

Isla Residencial Alcalá Centro

Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023

Sennas
Home

“ Las viviendas con menor gasto energético de Alcalá de Henares ”



+M

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Isla Residencial Alcalá Centro se encuentra en el corazón de la ciudad, en la Calle Lanza. A cinco minutos de la Calle Mayor y la Plaza Cervantes. Con todos los servicios a mano, incluso la estación de tren del centro de la ciudad.

La ubicación de las viviendas es excepcional. A tan solo 20 minutos de Guadalajara y 30 de Madrid. Muy cerca de todos los servicios, centros comerciales como El Corte Inglés (5 minutos), Cuadernillos (5 minutos) o el centro Oasis de Torrejón de Ardoz (10 minutos).

Los usuarios tendrán la posibilidad de recorrer el centro de la ciudad sin necesidad de coger el coche para nada.

La promoción Isla Residencial Alcalá Centro, **siete viviendas exclusivas con piscina privada tipo playa y en el corazón de Alcalá de Henares.**

- ☀ EFICIENCIA
- ☀ EXCLUSIVIDAD
- ☀ UBICACIÓN



¿Qué puedo hacer para mejorar el medio ambiente?

VIVIENDAS EFICIENTES

PREMIUM en Alcalá de Henares

Isla Residencial Alcalá Centro es la I Promoción de viviendas eficientes premium de Alcalá de Henares. Esta promoción es pionera en términos de sostenibilidad e innovación.

Se trata de viviendas **unifamiliares exclusivas** con la categoría más alta en eficiencia energética, con un **consumo energético muy bajo**.

El bajo consumo en combinación con la gestión digital hacen que estas viviendas sean totalmente flexibles para un futuro cercano a la **autosuficiencia energética y sostenibilidad**.

La promoción consta de un total de 7 viviendas unifamiliares adosadas y distribuidas en planta baja, planta primera y bajo cubierta. Además de un garaje comunitario y unas zonas comunes con vestuarios y piscina tipo playa.

El usuario vivirá una experiencia basada en el **confort, el bienestar y la responsabilidad con el medio ambiente**.

“El viaje hacia la autosuficiencia energética”



“La transición hacia un nuevo modelo de vivienda responsable con el medio ambiente ya está aquí”.



CASA EFICIENTE



CASA ELÉCTRICA



CASA POSITIVA



CASA INTELIGENTE



COCHE ELÉCTRICO



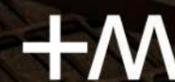
Viviendas Eficientes

2023

7 viviendas unifamiliares adosadas
Alcalá de Henares. Madrid. ES



¿ Te gustaría vivir en una vivienda eficiente e inteligente ?





VIVIENDAS DE ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Una solución más rentable

La alta eficiencia energética de las viviendas hace **una solución más rentable** (tanto para el usuario como para el con un grado muy alto de bienestar para el planeta) y sostenible a sus usuarios.

En las viviendas, se alcanzan a lo largo de todo el año, unas condiciones interiores de confort con un gasto mínimo de energía. Requieren de mucha precisión en el diseño y ejecución de la obra y **se construyen con un exhaustivo control de calidad.**

Se combina la alta eficiencia energética con el bajo consumo durante su fase de uso.

Además de contribuir en la protección medioambiental de nuestro entorno, a la vez **se aumenta el valor de los bienes inmuebles** de sus propietarios, existiendo ventajas en las condiciones de financiación.



CONFORT TÉRMICO

En las viviendas se alcanza a lo largo de todo el año, unas condiciones interiores de confort con un gasto mínimo de energía sin requerir comportamientos específicos del usuario para lograr un correcto funcionamiento.



CONFORT ACÚSTICO

La aplicación de los principios para el ahorro energético, también tiene gran relevancia sobre la mejora del confort acústico respecto al ruido aéreo exterior del edificio. Esto se debe a que una mejora de los niveles de aislamiento tanto en la envolvente opaca como transparente además de un alto nivel de hermeticidad al aire son medidas que contribuyen notablemente en este aspecto.



GARANTÍA DE CALIDAD

El planteamiento y la construcción de estas viviendas industrializadas, requieren una alta involucración tanto del Equipo que redacta el proyecto como del que lleva a cabo su ejecución, necesitando un nivel de cooperación y disciplina muy alto desde fases iniciales del proyecto con un exhaustivo control de calidad durante todo el proceso.



DEMANDA DE CALEFACCIÓN
<18 Kwh/(m2a)



DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<18 Kwh/(m2a)



CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA
<28 Kwh/(m2a)



PERMEABILIDAD DEL EDIFICIO
<6 ren/h



GENERACIÓN DE ENERGÍA

“Pasamos entre el 80 y 90% del tiempo en el interior de los edificios”.

Todos sabemos que **debemos respirar aire limpio..** Pero, ¿realmente lo hacemos? Para garantizar una excelente calidad del aire interior, contamos con un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor que funciona **como el pulmón de tu vivienda.**

