



Residencial  
el Castell

# MEMORIA



# DE CALIDADES

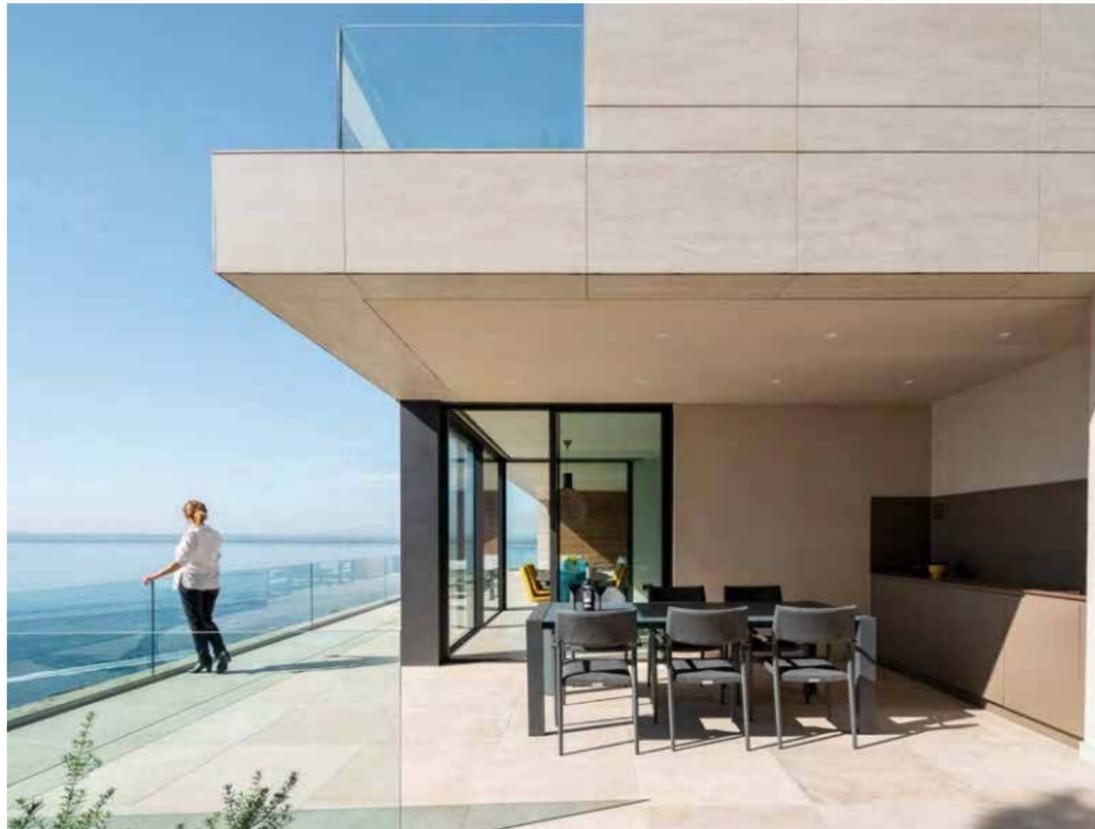
informació  
i vendes:

**AM** Artur Martí  
Gestió  
Immobiliària

promotor:



# Fachadas de viviendas- Cubiertas



Fachada ventilada con aplacado porcelánico en zona de balcones y terrazas.

Cubierta planta transitable de uso privativo con acceso exclusivo tipo solárium. Con formación de pendiente, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con pavimento porcelánico antideslizante para exteriores.

Con un sistema estructural de forjado prefabricado se reduce en un 25% a 60% la huella de carbono ya que se reduce en contenido de CO2 en su composición.



Sistema de celosías fijas de aluminio con acabados de madera lacada tipo brise-soleil.

**Protección solar para mejorar la eficiencia energética del edificio.**



Fachada de revestimiento continuo de última generación tipo SATE sobre paramento cerámico según zona.

