

 **land**  
**co** Playa de Puçol  
Valencia

**MEMORIA**   
DE **CALIDADES**





### Cimentación y estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.



### Fachadas y cubiertas

Fachadas: hoja exterior de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmico-acústico revestida según diseño arquitectónico. Cubiertas con acabado de protección de grava en zonas no transitables (instalaciones) y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.



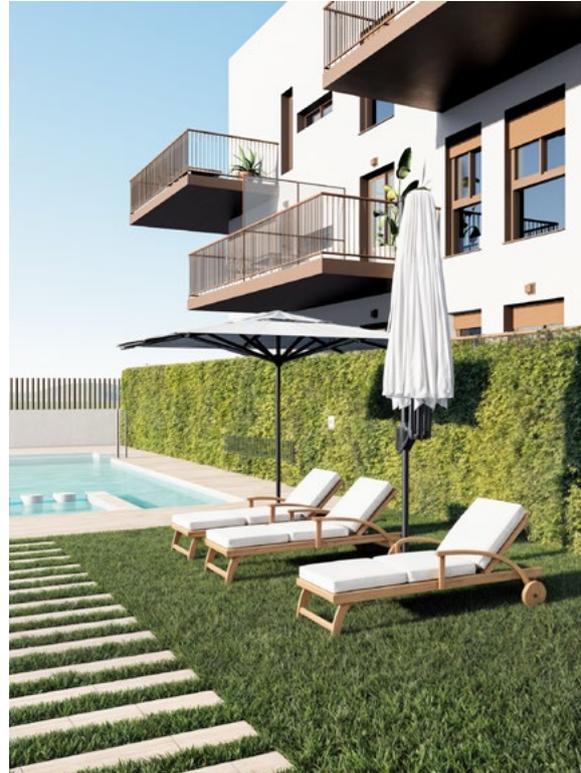
### Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda realizado con tarima vinílica SPC resistente a la humedad. Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones. En baño secundario techo registrable para acceso a las instalaciones que así lo requieran. Pintura lisa mate, acabado liso, colores neutros, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Terrazas y solariums de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.



### Carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios y salón principal persianas de sistema monoblock integrado en la carpintería.



### Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.



### Carpintería interior

Puertas de entrada a vivienda blindadas, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso con acabado lacado. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.





### Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con: horno, placa de inducción, campana extractora y microondas. Encimera y frente de cuarzo compacto. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.



### Instalaciones generales

Extraordinarias zonas verdes.  
Piscina comunitaria con iluminación nocturna.  
Zona Chill-Out en terraza comunitaria con espacios de relax, jardines y espacios gourmet.  
Puerta acceso vehículos motorizada automática.  
Luminarias LED en ZZCC para reducir consumo.



### Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Tomas de enchufe estancos en terrazas de planta baja, entreplantas y solariums. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en vivienda con contadores de doble borna en el cuarto de contadores para futura conexión. Instalación colectiva de placas fotovoltaicas con ayuda de aportación a la energía eléctrica (según requerimiento normativo).



### Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



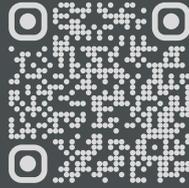
### Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. Grifería monomando cromada. Mueble lavabo en el baño principal. Termostática en ducha del baño principal. Platos de ducha de resina en ambos baños. Espejo en los baños.



### Acond. de aire y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias excepto baños y pasillos. Sistema de aerotermia centralizado para la generación de agua caliente sanitaria según CTE. Sistema de ventilación mecánica centralizada en toda la vivienda según CTE. Tomas de agua en terrazas de planta baja y solariums.



LandCo  
Playa de Puçol

landco.es  
960 730 590

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides, 13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

Descubre todas las posibilidades de  
**financiación** | hasta el **90%** **5%** entrada + **5%** aplazado

Financia:  
 **Santander**