



C/FLORENCI VALLS

ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	ELEMENTS COMUNS	19,75
1.1	SUPERFÍCIE ÚTIL	75,10

APARCAMENT		SUPERFÍCIE m²
G1		19,75
G2		10,10
G3		10,10
G4		10,10
G5		13,00
G6		13,00
G7		13,55
G8		10,35
G9		9,90
G10		9,90
G11		9,90
G12		9,85
G13		9,85

APARCAMENT		SUPERFÍCIE m²
G14		9,90
G15		10,40
G16		11,75
G17		13,60
G18		10,15
G19		10,10
G20		10,55
G21		10,55
G22		10,10
G23		10,15

TRASTERS		SUPERFÍCIE m²
T1		3,70
T2		4,10
T3		4,20
T4		4,35
T5		3,55
T6		3,45
T7		3,45
T8		3,65
T9		3,40
T10		3,05
T11		2,65
T12		2,60
T13		2,65

TRASTERS		SUPERFÍCIE m²
T14		2,65
T15		2,60
T16		2,60

BOX		SUPERFÍCIE m²
B1		21,30
B2		23,05
B3		23,05
B4		21,30

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	ELEMENTS COMUNS	10,10
1.1	SUPERFÍCIE ÚTIL	13,00
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>874,35</b>

APARCAMENT		SUPERFÍCIE m²
G1		19,75
G2		10,10
G3		10,10
G4		10,10
G5		13,00
G6		13,00
G7		13,55
G8		10,35
G9		9,90
G10		9,90
G11		9,90
G12		9,85
G13		9,85

APARCAMENT		SUPERFÍCIE m²
G14		9,90
G15		10,40
G16		11,75
G17		13,60
G18		10,15
G19		10,10
G20		10,55
G21		10,55
G22		10,10
G23		10,15

TRASTERS		SUPERFÍCIE m²
T1		3,70
T2		4,10
T3		4,20
T4		4,35
T5		3,55
T6		3,45
T7		3,45
T8		3,65
T9		3,40
T10		3,05
T11		2,65
T12		2,60
T13		2,65

TRASTERS		SUPERFÍCIE m²
T14		2,65
T15		2,60
T16		2,60

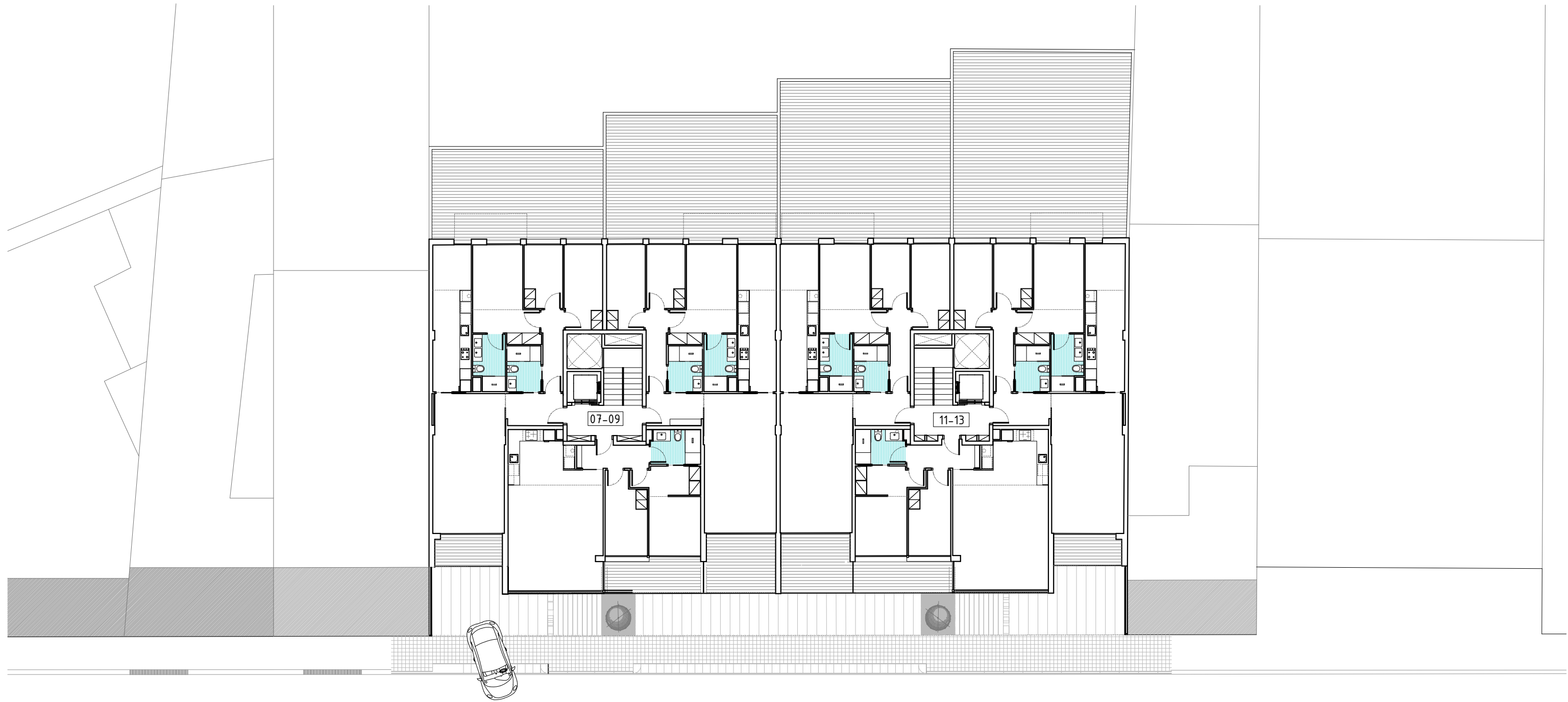
BOX		SUPERFÍCIE m²
B1		21,30
B2		23,05
B3		23,05
B4		21,30



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA BAIXA | ACCES + PARKING  
**A 00**



C/FLORENCI VALLS

ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1ª*	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	105,80
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	89,15
1.3	TERRASSES	5,40 - 39,20
B	HABITATGE 1ª²	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	110,35
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	90,35
2.3	TERASSA	9,65 - 55,75
C	HABITATGE 1ª³	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77,90
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	65,80
3.3	TERASSA	8,55

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1ª*	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	109,45
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	89,15
1.3	TERRASSES	5,40 - 86,20
B	HABITATGE 1ª²	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	109,85
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	90,35
2.3	TERASSA	9,65 - 71,00
C	HABITATGE 1ª³	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77,90
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	65,80
3.3	TERASSA	8,55

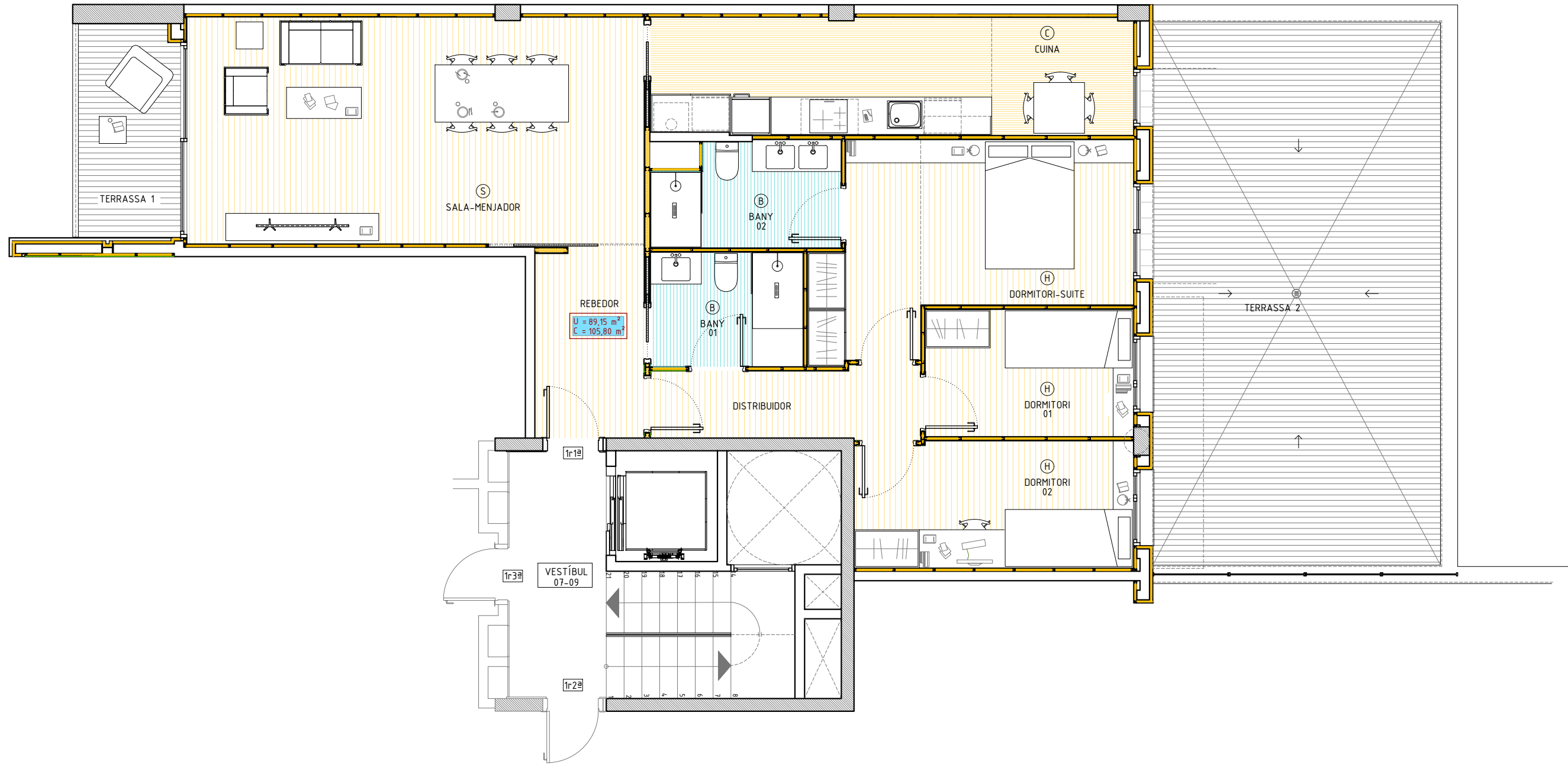
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 618,75



