



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

| | |
|------------------------|-------|
| Ubicación | 4-5 |
| Mataró | 6-7 |
| Proyecto | 8-9 |
| Zonas comunes | 10-13 |
| Plano tipo | 14-17 |
| Célere innova | 18-21 |
| Célere lifestyle | 22-29 |
| Célere compromiso | 30 |
| Célere cities | 31 |
| Tu opinión nos importa | 32-33 |
| Quiénes somos | 34-35 |



UBICACIÓN

Célere Ansa Mataró es un lugar donde disfrutar, está ubicado a tan sólo unos metros de la Playa de Ponent, por lo que dispone de increíbles vistas al mar y la montaña.

Cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad pudiendo acceder fácilmente a todos los servicios necesarios para tu día a día; supermercados, gasolinera, gimnasios, zonas de ocio y restauración. Además, se sitúa frente al Tecnocampus Maresme, que cuenta con tres escuelas universitarias y un vivero de empresas.

Célere Ansa Mataró permite una comunicación ideal tanto por carretera: salida directa a la N-II y a menos de 30 km del centro de Barcelona por la C-32; como en transporte público: diferentes estaciones de autobús con conexión a las líneas 4, 6, C-10, E-11.1, E-13 y N-80; y muy próxima a la parada de tren Mataró, línea R-1 de Cercanías.



M A T A R Ó

EL PLACER DE VIVIR

Mataró capital de la comarca del Maresme, es una ciudad situada a unos 35 km de Barcelona.

Su privilegiada situación geográfica junto al mar Mediterráneo, hace que las condiciones climáticas de Mataró sean idóneas para disfrutar de la ciudad.

Cultura y tradiciones

Mataró cuenta con un patrimonio artístico y cultural muy interesante, como la Basílica de Santa María, donde se encuentra el conjunto de pintura Barroca del siglo XVIII más importante de Cataluña y la Casa Coll i Regás, la obra más representativa del modernismo, construida por el arquitecto Josep Puig i Cadafalch.

Destaca la Semana Santa y Les Santes, la fiesta local de Mataró dedicada a las patronas de la ciudad, las santas Juliana y Semproniana.



Entre el mar y la huerta

En el transcurso del año, la gastronomía de la ciudad ofrece múltiples variaciones enriquecidas con productos tradicionales del llano de Mataró. De primavera a otoño el pescado y el marisco son los protagonistas, acompañados de un buen vino del Maresme.

En otoño se incorpora la cocina de las setas, producto estrella de la tierra en estas fechas. Además, la suavidad de su clima permite el cultivo de los fresones de invernadero, que nutren la tradicional repostería de la ciudad.





PROYECTO

Célere Ansa Mataró es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción compuesta por 62 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas y ventanales. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano. La promoción dispone de una piscina en la azotea con vistas al mar y una amplia zona de solárium para disfrutar en familia o con amigos.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable. Además, cuenta con la posibilidad de personalizar tu vivienda y darle un espíritu propio inmejorable.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios pensando en el ocio de los más pequeños y de los adultos, para que puedan vivir de una forma única.

Célere Ansa Mataró es un espacio privado con piscina y solarium con vistas increíbles al mar y a la montaña.



Piscina



Zona de
estancia exterior

PISCINA



La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes. Cuenta en una misma superficie con zona para niños y adultos.

ZONA DE ESTANCIA EXTERIOR



La promoción cuenta con una azotea con zona para solárium y espacios comunes perfectos, para que disfrutes con familiares y amigos.



