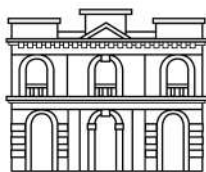
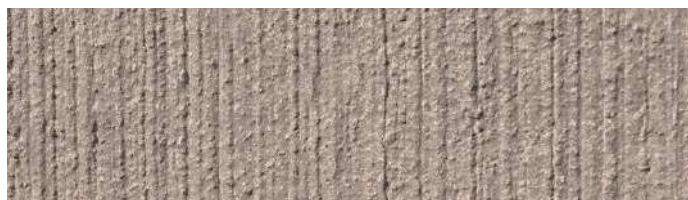


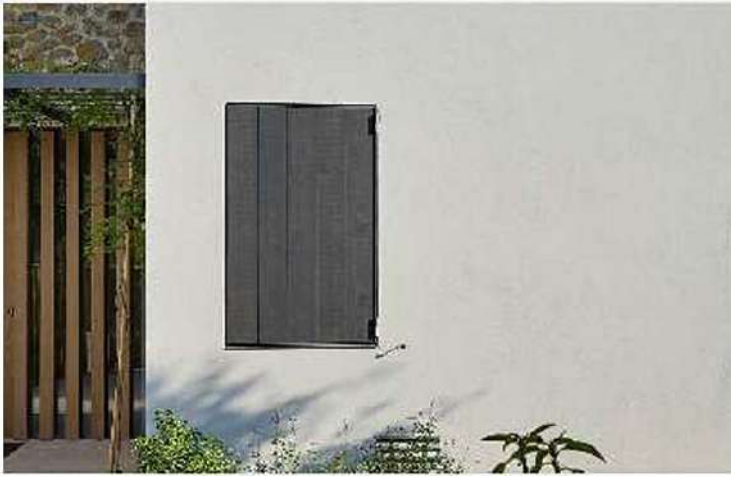
MEMÓRIA DE CALIDADES

FEBRERO 2026

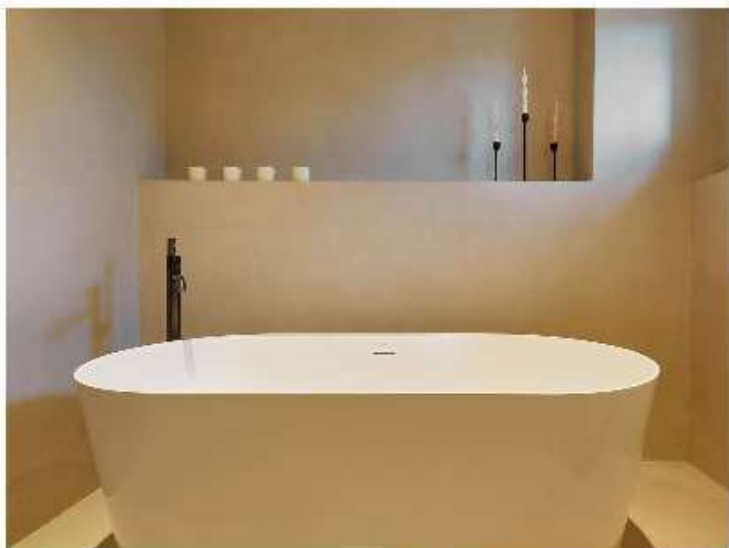


Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT





Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

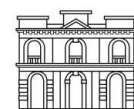


Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

RENDERS PROYECTO BÁSICO



RENDERS PROYECTO BÁSICO



ACABADOS EXTERIORES: FACHADA

Mortero a la cal color natural.

Acabado fachada 1



Ambiente



ACABADOS EXTERIORES: FACHADA

Piedra a junta seca.

Acabado de fachada 2



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

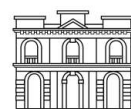
ACABADOS EXTERIORES: FACHADA DE PIEDRA AMORTERADA

Piedra del país amorterada.

Acabado fachada 2



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: FACHADA

Celosía acabado mortero a la cal color natural.

Celosía



Acabado celosía



ACABADOS EXTERIORES: MURETES CONTENCIÓN Y VALLADO

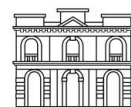
Acabado



Ambiente



Ambiente



ACABADOS EXTERIORES: MUROS CONTENCIÓN TIERRAS

Piedra amarterada

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: CUBIERTA INCLINADA

Teja árabe recuperada.

Acabado de cubierta



Encuentro teja con fachada amorturada



Encuentro teja con fachada amorturada



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: DETALLES CUBIERTA INCLINADA

Canal y bajante para recogida aguas pluviales.

Detalle



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: CUBIERTA PLANA

Acabado superior de cubierta transitable de rasilla cerámica manual.

En espiga



A rompejuntas



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: PAVIMENTOS ACCESS RODADO

Hormigón cepillado.

Juntas con adoquín / traviesas de madera / pizarra + canal de recogida.

Acabado



Junta



Junta con traviesa de madera recuperada



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: PAVIMENTOS TERRAZAS Y BALCONES

Hormigón fratasado con cemento blanco.
Hidrofugado mate antideslizante tipo C3 s/CTE DB-SUA C3.
Juntas a corte de disco cada 6m aprox.

Acabado



Ambiente



ACABADOS EXTERIORES: PAVIMENTOS TERRAZAS Y BALCONES

Toba cerámica manual.
Hidrofugado mate antideslizante tipo C3 s/CTE DB-SUA C3.
Colocada a junta continúa.

Toba manual



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: PAVIMENTOS DRENANTES

Plantación de Lippia. Alternativa de bajo consumo hídrico al césped. No es necesario segarlos.

