

NOVA PROMOCIÓ A VIC

Residencial l'Atlàntida

MGO®





T'obrim la porta?

A MGO t'ofereim una nova promoció a la zona de l'Atlàntida de Vic. Amb pàrquings, sense locals comercials i en una àrea molt tranquil·la a prop del centre cultural de Vic.



SITUACIÓ

Ubicació excepcional, tranquil·la i al costat del centre cultural de Vic. A prop de tots els serveis públics, a 10 minuts del CAP i amb molt bones comunicacions.



MÀXIMA QUALITAT

Façana d'obra vista. Interiors ben distribuïts i lluminosos. Amb un disseny funcional i amb productes i materials de qualitat de les millors marques del sector.



ZONA VERDA

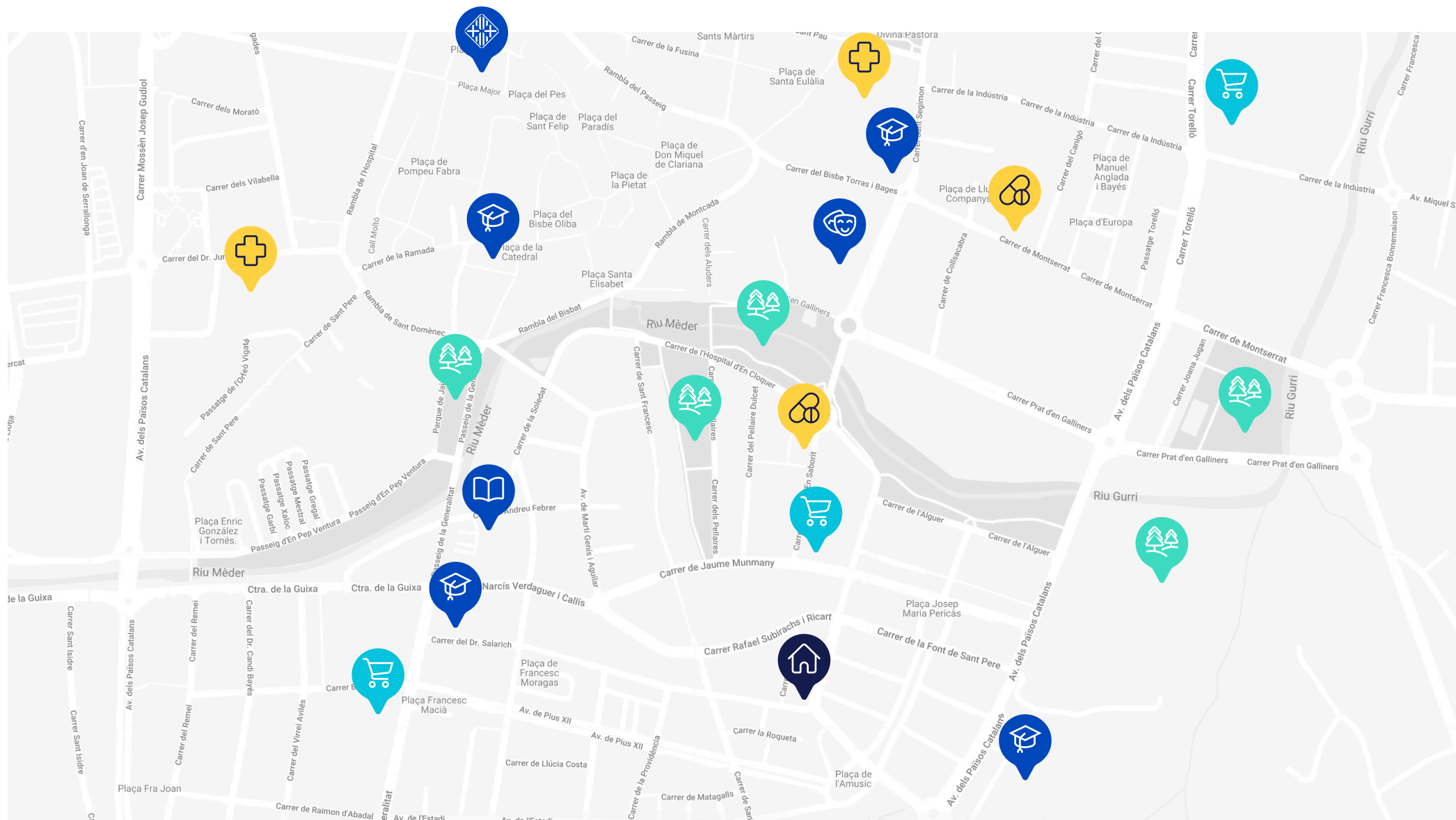
Promoció situada al costat de diversos parcs i zones verdes on poder gaudir de l'aire lliure, com l'àrea natural dels voltants del riu Mèder i Gurri.



