



#### **NOTA**

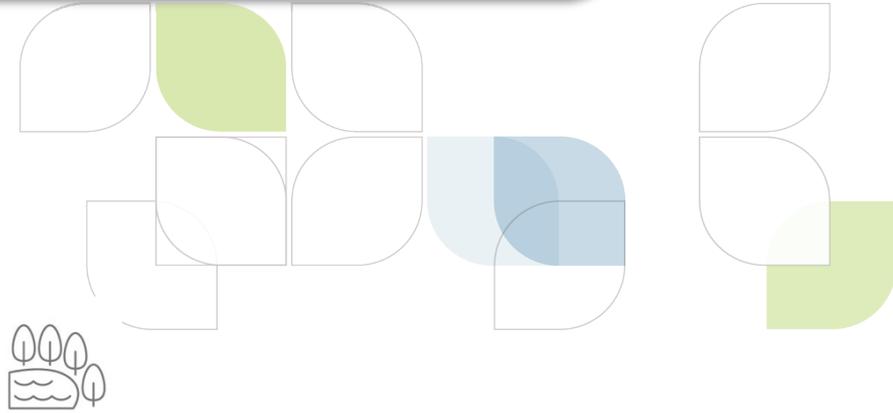
*Durante el proceso constructivo pueden producirse variaciones en los materiales o instalaciones que figuran en el presente documento por diferentes motivos, ya sean técnicos, de suministro, imposición legal o cualquier otro. En tal caso el promotor los sustituirá por otros de igual calidad o superior.*

*La información contenida en el presente documento es orientativa, no tiene valor contractual ni obligacional por parte de MIMA INDUSTRIAL LLOBREGAT S.L.*



### Vestíbulo y escaleras

- Pavimento de vestíbulo y escaleras de **gres porcelánico** tipo petri.
- **Ascensor eléctrico** de la marca **ORONA** o similar sin sala de máquinas.
- Paredes con aplacados de **gres porcelánico** tipo petri y pintura según proyecto de interiorismo.
- **Iluminación de bajo consumo** con **temporizadores y detectores de presencia** en vestíbulos y escaleras para reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- **Placa fotovoltaica** para servicios comunes.
- **Vídeo portero doble**, desde la calle y desde el acceso al vestíbulo del edificio.
- Felpudo de coco.



### Zona comunitaria.

- **PISCINA** comunitaria con **tratamiento salino de aguas**.
- Zona habilitada **de aparcamiento para bicicletas**.
- Zona ajardinada con arbolado y especies autóctonas.
- Pavimento zona piscina de **gres porcelánico** tipo madera.
- Pavimento de acceso a los edificios de piezas de formigón prefabricado **LOSA VULCANO “air clean”** de **BREINCO**, descontaminante por fotocátalisis.



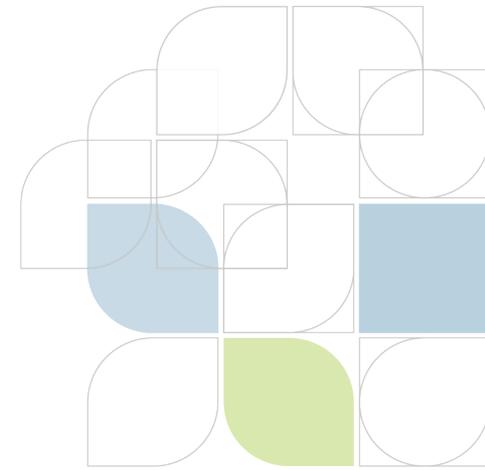
### Aparcamiento

- Acceso para vehículos a través de rampa y puerta **metálica motorizada con control remoto y sistema de seguridad con cierre temporizado** y sensores de paso.
- Puertas de hoja metálica pintada y resistencia al fuego según el caso.
- **Pavimento de hormigón fratasado con cuarzo.**
- Iluminación general y de emergencia mediante **fluorescentes estancos.**
- Activación iluminación junto con el control remoto de la puerta.
- Instalación de protección contra incendios según normativa.
- **Carga de vehículos eléctricos** individual para cada vivienda.



