

Huspy™

NARA MONCADA

UN LUGAR DONDE CRECER, CONECTAR Y VIVIR

Obra nueva en Moncada, junto a la huerta y a pocos minutos de Valencia.
26 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza. Plazas de garaje y trasteros en sótano.

Zonas comunes con **piscina, gimnasio y sala polivalente** en planta baja.



ÍNDICE

04 Sobre Huspy

05 El proyecto

06 NARA Moncada en cifras

07 Zonas comunes

08 Viviendas

09 Terrazas

10 Ubicación

11 A un paso de todo

13 Moncada, conectada con Valencia

14 Vivir junto a la huerta

15 Interiores, cocinas y baños

18 Elige la vivienda

19 Una vivienda para cada perfil

20 Planos y condiciones

29 Garajes y trasteros

30 Resumen de viviendas

31 Precios y condiciones

32 Memoria de calidades

38 Huspy Mortgages

39 Financiación a tu medida

40 Planes de servicio

41 Contacto y siguientes pasos

HUSPY, EL NUEVO *ESTÁNDAR INMOBILIARIO*

Somos una de las proptech de mayor crecimiento, con operaciones en España y los Emiratos Árabes Unidos, gestionando miles de transacciones al año.

Nuestro enfoque combina tecnología, datos y un equipo de expertos para ofrecer un proceso de compra más claro, seguro y eficiente. Acompañamos a nuestros clientes en cada paso, desde la elección de la vivienda hasta la financiación, protegiendo el valor de la inversión en todo momento.

En Huspy ofrecemos:

- Asesoramiento inmobiliario experto
- Acompañamiento integral durante todo el proceso de compra
- Soluciones de financiación adaptadas a residentes y no residentes



EL PROYECTO:
NARA MONCADA

Residencial de obra nueva con 26 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con terraza, en una zona residencial consolidada de Moncada. Piscina, gimnasio y sala polivalente en planta baja; garajes y trasteros en sótano.

* Superficies orientativas, sujetas a modificaciones técnicas. Imágenes generadas con IA, sin valor contractual.

NARA MONCADA
EN CIFRAS

26

viviendas de obra nueva

1, 2 y 3

dormitorios, todas
con terraza

185 000 €

precio desde
(IVA no incluido)

Piscina

gimnasio y
sala polivalente

Garaje

y trastero opcionales
en planta sótano

20 min

al centro de Valencia
en coche

PISCINA, GIMNASIO
Y SALA POLIVALENTE

Piscina
comunitaria, dentro del recinto

Gimnasio
zona deportiva equipada

Sala
polivalente para ocio y celebraciones

Garaje
y trastero opcionales en sótano



Plaza de garaje +15 000 € y trastero +5 000 €, no incluidos en el precio de la vivienda.

