



SEYURION
YOUR PROPERTY INVESTMENT

SOLMAR RESIDENCE

Exclusivas viviendas nuevas a estrenar
junto al mar

DOSSIER PARA PROFESIONALES

Calle la Sal 4a · Torrevieja



Descubra el proyecto

Bienvenido a

Solmar Residence

La promoción está compuesta por 12 viviendas de nueva construcción y a estrenar, resultado de un proyecto de cambio de uso, ubicadas en una zona estratégica de Torre Vieja.

El proyecto ha sido diseñado para ofrecer espacios modernos, eficientes y funcionales, adaptados a las necesidades actuales del mercado.

12 VIVIENDAS · 5 DISPONIBLES

Producto residencial listo para comercialización profesional.



Una promoción preparada para agencias y colaboradores.

Entorno y conectividad

Una ubicación estratégica dentro de Torrevieja.

PROXIMIDAD A

- ✓ Playas de Torrevieja: Playa del Cura y Playa de los Locos
- ✓ Supermercados y comercios locales
- ✓ Restauración y ocio
- ✓ Servicios sanitarios y educativos

VALOR DE LA ZONA

Ubicación con alta demanda residencial y de inversión, especialmente atractiva para:

- ✓ Compradores nacionales
- ✓ Inversores internacionales
- ✓ Segunda residencia



La combinación de servicios, clima mediterráneo y demanda sostenida convierte esta ubicación en un punto estratégico dentro del mercado inmobiliario de Torrevieja.

Lo que hace diferente a Solmar Residence

- ✓ Viviendas nuevas a estrenar
- ✓ Amplias terrazas privadas
- ✓ Entradas independientes
- ✓ Acabados de alta calidad
- ✓ Aire acondicionado incluido
- ✓ Excelente potencial de inversión
- ✓ Vivienda habitual o segunda residencia

Características PREMIUM

Resumen técnico y comercial de las principales calidades del proyecto: confort, eficiencia, acabados, seguridad y equipamiento.



✓ SISTEMA CONSTRUCTIVO

Bloque de hormigón celular de 20 cm entre viviendas y 10 cm en tabiques interiores, lana mineral y doble capa de pladur para reforzar el aislamiento térmico y acústico.

✓ MATERIALES Y ACABADOS

Suelos vinílicos de alta calidad, sanitarios Grohe, duchas tipo lluvia y bañera según vivienda. Cocina equipada con electrodomésticos integrados de primeras marcas.

✓ CONFORT Y EFICIENCIA

Ventanas Kömmerling, persianas automáticas, climatización con tecnología de purificación del aire, suelo radiante y ventilación adicional en baños.

✓ SEGURIDAD Y TECNOLOGÍA

Puerta de entrada reforzada en cada vivienda, teleportero individual e instalaciones preparadas para un uso cómodo, moderno y eficiente.

✓ ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria en el edificio y parking subterráneo. Plaza de garaje opcional no incluida en el precio de venta.

✓ EQUIPAMIENTO OPCIONAL

Packs de amueblamiento adaptados a las necesidades del cliente. Los precios variarán en función del pack elegido.

Una propuesta de calidades pensada para facilitar la comercialización: viviendas nuevas, eficientes, con buena percepción de valor y listas para compradores nacionales e internacionales.

Distribución general del edificio

Cinco viviendas disponibles · planta baja · entradas privadas · terrazas



RESUMEN DE TIPOLOGÍAS

ID	TIPO	SUP. INTERIOR	TERRAZA	PRECIO
ID 8	2 dorm. / 1 baño	95,14 m ²	11 m ² (≈22 m ²)	219.900 €
ID 9	2 dorm. / 1 baño	82,13 m ²	11 m ² (≈22 m ²)	199.900 €
ID 10	2 dorm. / 2 baños	123,35 m ²	16,7 m ² (≈33 m ²)	239.900 €
ID 11	2 dorm. / 2 baños	122,40 m ²	16,7 m ² (≈33 m ²)	238.000 €
ID 12	2 dorm. / 2 baños	107,70 m ²	6,71 m ² (≈13 m ²)	225.000 €

* Terraza entre paréntesis: superficie aproximada según coeficiente. Plaza de garaje opcional no incluida en el precio (estimación: 18.000 €).