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

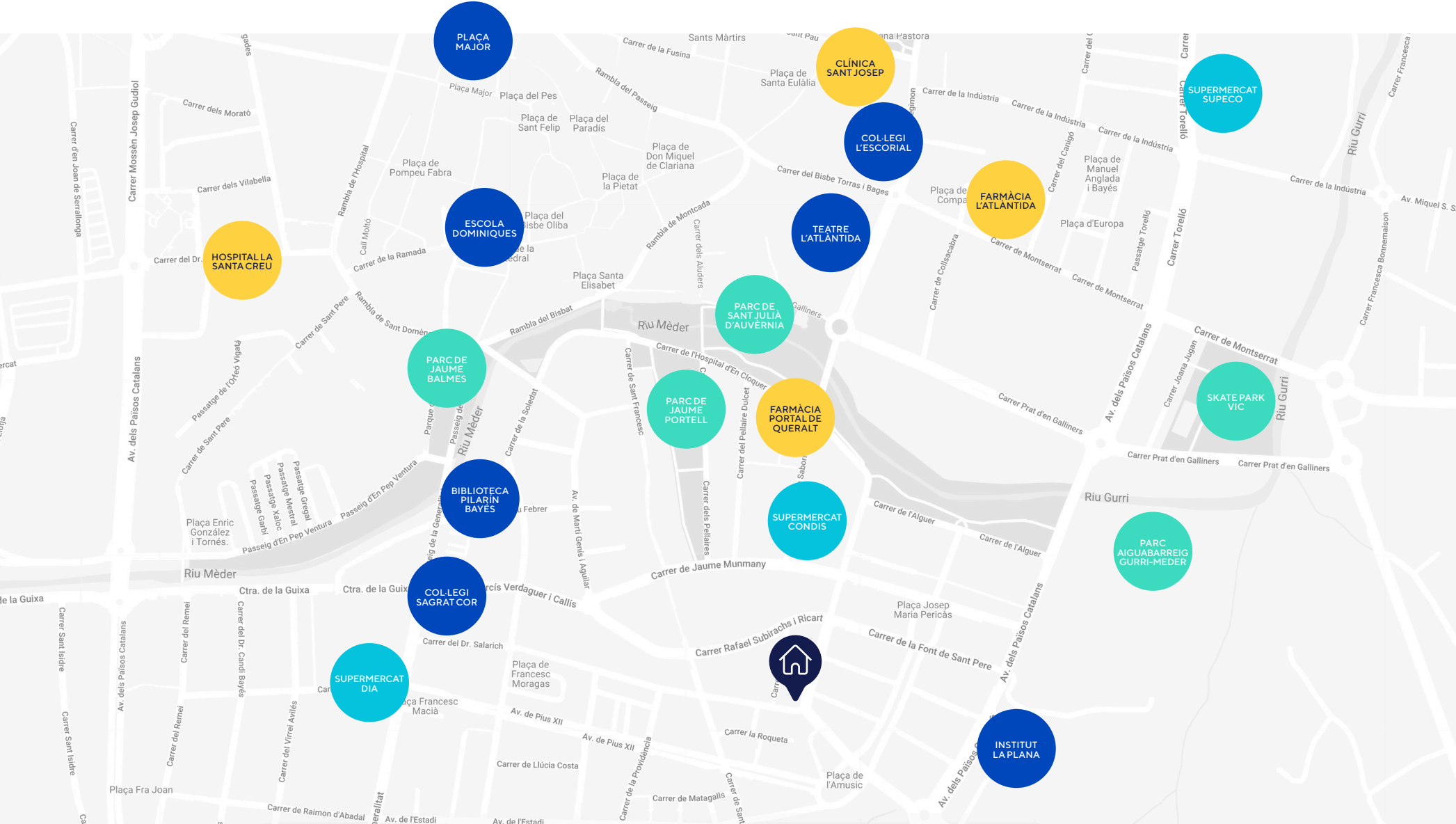
Tancaments exteriors de PVC gris i vidres Climalit. Calefacció mitjançant aerotèrmia. Pisos amb una qualificació d'eficiència energètica A.