Sistemas de aislamiento térmico exterior (SATE), mejora el rendimiento térmico general del edificio y, por lo tanto, permite un ahorro sustancial de energía.





Ganará en Confort y ahorrará en la factura de la luz.



Apertura corredera o batiente, según tipología.

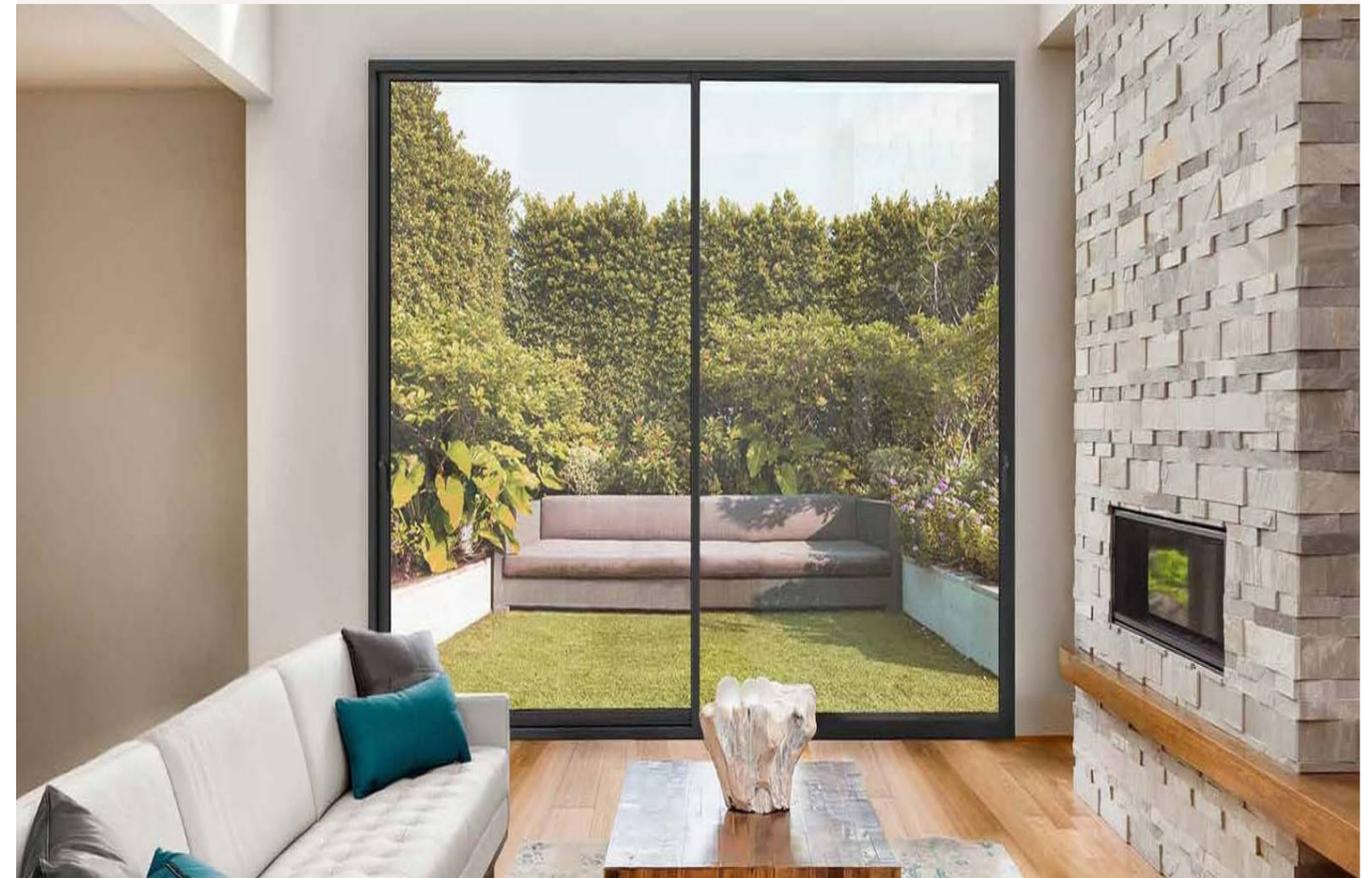
## Carpintería exterior

5

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, según normativa vigente.



Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Según normativa vigente.

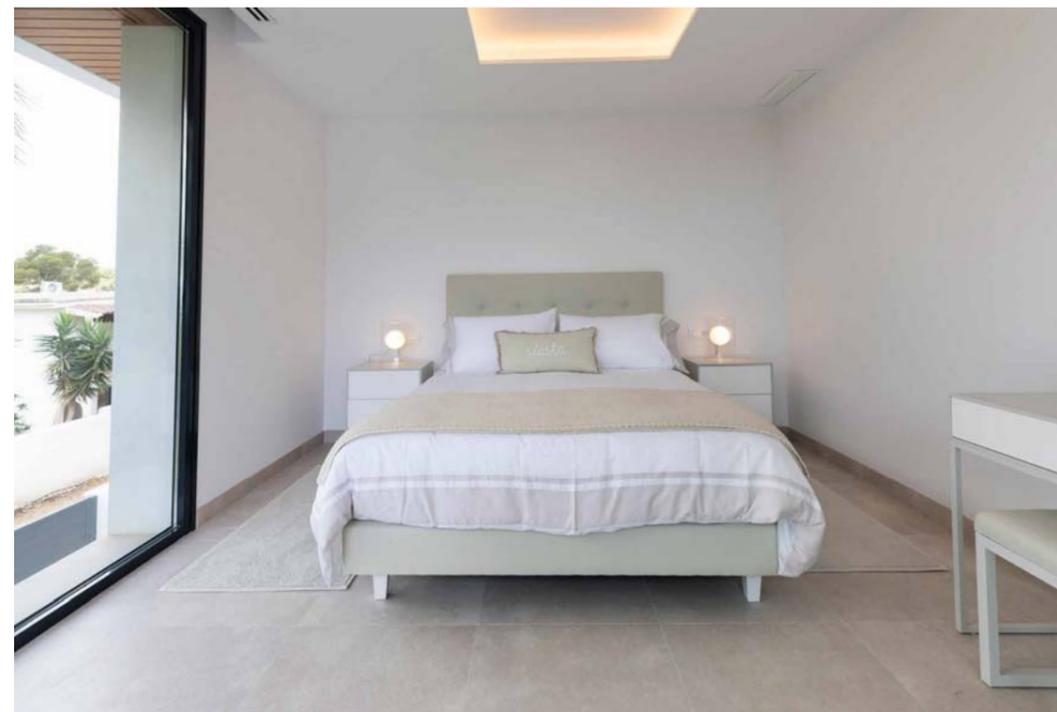
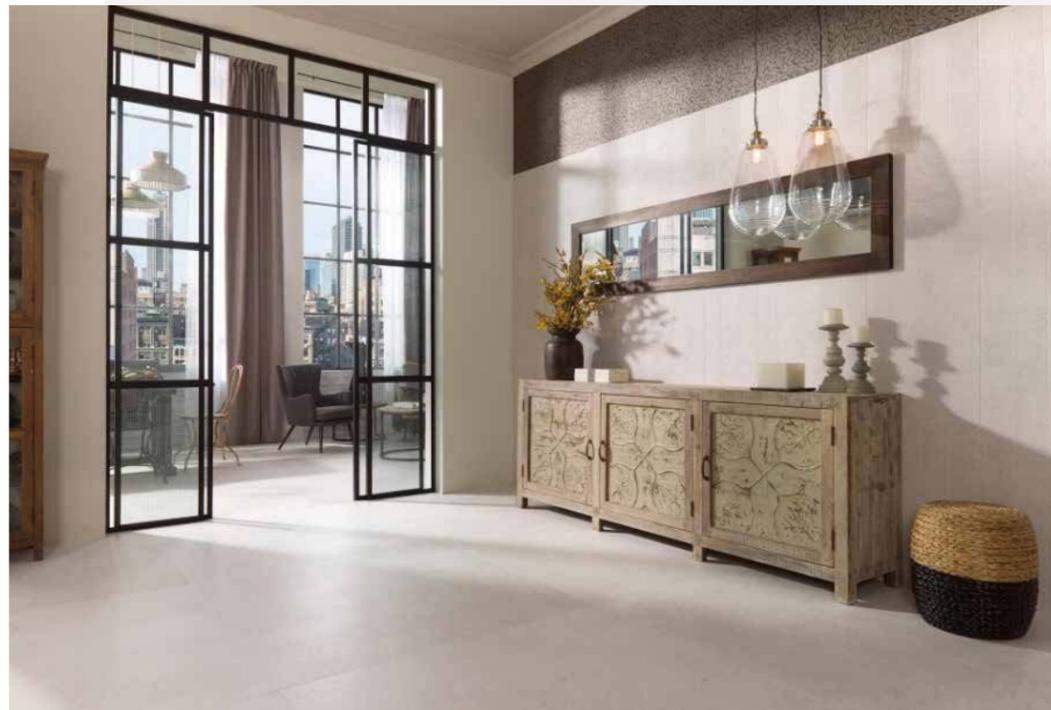