Acabado



Ambiente



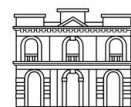
ACABADOS EXTERIORES: PAVIMENTOS DRENANTES

Sauló con losas de hormigón cepillado.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS EXTERIORES: INTERIOR PISCINA

Elementos tipo focos y skimmers inox mate.
Acabado interior piscina:

Gresite color arena claro



Junta paramento vertical



Formación de escaleras y gradas interiores



Gres color pavimento exterior



METALISTERÍA: BARANDILLAS

Barandillas pletinas con dos capas de imprimación antioxidante previa + dos capas de pintura color negro antracita.

Barandilla balconera



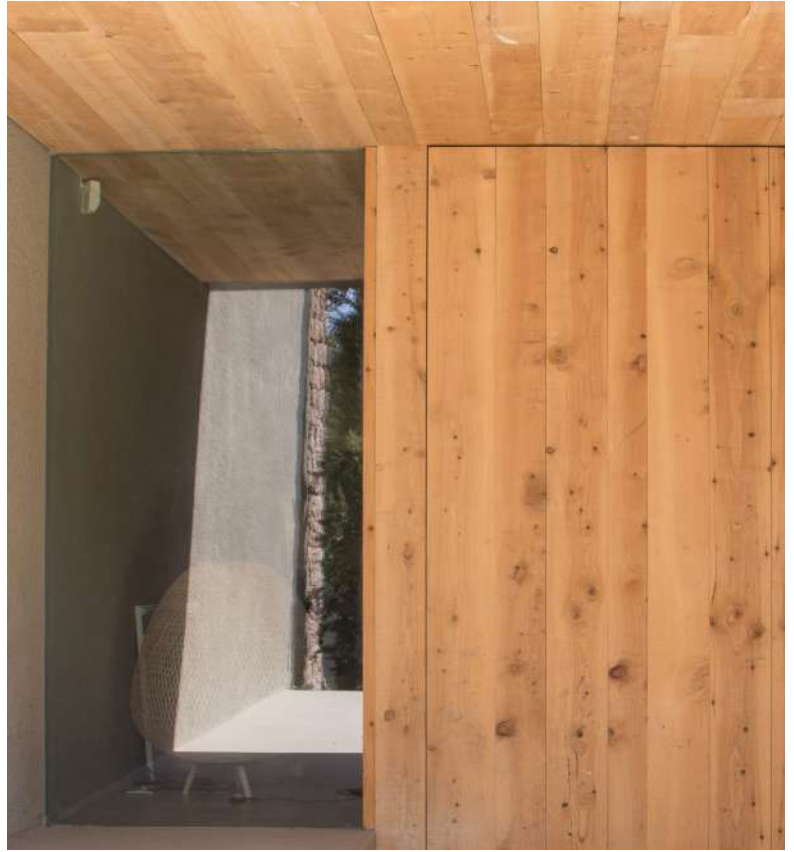
CARPINTERÍA EXTERIOR: PUERTA ENTRADA VIVIENDA

Puerta pivotante o batent acabado chapa pintada antracita + vidrio lateral.

Acabado



Ambiente



Acabado con el paso del tiempo



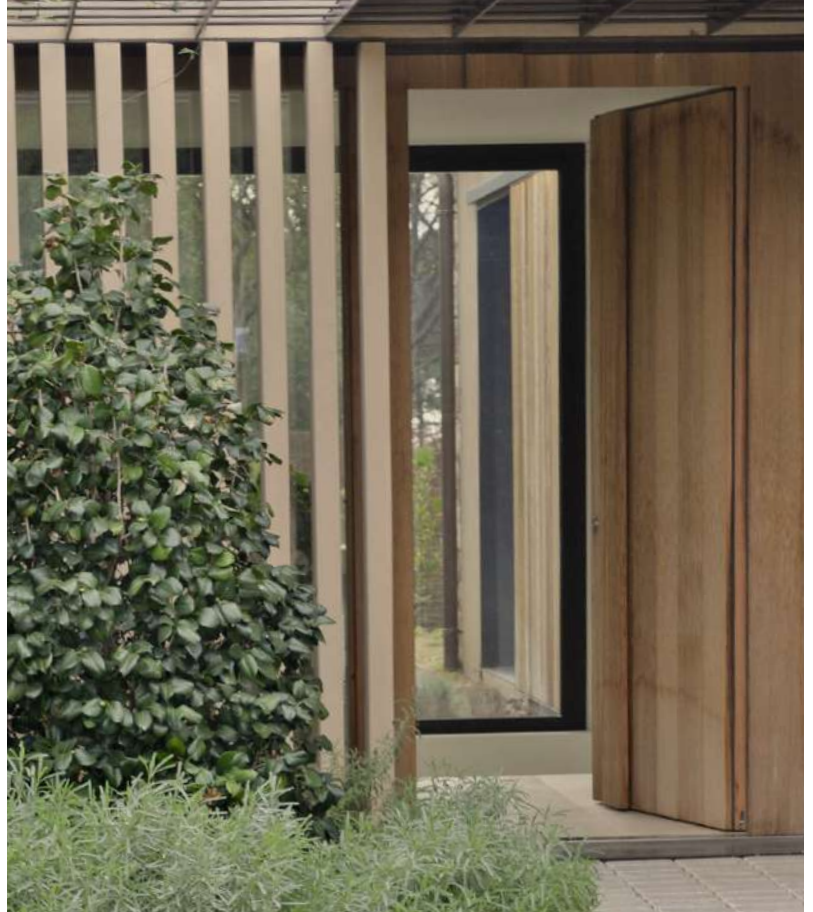
CARPINTERÍA EXTERIOR: PUERTA ENTRADA VIVIENDA

Puerta pivotante acabado pino cedro natural + celosía del mismo acabado que fachada.

Celosia



Ambiente



CARPINTERÍA EXTERIOR: TIRADOR PUERTA ENTRADA

Tirador exterior puerta entrada:

Tirador horizontal llistón de madera



Tirador vertical llistón de madera



CARPINTERÍA EXTERIOR: VENTANAS Y BALCONERAS

Carpintería: pino pintado barniz mate color antracita.

