voltios para recarga de vehículos.
. 1ud. Down light en cada baño.

SANITARIOS:

. Platos de ducha extraplanos AQUABELLA blancos.
. Inodoros con cisterna empotrada.
. Griferías TRES.
. Hornacina ducha en cada baño.

ACABADOS:

. Acabados de techos en placa cartón-yeso y acabado de pintura plástica lisa blanca.
. Acabados de paredes en liso con pintura plástica blanca.

OTROS:

. Barandilla de escaleras en acero y cristal.
. Extintor de polvo ABC 3kg en garaje.
. Puerta de acceso del jardín al garaje de PVC con cristal.
. Cerradura de seguridad SQDO de Lince con protector de alta seguridad.

Esta memoria de calidades está sujeta a las posibles variaciones propuestas por la Dirección Facultativa y por la Promotora, por calidades similares, sin variar la calidad de los materiales indicados.