



# RESIDENCIAL FOMENT

## MEMÒRIA DE QUALITATS

Carrer Foment núm. 3  
08750 – Molins de Rei  
(Barcelona)



## MEMÒRIA DE QUALITATS

Promotor: COLLSEOLA VERD SL

Emplaçament: Carrer Foment núm. 3  
08750 – Molins de Rei  
(Barcelona)

### FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació pous i sabates.

Estructura de formigó armat amb pilars de formigó armat i forjats reticulars o llosa.

### FAÇANES I ESCALA

Façana principal i posterior a base d'acabat morter calç.

La barana exterior de l'edifici es realitzarà en acer per pintar.

Paviment del vestíbul general i escala de marbre blanc.

Parets del vestíbul revestides en fusta i pintura i estuc.

Ascensor ORONA per a sis persones, amb portes totalment automàtiques.

### RAM DE PALETA

Façanes formades per tancaments de 30 cm de gruix, amb paret de 15 cm. exterior, càmera d'aire amb aïllament tèrmic i "pladur".

Divisions interiors de "pladur" 7-10 cm de gruix.

Divisions entre habitatges de 20 cm per major aïllament acústic.

Fals sostres de pladur a tot l'habitatge i banys amb sostre registrable.

Ventilació en banys i cuines mecanitzada, segons CTE.

Xarxa de sanejament horitzontal i vertical amb canonades de P.V.C.

### ENRAJOLATS

Enrajolats fins el sostre en els banys. Peces ceràmiques de gran format i primera qualitat de la casa Porcelanosa.

Es deixarà a cada propietari ceràmiques de recanvi per possibles reposicions en un futur.

### PAVIMENTS

Paviment general de parquet laminat de la casa Porcelanosa.

Paviment banys de gres porcellànic de la casa Porcelanosa.

Paviment de terrasses i balcons de porcellànic antilliscant de la casa Porcelanosa.



### **BANYS**

Sanitaris de color blanc de la casa Porcelanosa.  
Plats de dutxa, de resina sintètica.  
Aixetes monocomandament de la casa Porcelanosa.  
Moble bany de la casa Porcelanosa.  
Tovalloler elèctric marca Concept  
Miralls inclosos.  
Mampares de la casa Duritya

### **FUSTERIA**

Fusteria exterior d'alumini lacat color del Pla Especial de Patrimoni històric i arquitectònic de Molins de Rei (PEPHA), amb trencament de pont tèrmic, les persianes seran d'alumini amb aïllament tèrmic i motoritzades.  
Vidres de doble cristall amb càmera de aire, tipus "Climalit".  
Portes interiors blanques lacades amb tiradors cromats.  
Porta d'entrada de 45 mm blindada, tanca de seguretat i espiell òptic.

### **MOBILIARI DE CUINA**

Mobles de cuina alts i baixos, amb part posterior i estanteries interiors, i il·luminació led inclosa, de primera qualitat, de la casa Santos.  
Tauler de gres porcellànic italià de la casa Laminan.  
Aigüeres d'acer inoxidable, de la casa Veravent.  
Equipament compost per inducció, forn elèctric, microones, campana extractora, tot en acer inoxidable, seguint les darreres tendències en disseny de cuines de la casa Bosch.  
Instal·lació preparada per acoblar frigorífic.  
El mobiliari de la cuina pot sofrir variacions en funció de la seva mida i ubicació.

### **INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA**

Instal·lació de lampisteria per aigua freda i calenta en cada punt de consum de multicapa, pressos per a rentavaixelles i rentadora-assecadora.  
Desguassos d'aparells sanitaris amb tub de P.V.C.  
Claus de pas en banys i cuina, també en cada element sanitari.

### **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

Mecanismes de la casa model Zenit de la casa Niessen.  
La il·luminació dels habitatges seran del tipus led.

### **TELECOMUNICACIONS**

Cablejat de tot l'edifici per donar alimentació a tots els habitatges de telecomunicacions a 5 punts dels habitatges i telefonia, segons especificacions del projecte de telecomunicacions.

### **PINTURA**

Pintura plàstica blanca lisa en el interior dels habitatges.



#### **VÍDEO-PORTER ELECTRÒNIC**

Una placa centralitzada en el vestíbul de l'edifici i un vídeo telèfon en el rebedor de cada un dels habitatges model Welcome de la casa Niessen.

#### **CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA**

Instal·lació d'aerotermita pel subministra d'aigua calenta sanitària.

Bomba de calor per a la climatització de l'habitatge amb la potencia adequada segons el consum i coeficient energètic.

Els habitatges tipus dúplex, en els espais sota coberta disposen de bomba de calor per splits, de la casa Generali.

#### **PLANTA SOTERRANI**

Destinada a aparcament, amb porta metàl·lica basculant motoritzada, d'accionament automàtic, amb comandament a distancia.

Ventilació forçada amb detecció i control de CO<sub>2</sub>, i extintors contra incendis.

Sant Feliu de Llobregat, 28 d'abril de 2026

