

MEMORIA DE CALIDADES

Pareados – Villasana

La presente memoria de calidades describe, de forma orientativa, los materiales y sistemas constructivos previstos para las viviendas, pudiendo ser sustituidos por otros de calidad equivalente o superior por criterios técnicos o de disponibilidad.

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado conforme a proyecto técnico y normativa vigente.
- Forjados de hormigón armado.
- Cubierta inclinada con estructura tradicional.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

- Fachada combinada con revestimiento de piedra natural en planta baja y acabado enfoscado y pintado en planta alta.
- Aislamiento térmico conforme al Código Técnico de la Edificación.
- Unión entre viviendas a través del garaje, mejorando el aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble tipo Climalit o similar.
- Persianas enrollables eléctricas en dormitorios.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco
- Armarios empotrados en dormitorios con puertas correderas, interior revestido, balda maletero y barra de colgar.
- Rodapié a juego con la carpintería interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento interior de gres porcelánico de primera calidad.
- Alicatados cerámicos en baños y cocina.
- Pavimento exterior antideslizante en porches y accesos.

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha extraplana en baño principal.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Mueble de baño con lavabo integrado en baño principal.
- No se incluyen mamparas de ducha.

COCINA

- Cocina sin amueblar, permitiendo su personalización por parte del comprador.
- Tomas de agua, desagüe y electricidad según distribución prevista.
- Preinstalación para electrodomésticos.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Sistema de aerotermia individual para producción de ACS.
- Calefacción mediante suelo radiante.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica conforme a normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño moderno.
- Instalación de telecomunicaciones (TV y datos).
- Portero automático.

PARCELA Y EXTERIORES

- Parcela privada delimitada.
- Acceso peatonal y rodado independiente.
- Urbanización exterior básica incluida.

ESCALERAS

- Escalera interior con estructura portante de acero laminado en frío.
- Huella de peldaños en madera natural de roble.
- Barandilla compuesta por estructura de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

OBSERVACIONES

La presente memoria es orientativa y no contractual. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de introducir modificaciones por razones técnicas, legales o de suministro, manteniendo siempre calidades equivalentes o superiores.