### Trasteros

- Puertas de hoja metálica pintada.
- Revestimiento de bloques de formigón o geroblock visto.
- **Pavimento de formigón fratasado con cuarzo.**
- Ventilación según normativa CTE.
- Iluminación mediante punto de luz **LED** en techo.





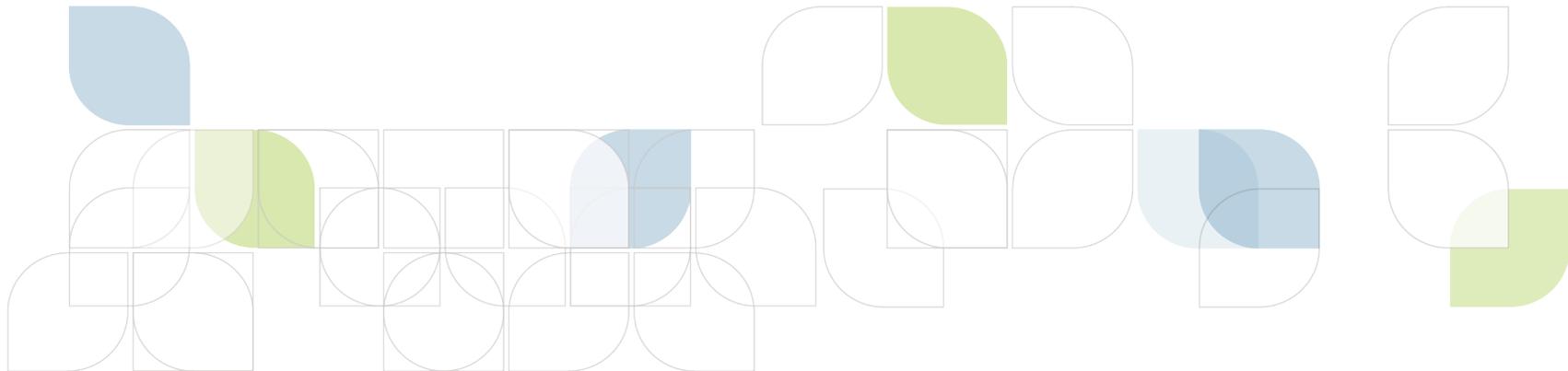
### Fundamentos y estructura

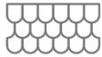
- Fundamentos y contención de tierras con formigón armado, **según Estudio Geotécnico y normativa de aplicación (CTE).**
- Estructura de pilares y forjados de formigón armado.



### Fachadas

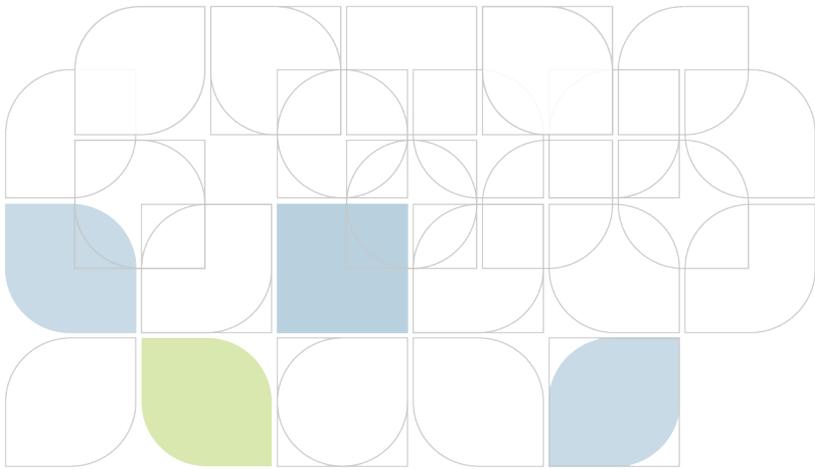
- Fachada combinada **de obra vista color blanco** y obra revestida según zonas, **con cámara de aire, doble aislamiento térmico y barrera de vapor.**
- Barandas de balcones con cristal transparente de seguridad.





## Cubiertas

- Cubiertas planas tipo transitable invertida en terrazas de áticos, con **lámina impermeable y aislamiento térmico de alta densidad**, acabado de gres porcelánico.
- Cubiertas inclinadas tipo Sandwich con aislamiento y acabado de **chapa metálica**.
- Balcones y terrazas de planta baja impermeabilizados con **lámina impermeable y capa de protección**, acabado con gres porcelánico.



