



PATRAIX GARDEN
JURADO BLANQUER

Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según los resultados del Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán en color combinado con fachada, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los vidrios de la vivienda serán tipo Climalit.

INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada.

Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados.

El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de toda la vivienda será TechStep de GRATO o similar pudiendo elegir entre varios acabados, exceptuando en las terrazas que será de tipo cerámico para exterior marca SALONI o similar.

En baños paredes alicatadas en gres marca SALONI o similar pudiendo elegir entre varios acabados.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en blanco.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos.



COCINA

La cocina se entregará amueblada con vitrocerámica, horno eléctrico y campana.



FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria.



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con varios puntos de toma de TV/FM y teléfono distribuidos por la vivienda. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

EXTERIORES Y VARIOS



ASCENSORES

Ascensor automático, autopropulsado y máxima calificación energética.



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen cuartos de instalaciones, cuarto de basuras y espacios reservados para aparcamiento de bicicletas.



Nota: Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.