Módulo compacto de persiana motorizada de aluminio lacado con aislamiento térmico en todas las estancias.

4

# Pavimentos cerámicos

Pavimento porcelánico en interior de viviendas colocado sobre lámina anti-impacto, según muestras de venta o similar



7



Alicatado porcelánico en baños, piezas con juego de texturas, según muestras de venta o similar

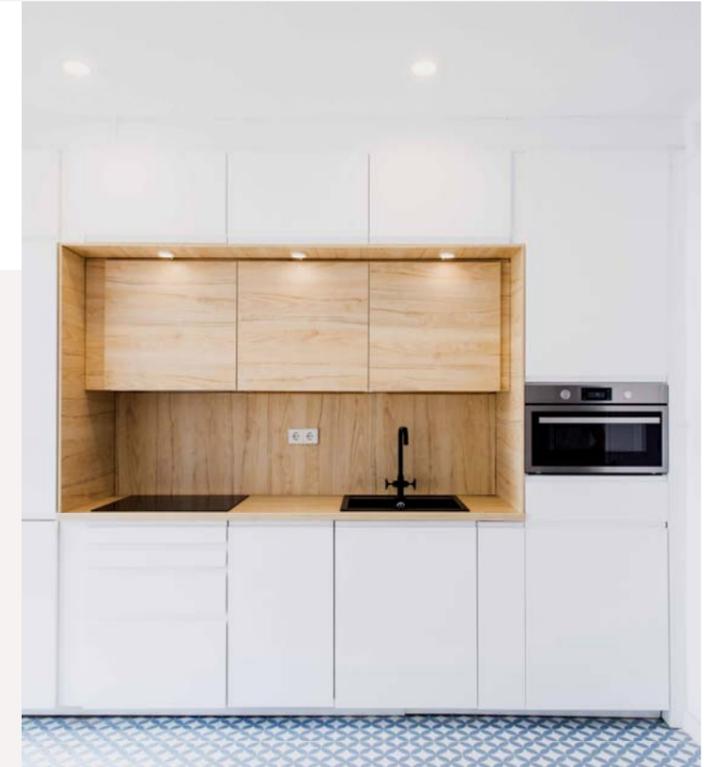
6

## Cocinas

Muebles altos y bajos con puertas y cajones según proyecto. Placa inducción. Columna horno-microondas eléctrico. Campana extractora telescópica. Fregadero de un seno acabado inoxidable.