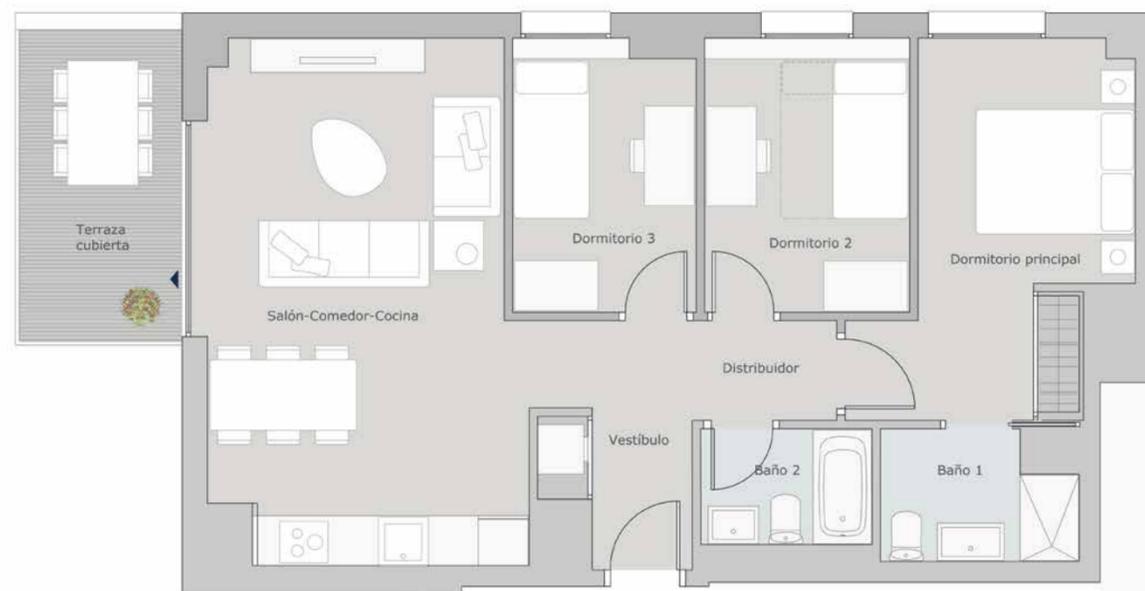
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,85 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo | 4,24 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 23,47 m ² |
| Dormitorio principal | 12,02 m ² |
| Dormitorio 2 | 8,18 m ² |
| Dormitorio 3 | 7,13 m ² |
| Distribuidor | 2,08 m ² |
| Baño 1 | 3,49 m ² |
| Baño 2 | 2,93 m ² |
| Terraza cubierta | 7,31 m ² |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior | 63,54 m ² |
| Superficie útil exterior cubierta | 7,31 m ² |
| Superficie útil total | 70,85 m ² |
| Superficie const. con comunes | 102,36 m ² |



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 73,85 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo | 5,04 m ² |
| Salón-Comedor | 19,12 m ² |
| Cocina | 7,27 m ² |
| Dormitorio principal | 10,84 m ² |
| Dormitorio 2 | 8,03 m ² |
| Dormitorio 3 | 7,05 m ² |
| Distribuidor | 2,16 m ² |
| Baño 1 | 3,66 m ² |
| Baño 2 | 2,88 m ² |
| Terraza cubierta | 7,11 m ² |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior | 66,05 m ² |
| Superficie útil exterior cubierta | 7,80 m ² |
| Superficie útil total | 73,85 m ² |
| Superficie const. con comunes | 103,76 m ² |



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 87,11 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo | 4,72 m ² |
| Salón-Comedor | 22,19 m ² |
| Cocina | 7,83 m ² |
| Dormitorio principal | 12,10 m ² |
| Dormitorio 2 | 8,08 m ² |
| Dormitorio 3 | 8,00 m ² |
| Distribuidor | 6,13 m ² |
| Baño 1 | 4,73 m ² |
| Baño 2 | 3,22 m ² |
| Cuarto de lavado | 1,61 m ² |
| Terraza cubierta | 8,50 m ² |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior | 78,61 m ² |
| Superficie útil exterior cubierta | 8,50 m ² |
| Superficie útil total | 87,11 m ² |
| Superficie const. con comunes | 123,17 m ² |