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

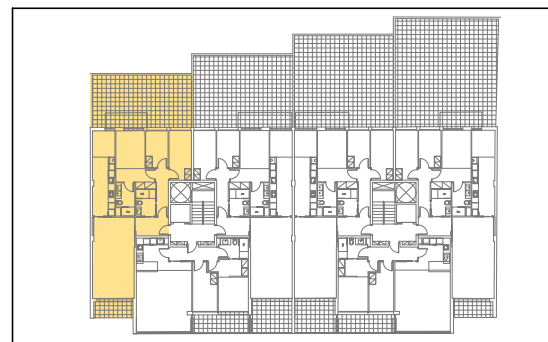
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA  
 A



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 1ªª</b>		
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA – MENJADOR	26,20
1.3	CUINA	14,55
1.4	BANY 1	4,45
1.5	BANY 2	4,65
1.6	DISTRIBUIDOR	4,70
1.7	DORMITORI SUITE	14,00
1.8	DORMITORI 1	6,60
1.9	DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>89,15</b>

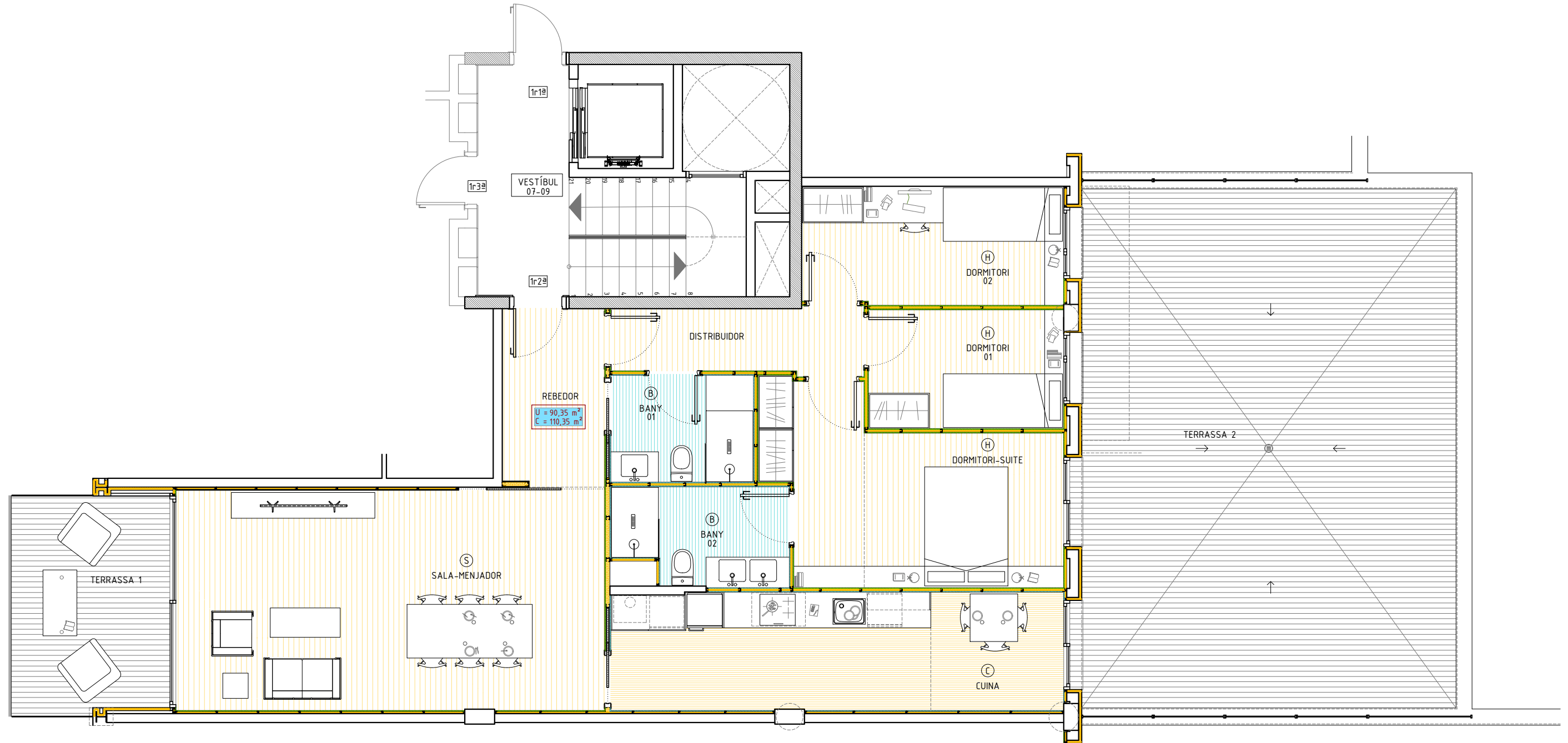
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 1ªª</b>		
1.1	TERASSA 1	5,40
1.2	TERASSA 2	39,20
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>44,60</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>105,80</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

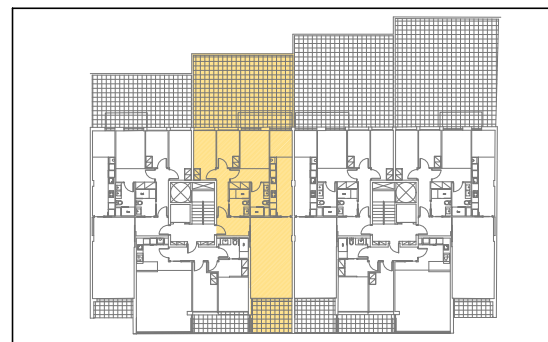
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1ªª  
**A 01**




ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 1º2ª	
1.1 REBEDOR	5,20
1.2 SALA - MENJADOR	26,80
1.3 CUINA	15,05
1.4 BANY 1	4,50
1.5 BANY 2	4,70
1.6 DISTRIBUIDOR	4,70
1.7 DORMITORI SUITE	14,00
1.8 DORMITORI 1	6,60
1.9 DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>90,35</b>

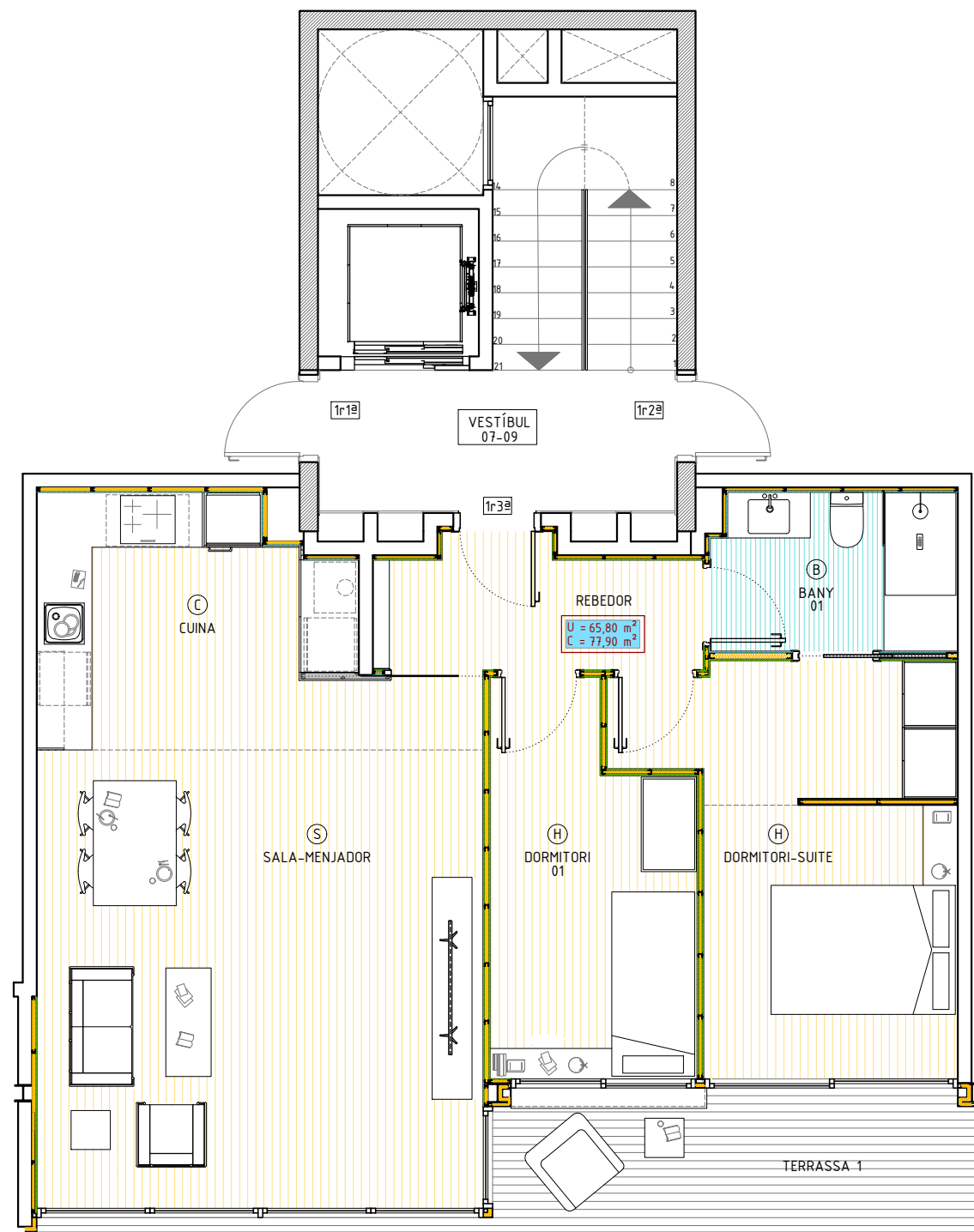
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 1º2ª	
1.1 TERRASSA 1	9,65
1.2 TERRASSA 2	55,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>65,40</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>110,35</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

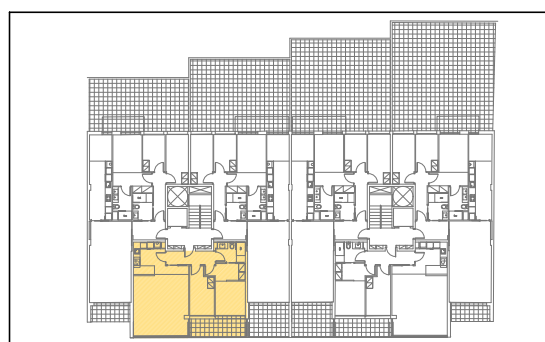
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1º2ª  
 **A 02**




ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1º3ª	
1.1	REBEDOR	4,65
1.2	SALA - MENJADOR - CUINA	34,30
1.3	BANY 1	4,50
1.4	DORMITORI SUITE	13,60
1.5	DORMITORI 1	8,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>65,80</b>

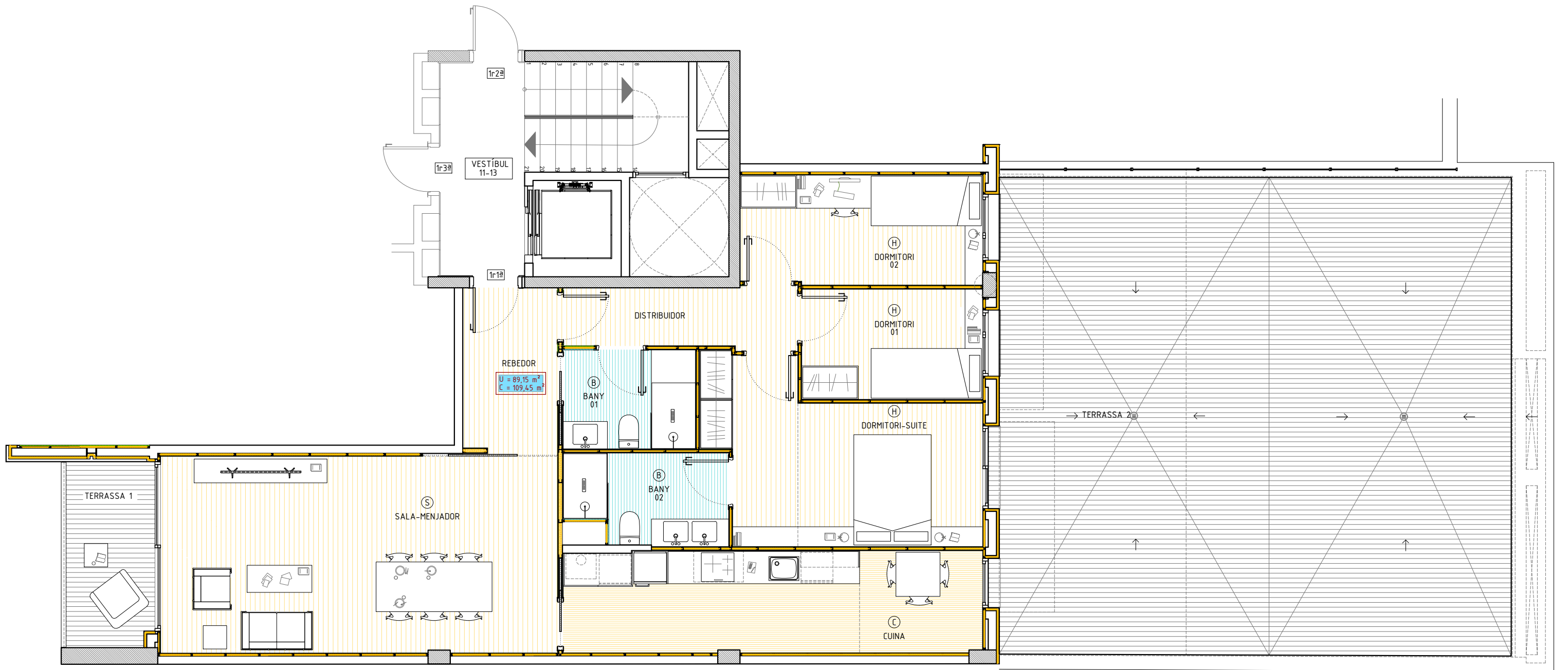
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1º3ª	
1.1	TERRASSA 1	8,55
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>8,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>77,90</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

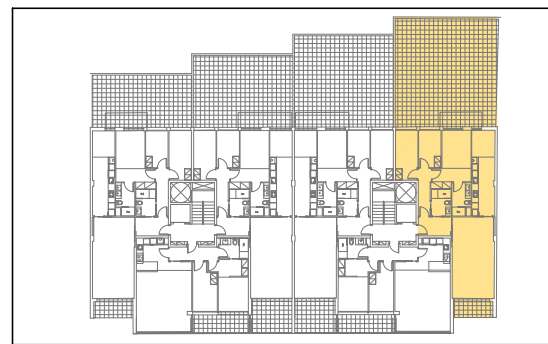
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1º3ª  
 **A 03**




ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 1ªª</b>	
1.1 REBEDOR	5,20
1.2 SALA – MENJADOR	26,20
1.3 CUINA	14,55
1.4 BANY 1	4,45
1.5 BANY 2	4,65
1.6 DISTRIBUIDOR	4,70
1.7 DORMITORI SUITE	14,00
1.8 DORMITORI 1	6,60
1.9 DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>89,15</b>

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 1ªª</b>	
1.1 TERRASSA 1	5,40
1.2 TERRASSA 2	80,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>86,20</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>109,45</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

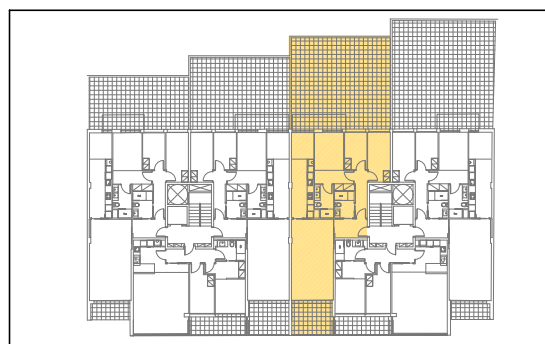
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1ªª  
 **A 04**



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1º2ª	
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA - MENJADOR	26,80
1.3	CUINA	15,05
1.4	BANY 1	4,50
1.5	BANY 2	4,70
1.6	DISTRIBUIDOR	4,70
1.7	DORMITORI SUITE	14,00
1.8	DORMITORI 1	6,60
1.9	DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>90,35</b>

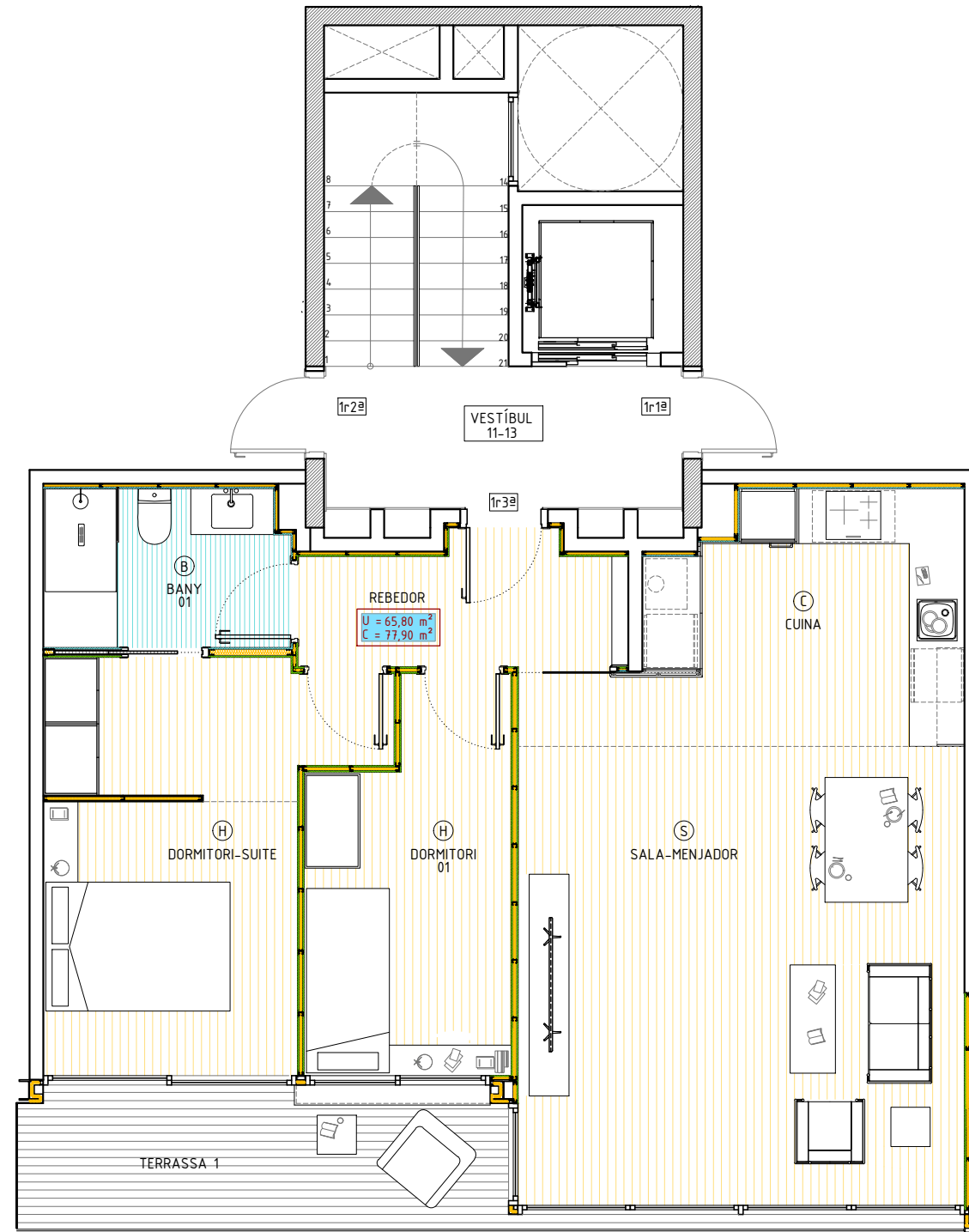
ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 1º2ª	
1.1	TERASSA 1	9,65
1.2	TERASSA 2	71,00
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>80,65</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>109,85</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

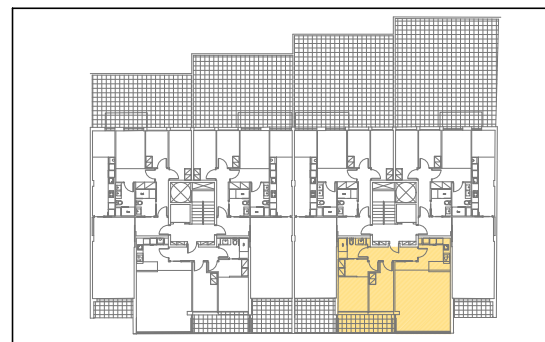
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1º2ª