VIVIENDAS
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

15,89 m²
dormitorio principal de mayor tamaño

53–104 m²
construidos con zonas comunes

Hasta 2
baños por vivienda

Terraza
en todas las viviendas



TERRAZAS
PARA VIVIR FUERA

25,27 m²
terraza de la V11, la mayor de la fase

20,71 m²
dos terrazas en la V1, planta baja

11,93 m²
dos terrazas en la V2, planta baja

Todas
las viviendas con terraza privada



UBICACIÓN

Zona residencial consolidada en el norte de Moncada, junto a Rocafort

Supermercado a 2 min y colegios a 5 min a pie

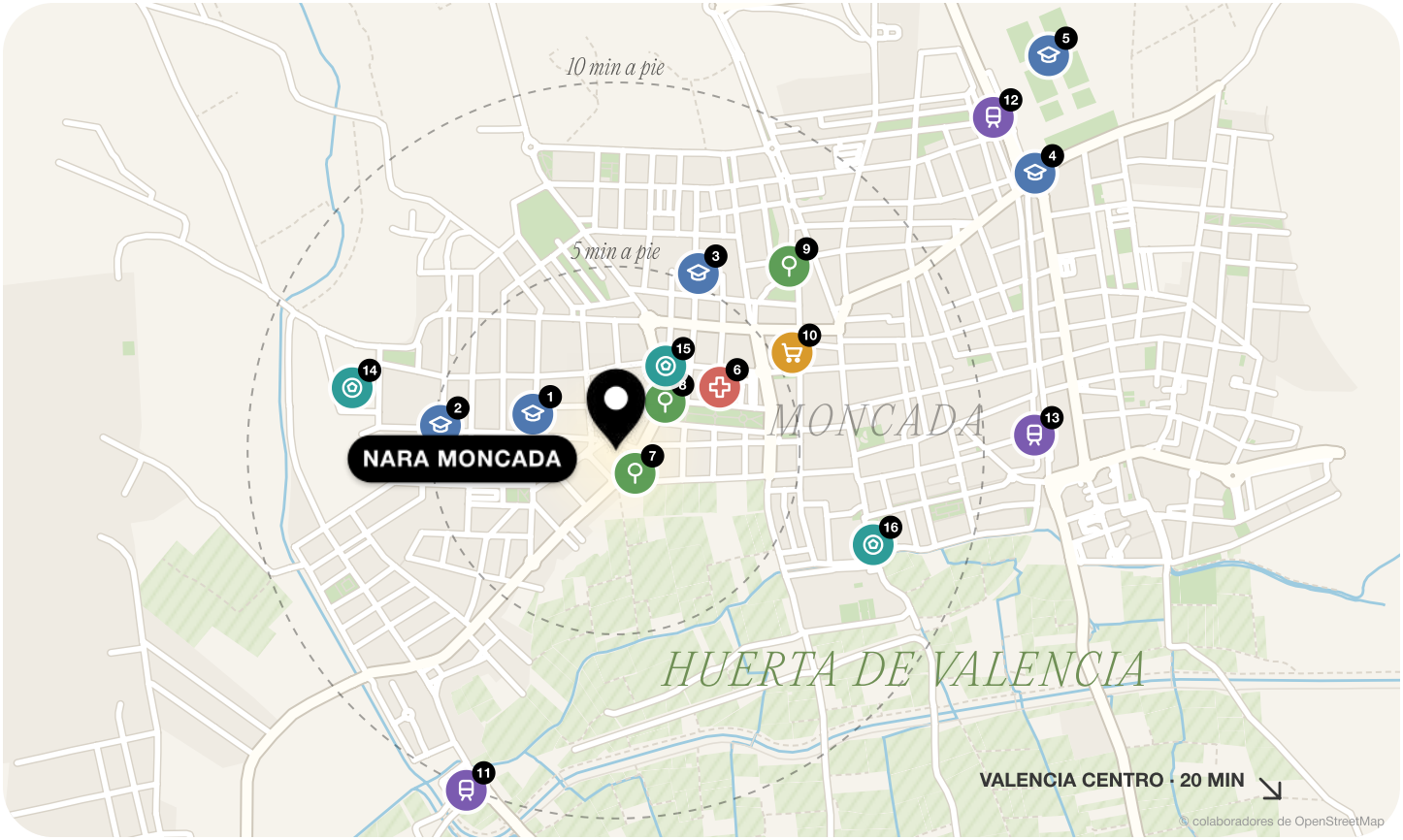
Metro de Valencia a 14 min a pie y centro de Valencia a 20 min en coche

Universidad CEU Cardenal Herrera a 8 min en coche



A UN PASO *DE TODO*

Educación · Salud · Parques · Supermercados · Metro · Deporte y servicios



NARA Moncada: C/ Callizo de Masarrochos, 9, 46113 Moncada (Valencia). Círculos de 5 y 10 minutos a pie, aproximados.

PUNTOS *DE INTERÉS*

Educación

1	Colegio San José	5 min a pie
2	CEIP Dr. Vicente Trenco	7 min a pie
3	Colegio San Jaime Apóstol	8 min a pie
4·5	Universidad y Colegio CEU	7–8 min en coche

Salud

6	Centro de Salud de Moncada	6 min a pie
·	Farmacia	3 min a pie

Parques

7	Parque Josefina Caballer	1 min a pie
8	Parque de la Mediterránea	4 min a pie
9	Plaza San Jaime	10 min a pie

Supermercados

·	Charter	2 min a pie
10	Mercadona	8 min a pie

Metro y conexiones

11	Metro Masarrochos	14 min a pie
12·13	Seminari-CEU y Moncada-Alfara	5 min en coche
·	Centro de Valencia	20 min en coche

Deporte y servicios

14	Centro Deportivo de Moncada	10 min a pie
15	Guardia Civil	4 min a pie
16	Ayuntamiento	11 min a pie

Tiempos aproximados. Los números corresponden al mapa de la página anterior.

