

# Villava

*Respira calma, vive bienestar.*

IBBIS



# Vive en primera línea del Parque Fluvial del Arga

Vivir frente al Parque Fluvial del Arga es disfrutar cada día de un privilegiado paisaje. Paseos junto al agua, senderos verdes, zonas de recreo y áreas deportivas se combinan con un entorno tranquilo y seguro, pensado para quienes valoran la naturaleza y la calidad de vida.



Arquitectura contemporánea  
integrada en su paisaje



# El parque, a un paso de tu salón

La armonía entre interior y exterior define este espacio lleno de vida. Orientadas al Parque Fluvial, las terrazas se convierten en una extensión del salón creando un escenario perfecto para disfrutar de la naturaleza sin salir de casa.





## Cocinas pensadas para compartir

Una cocina que combina estilo y funcionalidad. Diseñada con materiales de alta calidad y una luminosa zona de comedor junto al ventanal, se concibe como el corazón de la vivienda, donde se comparten los momentos cotidianos que hacen hogar.

# La serenidad que mereces cada día

Los dormitorios crean una atmósfera abierta y relajante. Sus altas puertas filtran la luz suavemente, aportando elegancia y sensación de amplitud. El dormitorio principal, con armario y baño equipado, ofrece un ambiente propicio para descansar, desconectar y reconectar con el bienestar.



# Vistas que invitan a respirar

Un lugar para disfrutar, respirar y dejar que la serenidad te envuelva. Las amplias terrazas han sido concebidas para abrazar la luz y el paisaje del entorno. Hogares serenos donde el tiempo se detiene e invita a vivir sin prisa.





## Estilo y funcionalidad

Con un diseño moderno que combina confort y personalidad, el salón con cocina abierta crea un conjunto integrado proyectado para vivir y compartir. La terraza prolonga naturalmente esta estancia, potenciando la amplitud y conectando interior y exterior para aprovechar al máximo el día a día.

## El espacio que evoluciona contigo

Luminoso y acogedor, este dormitorio ha sido proyectado para ser versátil: un estudio creativo, una biblioteca personal o el dormitorio que se adapta al crecimiento de tu familia. La iluminación natural, protagonista en la estancia, crea el ambiente que garantiza tu bienestar.



## Calidad que se siente

De estilo contemporáneo, este baño, con acabados cuidados y diseño funcional, ha sido pensado para ofrecer una experiencia de confort y durabilidad.

# Sol, aire y parque frente a ti

El solárium, abierto hacia el horizonte, ofrece un escenario único donde sentir el sol, contemplar las vistas panorámicas y disfrutar de la tranquilidad del parque. Pensado para la absoluta desconexión, asegura la privacidad necesaria para vivir plenamente esta experiencia.



**Nota:** Toda la información, documentación gráfica e imágenes no tienen vinculación contractual, siendo únicamente de carácter orientativo. Son susceptibles de modificaciones por requerimientos técnicos, legales y/o administrativos, así como de diseño o por necesidades constructivas a juicio de la Dirección Facultativa, sin que ello signifique en ningún caso merma de calidad. El amueblamiento de las imágenes no está incluido en la vivienda salvo que se especifique en la memoria de calidades. En las imágenes, los acabados y el equipamiento incluido en la vivienda son de carácter meramente orientativo, pudiendo sufrir variaciones.



**IBBIS**

C/ Cortes de Navarra 1 Segundo 31002 Pamplona (Navarra) T 948 100 500 [info@ibbis.es](mailto:info@ibbis.es)