Vivienda 8

DISPONIBLE

219.900 €



95,14 m²

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 1 baño
- ✓ Terraza privada aprox. 22 m²
- ✓ Lavadero / trastero independiente

Una vivienda equilibrada, luminosa y muy cómoda, con una zona de día abierta a una amplia terraza.



Vivienda 9

DISPONIBLE

199.900 €



82,13 m²

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 1 baño
- ✓ Terraza privada aprox. 22 m²
- ✓ Distribución compacta y funcional

La opción más accesible de la colección, sin renunciar a la terraza, la privacidad y el confort contemporáneo.



Vivienda 10

DISPONIBLE

239.900 €



123,35 m²

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 2 baños
- ✓ Terraza privada aprox. 33 m²
- ✓ La vivienda más amplia

Espacios generosos y dos baños para disfrutar de una residencia principal o una segunda vivienda junto al mar.



Vivienda 11

DISPONIBLE

238.000 €



122,40 m²

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 2 baños
- ✓ Terraza privada aprox. 33 m²
- ✓ Amplia zona de salón-comedor

Una distribución fluida con gran conexión entre interior y exterior, pensada para vivir todo el año.



Vivienda 12

DISPONIBLE

225.000 €



107,70 m²

- ✓ 2 dormitorios
- ✓ 2 baños
- ✓ Terraza privada aprox. 13 m²
- ✓ Ambientes abiertos y bien definidos

Una vivienda singular dentro del conjunto, con dos baños y una zona de día amplia y acogedora.



Calendario, condiciones comerciales y colaboración

CALENDARIO PREVISTO

Será posible organizar visitas y recorridos por el piso piloto aproximadamente a partir de la segunda quincena de julio de 2026.

ENTREGA PREVISTA

3.er trimestre de 2026

Al tratarse de viviendas nuevas a estrenar, la tramitación de la documentación necesaria puede tardar varias semanas, dependiendo de la gestión del Ayuntamiento de Torreveja. La escritura definitiva ante notario podrá planificarse una vez recibida dicha documentación, cuya obtención se estima para el tercer trimestre de 2026.

FORMA DE PAGO

- ✓ Condiciones de pago bajo consulta.
- ✓ Reserva habitual: 5% del valor del inmueble y firma del contrato de reserva.
- ✓ Pago del importe restante en el momento de la firma de la escritura ante notario.

CONDICIONES GENERALES

- ✓ La información contenida en este dossier es orientativa.
- ✓ La promotora se reserva el derecho a realizar modificaciones técnicas o constructivas sin afectar a la calidad del proyecto.
- ✓ La disponibilidad de viviendas puede variar según el avance de la comercialización.

USO DEL DOCUMENTO

Este dossier ha sido elaborado con carácter informativo y comercial para su uso por parte de agencias inmobiliarias, colaboradores autorizados y clientes interesados en la promoción. Su contenido no podrá ser modificado sin autorización expresa de la promotora. La información contenida puede estar sujeta a cambios durante el desarrollo del proyecto.

COLABORACIÓN CON AGENCIAS INMOBILIARIAS

¿Te gustaría colaborar con nosotros?

En Seyurion trabajamos con agencias y asesores inmobiliarios independientes. Si estás interesado en comercializar esta promoción, contacta con nosotros para conocer las condiciones. ¡Hagamos negocios juntos!

**Exclusivas viviendas nuevas
a estrenar junto al mar**



CONTACTO

+34 601 61 42 66

+34 601 61 42 67

info@seyurion.com

www.seyurion.com

Calle la Sal 4a, Torrevieja

Alvaras, Representante Comercial — Seyurion S.L.

info@seyurion.com · alvaras@seyurion.com



**Solicite información
y programe su visita**

Cinco viviendas disponibles

Precios y disponibilidad sujetos a confirmación.