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 1º3ª	
1.1 REBEDOR	4,65
1.2 SALA - MENJADOR - CUINA	34,30
1.3 BANY 1	4,50
1.4 DORMITORI SUITE	13,60
1.5 DORMITORI 1	8,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>65,80</b>

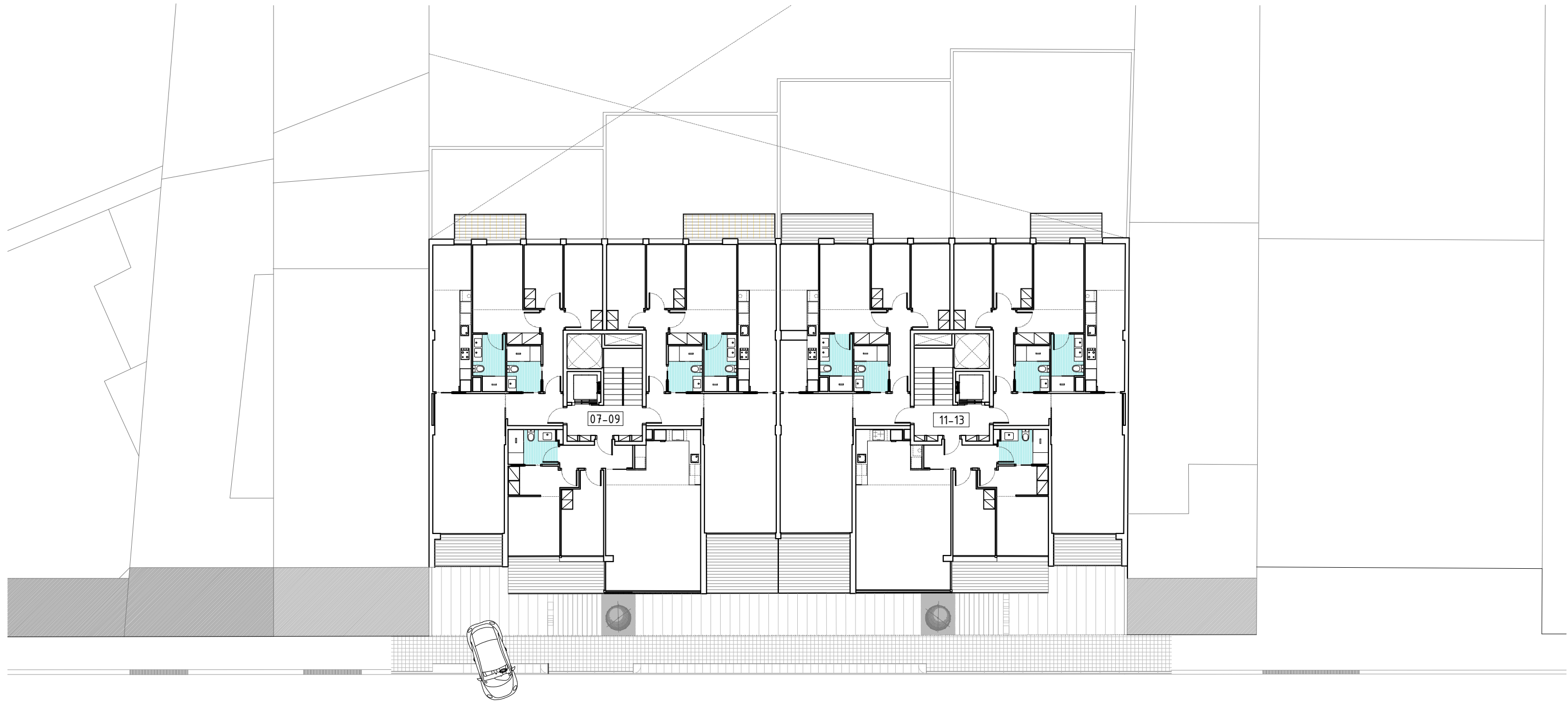
ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 1º3ª	
1.1 TERRASSA 1	8,55
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>8,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>77,90</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2021  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA PRIMERA | 1º3ª  
**A 06**



C/FLORENCI VALLS

ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
A	HABITATGE 2 <sup>1ª</sup>	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106,00
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	89,15
1.3	TERRASSES	5,40-3,75
B	HABITATGE 2 <sup>2ª</sup>	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	107,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	90,35
2.3	TERASSA	9,65-5,00
C	HABITATGE 2 <sup>3ª</sup>	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77,90
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	65,80
3.3	TERASSA	8,55

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m <sup>2</sup>
A	HABITATGE 2 <sup>1ª</sup>	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	106,00
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	89,15
1.3	TERRASSES	5,40-3,75
B	HABITATGE 2 <sup>2ª</sup>	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	107,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	90,35
2.3	TERASSA	9,65-5,00
C	HABITATGE 2 <sup>3ª</sup>	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	77,90
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	65,80
3.3	TERASSA	8,55

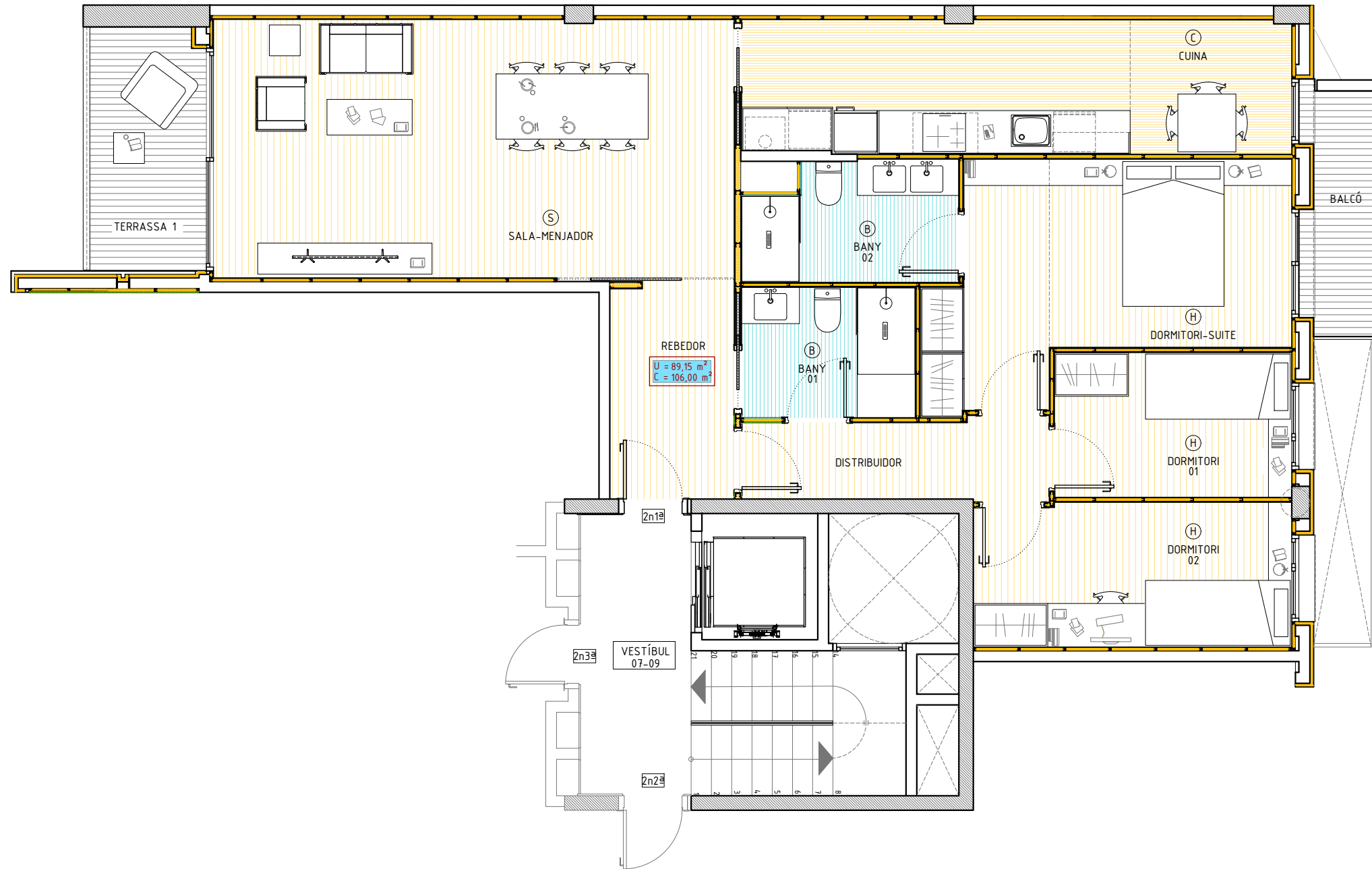
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 611,20



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

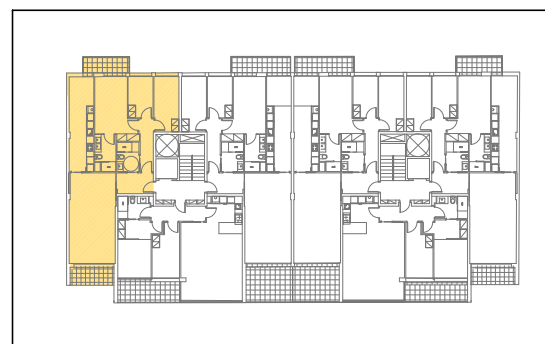
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA  
 A



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 2n1ª</b>		
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA – MENJADOR	26,20
1.3	CUINA	14,55
1.4	BANY 1	4,45
1.5	BANY 2	4,65
1.6	DISTRIBUIDOR	4,70
1.7	DORMITORI SUITE	14,00
1.8	DORMITORI 1	6,60
1.9	DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>89,15</b>

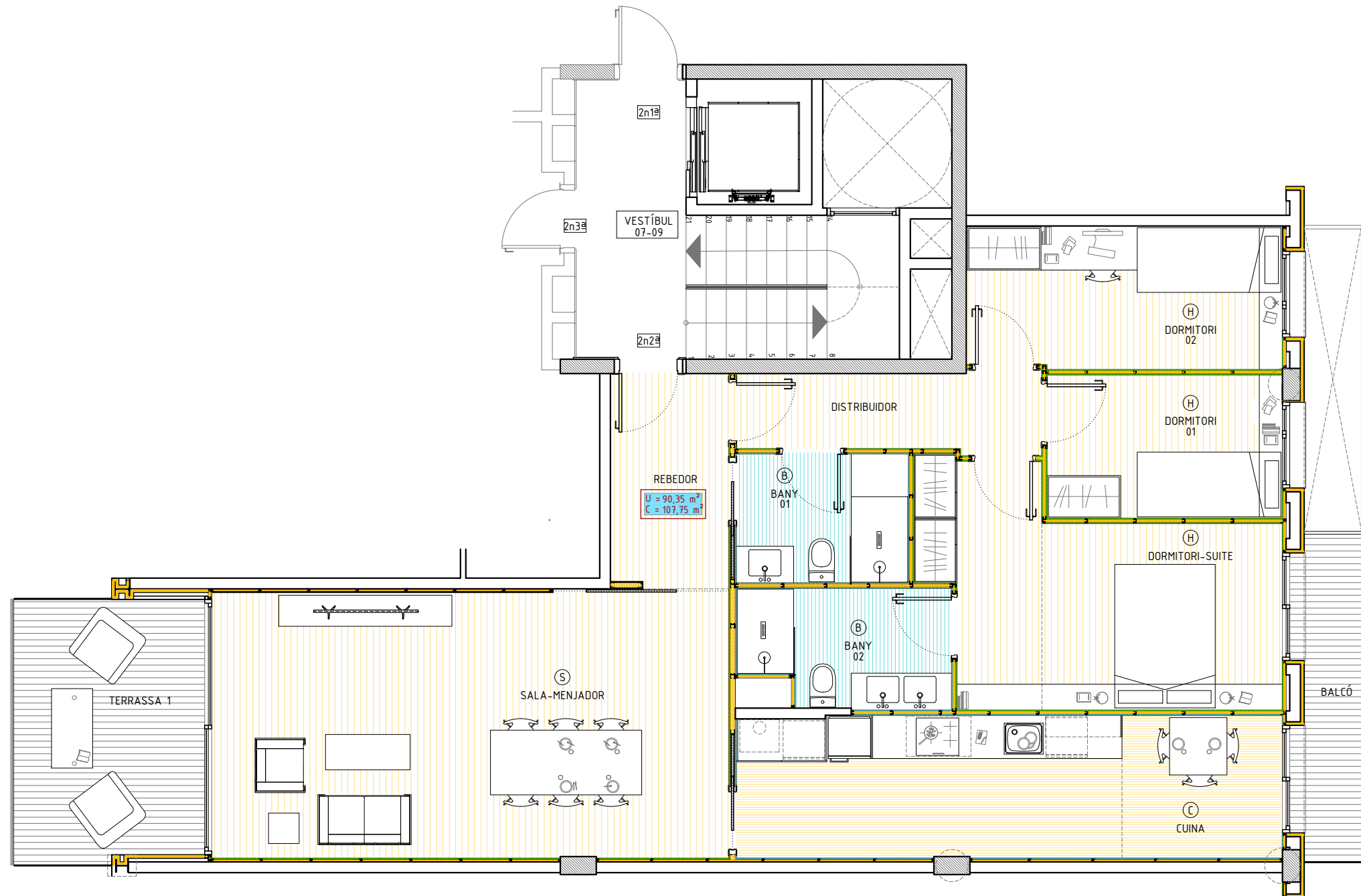
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 2n1ª</b>		
1.1	TERASSA 1	5,40
1.2	TERASSA 2	3,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>9,15</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>106,00</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

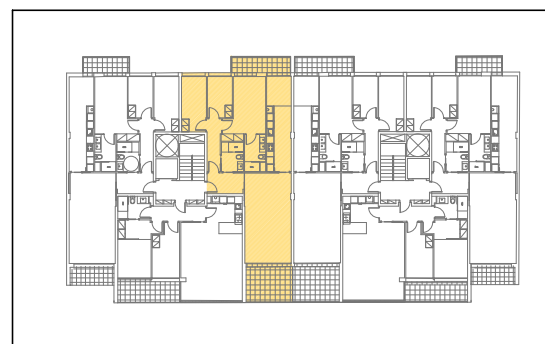
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2n1ª



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 2º2ª</b>	
1.1 REBEDOR	5,20
1.2 SALA – MENJADOR	26,80
1.3 CUINA	15,05
1.4 BANY 1	4,50
1.5 BANY 2	4,70
1.6 DISTRIBUIDOR	4,70
1.7 DORMITORI SUITE	14,00
1.8 DORMITORI 1	6,60
1.9 DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>90,35</b>

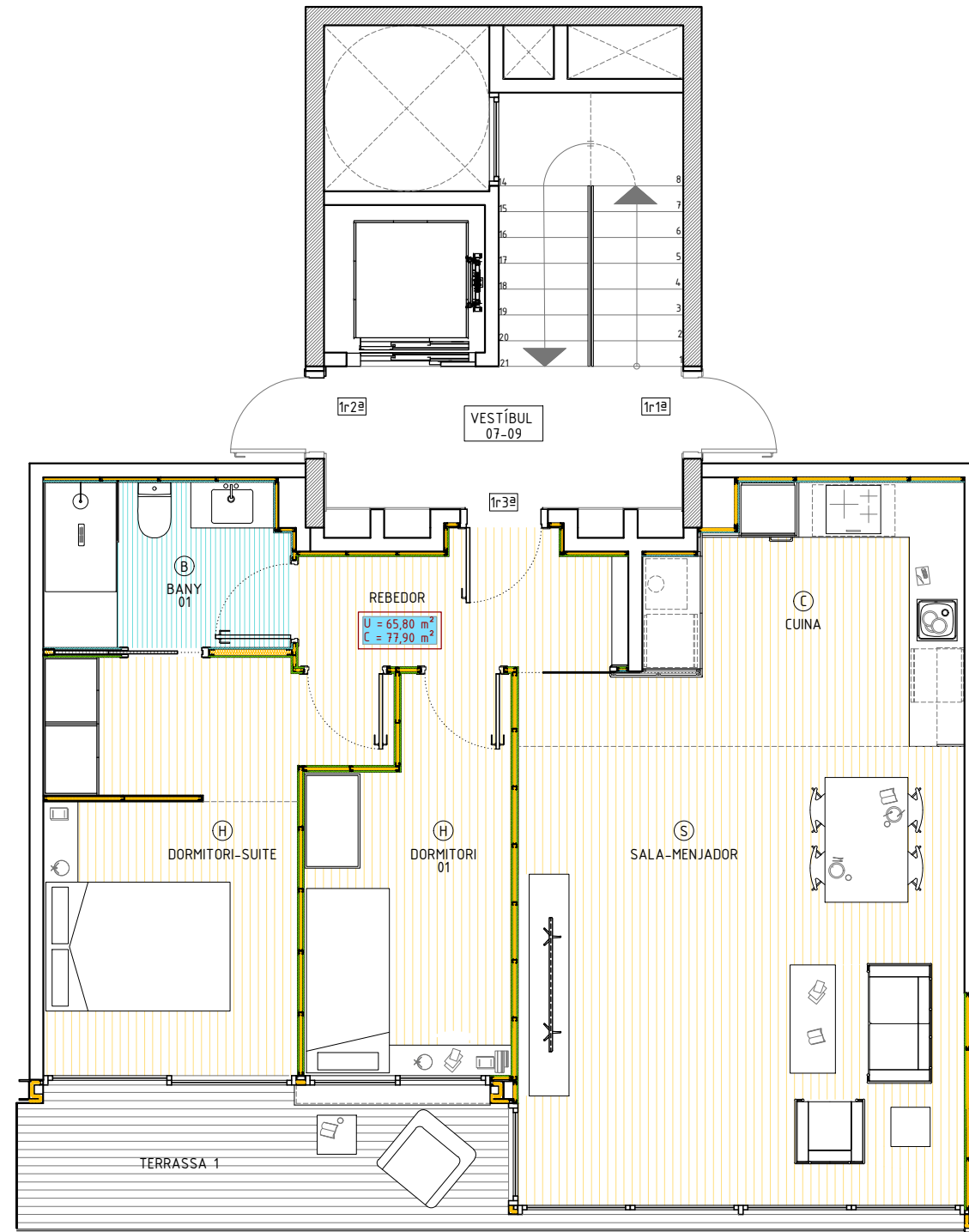
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
<b>A HABITATGE 2º2ª</b>	
1.1 TERRASSA 1	9,65
1.2 TERRASSA 2	5,00
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>14,65</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>107,75</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

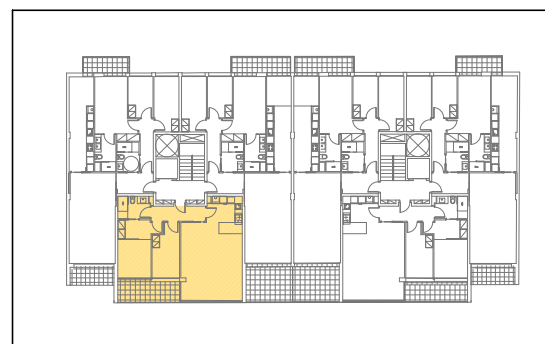
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2º2ª



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2 <sup>o</sup> 3 <sup>a</sup>	
1.1 REBEDOR	4,65
1.2 SALA - MENJADOR - CUINA	34,30
1.3 BANY 1	4,50
1.4 DORMITORI SUITE	13,60
1.5 DORMITORI 1	8,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>65,80</b>

ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2 <sup>o</sup> 3 <sup>a</sup>	
1.1 TERRASSA 1	8,55
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>8,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>77,90</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

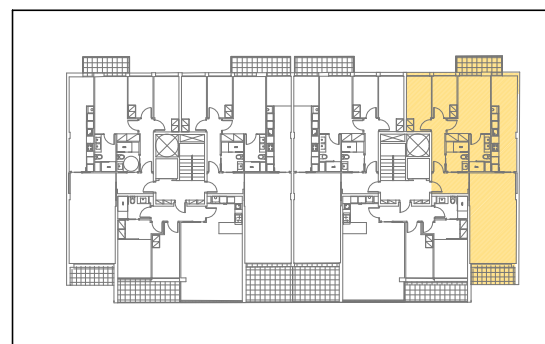
PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2<sup>o</sup>3<sup>a</sup>

**A 09**



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2ª1ª	
1.1 REBEDOR	4,90
1.2 SALA – MENJADOR	26,20
1.3 CUINA	14,55
1.4 BANY 1	4,45
1.5 BANY 2	4,65
1.6 DISTRIBUIDOR	4,70
1.7 DORMITORI SUITE	14,00
1.8 DORMITORI 1	6,60
1.9 DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,85</b>