Vidrio: doble acristalamiento de seguridad con cámara + control solar + bajo emisivo según orientación solar.

Recercado perimetral de chapa pintado barniz mate color antracita.

Exterior



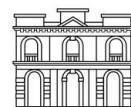
Interior



Exterior



Recercado +2cm respecto plano fachada



CARPINTERÍA EXTERIOR: VENTANAS Y BALCONERAS

Carpintería: minimalista de aluminio color antracita.

Vidrio: doble vidrio antirrobo con cámara.

Filtros de control solar y de baja emisividad según orientación solar.

Abertura: oscilobatiente en dormitorios, corredera en sala (opcional elevable).

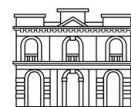
Detalle



Ambiente



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

CARPINTERÍA EXTERIOR: TIRADORES / MANETAS

Tirador exterior: negro
Tirador interior: negro

Manilla exterior



Tirador negro correderas



Manilla interior



CARPINTERÍA EXTERIOR: OSCURECIMIENTO Y PRIVACIDAD

Lamas verticales de pino cedro con recercado pintado antracita.

Acabado



Ambiente



Acabado con el paso del tiempo



CARPINTERÍA EXTERIOR: OSCURECIMIENTO / PRIVACIDAD

Porticón lamas verticales de madera de iroko blanqueado con recercado acabado antracita.

Acabado



Ambiente



CARPINTERÍA EXTERIOR: PRIVACIDAD

Cortinas interiores

Formación de cortinero por herrero con redondo de hierro pintado diámetro 16mm aproximadamente.

Cortina a nivel de calle



Cortina balconeras



Cortinero



CARPINTERÍA EXTERIOR: PROTECCIÓN SOLAR

Panel corredero de mimbre.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

CARPINTERÍA EXTERIOR: PROTECCIÓN SOLAR

Persiana alicantina enrollable de madera natural o pintada.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

TECHOS: ACABADO INFERIOR CUBIERTA INCLINADA

Estructura: vigas de madera laminada de pino con entrevigado de tabla de madera cruda.
Acabado: todo pintado con 2 capas de pintura al agua color blanco.

Madera Pintada



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

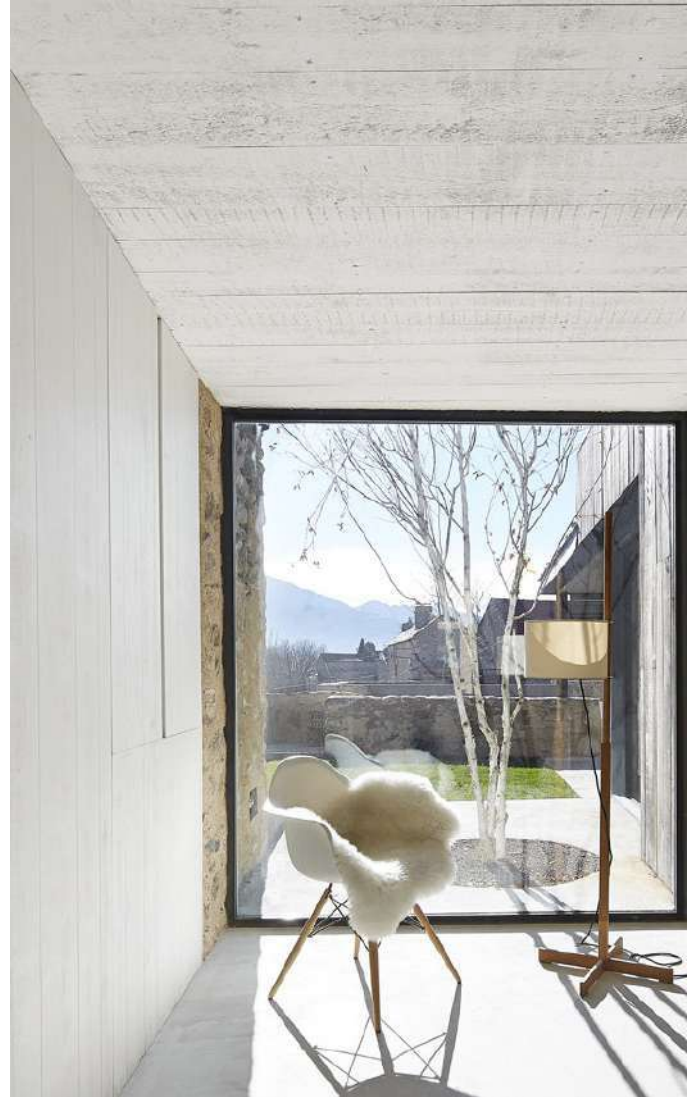
TECHOS: FALSO TECHO PLANO

Falso techo pino pintado barniz mate.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

TECHOS: FALSO TECHO PLANO

Falso techo únicamente en lugares imprescindibles para instalaciones.
Placa de yeso laminado, hidrófugo en zonas húmedas + Pintura (igual a acabados de pared).
Registros: tipo toca toca.

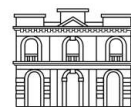
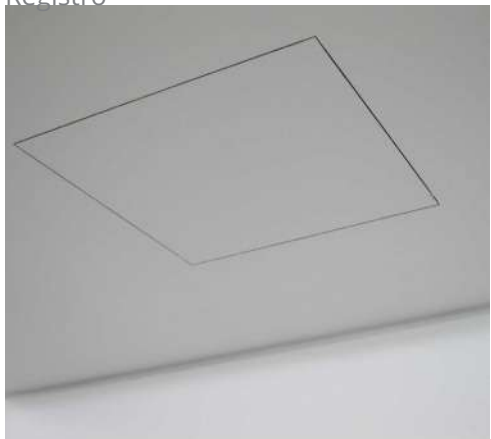
Falso techo plano



Cortineros



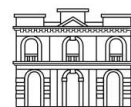
Registro



ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS SECAS

Enyesado y pintado.

Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

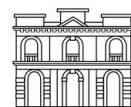
ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS SECAS

Panelado de pino pintado con barniz mate.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS HÚMEDAS

Gres Porcelanico en zonas con salpicaduras. Sin zócalo siempre que sea posible.
Zonas sin salpicaduras en revoco fino y pintado igual que las paredes de las zonas secas.

Acabado



Ambiente



ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS HÚMEDAS

Baldosa vitrificada. Sin zócalo siempre que sea posible.
Zonas sin salpicaduras en revoco fino y pintado igual que las paredes de las zonas secas.

Acabado



Cocina



Acabado



ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS HÚMEDAS

Mármol blanco país.

Zonas sin salpicaduras en revoco fino y pintado igual que las paredes de las zonas secas.

Acabado



Cocina



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS INTERIORES: PARED ZONAS HÚMEDAS

Microcemento. Sin zócalo siempre que sea posible.
Zonas sin salpicaduras en revoco fino y pintado igual que las paredes de las zonas secas.

Acabado



Ambiente



Ambiente



ACABADOS INTERIORES: PAVIMENTO

Toba cerámica manual.

Colocación en espiga



Colocación junta corrida



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

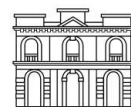
ACABADOS INTERIORES: PAVIMENTO

Parquet roble natural barniz mate.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS INTERIORES: PAVIMENTO

Microcemento.

Acabado



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

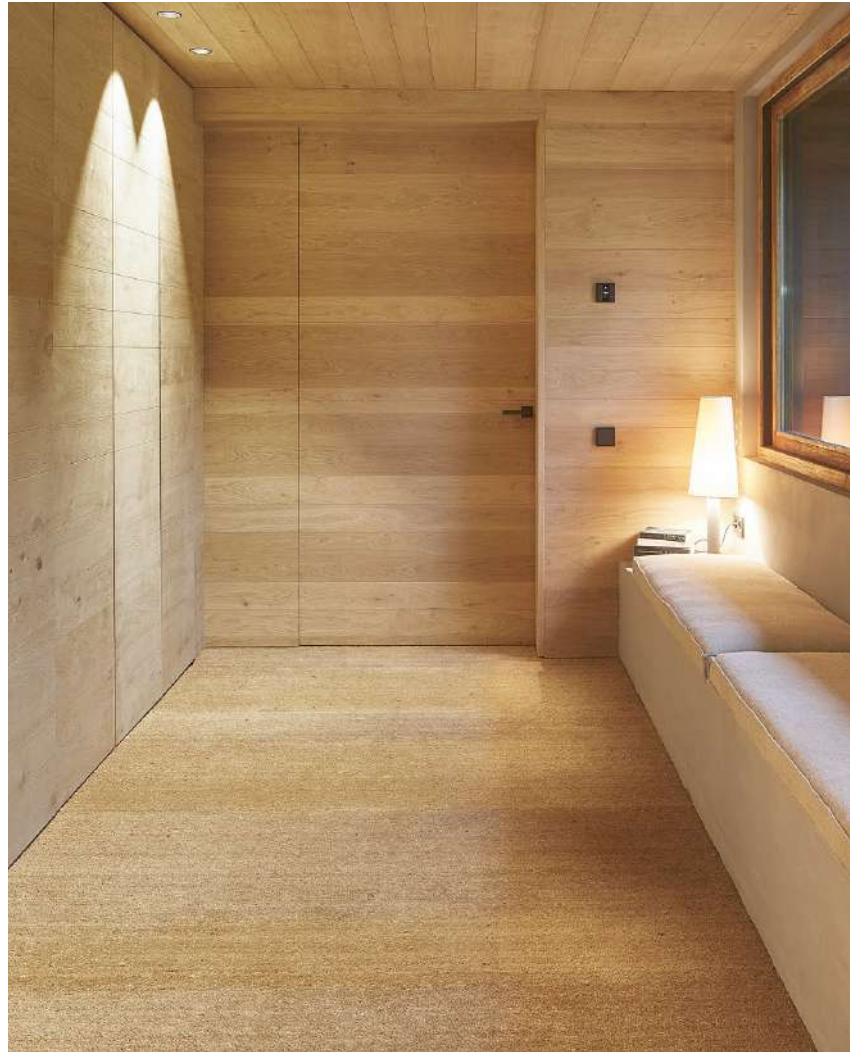
ACABADOS INTERIORES: PAVIMENTO

Felpudo de fibras naturales entrada.

Acabado



Ambiente



ACABADOS INTERIORES: PAVIMENTO APARCAMIENTO

Hormigón fratasado.

Acabado



Ambiente



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

ACABADOS INTERIORES: ZÓCALO

Tipo: DM hidrófugo esmaltado a 4 caras
Altura: 6cm (misma escuadria que tapetas puertas)

Zócalo estandar



Zócalo estandar escalera



Ambiente



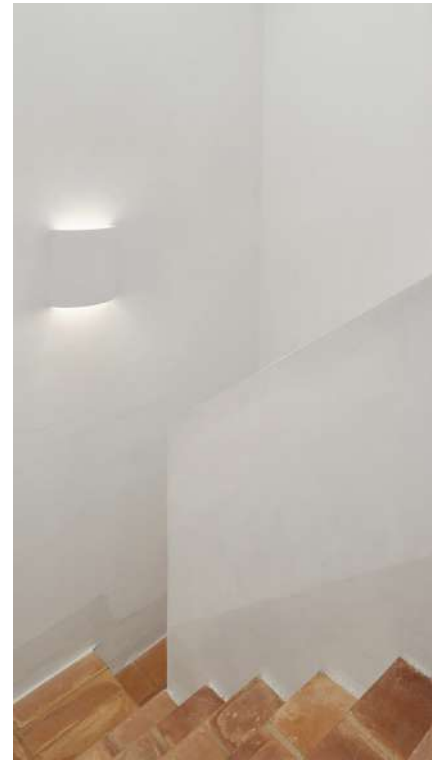
ACABADOS INTERIORES: ZÓCALO ZONAS SECAS

Pintura plástica lavable mismo RAL que pared de altura 15cm.

