



RESIDENCIAL
LOS 100 POSTES
PLAZA DE TURÉGANO

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL LOS 100 POSTES

CIMENTACIÓN

Cimentación mediante sistema de micropilotes y encepados de hormigón armado, diseñada para garantizar estabilidad estructural y adecuada adaptación al entorno urbano.

ESTRUCTURA

Estructura portante formada por pilares y vigas de hormigón armado.

Forjados unidireccionales ejecutados con viguetas pretensadas y bovedillas de hormigón, aportando solidez estructural, estabilidad y adecuado comportamiento acústico entre plantas.

CUBIERTA

Cubierta inclinada con estructura de madera laminada estructural.

Sistema constructivo compuesto por aislamiento térmico, lámina impermeabilizante y ventilación bajo teja.

Terminación exterior mediante teja cerámica tipo árabe en acabado tradicional, favoreciendo la integración arquitectónica y el correcto comportamiento térmico del edificio.

ENVOLVENTE Y AISLAMIENTO

Cerramientos exteriores ejecutados mediante fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento térmico incorporado y acabado exterior mediante revestimiento continuo tipo monocapa.

La solución adoptada garantiza una adecuada protección frente a las condiciones climáticas, contribuye a la eficiencia energética del edificio y mejora el confort térmico y acústico en el interior de las viviendas.

El acabado monocapa aporta uniformidad estética, durabilidad y bajo mantenimiento, asegurando una integración respetuosa con el entorno urbano.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior acabado color nogal, en coherencia con el carácter del edificio.

Perfiles de alta eficiencia térmica con triple junta de estanqueidad y refuerzo interior, garantizando elevadas prestaciones frente a filtraciones de aire, agua y viento.

Acristalamiento bajo emisivo con cámara y gas argón, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

RESIDENCIAL LOS 100 POSTES – MEMORIA DE CALIDADES

Cajones de persiana integrados con aislamiento interior y lamas térmicas de aluminio.

PARTICIONES INTERIORES

Divisiones interiores ejecutadas mediante combinación de fábrica de ladrillo y sistemas de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento interior, según zona del proyecto.

Separación entre viviendas mediante soluciones reforzadas que garantizan privacidad y adecuado aislamiento acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad.

Puertas interiores acabadas en blanco o similar.

Armarios empotrados con frentes integrados en el diseño interior y equipados interiormente.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico porcelánico imitación madera o similar, compatible con sistema de suelo radiante, combinando estética cálida y resistencia.

En baños y cocina, revestimientos cerámicos de calidad, seleccionados para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa en tonos neutros.

BAÑOS

Baños diseñados con criterios actuales y funcionales, equipados con:

- Plato de ducha integrado o de resina, según definición final de proyecto
- Mampara de vidrio templado
- Sanitarios de diseño contemporáneo
- Grifería monomando cromada
- Mueble de lavabo con espejo

Espacios concebidos para ofrecer comodidad y sencillez estética.

COCINAS

Cocinas de diseño abierto al salón en todas las viviendas, favoreciendo amplitud y continuidad espacial.

Mobiliario panelado con módulos altos y bajos.

Encimera porcelánica o material compacto similar, resistente y de fácil mantenimiento.

Equipamiento incluido:

- Placa de inducción
- Horno
- Campana extractora
- Frigorífico integrado
- Lavavajillas integrado
- Espacio previsto para lavadora (no incluida)

La cocina se concibe como un espacio central dentro de la vivienda, funcional y plenamente integrado en la zona de día.

CLIMATIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Sistema de aerotermia para calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria.

Distribución mediante suelo radiante/refrescante en toda la vivienda, proporcionando confort homogéneo y discreto.

Sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor, mejorando la calidad del aire interior y optimizando el consumo energético.

Calificación energética prevista A.

INSTALACIONES

Instalación eléctrica conforme a normativa vigente.

Incluye:

- Tomas de televisión y datos en salón y dormitorios
- Videoportero automático
- Iluminación LED en zonas comunes

Instalaciones adaptadas a las necesidades actuales de confort y conectividad.

ASCENSOR

Ascensor con acceso a todas las plantas principales del edificio, garantizando accesibilidad y comodidad.