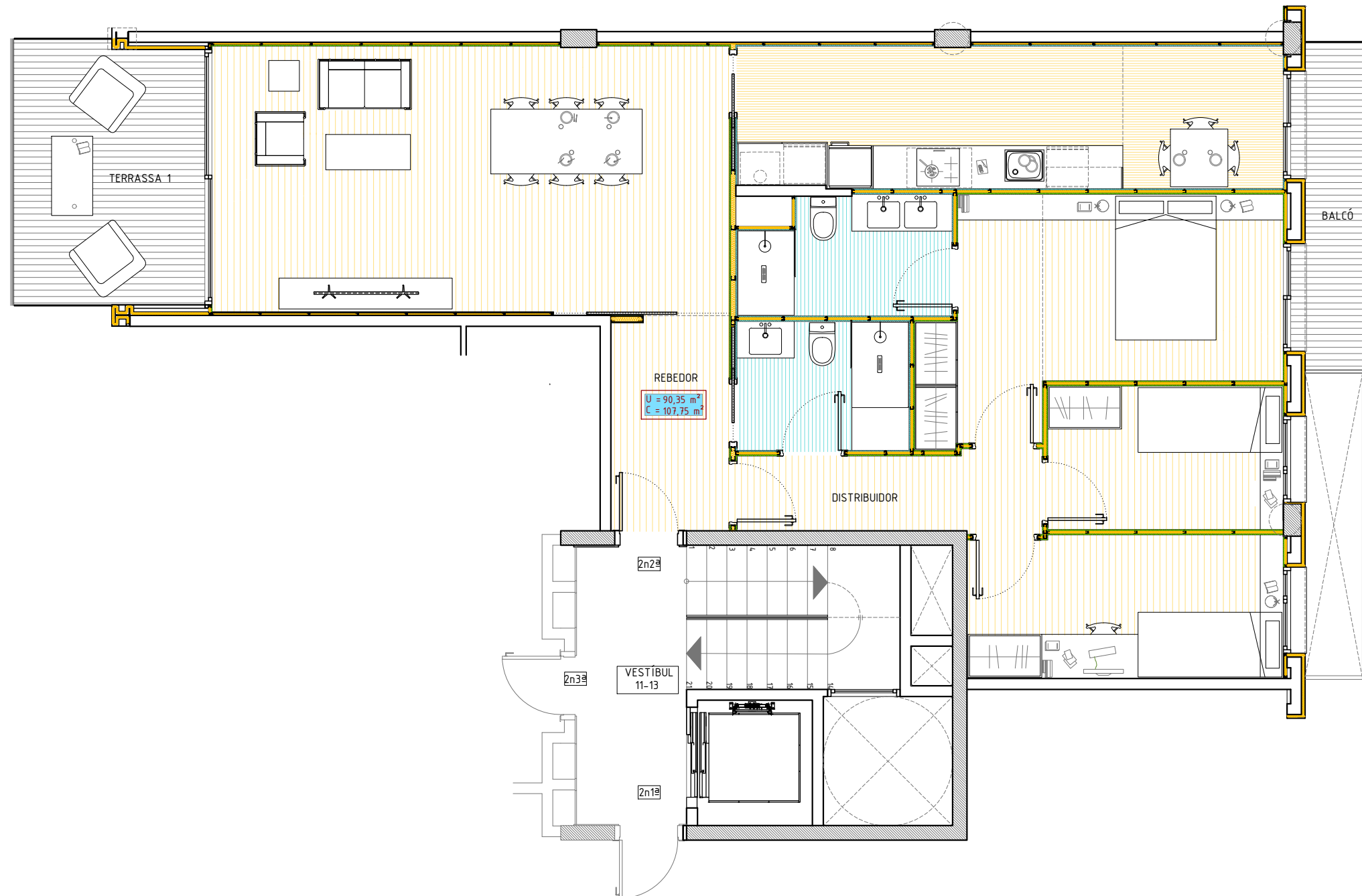
ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2ª1ª	
1.1 TERRASSA 1	5,40
1.2 TERRASSA 2	3,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>9,15</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>105,63</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

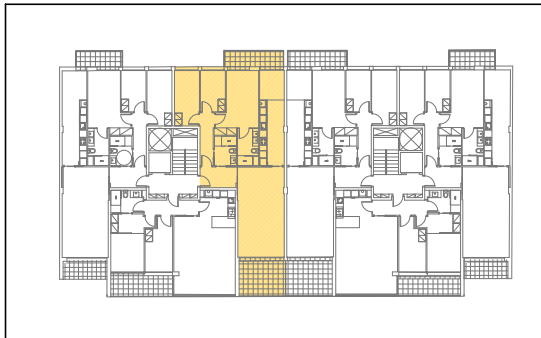
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2ª1ª



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2º2ª	
1.1 REBEDOR	5,20
1.2 SALA – MENJADOR	26,80
1.3 CUINA	15,05
1.4 BANY 1	4,50
1.5 BANY 2	4,70
1.6 DISTRIBUIDOR	4,70
1.7 DORMITORI SUITE	14,00
1.8 DORMITORI 1	6,60
1.9 DORMITORI 2	8,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>90,35</b>

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 2º2ª	
1.1 TERRASSA 1	9,65
1.2 TERRASSA 2	5,00
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>14,65</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>107,75</b>

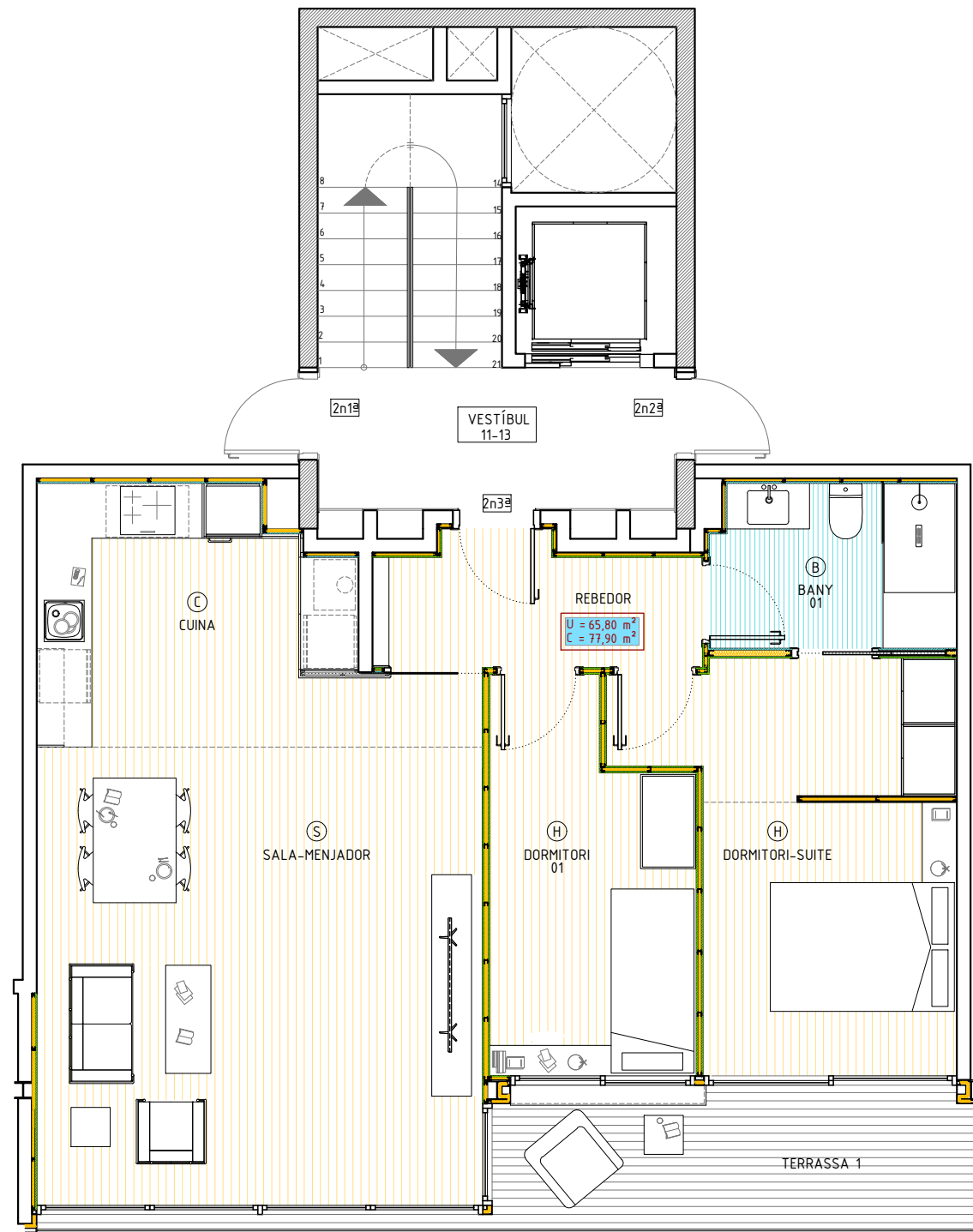


EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

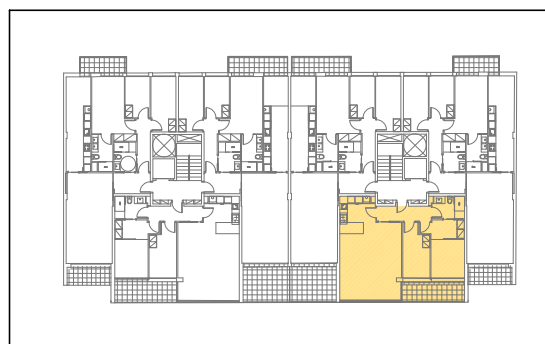
PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2º2ª

**A 11**



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 2º3ª	
1.1	REBEDOR	4,65
1.2	SALA – MENJADOR – CUINA	34,30
1.3	BANY 1	4,50
1.4	DORMITORI SUITE	13,60
1.5	DORMITORI 1	8,75
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>65,80</b>