Zócalo pintura



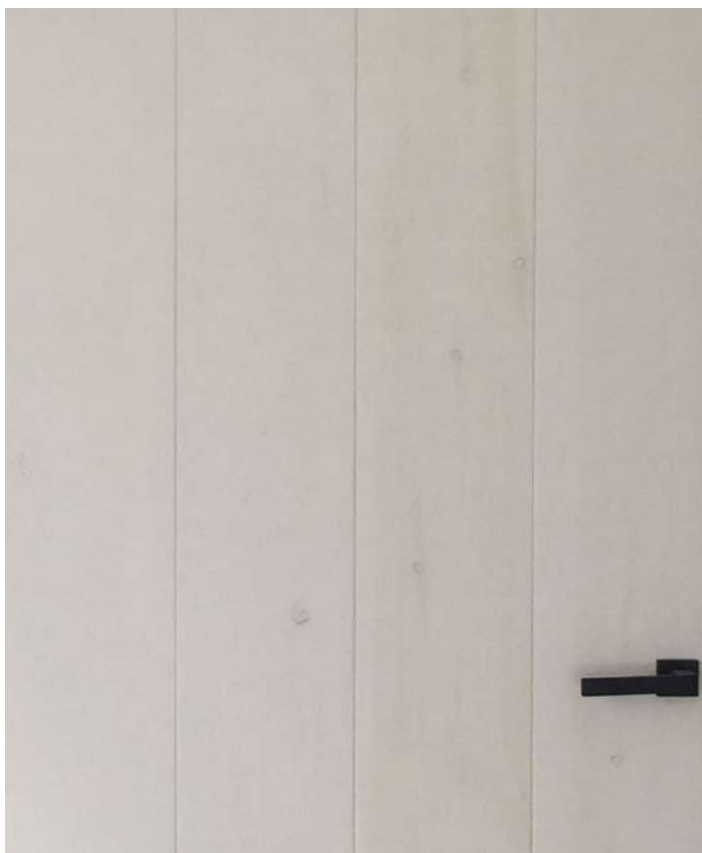
Zócalo pintura



CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS

Acabado hoja: tablero pentacapa de pino cepillado y pintado al agua sin selladora con fresados pico de gorrión cada 14-18cm.

Acabado pintado color pared



Ambiente pintado color pared



Acabado pintado color



Ambiente pintado color



CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS

Acabado hoja: DM hidrófugo pintado color pared.

Puerta



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

CARPINTERÍA INTERIOR: TAPETAS

Estilo: tapeta estándar o marco directo.

Material: DM hidrófugo pintado color pared o pino pintado.

Tapeta estándar



Marco directo



CARPINTERÍA INTERIOR: MANILLAS Y HERRAJES

Rústicas

Irontech negro industrial



Boho placa rectangular



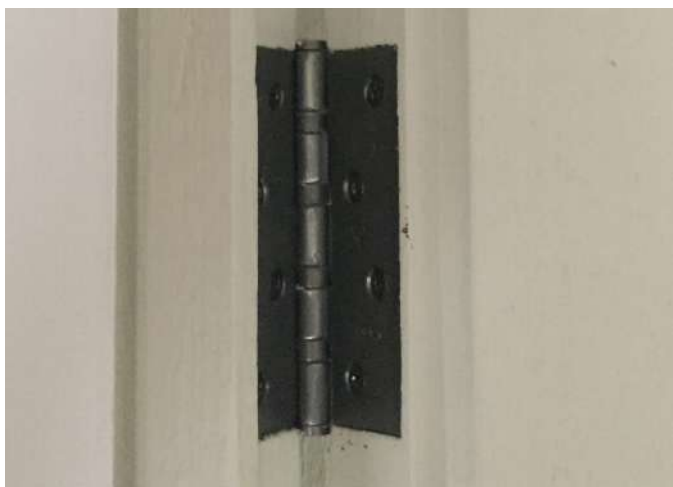
Boho tirador



Boho placa cuadrada



Herraje estandar



Herrero



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

CARPINTERÍA INTERIOR: MANILLAS Y HERRAJES

Acabado negro.

Negro JNF IN 00.061



Formani one piet boon mm2715



Herraje estandar mismo acabado que manilla.



Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

CARPINTERÍA INTERIOR: ARMARIOS

Acabado: tricapa de pino cepillado y pintado al agua sin selladora con fresados pico de gorrión cada 14-18cm.

Altura: Sin zócalo, de suelo a techo.

Tirador y mecanismos: Tipo uñero a toda altura o a media altura. Bisagras y guías de cajón con freno.

Interior: Melamina textil. Iluminación automática interior en vestidores con abertura de puertas.

Acabado



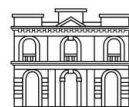
Uñero



Melamina + led



Puertas hasta pavimento



CARPINTERÍA INTERIOR: ARMARIOS

Acabado: DM prelacado en taller y esmaltado en obra color de la pared interior.

Altura: Sin zócalo, de suelo a techo / mismo zócalo que el resto de vivienda.

Tirador y mecanismos: Tipo uñero a toda altura o a media altura. Bisagras y guías de cajón con freno.

Interior: Melamina textil. Iluminación automática interior en vestidores con apertura de puertas.

Acabado



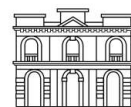
Tirador



Melamina + led



Armario con zócalo



CERRAMIENTOS: MUEBLES DE OBRA

Formación de mobiliario de obra cerámica acabado vertical igual que pared.

Armarios



CERRAMIENTOS SECUNDARIOS: MUEBLES DE OBRA

Formación de mobiliario de obra cerámica acabado igual que paredes o pavimento.