Encimeras de material compacto tipo silestone o similar



**Fregadero bajo encimera de un seno con grifería monomando de caño alto.**

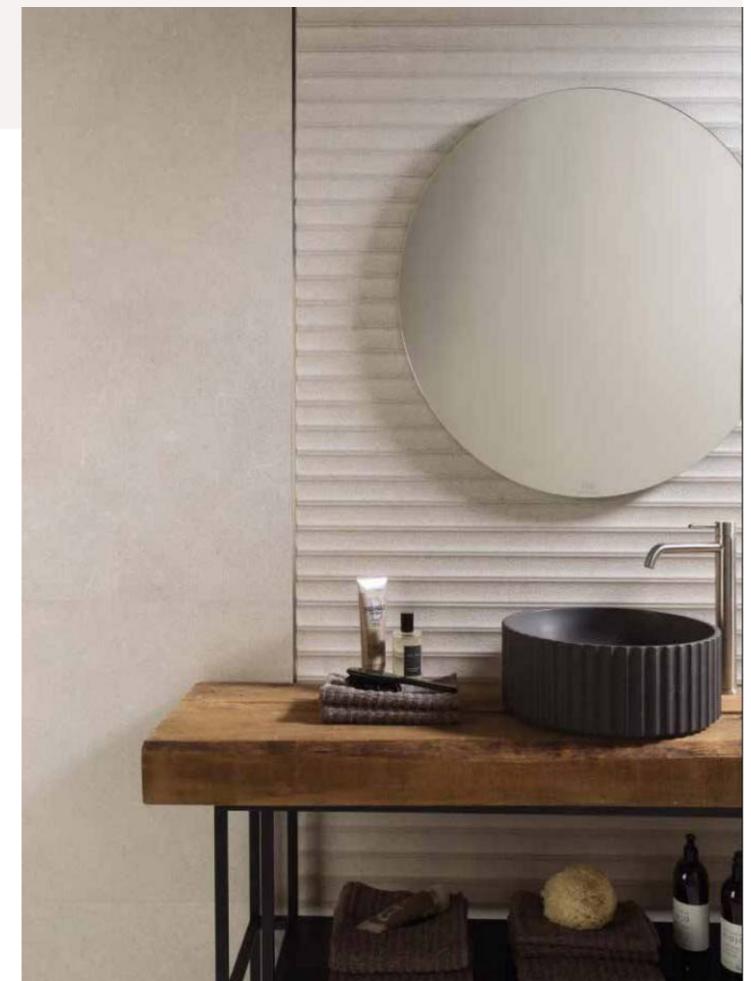
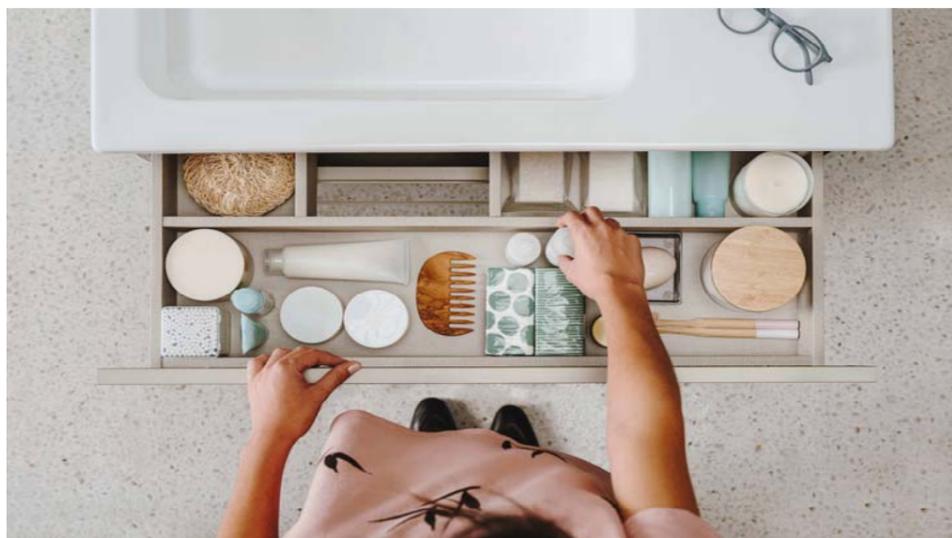
# Lavabos

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha antideslizantes extraplano de resinas, en baño de dormitorio principal y baño secundario, según tipología.