MONCADA, *CONECTADA CON VALENCIA*

Moncada combina la tranquilidad de una zona residencial consolidada con todos los servicios del día a día y un acceso rápido a los principales puntos del área metropolitana.



Bien comunicada

Línea 1 de Metro de Valencia, con parada a 14 minutos a pie, y el centro de Valencia a unos 20 minutos en coche.

Servicios a un paso

Supermercado a 2 minutos, colegios a 5 y centro de salud a 6 minutos a pie. Universidad CEU Cardenal Herrera a 8 minutos en coche.

Foto: Pacopac, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

VIVIR JUNTO *A LA HUERTA*

La promoción se sitúa junto a la huerta valenciana, con vistas abiertas a la huerta protegida. Zonas verdes y parques a pocos minutos a pie.

Acequia Real de Moncada

Paseos junto a la acequia que Jaime I reservó en 1239 y que aún riega la huerta de la orilla izquierda del Turia.

Parques y zonas verdes

Parque Josefina Caballer a 1 minuto a pie. Parque de la Mediterránea y Parque Municipal, a 4 minutos.



INTERIORES
CON ACABADOS DE CALIDAD

Gres

porcelánico en toda la vivienda

Falso techo

en toda la vivienda

Armarios

modulares con puertas abatibles

Aerotermia

y climatización por conductos



COCINAS
AMUEBLADAS Y ABIERTAS

Inducción
placa de cocción

Horno
eléctrico

Campana
integrada en el mobiliario

Compacto
encimera y frontal



BAÑOS
ENTREGADOS COMPLETOS

Porcelánico
gres de primera calidad

Lavamanos
con espejo y plato de ducha

Monomando
grifería cromada

Extracción
ventilación en baños



ELIGE LA VIVIENDA *QUE ENCAJA CONTIGO*

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 185 000 € (IVA no incluido). En las fichas siguientes encontrarás la distribución, las superficies y el precio de cada vivienda disponible.



UNA VIVIENDA *PARA CADA PERFIL*

Tres tipologías pensadas para momentos de vida distintos, todas con terraza y acceso a las zonas comunes.

1 dormitorio
Desde 185 000 €

V2 y V24
De 53,85 a 66,81 m².
Primera vivienda o inversión, cerca de la Universidad CEU.

2 dormitorios
Desde 230 000 €

V1, V11, V16, V20 y V26
De 70,74 a 104,15 m².
Para parejas o familias: hasta dos baños y terraza.

3 dormitorios
315 000 €

V7
104,21 m² y 2 baños.
Para familias que buscan espacio.

Superficies construidas con zonas comunes. Precios sin IVA.