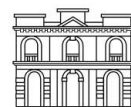
Estantería en pared



Estantería sobre puerta + estantes+ escritorio + bancada



Cabezal



CERRAMIENTOS: MUEBLES DE OBRA

Formación de mobiliario de obra cerámica acabado vertical igual que pared y acabado horizontal igual que pavimento.

Banco terraza obra



Sofá obra microcemento



CERRAMIENTOS SECUNDARIOS: HORNACINAS DE OBRA

Formación de hornacinas del mismo acabado que paredes

Vertical



Horizontal

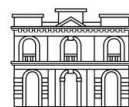


Rectangular o cuadrada



CERRAMIENTOS: MUEBLES DE OBRA

Formación de mobiliario de obra cerámica acabado vertical igual que pared.
Puertas cocina:



DETALLES INTERIORES: COCINA

(No incluida: a realizar por casa de cocinas)

Mobiliario en pino pintado.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES EXTERIORES: BARBACOA

Mobiliario barbacoa:

BBQ de hierro pintado.



BBQ microcemento + puertas mismo acabado porticones.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES INTERIORES: ESCALERA

Tipo: Escalera de obra.

Pavimento escalón: mismo pavimento interior.

Escalera microcemento



Escalera tova



DETALLES INTERIORES: ESCALERA

Barandilla:

Redondo de hierro pintado negro



Obra



Pletinas pintadas + malla seguridad

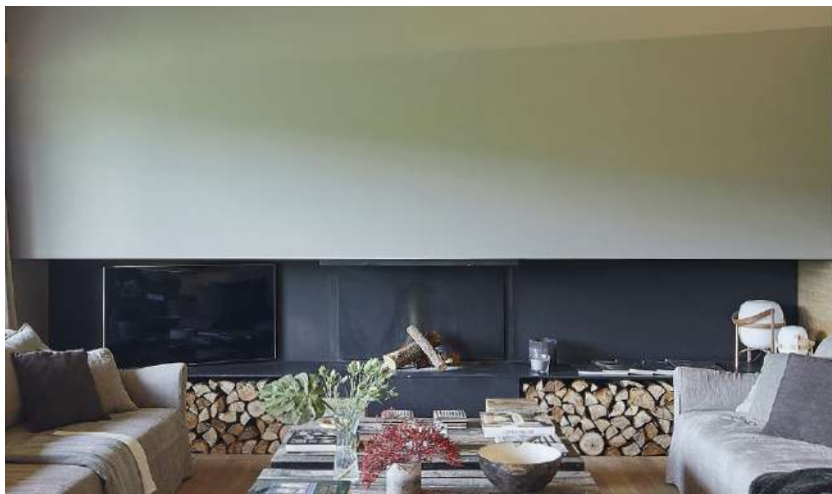


Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES INTERIORES: CHIMENEA

Diseño chimenea a medida:

Campana de obra horizontal



Campana de obra rústica



Chimenea cerrada con cristal a 3 caras



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

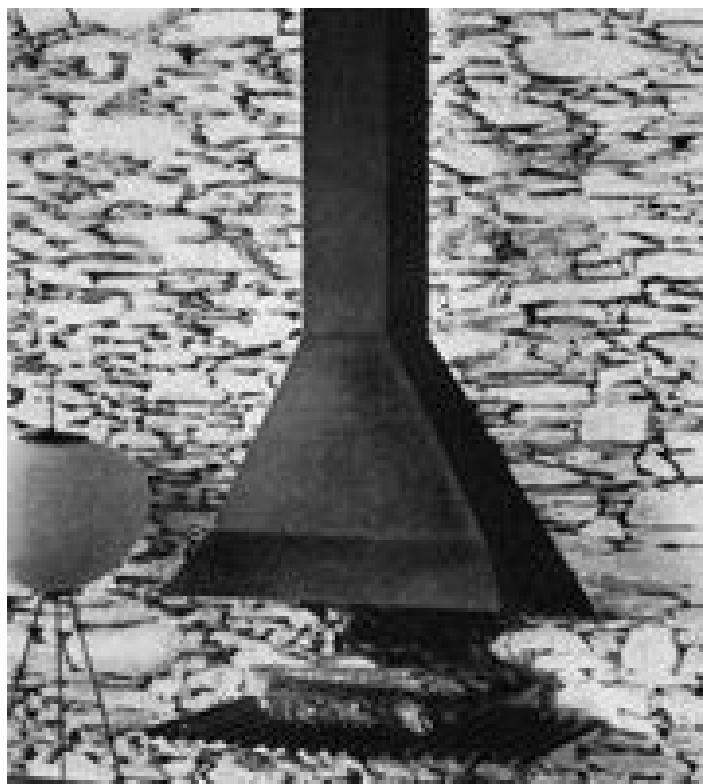
DETALLES INTERIORES: CHIMENEA

Exenta:

DAE Xemeneia



DAE Xemeneia



Rocal habit 50 / 80 / 100



STÛV UP



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES BAÑOS: ACABADO

Microcemento

Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES BAÑOS: ACABADO

Gres porcelánico

Ambiente



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES BAÑOS: MAMPARA DUCHA

Mampara de obra del mismo acabado que las paredes húmedas.

Mampara de obra



Mampara de obra



DETALLES BAÑOS: MAMPARA DUCHA

Mampara de vidrio.

Mampara de vidrio



Mampara de vidrio con perfil minimalista pintado



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLS BANYS: MUEBLE BAJO LAVAMANOS

Mueble bajo lavamanos:

Estante de madera.



Cajones bajos + espacio para toallas o cestos.



2 hileras cajones volados mismo acabado armarios o puertas.



Estante microcemento.



Armario mismo acabado armarios o puertas.



1 hilera de cajones volados mismo acabado armarios o puertas.