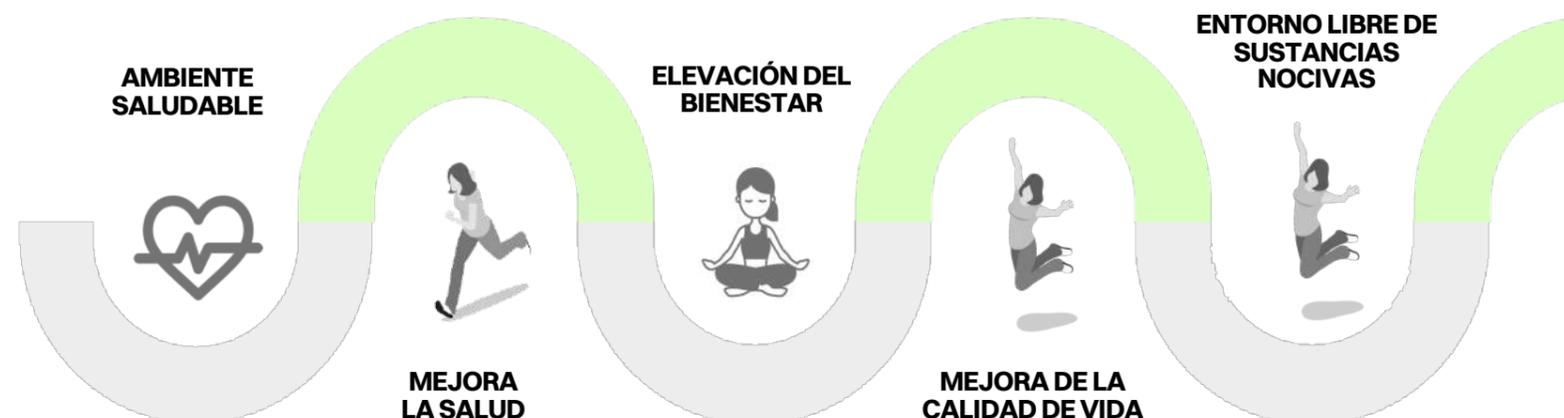
Además, regula la humedad relativa del aire para **evitar la aparición de condensaciones y moho,** mantiene una temperatura constante gracias a su sistema de conductos repartidos por la vivienda, garantiza unos niveles óptimos de CO2 al mantener una renovación constante y continua de la vivienda y es una excelente solución para personas con patologías respiratorias.

MEJORA BIENESTAR
+15%

MEJORA CREATIVIDAD
+15%

MEJORA PRODUCTIVIDAD
+6%

Sistema de ventilación de doble flujo



¿En qué consiste la VMC Doble Flujo?

Es un **sistema de ventilación que asegura la calidad del aire,** a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos,...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios,...) **gracias al núcleo del recuperador podemos llegar a recuperar hasta el 95% de la energía del aire de expulsión.**

AIRE DE CALIDAD EXCEPCIONAL





SMART HOME

“Una casa inteligente piensa y actúa por ti”

La automatización permite a la vivienda ser consciente de las necesidades de cada uno y realizar acciones correctas según la época del año, clima, presencia, prioridades, entre otros aspectos. Ahorrar más de 50.000 tareas manuales y procesos mentales que te darán tiempo para disfrutar de lo que realmente importa.

ILUMINACIÓN GENERAL

Control de la iluminación de la vivienda con sistema On/Off.

CLIMATIZACIÓN

Suelo radiante/refrigerante. Se consigue el máximo confort en todas las épocas del año

VIDEO VIGILANCIA

Control de su vivienda en todo momento.

ACCESOS

Control de accesos seguro y puerta de entrada siempre controlada. Siempre es posible vigilar quién se encuentra delante de la puerta de entrada, en cualquier momento y desde cualquier lugar.

ALARMA

Sistema de Alarma con activación desde smartphone.

VIDEOPORTERO

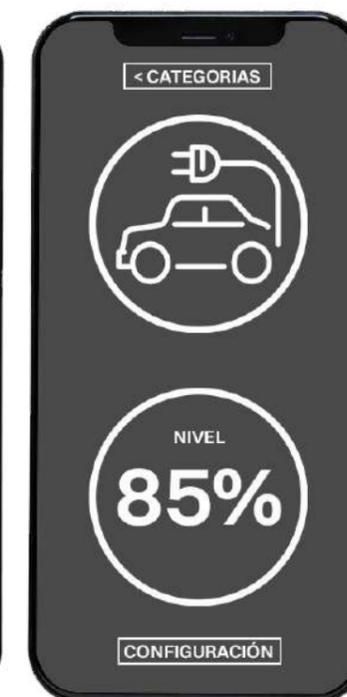
Conexión con videoportero con activación desde smartphone.

PANELES SOLARES

Estado de rendimiento y carga de baterías opcional.

COCHE ELÉCTRICO

Comprobar el estado de carga del vehículo, conexión de encendido y apagado de la carga.



“La experiencia que te mereces”

El ser humano ha buscado, desde siempre, el confort en su hogar. Las características constructivas de estas viviendas son determinantes para conseguir un entorno confortable.

Alto grado de confort térmico tanto en la estación fría como en la cálida, durante el día y la noche con rangos de confort de 20-25 °C.

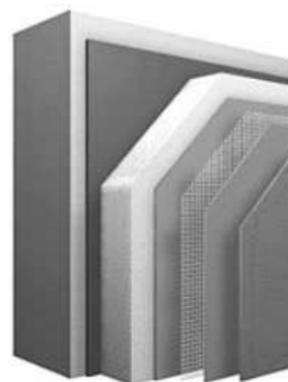
AISLAMIENTO

Para conseguir un alto grado de confort térmico y acústico, las viviendas cuentan con altos niveles de aislamiento en la envolvente de suelos, muros y cubiertas de hasta 16 y 18 cm de espesor.

PROTECCIÓN SOLAR

La protección solar de la vivienda tiene un papel fundamental para evitar el sobrecalentamiento en el período cálido. Esto se consigue gracias al control de sombreado domótico mediante un sistema de persianas motorizadas que se accionan mediante la aplicación.

Envolvente de altas prestaciones



CARPINTERÍAS EXTERIORES

Otra parte fundamental de la envolvente son las carpinterías y su instalación. Se instalan carpinterías de **altas prestaciones termo-acústicas** con doble vidrio, garantizando un completo sellado de la ventana en su instalación.

“Controla la temperatura de cada estancia”



CONFORT EN TU HOGAR





ALTA EFICIENCIA ENERGÉTICA



“Controla la temperatura de cada estancia”

El sistema de climatización está dividido por circuitos, pudiendo el usuario controlar, apagar o encender cada espacio en función de sus necesidades. La pérdida energética entre estancias es mínima, pues la tabiquería interior se compone de aislamiento térmico para optimizar todavía más el consumo energético.

“El viaje hacia la autosuficiencia energética”



Instalaciones de alta eficiencia energética



SUELO RADIANTE

Una parte imprescindible en el confort es la distribución uniforme de la temperatura evitando la estratificación y generación de zonas frías o calientes. Para conseguirlo, las viviendas cuentan con un sistema de calefacción y refrigeración a través de suelo radiante que consiguen mantener una temperatura constante en todas las estancias.



AEROTERMIA

El sistema de generación de agua caliente o fría para ACS, calefacción y refrigeración es a través de aerotermia. Un sistema innovador de bajo consumo diseñado para proporcionar temperaturas ideales incluso con temperaturas exteriores extremas.

“Sácale el mayor rendimiento a tu vivienda”

Las características constructivas están pensadas para **reducir al máximo la demanda energética de la vivienda**, gracias a un excelente aislamiento térmico, ventanas puertas de altas prestaciones, ausencia de puentes térmicos, hermeticidad al aire y ventilación controlada. Todo esto hace que las viviendas alcancen la **calificación energética A**.

Al **unificar las energías** en una (eléctrica) y por tanto, contratar un único térmico fijo, se produce a su vez un **importante ahorro económico**.

El sistema de energía solar fotovoltaica está pensado para un futuro modelo de **autosuficiencia energética y movilidad eléctrica sostenible**. Se trata de una energía revocable y respetuosa con el medio ambiente.

En estas viviendas, se puede incluso **recibir una compensación económica** por excedentes en el nuevo contexto normativo. El usuario se convierte en un productor y consumidor de energía, contribuyendo a la rentabilidad de su vivienda, reduciendo las emisiones de CO2 y colaborando en el cambio climático.

Coche eléctrico, carga doméstica

Puedes aprovechar parte del **excedente de energía solar fotovoltaica para cargar tu coche**. Las viviendas cuentan con un punto de carga para coche eléctrico para ser más respetuoso con el medio ambiente y beneficiarte del reducido coste en comparación con un coche gasolina o diésel.



Objetivo facturas 0



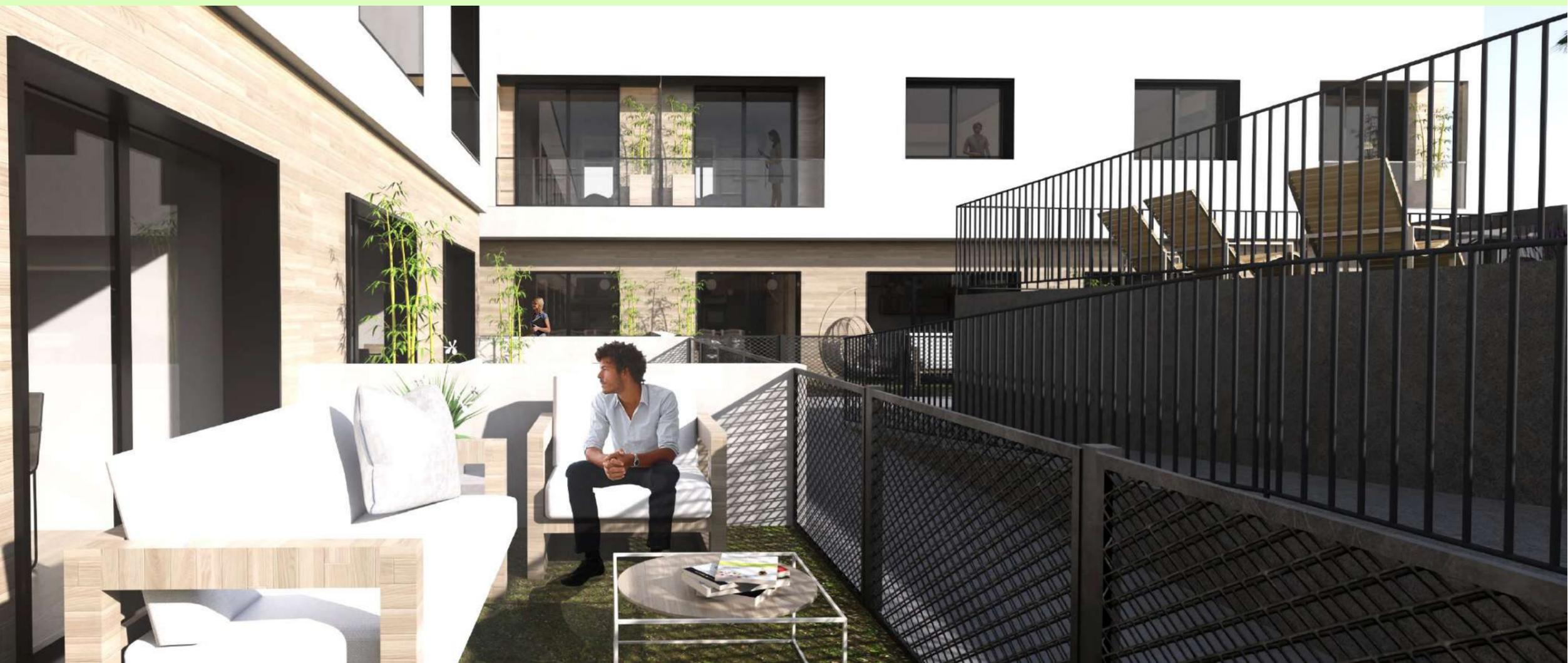
Vivienda eficiente



Vivienda eléctrica



RENTABILIDAD, AHORRO ENERGÉTICO



Personalización 100%
2023

7 viviendas unifamiliares adosadas
Alcalá de Henares. Madrid. ES

Sennas
Home

“ La personalización es la diferenciación efectiva ”



+M



PERSONALIZACIÓN 100%

¿Te imaginas poder personalizar cada estancia de la vivienda?

Los usuarios de la promoción Isla Residencial Alcalá Centro podrán **personalizar, con la ayuda del Equipo de Arquitectos** que ha diseñado el proyecto, cada una de las estancias de su futura vivienda.

El proyecto ha sido diseñado pensando en la **personalización de espacios interiores, en función de las necesidades del usuario.**

“La personalización es la diferenciación efectiva”



“Personaliza las estancias de la vivienda”



¿Te imaginas poder diseñar tu habitación?

Las habitaciones son los espacios donde empezamos y terminamos los días. El hecho de Poder **diseñar un espacio personalizado a medida que cubra todas tus necesidades** es un valor añadido muy importante.

La iluminación, la personalización de los cabeceros y mesillas de noche, vestidores, armarios, elección de materiales, etc.

La realidad virtual inmersiva ayudará a los usuarios de las viviendas de la promoción Isla Residencial Alcalá Centro a tomar estas decisiones.

“Diseño de espacios con ayuda de la realidad virtual”



PERSONALIZACIÓN 100%



+M

Diseño de espacios y elección de materiales en realidad virtual.

El proyecto Isla Residencial Alcalá Centro, ha sido elaborado con tecnología BIM (Building Information Modeling). **La posibilidad de recorrer los distintos espacios en realidad virtual** permite integrar al cliente más en el proceso de diseño y de esta manera **estar más seguro a la hora de tomar decisiones**, tanto en la elección de materiales como en el diseño de espacios.

El Equipo técnico guiará al usuario en el proceso de diseño de espacios interiores, con el fin de que cada vivienda se adapte totalmente a las necesidades específicas de cada uno.

Un hogar hecho a medida, en el corazón de la ciudad, a cinco minutos de la Calle Mayor y la Plaza Cervantes.



PERSONALIZACIÓN 100%



“Personaliza tu baño en realidad virtual”





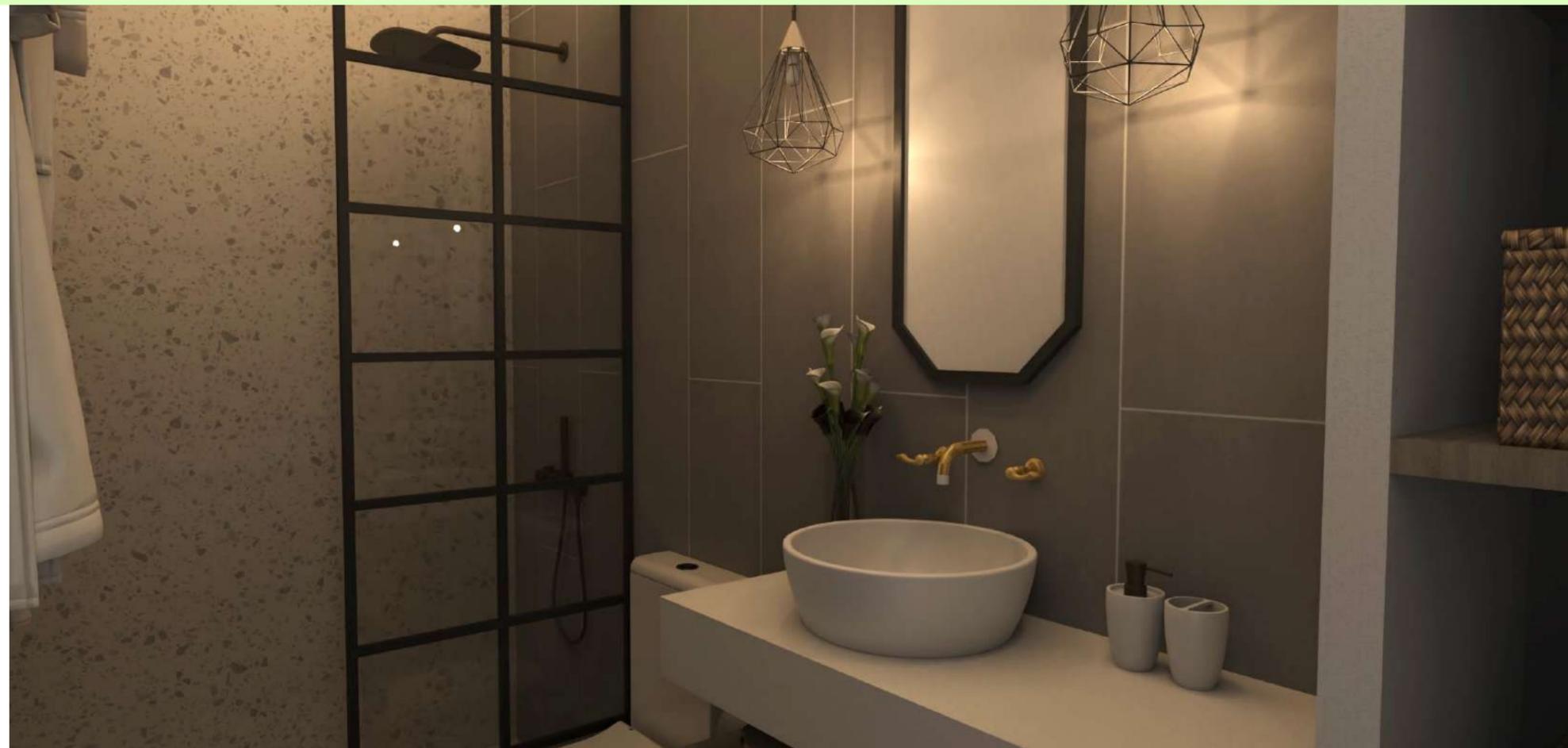
PERSONALIZACIÓN 100%

¿Te imaginas poder personalizar cada estancia de la vivienda?

Asesoramiento personalizado en realidad virtual, diferentes estilos, materiales, estudio de iluminación en cada una de las estancias. Todo esto y mucho más, se podrá personalizar junto al Equipo Técnico que ha desarrollado el proyecto de la Promoción Isla Residencial Alcalá Centro.