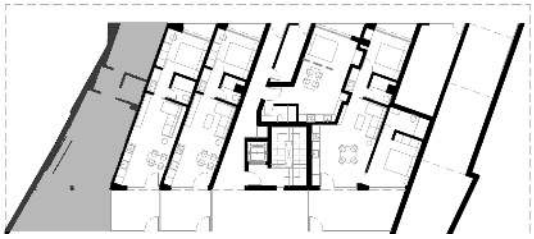
PLANTA BAJA - V1

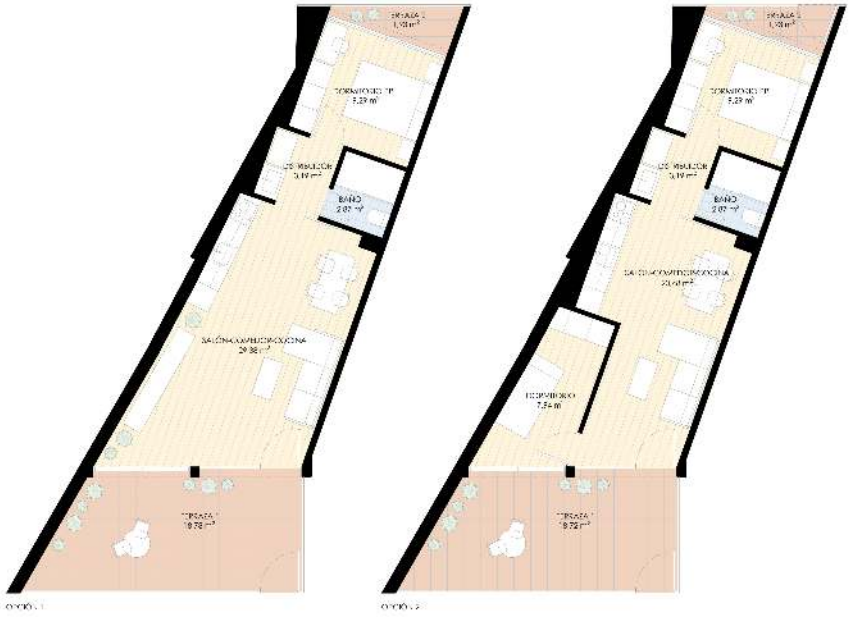
2 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	70,74 m²
Construida cerrada	55,98 m²
Superficie útil	44,73 m²
Terraza (útil exterior)	20,71 m²
Precio	**230 000 €**

Dos distribuciones posibles: opción 1 con salón ampliado y un dormitorio, u opción 2 con dos dormitorios.

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

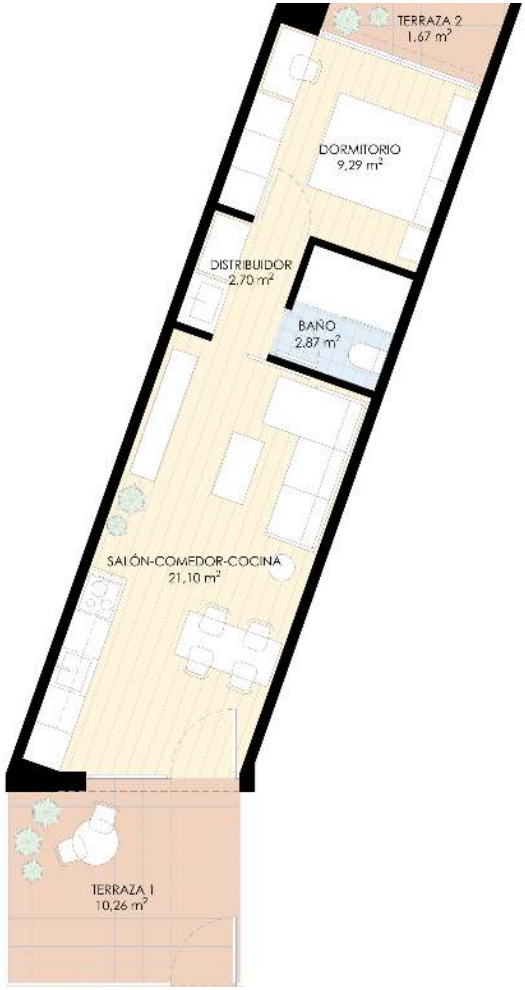
PLANTA BAJA - V2

1 DORMITORIO

Construida + zonas comunes	53,85 m²
Construida cerrada	42,62 m²
Superficie útil	35,96 m²
Terraza (útil exterior)	11,93 m²
Precio	**185 000 €**

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - V7

3 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	104,21 m²
Construida cerrada	82,47 m²
Superficie útil	68,41 m²
Terraza (útil exterior)	4,39 m²
Precio	**315 000 €**

Distribución opción 2 (opción 1 en la página siguiente).

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - V7

3 DORMITORIOS · OPCIÓN 1

Construida + zonas comunes	104,21 m²
Construida cerrada	82,47 m²
Superficie útil	63,91 m²
Terraza (útil exterior)	8,89 m²
Precio	**315 000 €**

Distribución opción 1, con terraza de 8,89 m².

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA PRIMERA - V11

2 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	104,15 m²
Construida cerrada	82,43 m²
Superficie útil	67,41 m²
Terraza (útil exterior)	25,27 m²
Precio	**325 000 €**

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA SEGUNDA - V16

2 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	104,15 m²
Construida cerrada	82,43 m²
Superficie útil	67,41 m²
Terraza (útil exterior)	7,26 m²
Precio	**295 000 €**

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

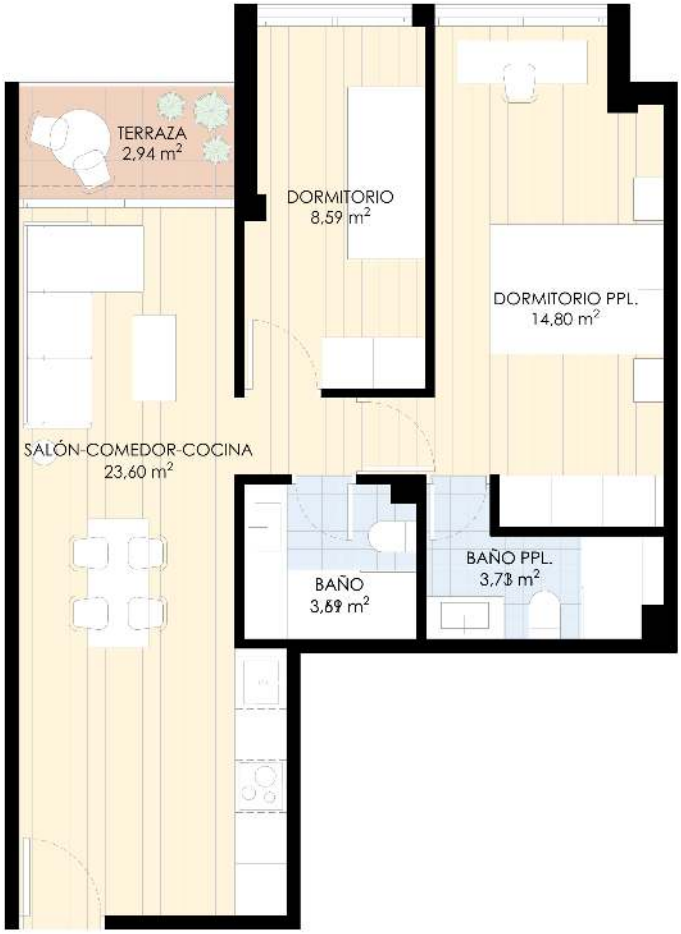
PLANTA TERCERA - V20

2 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	82,02 m²
Construida cerrada	64,91 m²
Superficie útil	54,29 m²
Terraza (útil exterior)	2,94 m²
Precio	**255 000 €**

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA CUARTA - V24

1 DORMITORIO

Construida + zonas comunes	66,81 m²
Construida cerrada	52,87 m²
Superficie útil	43,48 m²
Terraza (útil exterior)	3,57 m²
Precio	**220 000 €**

Situación en planta





* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA CUARTA - V26

2 DORMITORIOS

Construida + zonas comunes	100,76 m²
Construida cerrada	79,74 m²
Superficie útil	67,41 m²
Terraza (útil exterior)	7,26 m²
Precio	**315 000 €**

