

POZOALBERO PLAZA

VIVIR COMO SIEMPRE IMAGINASTE



DISEÑO

QUE

INSPIRA



UN HOGAR QUE EVOLUCIONA

Hay hogares pensados para un momento concreto. Y hay hogares capaces de acompañarte durante toda la vida.

Esta promoción de viviendas unifamiliares en Pozoalbero nace para acoger distintas generaciones, diferentes estilos de vida y nuevas maneras de disfrutar del hogar. Viviendas amplias, luminosas y versátiles, concebidas para adaptarse a las necesidades de hoy y a las que puedan surgir mañana.

Porque cada etapa tiene su propio ritmo, pero todas necesitan lo mismo: espacio, comodidad, privacidad y un entorno en el que sentirse bien.



CONTIGO



QUE QUIERES

| UBICACIÓN

POZOALBERO PLAZA

A photograph of two women sitting at a table, laughing and looking at each other. They are in a warm, indoor setting, possibly a dining room. The woman on the left has blonde hair and is wearing a dark top. The woman on the right has brown hair and is wearing a light-colored top. There are plates of food on the table.

ELIGE BIENESTAR

Vivir Pozoalbero Plaza significa encontrar el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial y la comodidad de tener todo lo necesario cerca.

Pozoalbero Plaza ofrece un ambiente cuidado, familiar y consolidado, ideal para disfrutar de una vida tranquila y, al mismo tiempo, mantenerse conectado con el centro de Jerez y con los principales servicios, zonas comerciales, centros educativos y vías de comunicación.

Un emplazamiento pensado para facilitar el día a día y permitirte dedicar más tiempo a lo verdaderamente importante.

POZOALBERO PLAZA



UBICACIÓN | EL ESTILO DE VIDA

* Previsto para dotaciones deportivas y sanitarias.

A-4



Activa Club

ALDI



MERCADONA



Dia



Av. Pdte. Adolfo Suárez



Av. Voltaire

El Corte Inglés



BURGER KING

Futuro apeadero ferrocarril



CEIP San José Obrero



IES Elena García Armada



CEIP El Membrillar

Av. Tío Pepe

Av. de Espora

Av. Caballero Bonald

POZOALBERO PLAZA

QUE QUIERES

| UBICACIÓN

POZOALBERO PLAZA

DISEÑO Y CONFORT



POZOALBERO PLAZA

EL RESIDENCIAL | EL ESTILO DE VIDA



A TU ESTILO

Una exclusiva promoción de 30 viviendas unifamiliares diseñada para disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y el bienestar. Un conjunto residencial donde la arquitectura contemporánea, la funcionalidad y la calidad

de los espacios se combinan para ofrecer un estilo de vida pensado para el presente y el futuro.

QUE QUIERES

| EL RESIDENCIAL

POZOALBERO PLAZA



MÁS TIEMPO PARA TI

No solo construimos hogares; creamos comunidades donde cada residente se siente parte de algo especial. Nuestros espacios comunes no solo son lugares físicos, sino también puntos de encuentro donde se forjan amistades, se comparten experiencias y se crean recuerdos duraderos



PISCINA & ZONA INFANTIL

QUE QUIERES

| EL RESIDENCIAL

POZOALBERO PLAZA

ESPACIOS PARA VIVIRLOS





Cada vivienda ha sido concebida para aprovechar al máximo la luz natural y crear espacios amplios, confortables y conectados con el exterior. Sus espacios exteriores privados amplían el hogar hacia el aire libre, creando el

espacio perfecto para compartir momentos en familia, relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre con total privacidad.

ESPACIOS QUE INSPIRAN





La vivienda ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de confort donde la amplitud, la luminosidad y la funcionalidad se integran con naturalidad. Cada estancia aprovecha al máximo la entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores.

La distribución favorece espacios amplios y versátiles, donde salón, comedor y cocina se integran con armonía para disfrutar de una mayor sensación de amplitud y de una conexión natural con el exterior.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda.

Durante el proceso de selección, acompañado en todo momento por nuestro equipo comercial podrás visitar nuestro showroom con terminaciones reales de algunos de los elementos de tu vivienda, para que puedas elegir las terminaciones y opciones que más se ajustan a tus necesidades. A través de nuestra aplicación de elección de acabados te ayudaremos a configurar tu vivienda.

*La propuesta de modificaciones de personalización requiere de la aprobación de la dirección facultativa y del promotor, con objeto que se cumplan con los condicionantes técnicos y estéticos del proyecto, así como de toda la normativa aplicable relativa al proceso edificatorio.



QUE INSPIRA

| PERSONALIZACIÓN

POZOALBERO PLAZA













POZOALBERO PLAZA

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:

Calle Pablo Iglésias 2 Edif. Rotonda, Local 8
(Rotonda Avda. Caballero Bonald)

11405 · Jerez de la Frontera (Cádiz)

www.pozoalberoplaza.com

☎ 673 504 392

DIRIGE

 **Iniciativas**
INMOBILIARIAS

Jove
Gestión

PROYECTAN

ardytek

 **AURIS**
ESTUDIO

COMERCIALIZA

 **ALEGRA**
HOMES

Promotor: PROYECTO INMOBILIARIO POZOALBERO, S.L.U. CIF: B26674788. Promoción en proyecto de construcción. La promotora promueve una promoción de viviendas 30 viviendas, garajes y trasteros y zonas comunes. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual, los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de ventas y en el domicilio social de Proyecto Inmobiliario Pozoalbero, S.L.U., sito en calle Cádiz, 5, Pta 1ª Izq, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/205) oferta valida hasta fin de existencias. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley.