

MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
VILLAS

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, forjado reticular sobre pilares, según proyecto.
- Muros de hormigón armado en sótano.

CUBIERTAS

- Las terrazas visitables estarán impermeabilizadas con tela asfáltica, aislamiento térmico 40 mm y acabadas con loseta cerámica.
- Las cubiertas no visitables impermeabilizadas con tela de PVC auto protegida, grava lavada sobre aislante térmico de 40mm.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento exterior con bloque 15x20x40 (cerámico)
- Cámara de aire con lana de roca (aislante térmico-acústico) de 40mm.
- Doble tabicón de ladrillo hueco doble de 30x15x7 cm.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separación entre viviendas con doble tabicón de 30x15x12 cm con inclusión de lana de roca 40 mm.
- Tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble 30x15x7.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Fachada enfoscada con mortero monocapa hidrófugo acabada con pintura plástica lavable.
- Se incluye algún detalle, según proyecto con aplacado de gres o piedra natural.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación (CTE)

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paredes interiores con perlescayola y escayola lisa en techos y desmontable en baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Aislamiento acústico según CTE; Suelos con lamina antipacto, paredes con lana de roca y techos con escayola en toda la vivienda.

FONTANERIA

- Agua caliente mediante placa solar 200 l, y calentador eléctrico de apoyo de 50 l.
- Tubería de cobre en todas las instalaciones y desagües en PVC.

SANITARIOS

- Porcelana vitrificada blanca GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.
- Grifería cromada de GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.
- Platos de ducha de GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos serie Simón 21, o similar.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorio principal, caja de distribución en todas las habitaciones.
- Preinstalación aire acondicionado.

SOLADOS Y APLACADOS

- Solado interior planta baja con gres (60x60 cm), primera calidad de GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.
- Solado interior planta alta suelo laminado en dormitorios GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.
- Azulejos, (40x60 cm) de GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.
- Escaleras interiores con pisa de madera o de mármol.

- Solados de terrazas y sótano de 45x45 GRUPO PORCELANOSA O SIMILAR.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio, color gris con rotura de puente térmico y vidrio (4+8+6).
- Persianas de aluminio, en mismo color, compacto.
- Puertas de garajes, seccional, automática, tipo Gamdoor, o similar, en mismo color al aluminio.
- Cristalera de planta baja vidrio seguridad (5+5/ cámara/4).

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores en madera lisa, macizas, acabado lacadas en blanco.
- Puerta de entrada, blindada, con panel tablero marino exterior, esmaltada.
- Barandilla interior de diseño en madera vertical según proyecto.

URBANIZACION EXTERIOR

- Solados de hormigón impreso. En zona de piscina opcional.
- Divisiones entre jardines de malla metálica plastificada sobre murete de 40cm (para seto).

PISCINA

- 6X4 METROS con profundidad de 1 a 1,60 y lámina de agua 24 m² y volumen 32 m³.
- Hormigón proyectado (fibroreforzado) revestido con gresite (2.5x2.5cm) coronación con mortero especial antideslizante y Escalera de obra.
- Incluye: filtro de cloro, bomba aspirante, contenedor, equipo eléctrico, foco submarino LED, transformador, skimmer, bocas de impulsión, sumidero, boquilla de aspiración, regulador automático de nivel y equipo de limpieza manual.