Griferías monomando en lavabos y ducha del baño secundario y columna termostática en ducha del baño principal.

Aportando un estilo compacto y funcional, su gama permite optimizar cualquier espacio del baño.



Mueble con lavabo en un baño de cada vivienda.



### Pintura

Paramentos en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

### Puertas de interior

Puertas interiores tipo monoblock en color blanco según diseño, herrajes cromados.



12

# Carpintería interior y Pintura<sup>13</sup>

## Divisiones interiores y falsos

### techos

Separación entre viviendas y espacios comunes formada por obra tipo "gero" con trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

Divisiones interiores de vivienda formadas por una placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral.

Falsos techos continuos en interior de viviendas, pasillos y en zonas comunitarias, mediante placas de yeso laminado, y posterior pintado.

### Puerta acceso vivienda



Puerta blindada en acceso a vivienda con herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

# Exteriores

Zonas comunes interiores con pavimento de gres porcelánico rectificado, según muestras de venta



**Porcelánico**

Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas, según muestras de venta o similar. Pavimento de hormigón pulido en garaje.

## Hormigón Impreso



## Zonas ajardinadas

Zonas comunes exteriores con pavimento hormigón impreso y zonas de grava y zonas ajardinadas con jardinería y plantación de especies autóctonas.

## Porcelánico



Buzones y puerta peatonal de hierro pintado efecto acero corten.

Puerta acceso

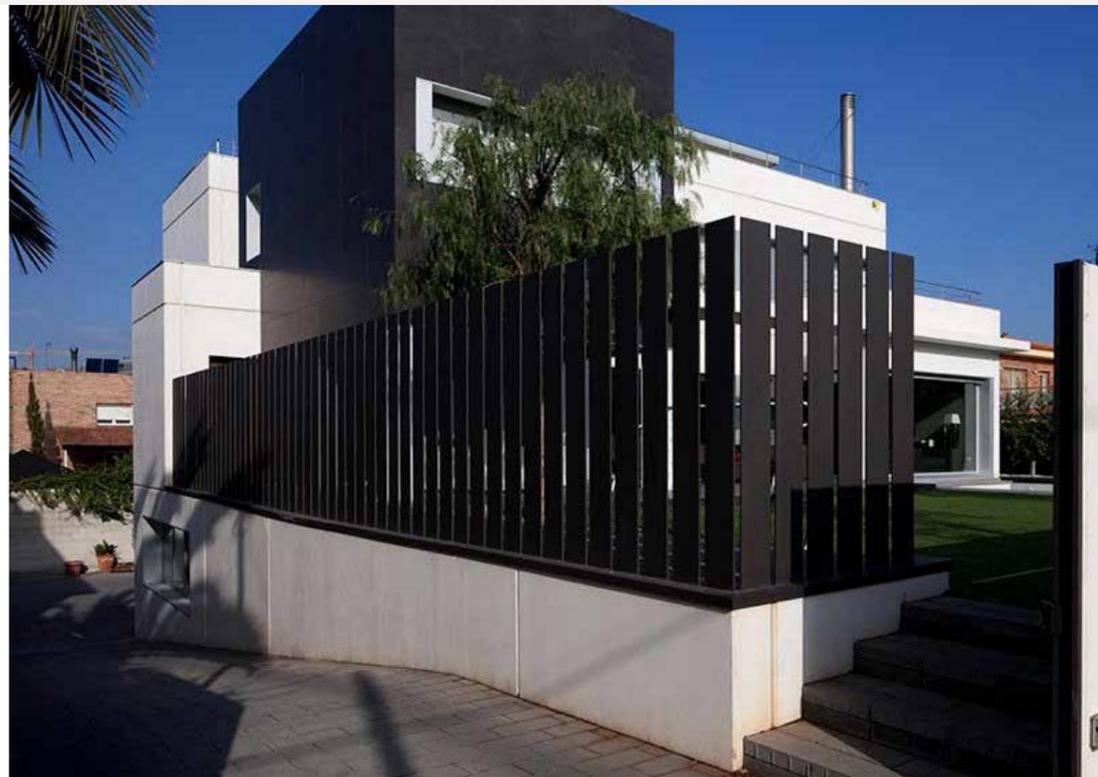


Mobiliario Urbano

Las vallas y cercos son piezas fundamentales. Se tratan de recursos mas allá de su papel como garantías de intimidad y seguridad de las viviendas.