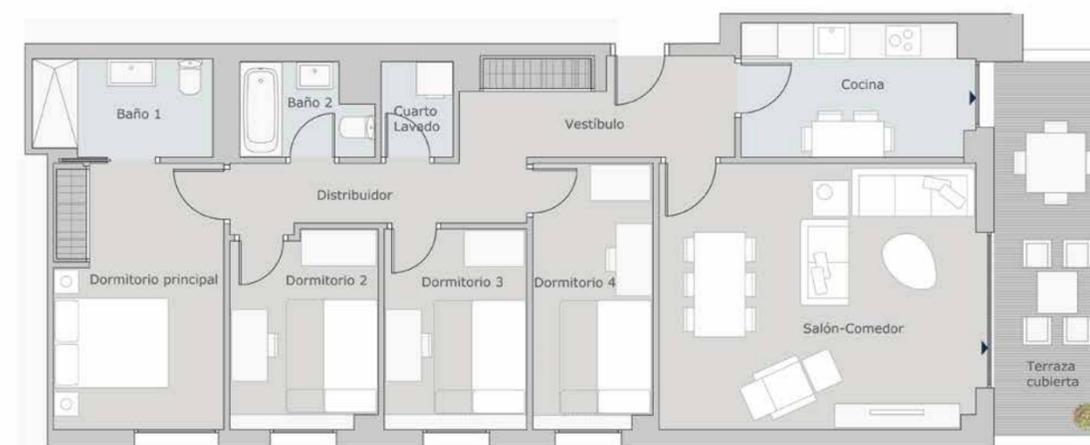
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 106,05 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Vestíbulo | 7,47 m ² |
| Salón-Comedor | 24,35 m ² |
| Cocina | 8,58 m ² |
| Dormitorio principal | 12,74 m ² |
| Dormitorio 2 | 8,04 m ² |
| Dormitorio 3 | 8,05 m ² |
| Dormitorio 4 | 8,82 m ² |
| Distribuidor | 5,33 m ² |
| Baño 1 | 4,93 m ² |
| Baño 2 | 3,24 m ² |
| Cuarto lavado | 2,00 m ² |
| Terraza cubierta | 12,50 m ² |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior | 93,55 m ² |
| Superficie útil exterior cubierta | 12,50 m ² |
| Superficie útil total | 106,05 m ² |
| Superficie const. con comunes | 147,29 m ² |



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.330€*.



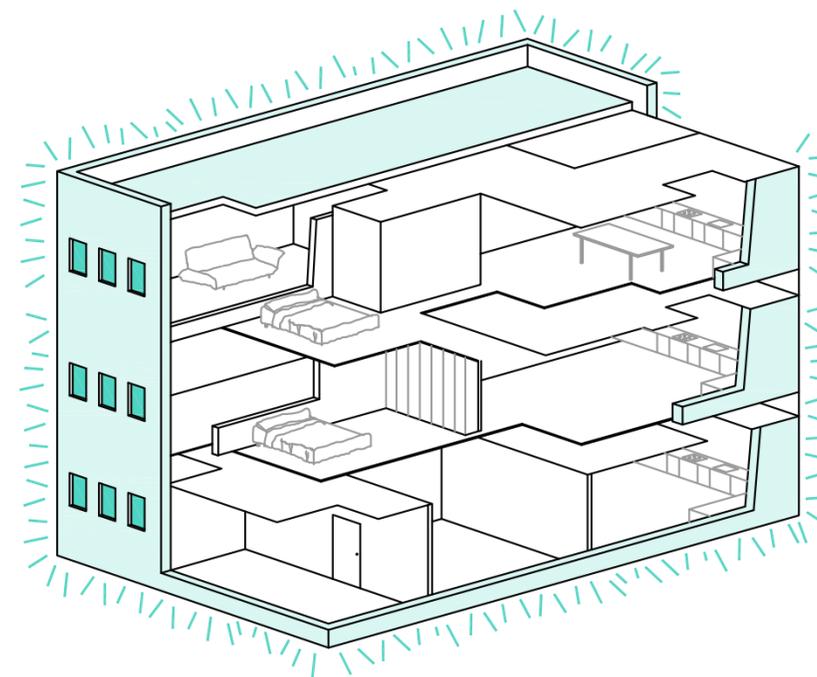
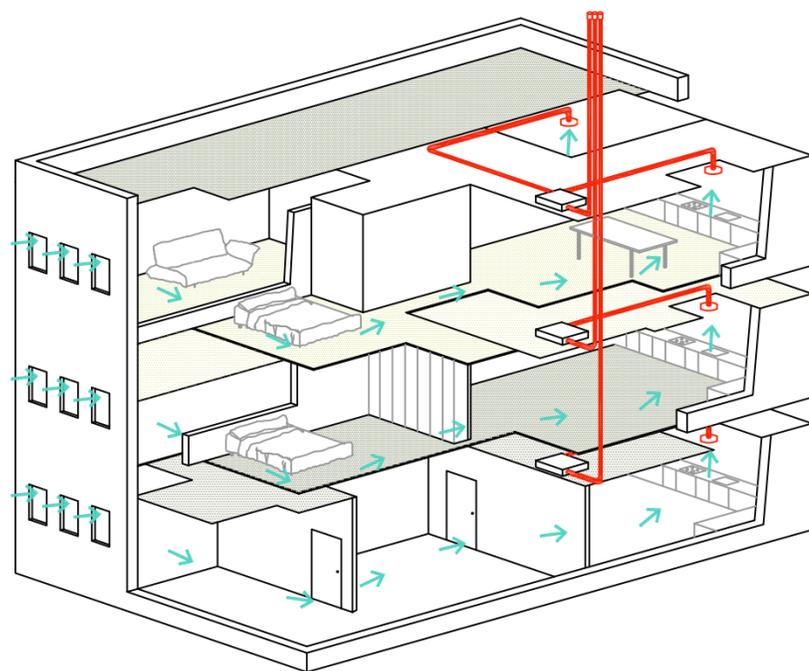
Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