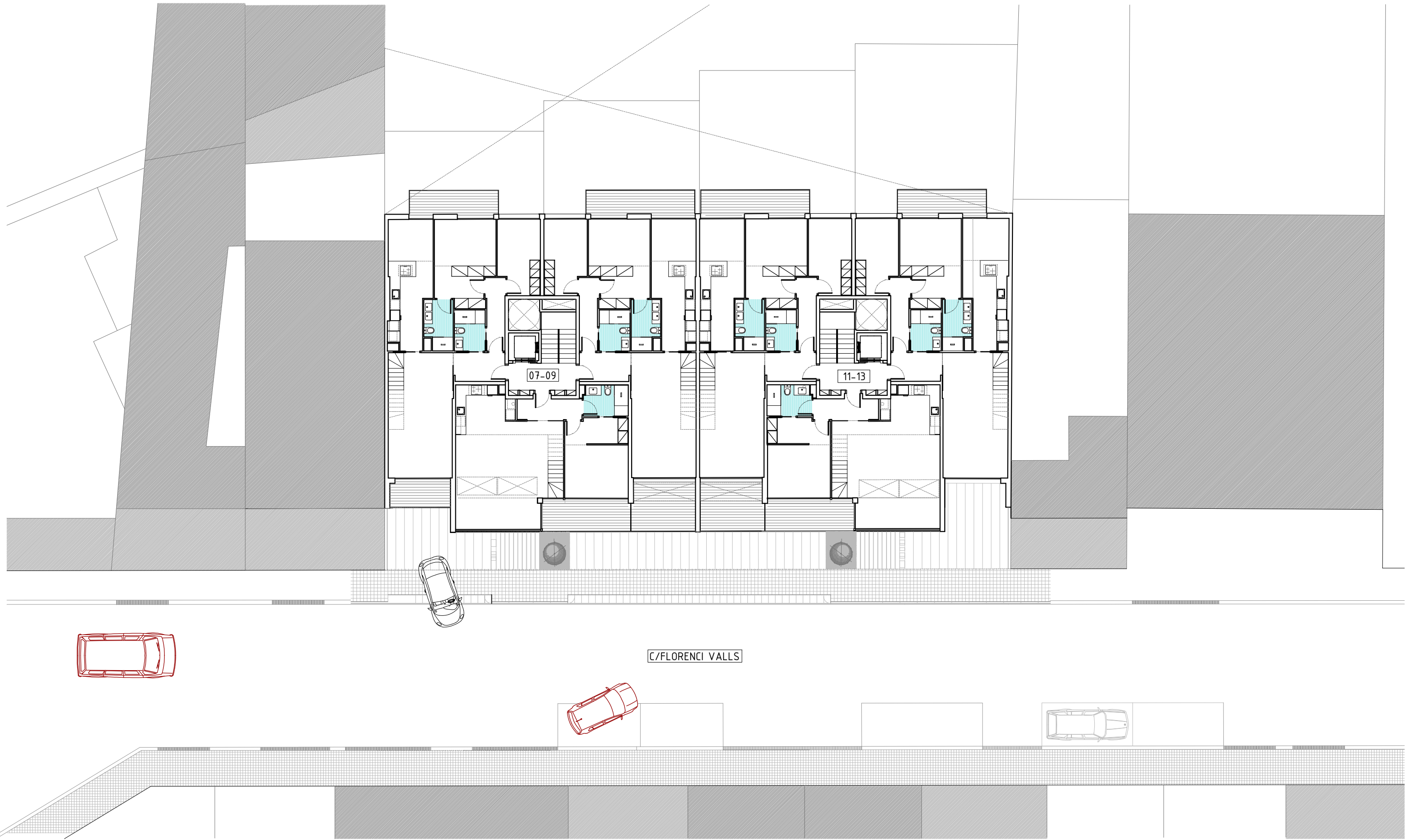
ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 2º3ª	
1.1	TERRASSA 1	8,55
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>8,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>77,90</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SEGONA | 2º3ª



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>1</sup>	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	156,50
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	132,35
1.3	TERRASSES	5,40-3,95-6,45-11,50
B	HABITATGE 3 <sup>2</sup>	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	157,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	134,15
2.3	TERASSA	9,65-5,00-7,00-9,90
C	HABITATGE 3 <sup>3</sup>	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	113,15
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	92,00
3.3	TERASSA	8,55-6,75-9,90

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>1</sup>	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	156,50
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	132,35
1.3	TERRASSES	5,40-3,95-6,45-11,50
B	HABITATGE 3 <sup>2</sup>	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	157,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	134,15
2.3	TERASSA	9,65-5,00-7,00-9,90
C	HABITATGE 3 <sup>3</sup>	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	113,15
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	92,00
3.3	TERASSA	8,55-6,75-9,90

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 611,40



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.

ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
| PAULA GUILLAMÓN COBOS

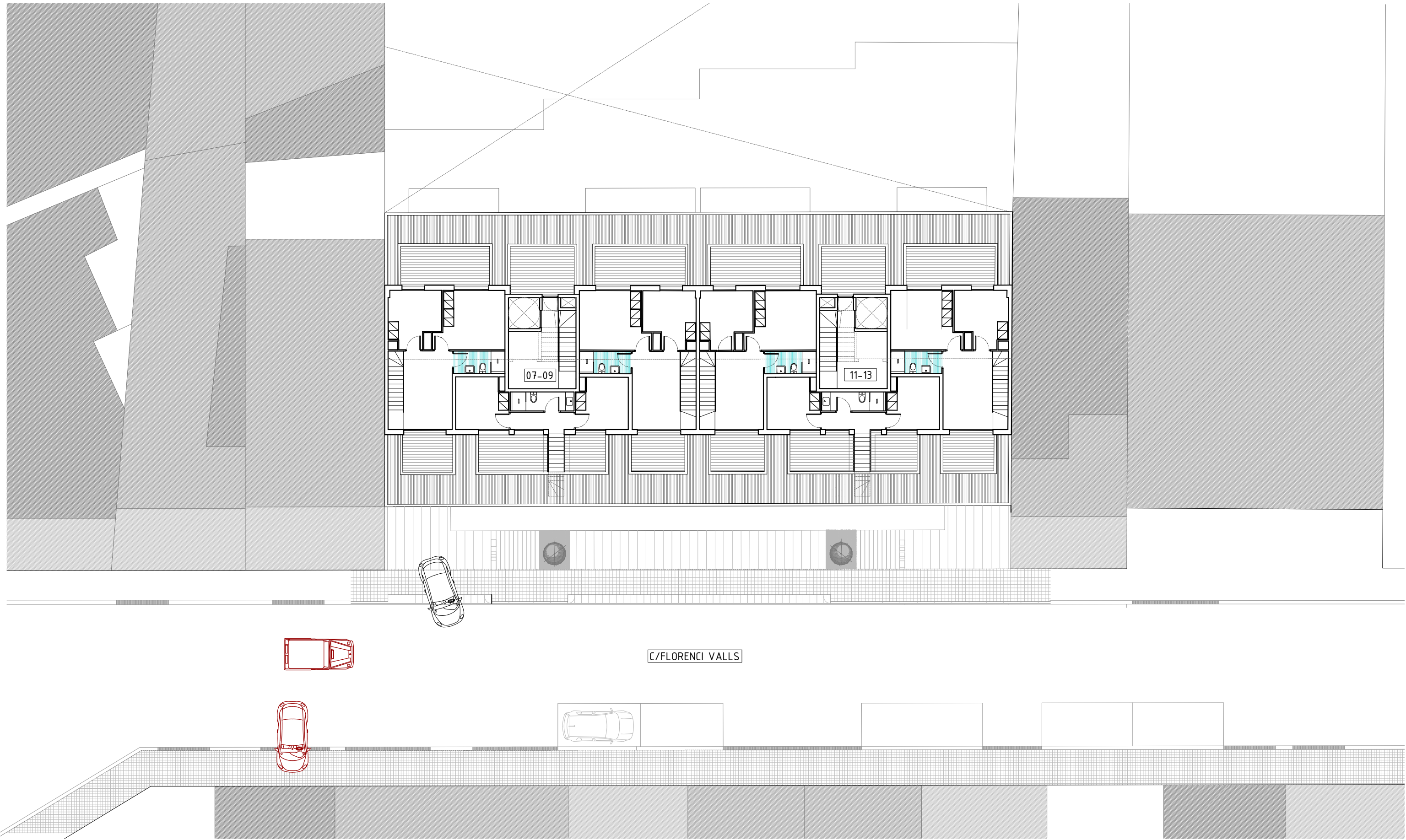
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1

ESCALA	A3	1:200	A1	1:100
ESCALA GRÀFICA	0	0,5	2,5	
DATA	JUNY 2025			
REFERÈNCIA	BBAP1/1120 _ EDIFICI INSPIRACIÓ			

PLÀNOL ARQUITECTURA  
DISTRIBUCIÓ  
PLANTA TERCERA



A



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>1</sup> *	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	156,50
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	132,35
1.3	TERRASSES	5,40-3,95-6,45-11,50
B	HABITATGE 3 <sup>2</sup> *	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	157,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	134,15
2.3	TERASSA	9,65-5,00-7,00-9,90
C	HABITATGE 3 <sup>3</sup> *	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	113,15
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	92,00
3.3	TERASSA	8,55-6,75-9,90

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>1</sup> *	
1.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	156,50
1.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	132,35
1.3	TERRASSES	5,40-3,95-6,45-11,50
B	HABITATGE 3 <sup>2</sup> *	
2.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	157,75
2.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	134,15
2.3	TERASSA	9,65-5,00-7,00-9,90
C	HABITATGE 3 <sup>3</sup> *	
3.1	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	113,15
3.2	SUPERFÍCIE ÚTIL	92,00
3.3	TERASSA	8,55-6,75-9,90

