

MEMORIA DE CALIDADES 41A

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones. Con doble capa de impermeabilización, aislamiento técnico y protección pesada. Excepto terrazas de uso y disfrute. **¿Han modificado algo en la descripción?**

FACHADA

Fachada de fábrica de ladrillo visto a combinar con distintos materiales propuestos por la DF, con el objetivo de texturizar la fachada y optimizar la composición de esta. Con cámara de aire, aislamiento térmico y tabiquería de yeso laminado. **¿Han modificado algo de la descripción?**

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con apertura oscilobatiente en dormitorios y el resto según proyecto.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el salón, dormitorios y cocinas de planta baja. Accionamiento eléctrico de persianas en el salón.

Doble acristalamiento con cámara de aire y conforme a código técnico. **Revisar**

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda **blindada**. Puertas de paso a elegir entre acabados en roble, haya o lacada en blanco. Armarios modulares con **maletero y barra de colgar**. Las puertas de los armarios serán correderas o batientes a determinar por la dirección facultativa. **¿Han modificado algo más?**

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con perfilería metálica, aislamiento térmico y acústico y tabiquería de yeso laminado.

Distribución interior en tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

PLADUR POR PÁNEL SYSTEM ¿CÓMO REDACTAR? REVISAR

SUELOS

Gres en cocina, baños, aseos y terrazas. Tarima laminada en el resto de la vivienda. **¿Se van a dar opciones?**

TECHOS

Acabados en pintura lisa en el salón y dormitorios. Falso techo sobre elevado en toda la vivienda.

PAREDES

Cocinas aplacadas con cerámica de diseño. Frente de muebles aplacado con sistema Slim line. Baños acabados combinando cerámica de diseño y pintura lisa en techos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de aerotermia centralizado para acs y calefacción por suelo radiante refrescante. Crono termostato en el salón y termostatos individuales en las habitaciones. **REVISAR SI HAY ALGO QUE AÑADIR.**

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado. Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en garaje.

COMUNICACIONES

Video portero de acceso a la urbanización y portero eléctrico en los portales. Canalización para teléfono y en salón, dormitorios y cocinas. Preinstalación para servicios de telecomunicación con instalación de fibra óptica hasta entrada a la vivienda.

Antena colectiva de televisión en salón, cocinas y dormitorios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Toma de agua caliente para lavavajillas y lavadora, así como sus desagües. Aparatos sanitarios en baños con cisterna de ahorro de consumo de agua. Griferías monomando.

Platos de ducha con griferías termostáticas. **Muebles de lavabo en baño (1).**

COCINAS

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos con encimera y frente tipo Slim line y fregadero con grifería Monomando. Placa de inducción, horno, campana extractora.

VIVIENDA INTELIGENTE – OPCIONAL - **ELIMINAR DE MEMORIA DE CALIDADES**

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Zona pavimentada y ajardinada, zona de Juegos Infantiles, Sala de usos múltiples a determinar por los socios, piscina con cloración por electrólisis salina y pista de pádel.

OTROS

Calificación energética estimada en proyecto A.