

Mirador de Bofarull

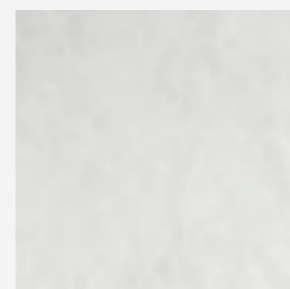
Memoria de calidades



Revestimientos Exteriores

Revoco exterior

A base de mortero acril/siloxánico
50% de 1,0 mm fratasado blanco.



Carpintería Madera

Puerta de paso interior

Puertas de paso practicables y correderas lisas lacadas en blanco con juntas de goma perimetral, tapajuntas laterales lacado en blanco con entrega superior recta sin clavetear y junta con espuma.

3 herrajes ocultos cromado mate. Cerramiento de seguridad en baños.

Todas las unidades incluyen aireador de paso.

Carpintería Aluminio

Carpintería con sistema de junta MD, junta central.

Vidrio termoaislante de seguridad.
Composición de triple vidrio: 6VSG / 12A / 4 / 12A / 6VSG.

Herrajes de seguridad con cerraderos de acero en todos los lados y bulones tipo champiñón, acorde al herraje para ventanas RC1 con manilla con cerradura incluida. 36dB.

Acabados

Exterior: Gris antracita
Interior: Gris antracita

Persianas

Persianas motorizadas de aluminio extrusionado.



Baños

Set inodoro suspendido y asiento con bisagra amortiguada.



Plato de ducha acrílico, 100 x 80 cm, light.



Barra de ducha con soporte deslizante, teleducha y flexible recubierto de PVC.



Rociador.



Encimera con lavabo, 80 x 1,2 x 53 cm



Mueble de baño, 80 x 64 x 50 cm



Espejo, 80 x 60 cm

Mampara de ducha.

Monomando de ducha.



Monomando lavabo. Apertura en frío.



Aseo

Lavabo bol.



Grifería caño alto.



Cocina

Extractor de techo blanco 90 cm



Placa de inducción 60 cm, negro sin marco.



Grifo en monomando y caño alto extraíble de gran resistencia.



Fregadero de acero inoxidable para bajo encimera de una cubeta.



Lavavajillas integrable 60 cm



Horno Piroítico, 60 x 60 cm, grafito.



Cocina

Frigorífico y congelador panelable integrable.



Acabado muebles laminado Blanco Nubol y Eucalyptus Blond.

Tirador inglete 45° e2.90

Acabado interior mueble légamo.

Encimera tipo Dektongrupo2.



Instalaciones

Electricidad

Mecanismos/Interruptores tipo Niessen Zenit S

Videoportero

1 unidad exterior y
1 unidad interior por vivienda.

Iluminación

Los tipos de luminarias son:
Iluminación LED.

Aplicques de pared encastados tipo baliza color blanco para iluminar escaleras y caminos exteriores.

Tiras led con perfiles encastados a techo en zona de cocina y baños.

Acondicionamiento del aire

La distribución del aire climatizado se hace mediante conductos difusores con rejillas de impulsión en falso techo. El retorno se realiza mediante rejillas junto a las puertas de los armarios.

Producción de ACS

La producción de ACS de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con un depósito acumulador de 150 - 200 litros según tipología de pisos.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor entálpico de alta eficiencia energética.

Abastecimiento de agua

Los edificios cuenta con agua de red municipal.

Para el tratamiento del agua, las viviendas cuentan con un sistema de ósmosis, descalcificador compacto y un depósito de acumulación de agua. Y para el aprovechamiento de aguas pluviales dispone el conjunto para abastecer el riego exterior.

Cuenta con dos depósitos de 10.000 litros.