C. MENÉNDEZ PELAYO 22, VIC



20 HABITATGES EN PROMOCIÓ

C. MENÉNDEZ PELAYO 22, VIC





CUINES

Cuines totalment equipades
i amb un disseny pràctic i
modern.



BANYS

Banys totalment equipats
i amb revestiments
ceràmics d'alta qualitat.





HABITACIONS

Habitacions ben distribuïdes
i lluminoses amb armaris
encastats lacats en color blanc.



MENJADOR

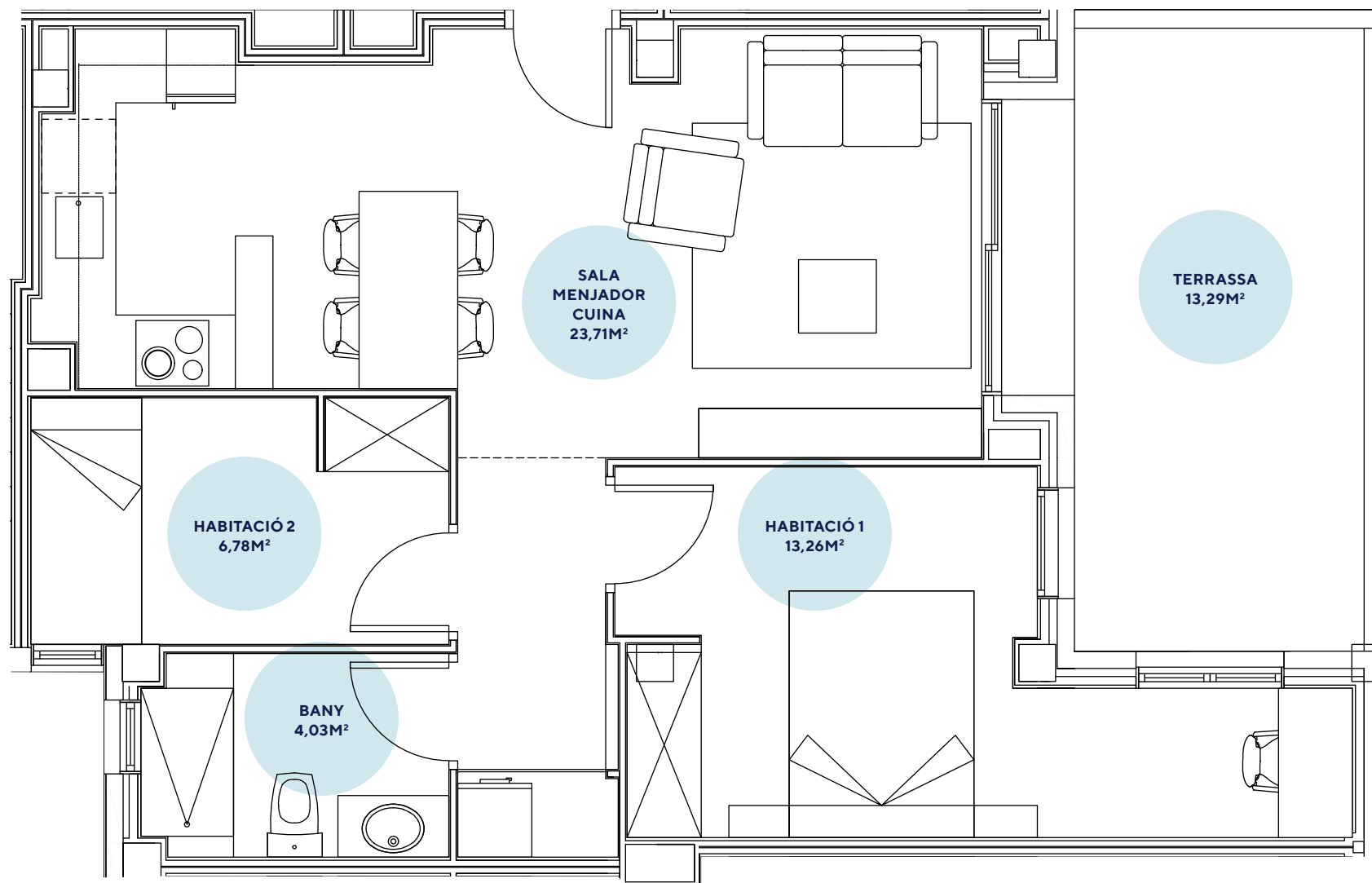
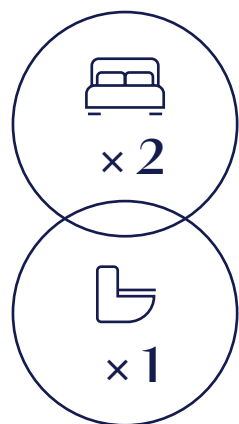
Menjador diàfan i obert
a la cuina amb gres
imitació parquet.



