



## MEMORIA DE CALIDADES



### CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y REVESTIMIENTOS

Interiores de viviendas – se realizarán con tabiquería seca, falsos techos de yeso y acabado con pintura.

Fachadas – Cerramiento de paredes de bloques hacia el interior trasdosado con aislamiento térmico acústico y acabado de pintura. Enfoscado hacia el exterior y acabado de pintura para fachadas. Particiones entre viviendas y zonas comunes – paredes de bloques con trasdosado interior con aislamiento térmico acústico.

Garajes – muros de hormigón visto o acabado en pintura, paredes particiones interiores de bloques y trasteros se acabarán con enfoscado o yeso proyectado a buena vista y acabados con pintura. Techos de hormigón visto o acabados con revestimiento de pintura.

### PAVIMENTO, APLICADOS Y ALICATADOS

Baños y solanas de viviendas – se alicatarán con azulejos cerámicos de primera calidad en paredes y pavimentos cerámicos de gres.

Interiores de viviendas y zonas comunes - se colocará pavimento de gres o similar, parquet vinílico o laminado, al igual que la escalera se dispondrán peldanos de materiales cerámicos.

Garajes y trasteros – las zonas de rodadura y los trasteros de planta se realizarán con hormigón acabado fratasado liso.

Zonas comunes y cubiertas – se colocará pavimento cerámico de loseta de gres

Balcones y terrazas de viviendas – Se estima la colocación de baldosas cerámicas para exteriores antideslizantes.

### APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA

Duchas con platos de resinas con grifería monomando de la marca Roca o similar con mamparas de cristal fijo.

Muebles lavabos suspendidos con grifería monomando de la marca Roca o similar.

Inodoros de porcelana vitrificada de la marca Roca o equivalente.

Equipo de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia de alta eficiencia energética

Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

### CARPINTERIAS

Carpintería exterior – Aluminio anodizado con rotura de puente tercero y doble acristalamiento según dimensiones y aberturas según definición del proyecto y criterio del Arquitecto y Promotor.

Carpintería interior – Puertas de WPC composite madera-plástico de interior macizo prefabricadas con acabado lacado blanco.

Puerta de acceso a viviendas - Puertas de seguridad de WPC de interior macizo prefabricadas con acabado lacado blanco, cerraduras de 3 puntos de seguridad y 4 bisagras anti palanca.

Puerta de acceso a garajes – modelo seccional de paneles de acero con automatización y motorización.

### ELECTRICIDAD, TELECO Y OTRAS INSTALACIONES

Telecomunicaciones, Tomas de televisión y teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocina.

Pre-instalación de aire acondicionado para futura colocación de Split.

Electricidad, Dotación de los servicios regulados en los Reglamentos de Baja Tensión. Tomas de corriente en salón, cocina y dormitorios. Mecanismos eléctricos de primera calidad color blanco.

Video-portero eléctrico.

Preinstalación carga coche eléctrico según normativa.

Placas fotovoltaicas en cubierta para garantizar una alta eficiencia energética.

### ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

El diseño del edificio se realiza para conseguir una alta eficiencia energética, se dota de instalaciones, cerramiento y carpinterías necesarias para conseguir un confort térmico y un ahorro en el consumo energético.

Instalación de equipos de producción de agua caliente por aerotermia para un excelente rendimiento y mínimo consumo eléctrico.

Se prevé instalación de sistema comunitario de placas solares fotovoltaicas.

LOS MODELOS, TIPOLOGÍAS, CLASES, COLOR, FORMA, DIMENSIONES, CALIDADES Y ACABADOS DE LOS MATERIALES MENCIONADOS EN ESTA MEMORIA DE CALIDADES, ASÍ COMO DEL RESTO QUE SE UTILICEN EN OBRA, SERÁN ELEGIDOS A CRITERIO DEL ARQUITECTO O DEL PROMOTOR, QUIENES PODRÁN MODIFICAR LOS PREVISTOS EN EL PROYECTO. EL MOBILIARIO DE LA COCINA Y APARATOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS, ASÍ COMO LA DISTRIBUCIÓN DEFINITIVA, SERÁN ELEGIDOS Y DECIDIDOS POR EL ARQUITECTO O EL PROMOTOR, PUDIENDO MODIFICAR LOS PREVISTOS EN EL PROYECTO. LA POSICIÓN DEFINITIVA DE LOS MECANISMOS DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES, CALENTADOR ELÉCTRICO, Y DEMÁS ELEMENTOS DE LAS INSTALACIONES SERÁN ESTABLECIDOS POR EL INGENIERO O EL ARQUITECTO. LAS FACHADAS, ZONAS COMUNES Y ESPACIOS EXTERIORES PUEDEN SUFRIR ALTERACIONES EN ORDEN A CONSEGUIR UN MEJOR RESULTADO ARQUITECTÓNICO DEL CONJUNTO O POR RAZONES FUNCIONALES, TÉCNICAS, ESTÉTICAS O COMERCIALES. LAS INFOGRAFÍAS, FOTOGRAFIAS PUBLICITARIAS E IMÁGENES SON ORIENTATIVAS Y PUEDEN SUFRIR MODIFICACIONES. ESTAS, REFLEJAN ASPECTOS DECORATIVOS, MOBILIARIOS, ILUMINACIÓN Y OTROS ELEMENTOS, QUE NO SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA VIVIENDA, NI EN LA OBRA A EJECUTAR.