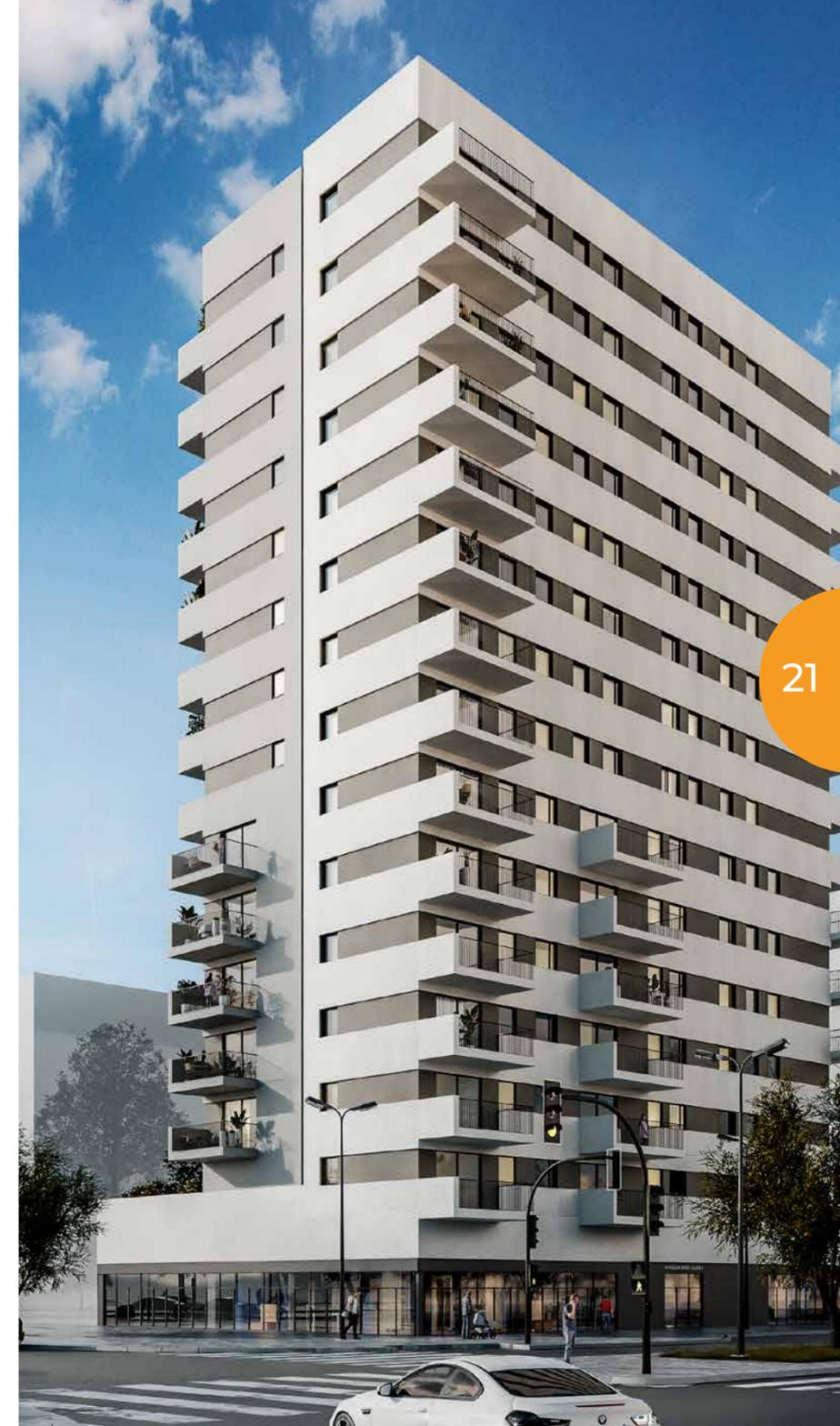
Ventilación mecánica controlada de la vivienda

- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico que reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.