Situación en planta





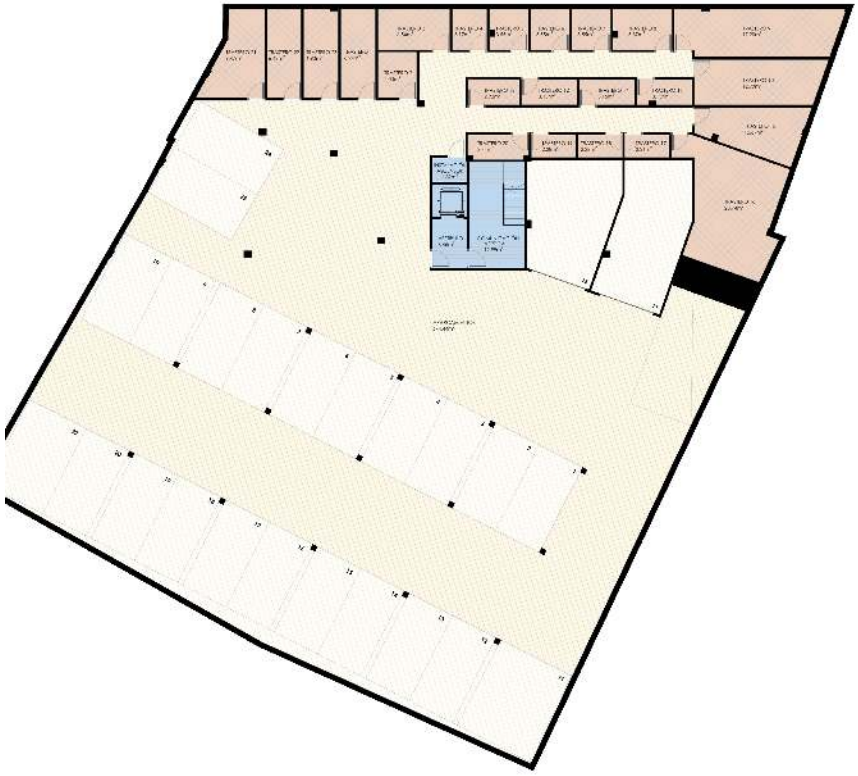
* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

PLANTA SÓTANO

GARAJES Y TRASTEROS

Plaza de garaje	+15 000 €
Trastero	+5 000 €
IVA	**no incluido**

Plazas de garaje y trasteros opcionales, no incluidos en el precio de la vivienda. Asignación pendiente de confirmación.



* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.

RESUMEN
DE VIVIENDAS DISPONIBLES

Vivienda	Planta	Dorm.	Baños	Construida + zonas comunes m²	Útil m²	Terraza m²	Precio
V1	Baja	2	1	70,74	44,73	20,71	**230 000 €**
V2	Baja	1	1	53,85	35,96	11,93	**185 000 €**
V7	Primera	3	2	104,21	68,41	4,39	**315 000 €**
V11	Primera	2	2	104,15	67,41	25,27	**325 000 €**
V16	Segunda	2	2	104,15	67,41	7,26	**295 000 €**
V20	Tercera	2	2	82,02	54,29	2,94	**255 000 €**
V24	Cuarta	1	1	66,81	43,48	3,57	**220 000 €**
V26	Cuarta	2	2	100,76	67,41	7,26	**315 000 €**

Precios sin IVA. Plaza de garaje: +15 000 €. Trastero: +5 000 €. Terraza: superficie útil exterior.

PRECIOS *Y CONDICIONES*

PRECIO DESDE:

185 000€

IVA: no incluido

FINANCIACIÓN: Disponible a través de Huspy Mortgages

PLAZA DE GARAJE: +15 000 € por vivienda

TRASTERO: +5 000 € por vivienda



MEMORIA
DE CALIDADES

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Estructura y envolvente**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Hormigón armado según el proyecto de la Dirección Facultativa, adaptado a las condiciones del terreno y a la normativa vigente.

FACHADA:

Hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado interior de placa de yeso laminado. Revestimiento continuo tipo monocapa o revoco a la cal pintado.

CUBIERTA:

Cubiertas planas invertidas con láminas impermeabilizantes asfálticas y aislamiento termoacústico. Gres porcelánico antideslizante en las transitables y acabado de grava en las no transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas y puertas balconeras de PVC con doble acristalamiento con cámara, para un adecuado aislamiento termoacústico. Persianas en dormitorios y vidrio de seguridad donde se requiera. Cerrajería con acabado lacado.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Interiores**



PAVIMENTOS:

Gres porcelánico en toda la vivienda con lámina antiimpacto y rodapié de MDF en blanco. Gres antideslizante en exteriores y gres porcelánico en zonas comunes. Hormigón fratasado en trasteros.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO:

Tabiques de placa de yeso laminado con lana de roca, con placas resistentes a la humedad en baños. Separación entre viviendas y con zonas comunes de ladrillo cerámico, con trasdosado de yeso laminado.



REVESTIMIENTOS:

Alicatado de gres porcelánico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en paredes y techos. Falso techo en toda la vivienda, registrable en al menos un baño para acceder a las instalaciones.



CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, revestida por el interior a juego con la carpintería interior. Puertas de paso ciegas de tablero de fibras, acabado en melamina blanca o madera, con condena en baños. Armarios modulares con puertas abatibles.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Instalaciones**

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA:

Instalación según REBT con circuitos independientes para climatización, iluminación, cocina, horno, lavadora y tomas de corriente. Tomas de RTV, telefonía con cable UTP y registros para fibra óptica. Videoportero. Iluminación LED en zonas comunes, con detectores de presencia en distribuidores.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

Climatización frío-calor mediante bomba de calor de alta eficiencia, distribución por conductos y termostato digital. Aerotermia para el agua caliente sanitaria.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Tuberías de polietileno con llaves de corte en cada vivienda, cuarto húmedo y aparato. Saneamiento de PVC con redes separadas de pluviales y fecales.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN:

Ventilación de la vivienda con red de extracción en baños y cocina.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Cocina y baños**

MOBILIARIO DE COCINA:

Muebles altos y bajos. Encimera y frontal de material compacto. Fregadero de una cubeta con grifería monomando y campana extractora integrada en el mobiliario.

EQUIPAMIENTO:

Placa de inducción y horno eléctrico. Preinstalación para frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.

BAÑOS:

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha, lavamanos con espejo y grifería monomando cromada en todos los baños.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales



HUSPY MORTGAGES

Financiación que convierte un proyecto en tu nuevo hogar

Comprar sobre plano es una gran decisión: cambian los tipos, tus ingresos y el mercado.

En Huspy Mortgages conectamos compradores residentes y no residentes con la financiación adecuada para la compra de su vivienda en España.

Con Huspy Mortgages:

Sabes desde el principio cuánto puedes permitirte y con qué cuota.

Te presentamos opciones de varios bancos, para que compares y elijas con criterio, no por inercia.

Ajustamos la hipoteca a tu caso para que la operación encaje con tu vida y no al revés.

Estés en España o en el extranjero, nuestro equipo se adelanta a los cambios y protege lo más importante: *el acceso a tu nuevo hogar*

FINANCIACIÓN *ADAPTADA A CADA* SITUACIÓN

Transparencia
Total

Sin costes ocultos.
Te recomendamos siempre la mejor opción acorde a tu situación y necesidades.

Asesoramiento
Integral

Te guiamos en cada parte del proceso.
Con la información necesaria para resolver tus dudas y evitar gastos extras.

Eficiencia
Máxima

Nos ocupamos de tu documentación.
Y negociamos la mejor oferta con más de 20 bancos por ti.

UNA SOLUCIÓN
A TU MEDIDA
Planes de Servicio

Basic

GRATIS

Sin letra pequeña

- Estudio de viabilidad
- Envío de expedientes de los mejores bancos
- Prioridad estándar garantizada
- Atención telefónica de 11:00 a 16:00

Pro

1850€

Lleva el plan Basic al siguiente nivel

- Mínima oferta garantizada
- Servicio por WhatsApp
- Tasadoras de confianza
- Asesoramiento en Arras

Elite

A MEDIDA

Pensado para las operaciones más complejas

- Todos los planes del Plan Pro
- Consultores especializados en operaciones complejas
- Asesoramiento a medida de las necesidades de la operación
- Financiaciones hasta el 100% + gastos

HABLAMOS DE
TU NUEVA VIVIENDA

NARA Moncada: obra nueva con piscina, gimnasio y sala polivalente
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con terraza en Moncada, Valencia

Huspy™

* La información, planos, superficies e imágenes de este dossier describen el proyecto en la fecha de su elaboración. Podrán producirse modificaciones justificadas por exigencias técnicas, constructivas, urbanísticas o administrativas, conforme al proyecto y a las autorizaciones aplicables. Las imágenes de la promoción son recreaciones generadas mediante inteligencia artificial con fines ilustrativos; carecen de valor contractual y el resultado final de la obra puede variar. El mobiliario representado es ilustrativo. La documentación contractual recogerá las características definitivas de la vivienda, sin perjuicio de los derechos que correspondan al comprador respecto de la información ofrecida durante la comercialización.