Sin duda, **la promoción más exclusiva de Alcalá de Henares**

“Personalización y exclusividad”



Planos comerciales

2023

7 viviendas unifamiliares adosadas
Alcalá de Henares. Madrid. ES



“ El viaje hacia la autosuficiencia energética ”



VIVIENDA A1

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



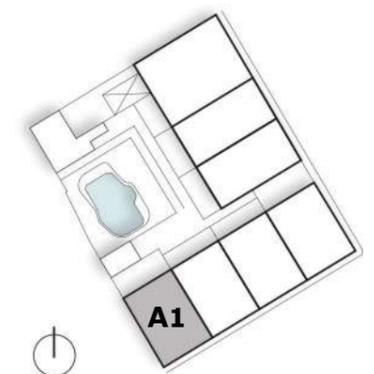
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	82.40m ²
P. PRIMERA	87.10m ²
P. BAJO CUBIERTA	27.97m ²
TOTAL	197.47m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	68.05m ²
P. PRIMERA	69.00m ²
P. BAJO CUBIERTA	15.40m ²
TOTAL	152.45m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

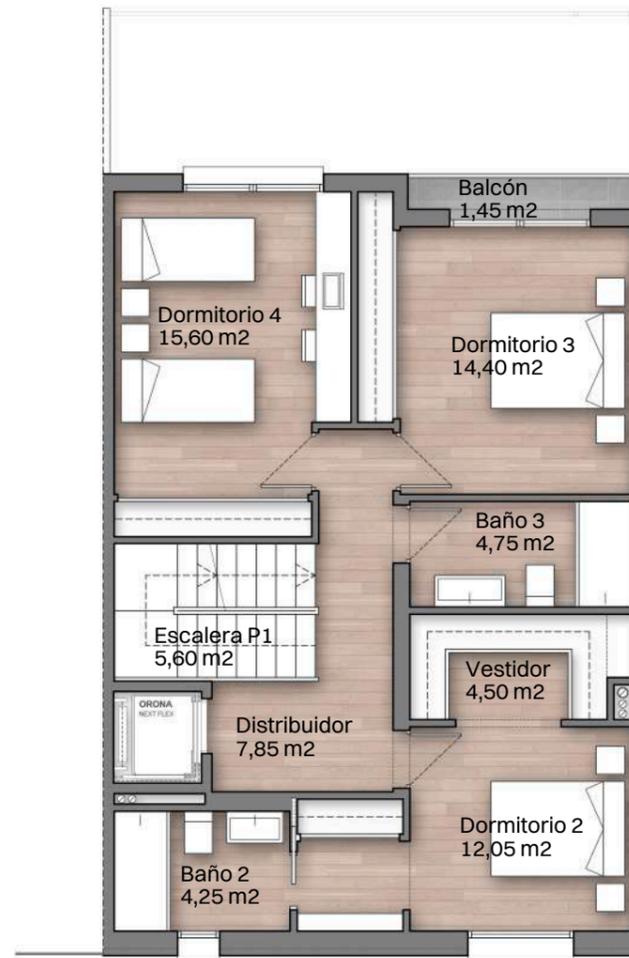
VIVIENDA A2

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



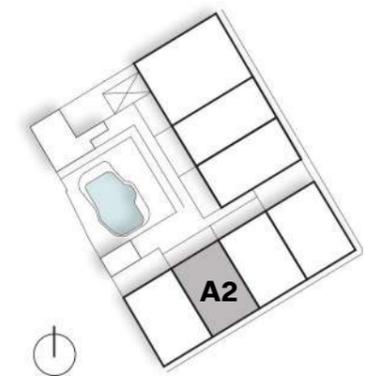
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	80.60m ²
P. PRIMERA	85.20m ²
P. BAJO CUBIERTA	27.97m ²
TOTAL	193.77m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	68.05m ²
P. PRIMERA	69.00m ²
P. BAJO CUBIERTA	15.40m ²
TOTAL	152.45m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

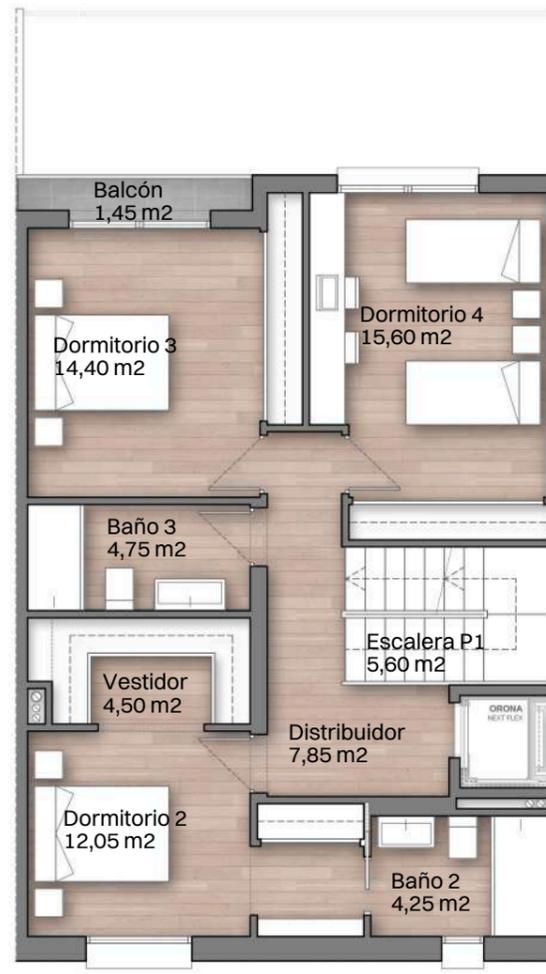
VIVIENDA A3

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



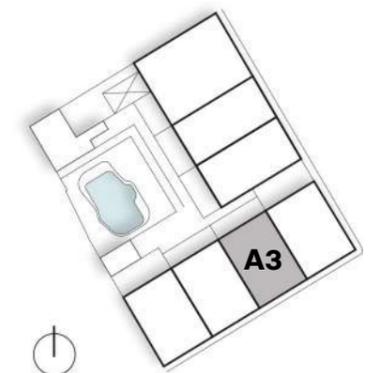
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	80.60m ²
P. PRIMERA	85.20m ²
P. BAJO CUBIERTA	27.97m ²
TOTAL	193.77m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	68.05m ²
P. PRIMERA	69.00m ²
P. BAJO CUBIERTA	15.40m ²
TOTAL	152.45m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA A4

