

VILLAS DE



TAMARAGUA III

MEMORIA DE CALIDADES

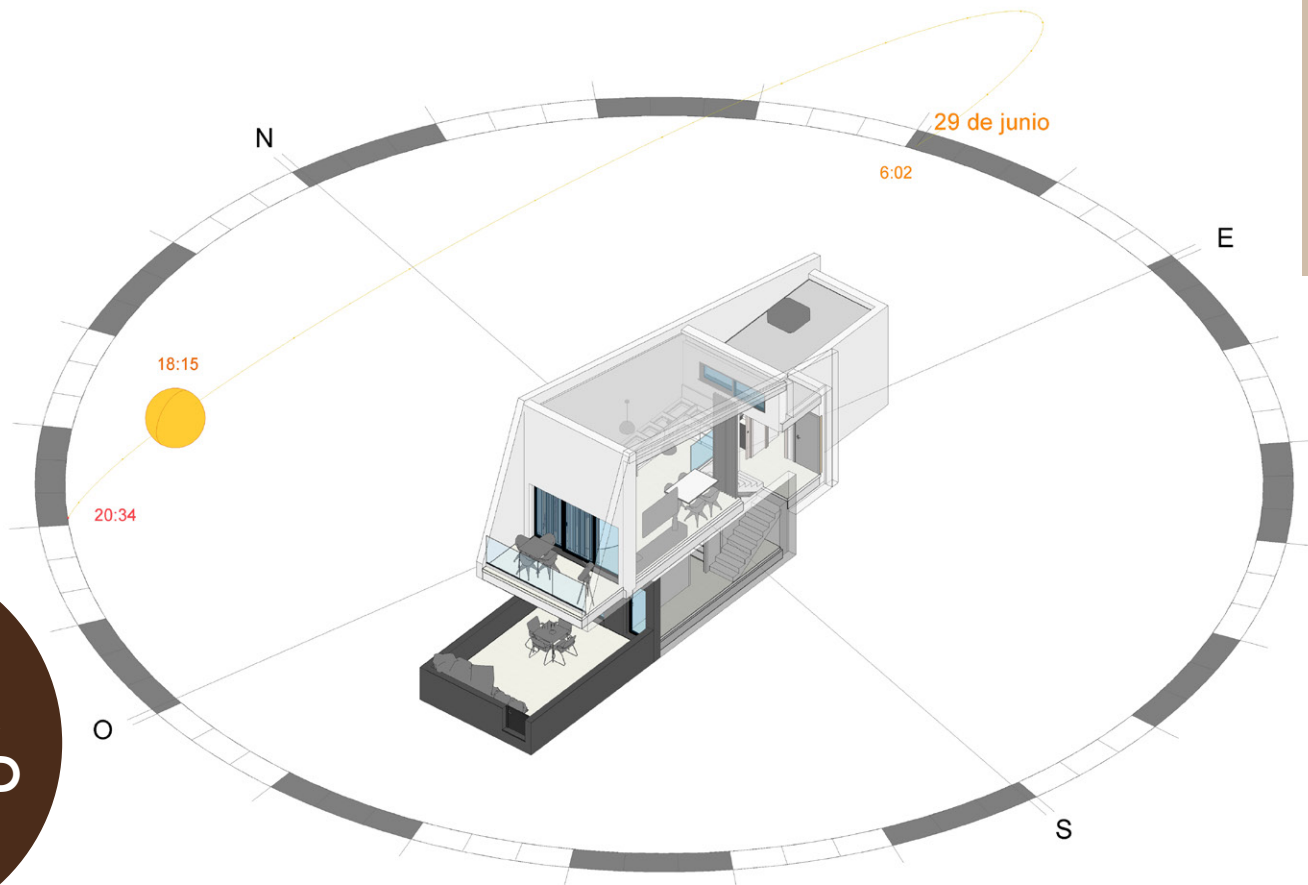
# COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA

SOSTENIBILIDAD

AHORRO

TAMARAGUA  
es CALIDAD



## SOLEAMIENTO

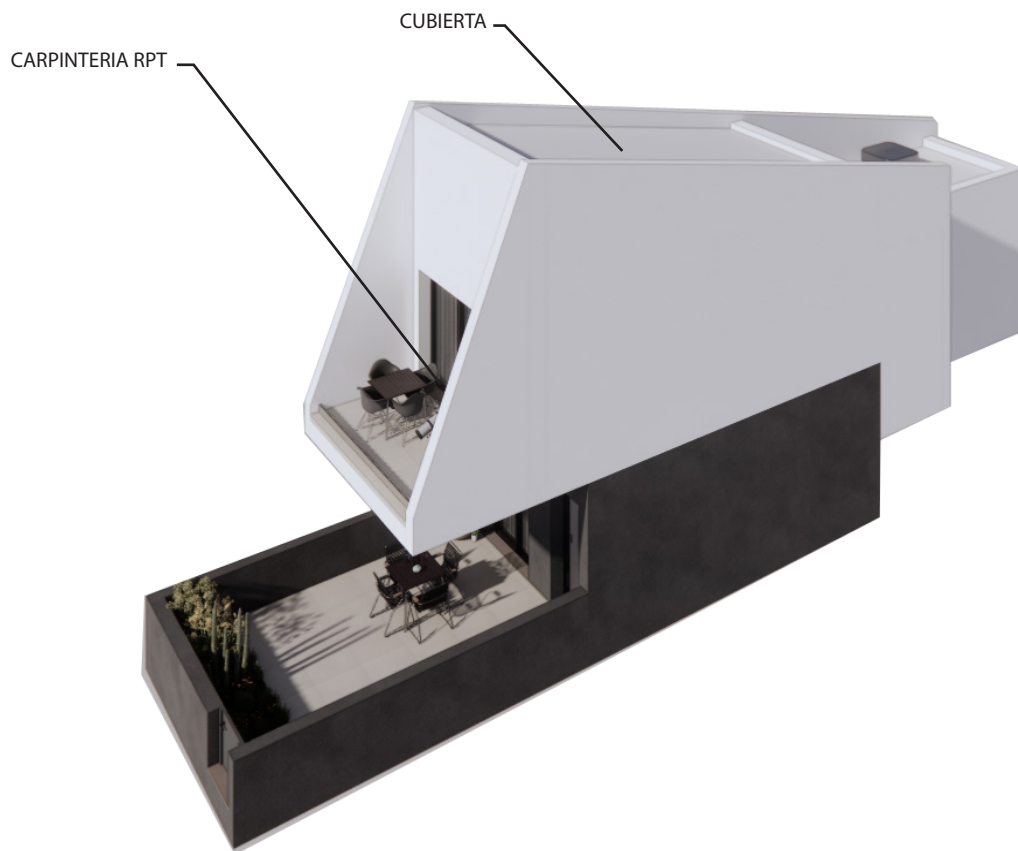
Conscientes de la necesidad de contribuir a la mejora de nuestro Medio Ambiente, creemos decididamente en la construcción sostenible,

Partiendo de esta visión y con el objetivo claro de mejorar la eficiencia energética de la edificación, el diseño se analiza desde la orientación de la casa y desde el soleamiento al que se verá sometido a lo largo del año.

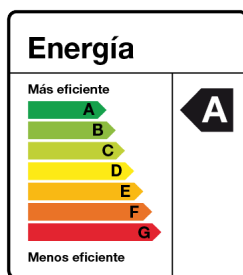
Se han primado las zonas ajardinadas, con 35% de superficie sobre el total de la parcela.

Se ha gestionado poniendo énfasis en la elección de materiales presentes en la isla reduciendo al máximo la huella de carbono generada en la construcción.

# ENVOLVENTE



TAMARAGUA  
es ECO



En base a este análisis, se implementan sistemas constructivos en la envolvente para reducir la necesidad de consumo de energía en climatización:

## CUBIERTA

Cubierta invertida con aislamiento de poliestireno extruido, impermeabilización con lámina asfáltica y acabado en grava que ayuda a disipar el calor acumulado.

## ORIENTACIÓN

De las viviendas y sus estancias interiores enfocada a optimizar las necesidades de climatización.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio o PVC en color oscuro.  
Doble acristalamiento en vidrio termo-acústico 4+4/12/3+3 mm.  
Sistema de protección solar en dormitorios mediante persiana.

Y complementamos las actuaciones en la envolvente con otras medidas para conseguir la mejora en la eficiencia energética:

## AISLAMIENTO TÉRMICO

Aislamiento térmico alta calidad en paredes interiores y sobre techo de pladur garantizando envolvente interior.

## TERMO AERODINÁMICO

Formada por sistema compacto por termosifón para la producción de agua caliente. Uno de los mejores sistemas de producción de energía verde, ya que la energía producida no genera ningún tipo de contaminación.

## PREINSTALACIÓN DE PUNTO DE RECARGA PARA VEHICULOS ELÉCTRICOS

Para uso privado situado en cada una de las viviendas.