Pueden aportar un atractivo al plano estético e incluso ayudar a delimitar diferentes ambientes.

Vallado exterior



Iluminación exterior



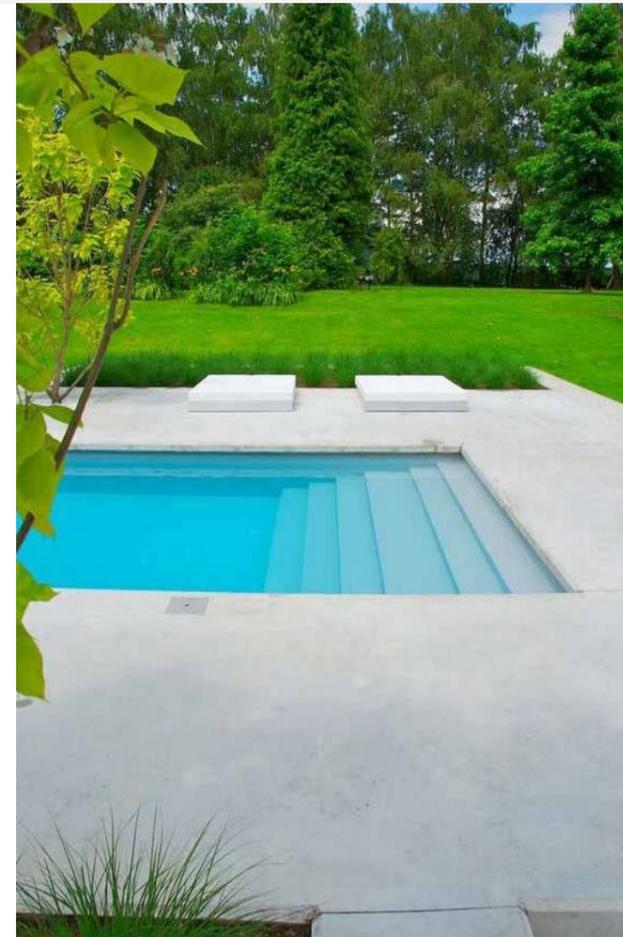
Zonas ajardinadas y espacios comunitarios de encuentro, para la mejora de las relaciones sociales.

# Piscina



Zonas ajardinadas con especies autóctonas.

Piscina comunitaria exterior en área delimitada del jardín comunitario.



## Instalación fotovoltaica de autoconsumo

Placas fotovoltaicas para refuerzo de consumo eléctrico en zonas comunes.



## Electricidad y telecomunicaciones

Iluminación mediante focos circulares de LED empotrados en falsos techos de pasillos y baños y previsión de puntos de luz en el resto de espacios.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Video portero con cámara.

Instalación de telecomunicaciones en viviendas (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas situadas según Normativas vigentes.



## Aeroterminia para agua caliente sanitaria

*Bomba de calor compacta instalación suelo*

Se prevé un sistema de aeroterminia y bomba de calor con producción frigorífica y calorífica a través de conductos y de un acumulador de ACS integrado en el hidrokita.





## Residencial el Castell

### Más información:

*Dirección:* Carrer Leonardo Da Vinci  
2, Cambrils

*Email:* [obranova@arturmartigi.com](mailto:obranova@arturmartigi.com)

*Tlf.:* 647 491 250 (Opción a Whatsapp)

informació  
i vendes:  Artur Martí  
Gestió  
Immobiliària

promotor:  **ancap**