The logo for 'célere lifestyle' features the word 'célere' in a lowercase, orange, sans-serif font. To its left is a stylized orange icon of a chair. Below 'célere' is the word 'lifestyle' in a larger, bold, dark grey, sans-serif font.

VIVIR EN CÉLERE ANSA

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.



Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.







célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



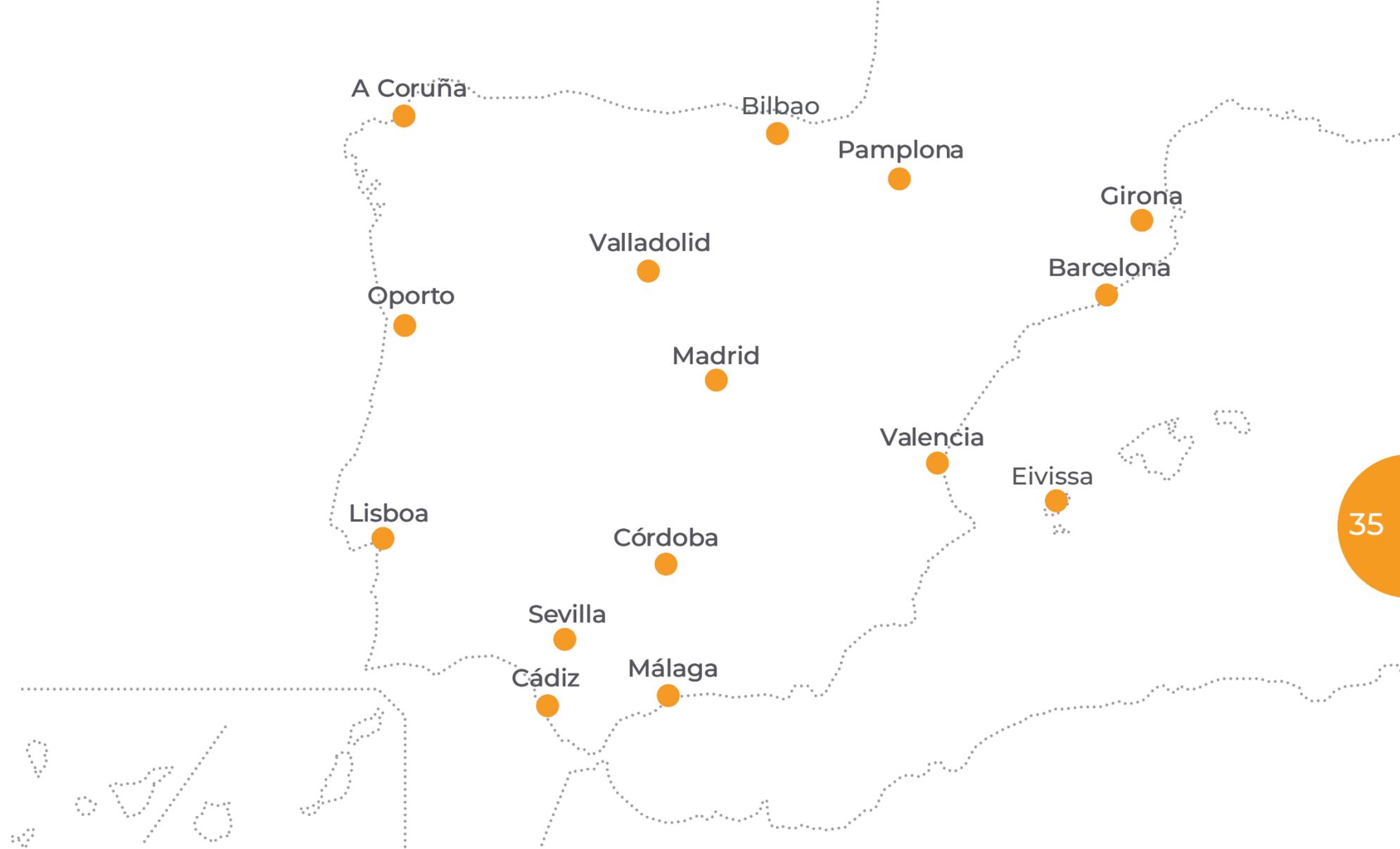
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● ANSA
Mataró



C/ Ernest Lluch, 1-3
08302 · Mataró, Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**