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



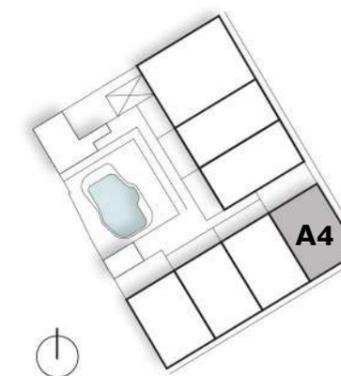
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	81.55m ²
P. PRIMERA	87.30m ²
P. BAJO CUBIERTA	27.97m ²
TOTAL	196.82m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	68.05m ²
P. PRIMERA	69.00m ²
P. BAJO CUBIERTA	15.40m ²
TOTAL	152.45m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA B1

Isla Residencial Alcalá Centro

C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas

2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



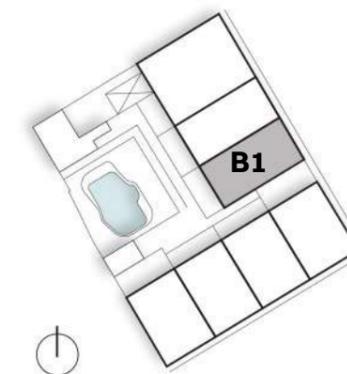
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	90.80m ²
P. PRIMERA	92.20m ²
P. BAJO CUBIERTA	32.30m ²
TOTAL	215.30m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	76.65m ²
P. PRIMERA	73.40m ²
P. BAJO CUBIERTA	17.95m ²
TOTAL	168.00m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

VIVIENDA B2

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



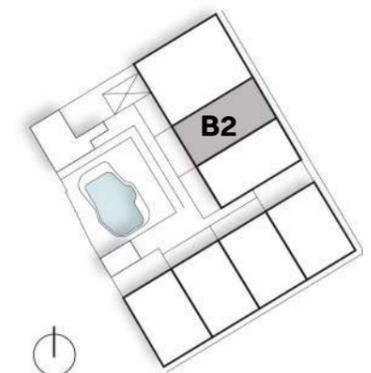
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	90.45m ²
P. PRIMERA	91.85m ²
P. BAJO CUBIERTA	32.30m ²
TOTAL	214.60m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	77.30m ²
P. PRIMERA	75.30m ²
P. BAJO CUBIERTA	17.95m ²
TOTAL	170.55m²



* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

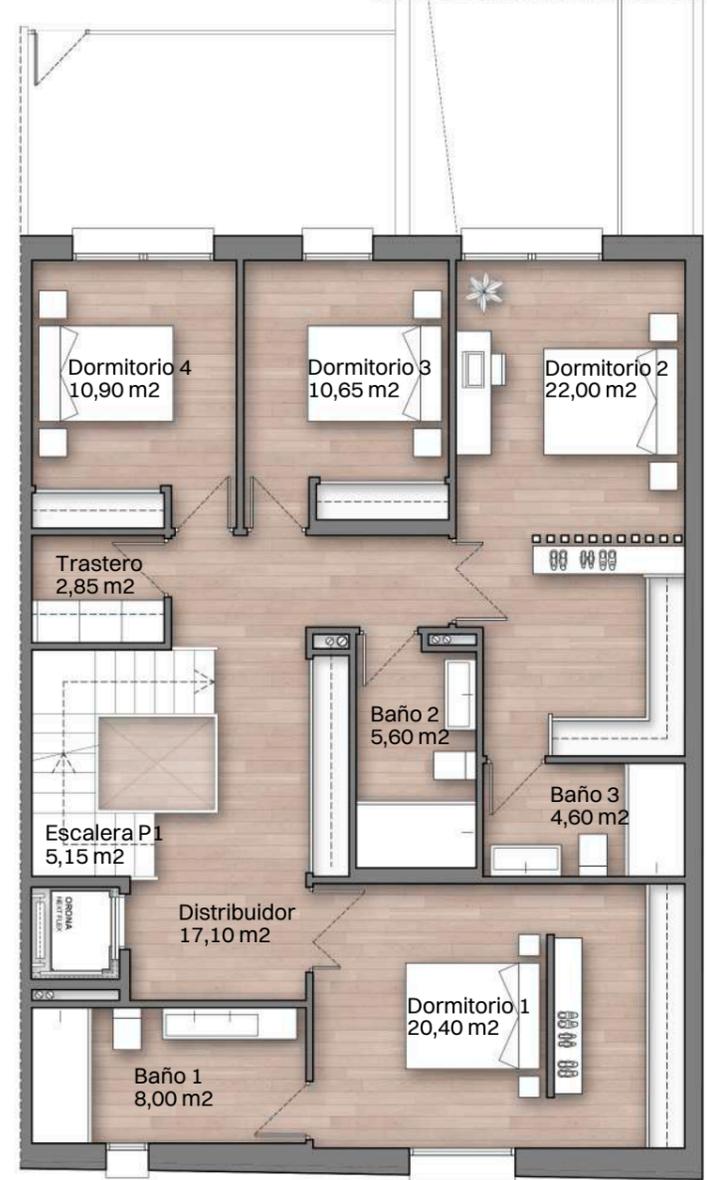
VIVIENDA C1

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



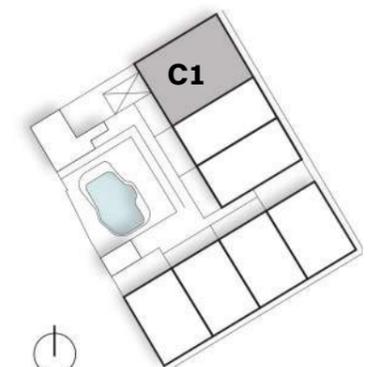
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS*