Todas estas medidas nos permiten ofrecerle la mejor calificación posible para su vivienda:

EFICIENCIA ENERGÉTICA

# INTERIOR DE LA VIVIENDA

NATURALIDAD

CALIDAD

DISEÑO



# PAVIMENTO INTERIOR



Pavimento | Porcelánico | Rectificado | Navarti  
Formato: 60x60cm



# BAÑOS Y ASEOS



Pavimento | Porcelánico | Rectificado | Navarti  
Formato: 60x30cm



# TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS



Sistema placa de yeso laminado (PYL)  
Colocado en trasdosados perimetrales, tabiquerías  
interiores y falsos techos descolgados  
Marca PLADUR, PLACO O KNAUFF  
Acabado en pintura plástica lisa mate color blanco



# SANITARIOS

## INODORO

Modelo Adosado Dual Bau Pro Grohe.  
Cisterna Bau Pro Alim/Inf Grohe. Asiento  
Bau Pro Soft Grohe o similar  
Color blanco



## PLATO DUCHA

Plato ducha resina extraplano  
Color blanco



## LAVABO

Lavabo suspendido  
2 cajones para almacenaje  
Color madera natural



# GRIFERIAS

## GRIFERIA TERMOSTATICA

Modelo BauEdge Grohe o similar  
Color cromado.



## GRIFERIA MONOMANDO

Modelo BauEdge Grohe o similar  
Color cromado.



## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas abatibles o correderas segun estancia

Color blanco

Herrajes en acero inox

Condena en baños



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalacion de vivienda para un cálculo de electrificación media

Mecanismo de primera calidad

Instalación de telecomunicaciones con tomas RJ45, fibra, TV salón y dormitorios segun proyecto de telecomunicaciones



# EXTERIOR DE LA VIVIENDA

SENCILLEZ

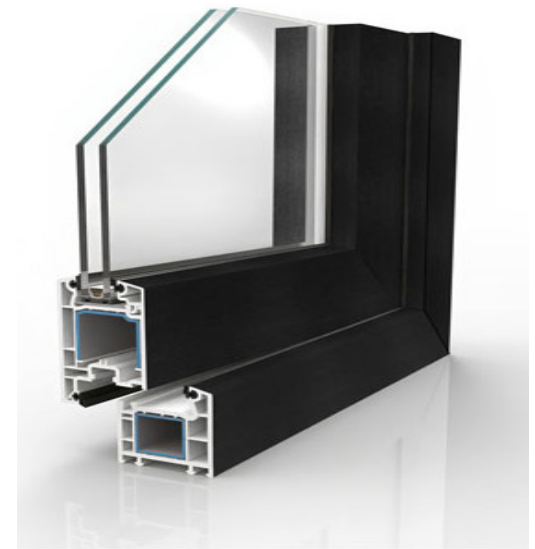
ELEGANCIA

ESTILO





# CARPINTERIA EXTERIOR



Aluminio RPT o PVC | Color Gris Antracita | Vidrio 4+4mm/12/3+3mm  
Persiana en dormitorios



## PUERTAS DE ACCESO

Puerta de acceso a vivienda de seguridad metálica, formada por hoja y marco de acero reforzado, con estructura interior rigidizada, bisagras de alta resistencia con sistema antipalanca y cerradura de seguridad multipunto con bombín protegido.

Acabado exterior lacado o pintado al horno en color gris antracita, tipo RAL 7016 o similar, con tratamiento anticorrosión previo.

Incluye juntas perimetrales de estanqueidad, herrajes, manilla o tirador, mirilla y elementos necesarios para su correcta instalación, garantizando resistencia, durabilidad, aislamiento básico y protección frente a intentos de intrusión.

# PAVIMENTO EXTERIOR



Pavimento | Porcelánico | Rectificado | Antideslizante | Navarti  
Formato: 60x60cm



# REVESTIMIENTOS VERTICALES

## REVESTIMIENTO MORTERO

Revestimiento muros vivienda  
Mortero monocapa blanco  
Acabado fratasado





Suelo picón negro  
Suelo grava volcánica granulometría mínima  
Colocado en zonas de jardín seco



Hormigón lavado en zonas de circulación comunitarias,  
accesos y zonas de aparcamiento.

## ZONAS COMUNES



**EXTRAS**

## **ZONA EXTERIORES**

JARDINES  
ZONAS DE RECREO COMUNITARIO  
PARQUES INFANTILES  
PISCINAS COMUNITARIAS CON ZONAS VERDES  
ESPACIOS DE APARCAMIENTO EN TODA LA URBANIZACIÓN  
MOBILIARIO URBANO

SENIOR  SUR  
Consulting

---

ARCHY.tek  
Arquitectura y Urbanismo

[www.villasdetamaragua.com](http://www.villasdetamaragua.com)