TERRASSES

Possibilitat d'escollir entre
terrasa solàrium o balcó.
Amb paviment de gres
antilliscant.

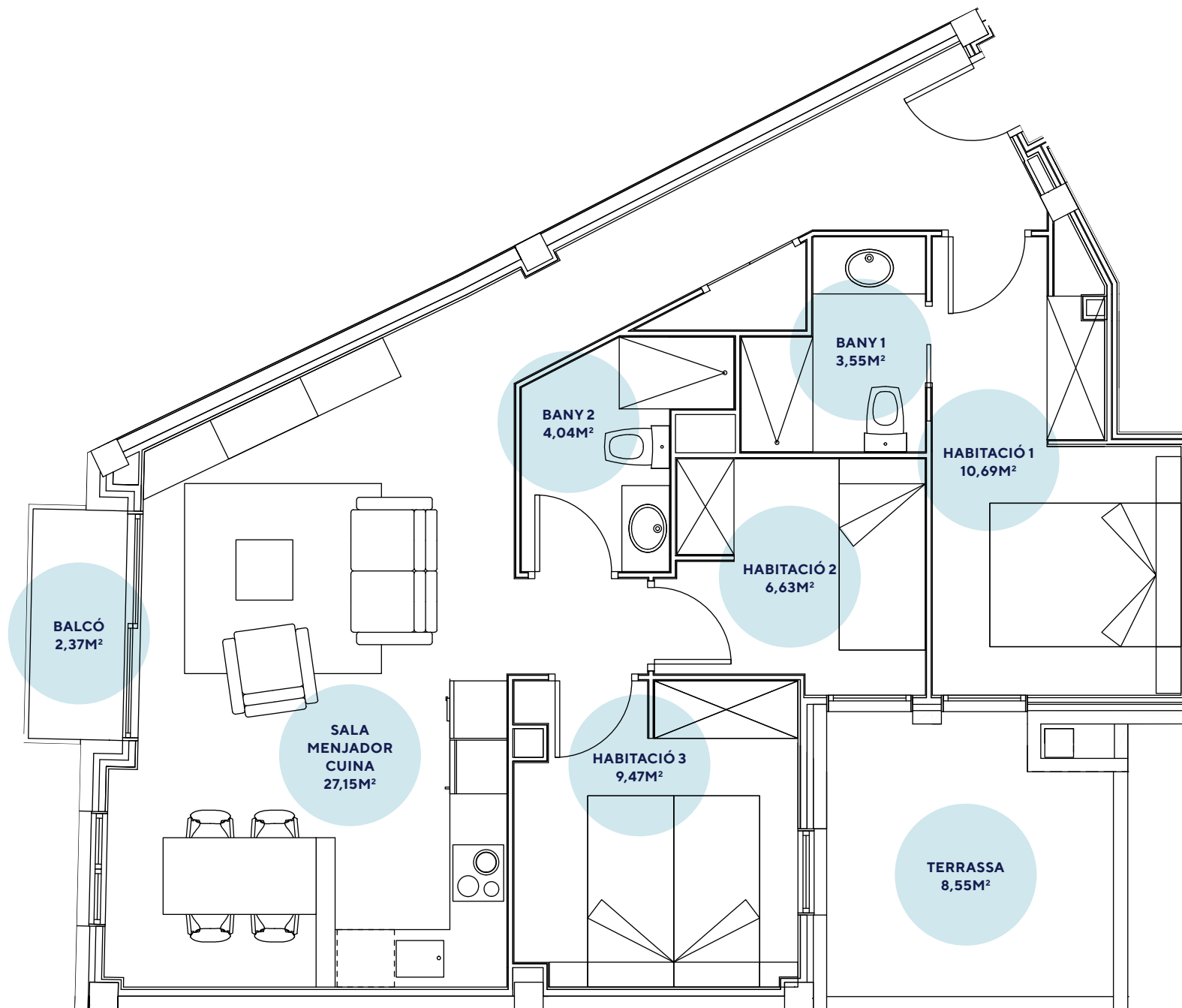
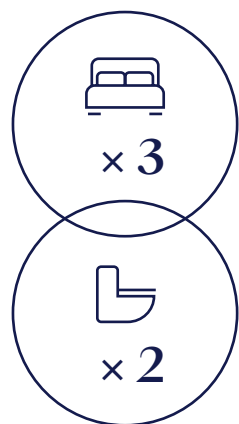
Pisos de 2 habitacions