## Cerramientos exteriores

- Ventanas (oscilo batientes o practicables según el caso) y balconeras (corredizas o practicables según el caso) de **aluminio con rotura de puente térmico** de la casa **CORTIZO** o similar.
- **Acristalamiento con cristales dobles con cámara** para dotar de mayor aislamiento a las viviendas.
- Protección de ventanas de dormitorios y sala con **persianas enrollables motorizadas**.
- En planta baja **persianas enrollables motorizadas** en todas las oberturas a nivel.
- En planta bajo-cubierta salidas a terrazas con persiana corredera de lamas de aluminio lacado.



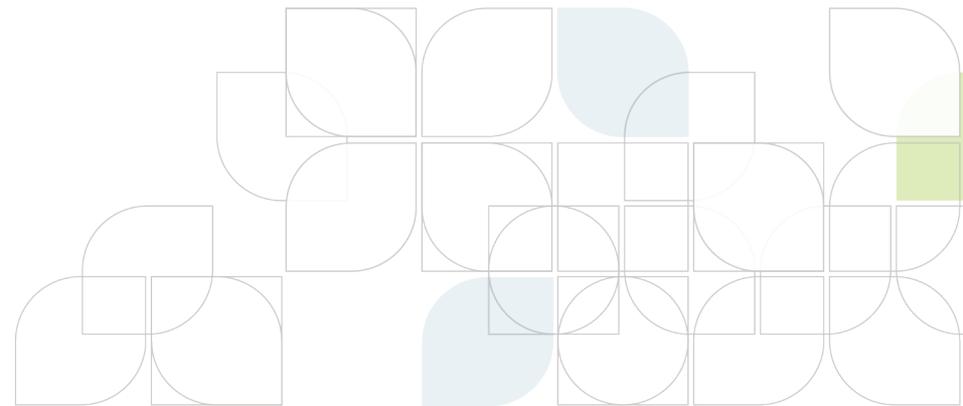
### Divisorias interiores

- Divisorias entre viviendas y zonas comunes con pared de obra de fábrica enyesado y trasdosado de yeso laminado sobre perfilaría metálica **con aislamiento térmico y acústico en el interior.**
- Divisorias entre viviendas con pared de ladrillo de 10 cm rebozado a una cara y trasdosado de yeso laminado sobre perfilaría metálica con **aislamiento térmico y acústico en el interior.**
- Divisorias interiores de las viviendas con tabiques de yeso laminado sobre perfilaría metálica con **aislamiento térmico y acústico en el interior.**



### Carpintería Interior

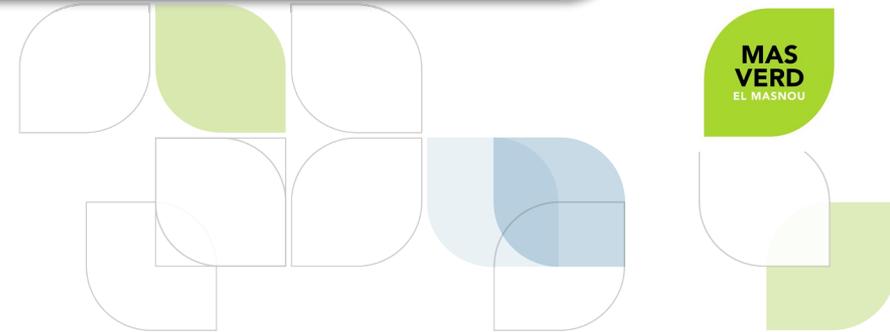
- Puerta de entrada **blindada con cerradura de seguridad de tres puntos** frontales de cierre. Acabada en ambas caras con **tablero liso de DM, lacado blanco en la cara interior.**
- Puertas interiores de madera de DM con **acabado liso lacado en color blanco** con herrajes de **acero inoxidable o cromado.**
- Puertas correderas **tipo Krona**, con estructura empotrada.