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES BAÑOS: LAVAMANOS INTEGRADO

Formación de encimera y lavamanos en granito para revestir en microcemento.

Rentamans microciment



Rentamans microciment



DETALLES BAÑOS: LAVAMANOS CERÁMICO BAJO ENCIMERA

Lavamanos cerámico bajo encimera.

Ambiente



Ambiente



Roca inspira



DETALLES BAÑOS: LAVAMANOS SOBRE ENCIMERA

Lavamanos sobre encimera.

Ambiente lavamanos cerámico



Cerámico Roca Tura



Mármol rebajado



Lavamanos de piedra



Cerámico Roca The Gap Square



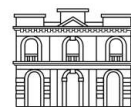
Cerámico Roca Inspira



Lavamanos de herrero



Bathco Carnac Cru



DETALLES BAÑOS: GRIFERÍAS

Sanycess serie Loop negro.
Duchas Termostáticas / Monocomando

Rociador



Grifo mural



Ducha



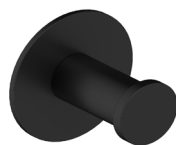
Grifo sobre encimera



Douchette



Colgador



Portarrollos



DETALLES BAÑOS: GRIFERÍAS

Sanycess serie Loop níquel cepillado.
Duchas Termostáticas / Monocomando

Rociador



Grifo mural



Ducha



Grifo sobre encimera



Douchette



Colgador



Portarrollos



DETALLES BAÑOS: GRIFERÍAS

Tres serie Studi negro

Lavamanos sobre encimera



Lavamanos mural



Ducha



Ambiente



DETALLES BAÑOS: GRIFERÍAS

Tres serie Studi exclusive inox.

Lavamanos sobre encimera



Lavamanos mural



Ducha



Ambiente



DETALLES BAÑOS: INODORO Y PULSADOR

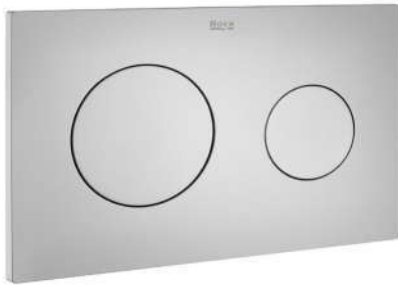
Inodoro suspendido Roca The Gap Round

Pulsador compatible mismo acabado que griferías o del tono de la pared.

Roca The Gap Round



Roca PL10 dual one



Roca PL10 dual one



DETALLES BAÑOS: TOALLERO LAVAMANOS

Mismo acabado griferías o mueble lavamanos.

Redondo mismo acabado que griferías



Hierro pintado



Hierro pintado bajo encimera



Dos listones de madera



Listón de madera mismo acabao cajón / puerta



Toallas sobre repisa o encimera



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

DETALLES BAÑOS: ESPEJO

Espejo encastado.



Estante para luminarias decorativas.



Espejo con iluminación inferior y superior



Espejo a medida.



Listón con iluminación lineal + lámparas decorativas.



Espejo de herrero



INSTALACIONES: ELECTRICIDAD

Mecanismos Jung LS 990 plástico.

Jung LS 990 blanco



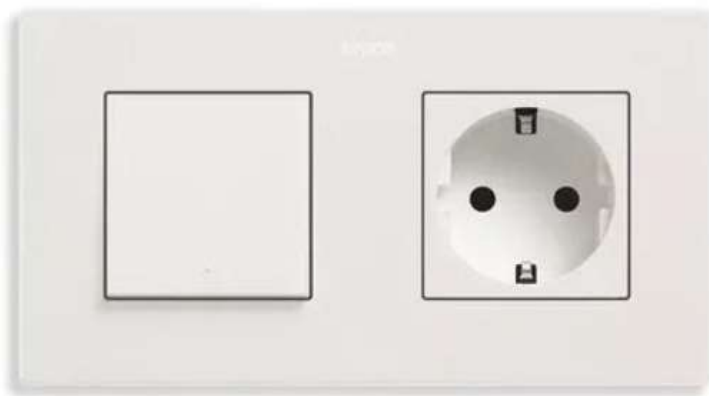
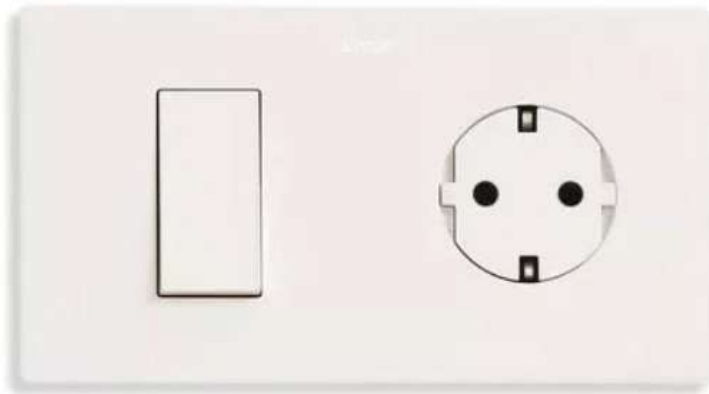
Jung LS 990 negro mate



INSTALACIONES: ELECTRICIDAD

Mecanismos Simón 270.

Blanco



Negro



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

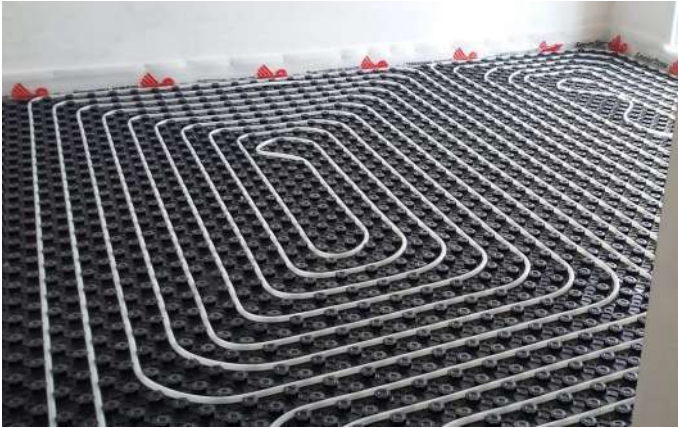
INSTALACIONES: CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Difusión de calor: suelo radiante.