ORIENTACIÓ



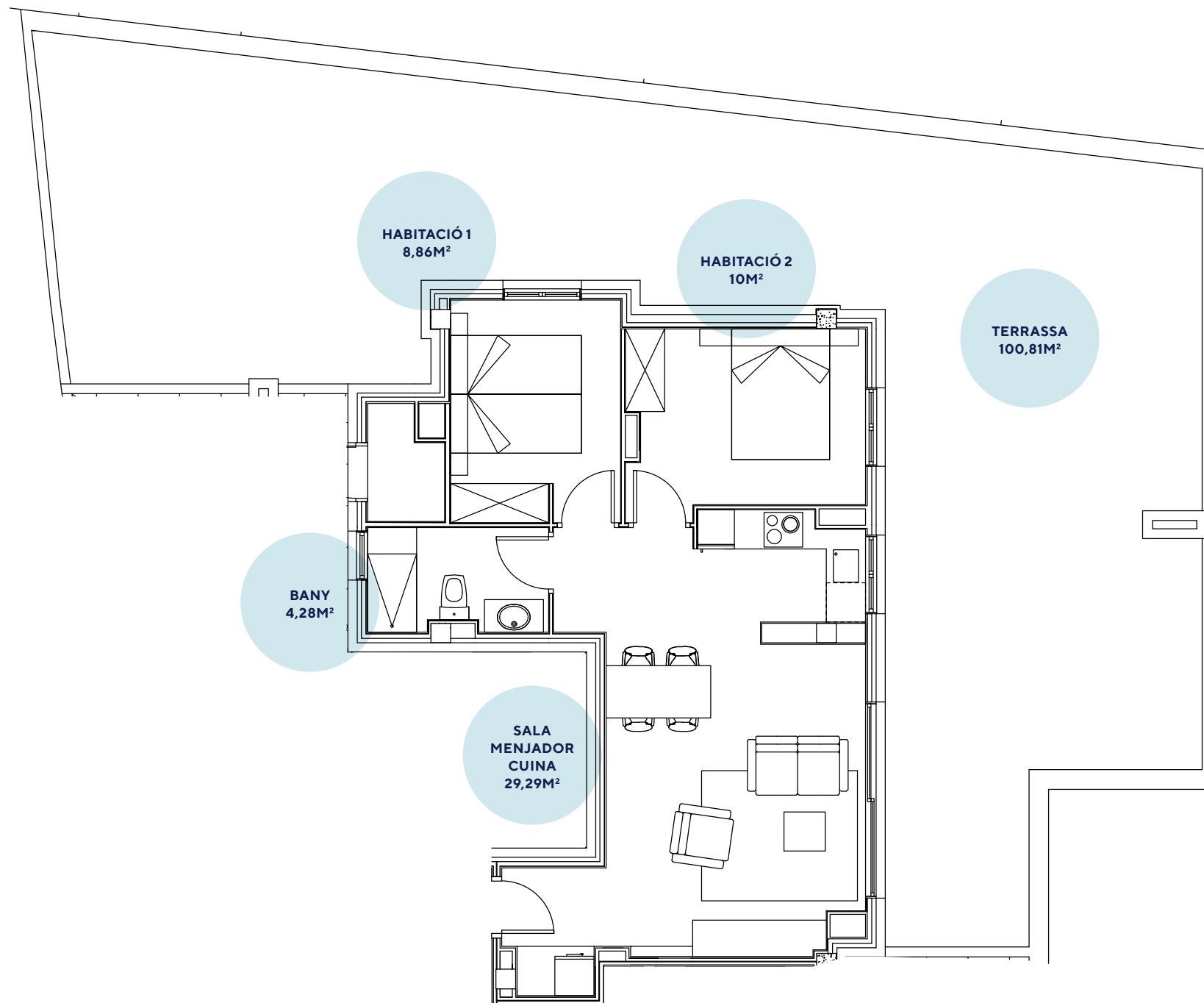
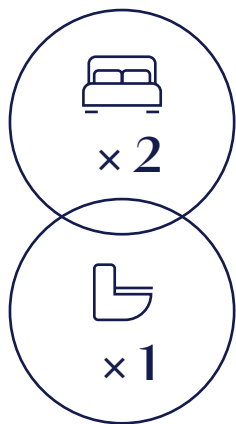
Pisos de 3 habitacions



ORIENTACIÓ



Àtics de 2 habitacions



ORIENTACIÓ



Exteriors

FONAMENTS I ESTRUCTURA

L'estructura se suporta sobre una fonamentació realitzada sobre grups de sabates aïllades. Els murs són de formigó armat perimetral, d'acord amb el Geotècnic, normativa i CTE. I els forjats estan fets amb formigó armat en lloses bidireccional recolzades sobre pilars de formigó armat i metàl·lics, segons normativa i CTE.

FAÇANA

La façana principal serà d'obra vista de la marca Piera o similar color clar, capa d'arrebossat interior i amb una cambra d'aire, aïllada tèrmicament i acústica amb una placa de poliestirè extrudit de 8 cm de gruix i finalment pladur.

TANCAMENTS I TERRASSES

En l'exterior trobem fusteria de PVC bicolor gris i blanc dintre del RAL Standard, amb ruptura de pont tèrmic. També, persianes d'alumini amb aïllament injectat. Doble vidre amb cambra d'aire tipus Climalit de baixa emissió millorant l'eficiència energètica de l'habitatge. I finalment terrasses amb paviment de gres per exteriors antilliscant.

Interiors

ENVANS INTERIORS

Els habitatges estaran formats per envans de separació d'habitatges mitjançant parets de pladur.

PINTURA

Parets i sostres estaran pintats llis de color blanc.