### Instalaciones

- Climatización i producción de ACS mediante el sistema **AEROTERMIA de alta eficiencia energética**, compuesto por una unidad exterior, **hidro kit con depósito acumulador de 260 litros de ACS** y una unidad interior **de expansión directa**.
- Distribución de clima por conductos en techos y rejillas en cada estancia, excepto en espacios bajo cubierta, equipo tipo split.
- **Radiadores toalleros eléctricos en todos los baños.**
- **Ventilación/Renovación** de aire por sistema individual higroregulable con aportación por microventilación en cajón de persiana y extracción mecánica por baños y cocina hasta cubierta. Mando de control con dos velocidades.



- Saneamiento con **red separativa** de recogida de aguas pluviales y fecales, con aislamiento acústico en las zonas necesarias.
- Instalación de fontanería según normativa.
- Grado de electrificación elevado en todas las viviendas. **Mecanismos de diseño JUNG.**
- Antena de TV/FM/UHF en todas las estancias y pre-instalación para nuevas plataformas digitales y fibra óptica.
- Antena exterior por captación Radio, RTV y DAR y previsión parabólica recepción Hispasat y Astra.



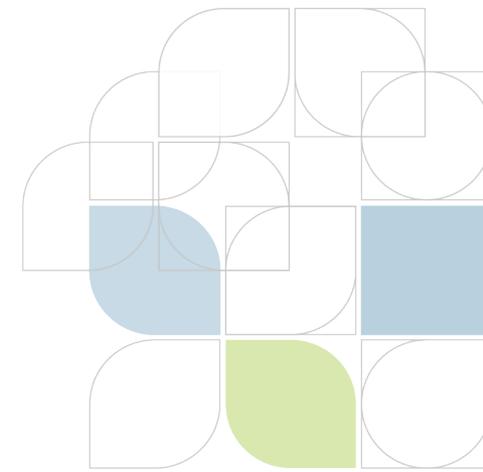
### Revestimientos y pavimentos interiores

- Pavimento de **tarima flotante laminada AC5** con acabado color roble a elegir entre diferentes tonos de la marca **DISFLOOR TOP AQUA NATURE PROF** o similar.
- Zócalos de **DM lacados** a juego con la carpintería interior.
- **Techos de falso techo continuo de yeso laminado pintado en toda la vivienda.**
- **Pintura plástica lisa ecológica sin compuestos orgánicos volátiles**, acabado liso.
- Pavimento cocinas de **tarima flotante laminada AC5, DISFLOOR TOP AQUA NATURE PROF**, mismo tono de roble que el resto de la vivienda,
- Pavimento de **gres porcelánico** en baños, a escoger entre 2 tonos.
- Alicatado de paredes en baños de **gres** a elegir entre 4 combinaciones.



### Cocina

- Pavimento de **tarima flotante AC5.**
- Tablero de cocina y frontal de **SILESTONE** o similar, color según la combinación de muebles escogida.
- Fregadero de **acero inoxidable de ROCA** bajo tablero.
- Grifos monomando con **sistema de ahorro de agua con caudal reducido y control de la ducha.**
- Muebles altos y bajos **BODELEC innova Plus** a elegir entre tres combinaciones.
- Placa de cocción de inducción de tres fuegos, microondas, extractor y horno eléctrico de la marca **BOSCH** o similar.



**PROVISIONAL**



## Baños

- Pavimento **gres porcelánico**.
- Alicatado de paredes con gres a juego con el pavimento.
- Pavimento y alicatado a elegir entre diferentes combinaciones.
- Lavamanos **JACOB DELAFON**.
- Conjunto de mueble suspendido con lavamanos de **JACOB DELAFON**, a escoger entre 3 tonos, con espejo e iluminación **LED** integrada
- Grifos monomando con **aireador y Termostática** en la ducha del baño principal.
- Inodoro de **porcelana vitrificada**, color blanco, con cisterna de doble descarga **ROCA**.
- Plato de ducha rectangular, **extraplano de resinas antideslizante**.
- Espejo con grapa en el resto de baños.





### Terrazas y balcones

- Pavimento de **gres porcelánico**.
- Iluminación de toma de luz en fachada mediante aplique de **luz led**.
- Los jardines de planta baja se entregan con acabado en tierra vegetal.
- Instalación en fachada de punto de agua en plantas bajas y terrazas solárium de áticos.