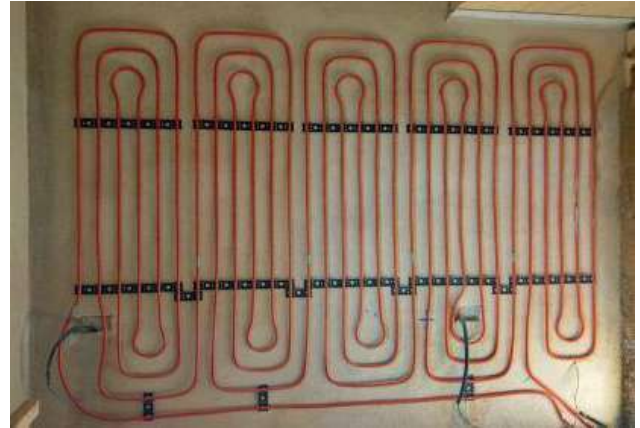
Difusión de frío: suelo refrescante.

Unificación de termostatos con sistema Airzon con control a distancia.

Suelo radiante / refrescante



Pared radiante / refrescante



Difusión de calor: fancoils.

Difusión de frío: fancoils con rejilla / difusores lineales.

Unificación de termostatos con sistema Airzon con control a distancia.

Difusor lineal e-ocult



Rejilla



Cornex Capital
REAL ESTATE INVESTMENT

INSTALACIONES: CALEFACCIÓN

Radiadores:

Radiador eléctrico

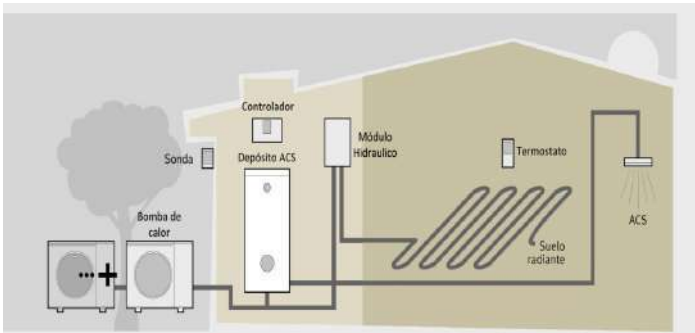


Radiador de agua

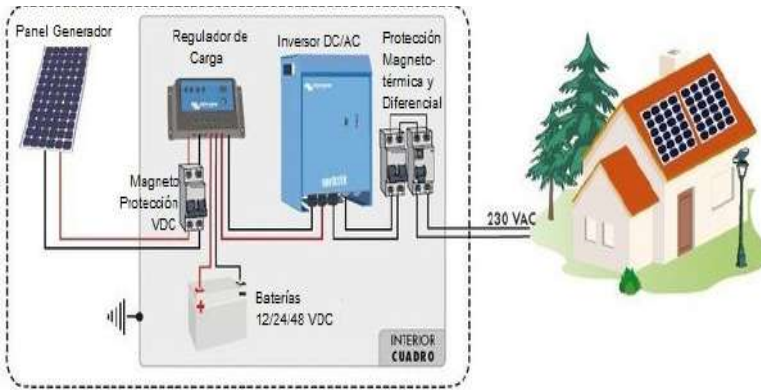


INSTALACIONES: GENERACIÓN DE ENERGÍA

Aerotèrmia



Placas fotovoltaicas



INSTALACIONES: ILUMINACIÓN TÉCNICA

Elementos encastados sin marco de 2700K. Con / sin dimeritzación.
Downlights solo en caso necesario.
Aplicques de señalitzación en recorridos.
Leds lineales en mobiliario y cortineros.

Downlight: baños i vestidores



Aplique paret: pasos / escaleras



Aplique bañador bigas



Lineal LED bajo lavamanos



Lineal LED cortinero



Aplique cerámico pintado



Aplique de hierro h:30cm



Hierro + tortuga h:30cm



Aplique herrero



INSTALACIONES: VENTILADORES DE TECHO

Ventiladores de techo sí / no + localización.

Faro INDUS



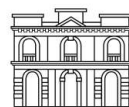
Faro TUYA roble claro



Faro NASSAU



Faro AMELIA



INSTALACIONES: GENERAL

TELECOMUNICACIONES :

- Vídeo-portero IP.
- Toma RTV / TL CA (tv por cable) / RJ-45 en todos dormitorios y salas.
- Repetidores wifi en toda la casa y jardín.

DOMÓTICA :

- Control de climatización.
- Detectores de humo e inundación sí / no.
- Iluminación sí / no.
- Sonos sí / no.
- Philips HUE sí / no.

SEGURIDAD:

- A contratar directamente por propiedad.
- Previsión tubo corrugado para detectores volumétricos en todas las salas, dormitorios, cocina y lavadero.
- Previsión de tubo corrugado para cámaras de TV sí / no.

AGUA:

- Descalcificador sí / no.
- Osmosi (a concretar con empresa de cocinas) sí / no.

SANEAMIENTO:

- Depósito de pluviales para riego sí / no.
- Reciclaje de aguas grises sí / no.
- Bombeo aguas del sótano.

EXTERIOR:

- Riego por goteo a definir por jardinero s/pláno de paisagismo.
- Puerta de vehículos motorizada.
- Iluminación mediante proyectores en vegetación.
- Piscina exterior sí / no
- Ducha exterior sí / no.

OTROS:

- Toalleros eléctricos en baños sí / no.
- Ventiladores de techo sí / no + localización.