P. BAJA	70.95m ²
P. PRIMERA	127.90m ²
P. BAJO CUBIERTA	44.85m ²
TOTAL	243.70m²

SUPERFICIES ÚTILES

P. BAJA	59.65m ²
P. PRIMERA	107.25m ²
P. BAJO CUBIERTA	27.10m ²
TOTAL	194.00m²

* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

GARAJE P-1

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



PLAZAS DE APARCAMIENTO

N.	MEDIDAS	SUPERFICIE	N.	MEDIDAS	SUPERFICIE
01	4,12x4,52 m	18,60 m ²	20	2,80x5,26 m	14,70 m ²
02	2,50x4,61 m	11,50 m ²	21	3,76x5,37 m	20,20 m ²
03	2,50x4,82 m	12,05 m ²	22	2,80x5,00 m	14,00 m ²
04	2,50x5,05 m	12,60 m ²	23	2,50x5,00 m	12,50 m ²
05	2,80x5,19 m	14,55 m ²	24	2,50x5,00 m	12,50 m ²
06	2,80x5,26 m	14,70 m ²	25	2,50x5,00 m	12,50 m ²
07	3,36x5,31 m	17,85 m ²	26	2,50x5,00 m	12,50 m ²
08	3,36x5,35 m	18,00 m ²	27	2,50x5,00 m	12,50 m ²
09	3,06x5,00 m	15,30 m ²	28	2,50x5,00 m	12,50 m ²
10	3,06x5,00 m	15,30 m ²	29	4,33x5,00 m	21,65 m ²
11	3,06x5,00 m	15,30 m ²	30	4,33x5,00 m	21,65 m ²
12	3,06x5,00 m	15,30 m ²	31	2,50x5,00 m	12,50 m ²
13	2,95x5,00 m	14,75 m ²	32	2,50x5,00 m	12,50 m ²
14	2,96x5,00 m	14,80 m ²	33	2,50x5,00 m	12,50 m ²
15	2,50x5,01 m	12,50 m ²	34	2,50x5,00 m	12,50 m ²
16	2,50x5,04 m	12,60 m ²	35	2,50x5,00 m	12,50 m ²
17	2,50x5,11 m	12,75 m ²	36	2,50x4,68 m	11,70 m ²
18	2,80x5,15 m	14,40 m ²	37	2,80x4,68 m	13,10 m ²
19	2,65x5,22 m	13,85 m ²	-	-	-

*Medidas (Ancho x largo)

* No se computan las superficies privadas en P. Sótano

Toda la información relativa en cuanto al RD 515/89 de 21 de Abril y el R.D. 1/2007 de 16 de noviembre, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, SENNA HOME se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Axonometrías- programa

2023

7 viviendas unifamiliares adosadas
Alcalá de Henares. Madrid. ES

Sennas
Home

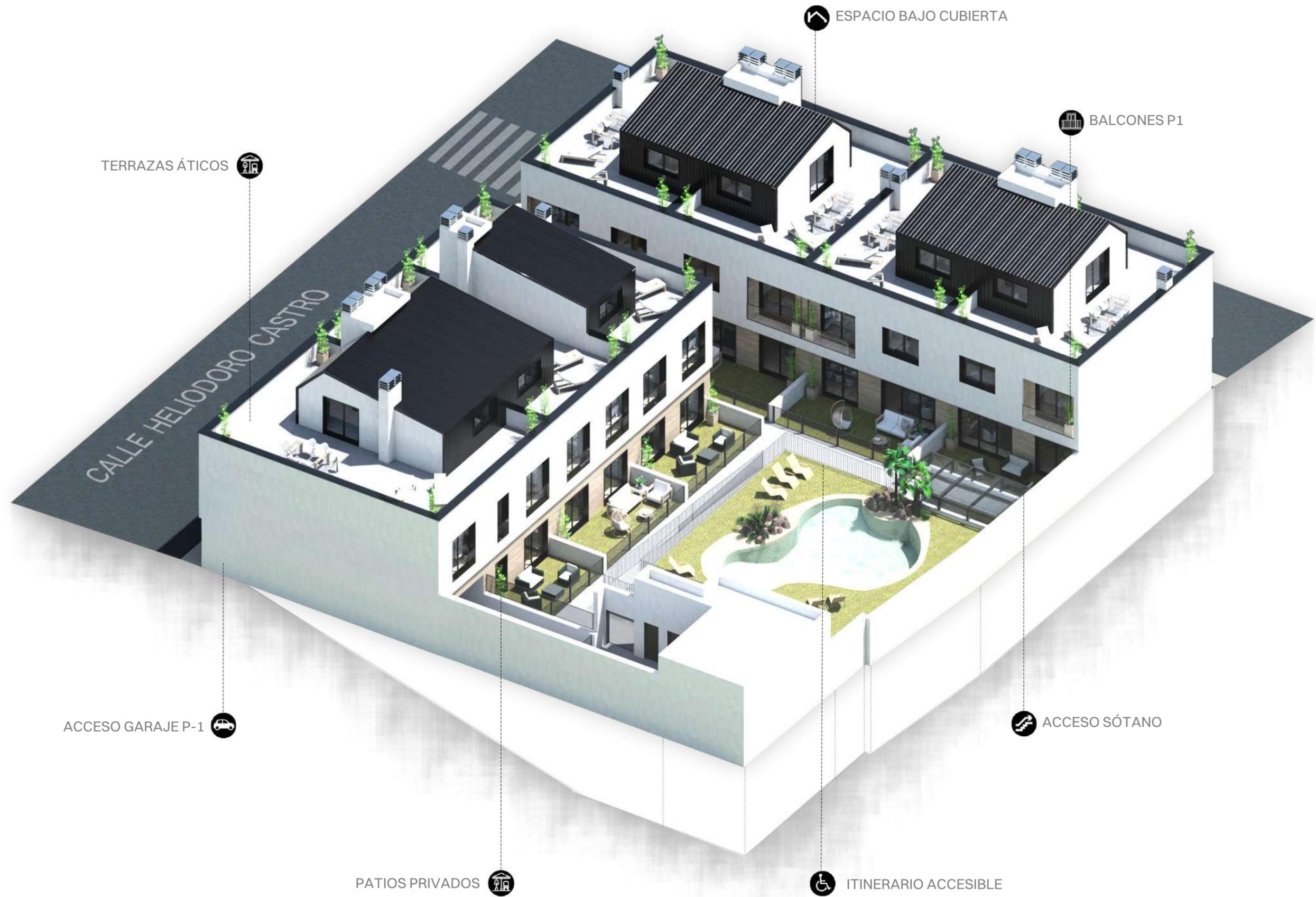
“ La personalización es la diferenciación efectiva ”