FUSTERIA INTERIOR

La porta d'entrada a l'habitatge serà de fusta lacada en blanc, amb tanca de seguretat. També les portes interiors i l'armari encastat seran lacats en color blanc.

PAVIMENT

En el pàrquing l'acabament estarà realitzat amb formigó lliscat. La porteria es farà en paviment ceràmic en les zones comunes i al replà de cada planta serà del mateix material. El terra dels habitatges serà de gres imitació parquet.

Cuina i banys

CUINA

El paviment de la cuina serà gres imitació parquet. Pel que fa al taulell i frontal de la cuina, aquest serà de tipus quars blanc o similar. Els mobles de la cuina aniran amb portes laminades de color blanc, segons el disseny de l'arquitecte. Inclou els següents electrodomèstics:

- Un forn digital Cata MD6106X amb acabat d'acer inoxidable.
- Una placa d'inducció Cata IB6303bk amb 3 focs independents.
- Una campana splus70 plana Cata.
- Una aigüera CATA encastada de una cubeta.

BANYS

El paviment del bany serà gres imitació parquet. La paret, també de ceràmica d'alta qualitat, de 30 x 60 cm en color blanc. Pel que fa als sanitaris seran de la casa Roca model GAP 3 o similar, amb el seu bidet i comandaments de la sèrie L20 de Roca. El plat de dutxa de resines pla de color blanc i conjunt de dutxa Roca L20. Finalment, el moble de bany sota pica, en color blanc, i mirall a conjunt.

Instal·lacions

ELECTRICITAT

La instal·lació elèctrica serà amb punts de llum i amb mecanismes de model Schindler o similar única blanc d'acord amb la normativa vigent. Instal·lació de panell de led a la cuina i bombetes halògenes de led als banys.

TELECOMUNICACIONS I ANTENA

Hi haurà una presa de telèfon, internet i fibra òptica al saló menjador i cada habitació. Una presa de TV al saló, a la cuina i a cada habitació. I també videoporter automàtic. L'antena de TV serà col·lectiva i les instal·lacions de les telecomunicacions segons normativa.

CALEFACCIÓ

La calefacció serà d'aerotèrmia amb terra radiant.

FONTANERIA

La instal·lació serà segons normativa i realitzada amb tubs de polietilè reticulat i baixants de PVC.

Espais i elements comunitaris

ESPAIS I ELEMENTS COMUNITARIS

Els espais i els elements comuns que trobem són:

- La porteria de l'edifici, els vestíbuls i les zones comunes que són d'acabat de gres ceràmic, escales de marbre, parets enguixades i pintades amb pintura plàstica, un disseny actual i il·luminació Led.
- La instal·lació de vídeo porter electrònic a l'entrada de l'edifici, la disposició d'un ascensor tal com marca la normativa.
- El recorregut per a persones amb mobilitat reduïda, compliment del Decret d'habitabilitat.

PÀRQUING

Podràs aparcar el teu cotxe a través d'una porta d'accés al garatge motoritzat que s'acciona automàticament amb emissor de ràdio, a peu de carrer. Aquest pàrquing conté un paviment de formigó remolinat. Senyalització i numeració de les places pintades sobre paviment amb accés des de l'ascensor comunitari i porta metàl·lica resistent al foc. Les seves parets seran de gerobloc i punt de llum interior.

Nota*

La present memòria d'acabats és genèrica, per tant, alguns habitatges en funció de les seves característiques o ubicació poden presentar variacions respecte a aquestes.

Qualsevol dels materials anteriorment anomenats, si per motius aliens a la nostra voluntat, no estan disponibles per a la seva col·locació o la direcció facultativa no els considera correctes, seran substituïts per materials similars de qualitat equivalent.

Queda a criteri de la Direcció facultativa la realització de qualsevol modificació de qualsevol element del projecte.

C. JACINT VERDAGUER 9
BAIXOS B
08500 VIC



T – 938 866 165
HOLA@MGO.CAT
MGO.CAT