

Arenes Terrassa

Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según zonas.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de producción de climatización y agua caliente sanitaria mediante aerotermia individual en cada vivienda, formada por unidad exterior ubicada en cubierta y unidad interior para distribución de aire frío/calor mediante conductos en falso techo.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño principal y secundario, según tipología.
Grifería monomando en duchas y lavabos.
Columna termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de color blanco.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio Terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón, dormitorios.
Preinstalación comunitaria de televisión por satélite (cableado).
Instalación de red de fibra óptica comunitaria hasta toma final de usuario (1 toma en cada vivienda, por defecto en el salón, según diseño de proyecto).
Instalación de tomas de voz y datos en salón y dormitorios.
Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y distribuidores interiores de zonas comunes, con detectores de presencia, según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de inducción, campana extractora integrada, microondas y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria y área de solárium en cubierta.
Portales solados con piedra natural o gres porcelánico.
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con gres porcelánico.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.
Cubierta pavimentada con gres para exteriores en zonas comunes.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina. (*con fecha límite de elección según calendario de obra).

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía útil (kWh/año)	Emissiones kg CO ₂ /año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		