AXO-01

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

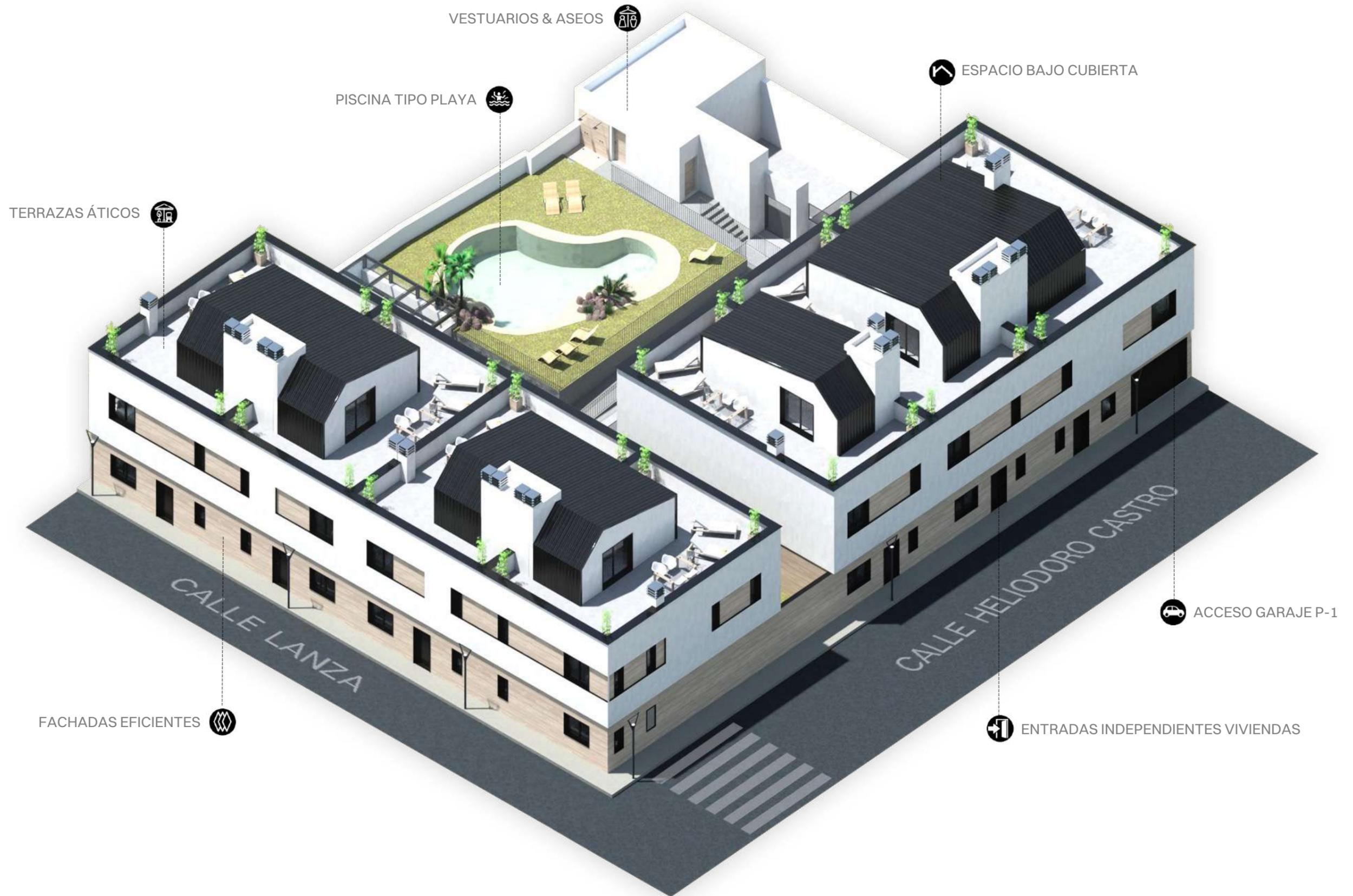
7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



AXO-02

Isla Residencial Alcalá Centro
C/Lanza. Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



Isla Residencial Alcalá Centro

Alcalá de Henares. Madrid. ES

7 viviendas unifamiliares adosadas
2023



+34 696 534 966
sennarealestate@gmail.com
Av Juan Carlos I 13 10º Torre Garena,
28806 Alcalá de Henares (Madrid)



“ Las viviendas con menor gasto energético de Alcalá de Henares ”