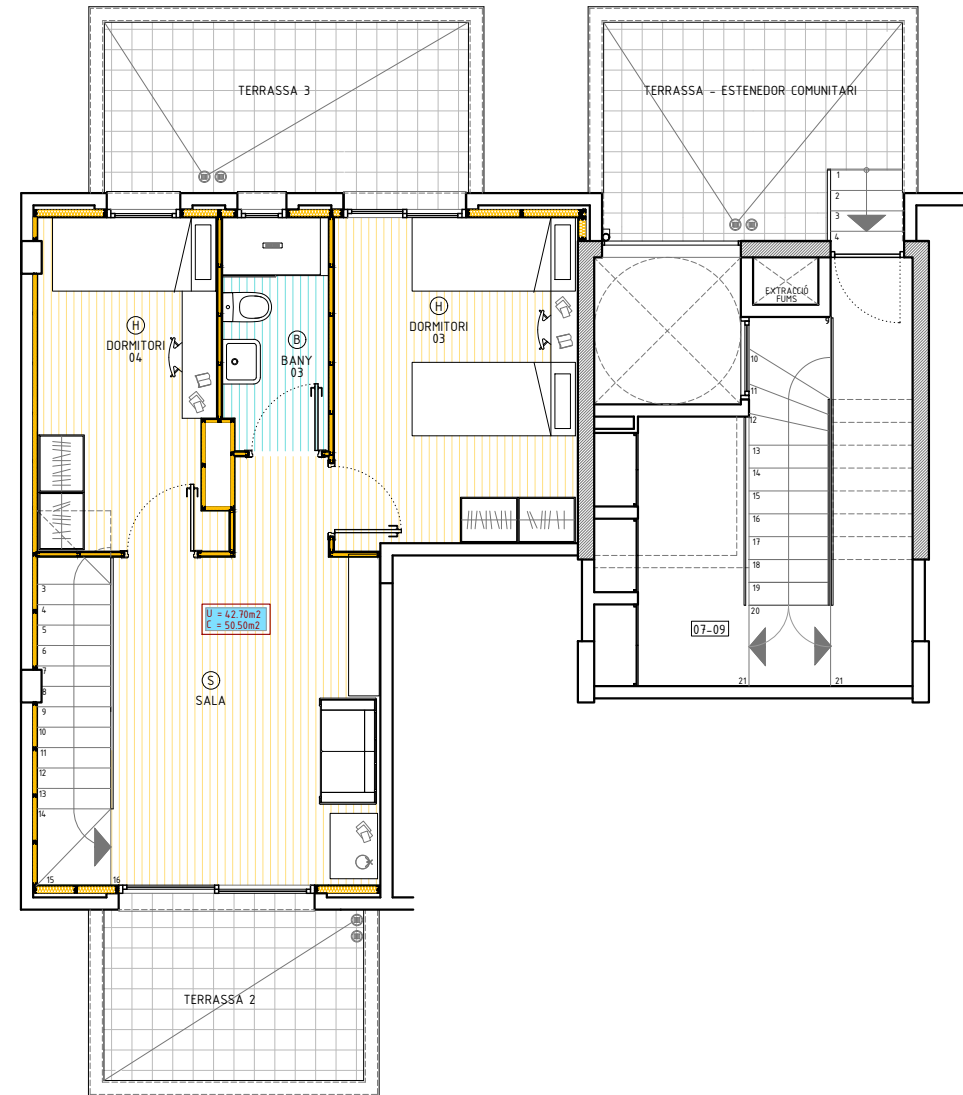
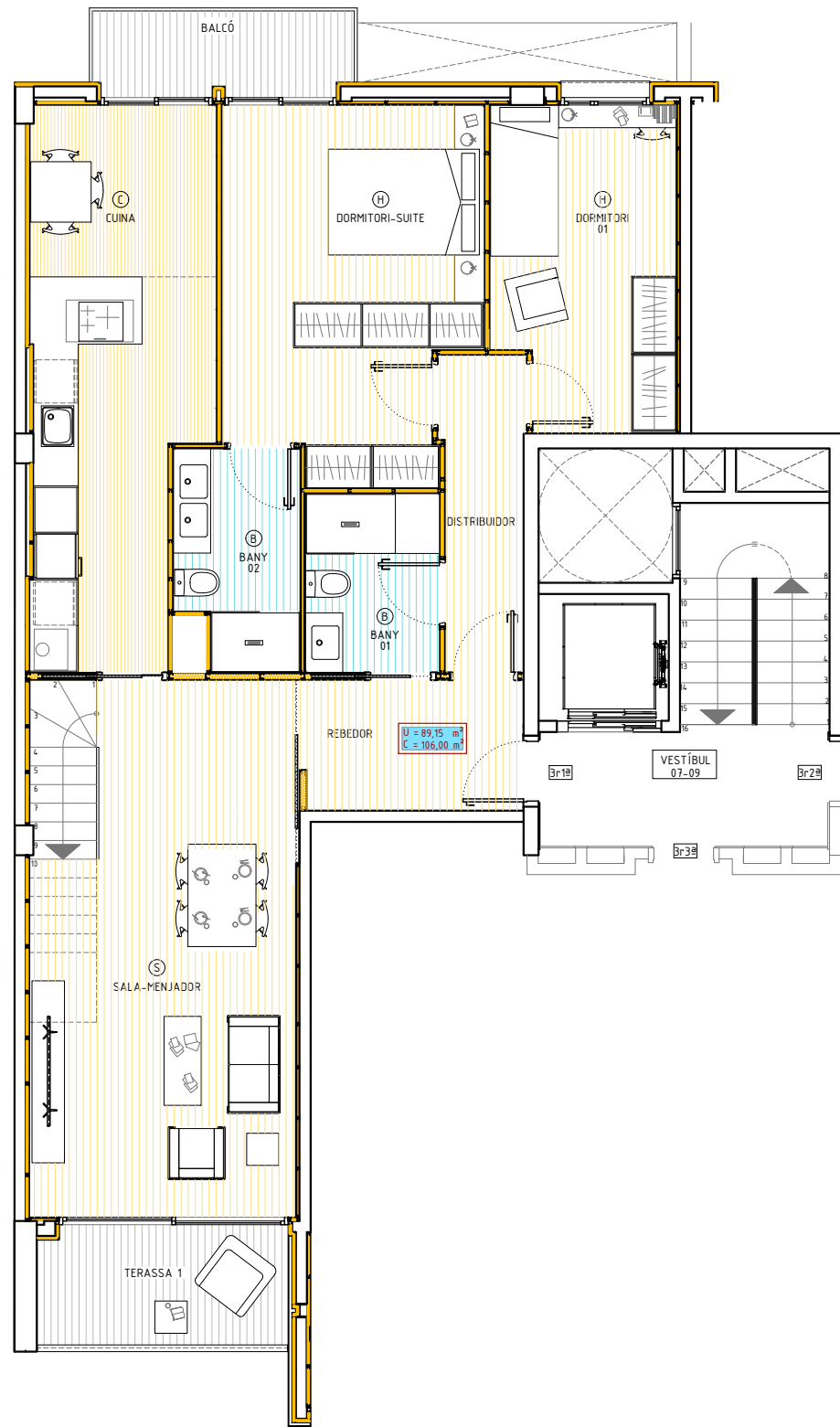
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 315,90



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTE | C4G ARQUITECTURA BARCELONA S.L.  
 | PAULA GUILLAMÓN COBOS

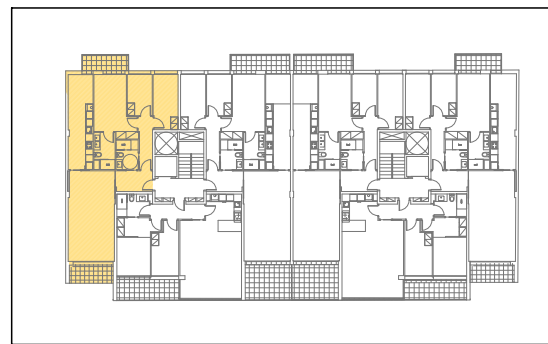
PROJECTE EXECUTIU | FASE 1  
 ESCALA A3 1:200 A1 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA JUNY 2025  
 REFERÈNCIA BBAP1/1120 \_ EDIFICI INSPIRACIÓ

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 DISTRIBUCIÓ  
 PLANTA SOTA COBERTA  
 A



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 1 <sup>a</sup>	
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA - MENJADOR	26,20
1.3	SALA	18,30
1.4	CUINA	17,00
1.5	BANY 1	4,45
1.6	BANY 2	4,70
1.7	BANY 3	3,65
1.8	DISTRIBUIDOR	4,60
1.9	DORMITORI SUITE	16,55
1.10	DORMITORI 2	10,45
1.11	DORMITORI 3	11,95
1.12	DORMITORI 4	8,80

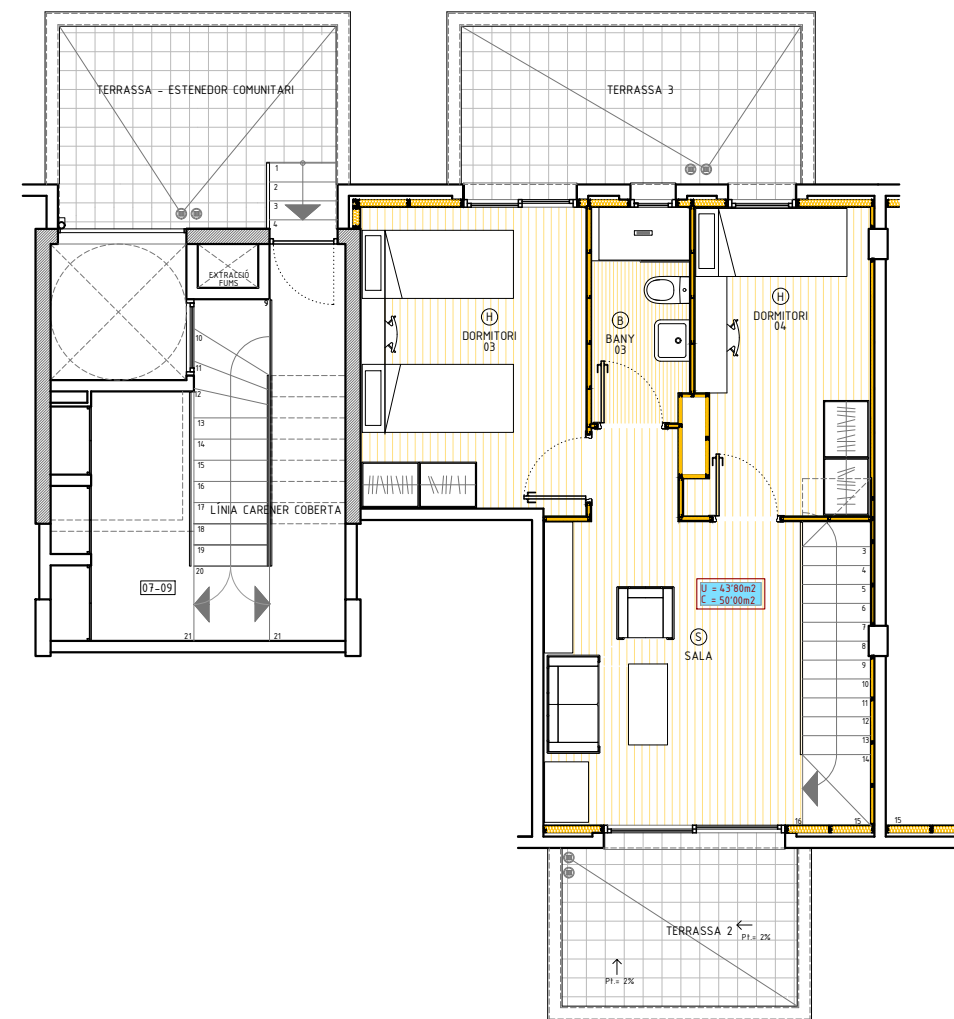
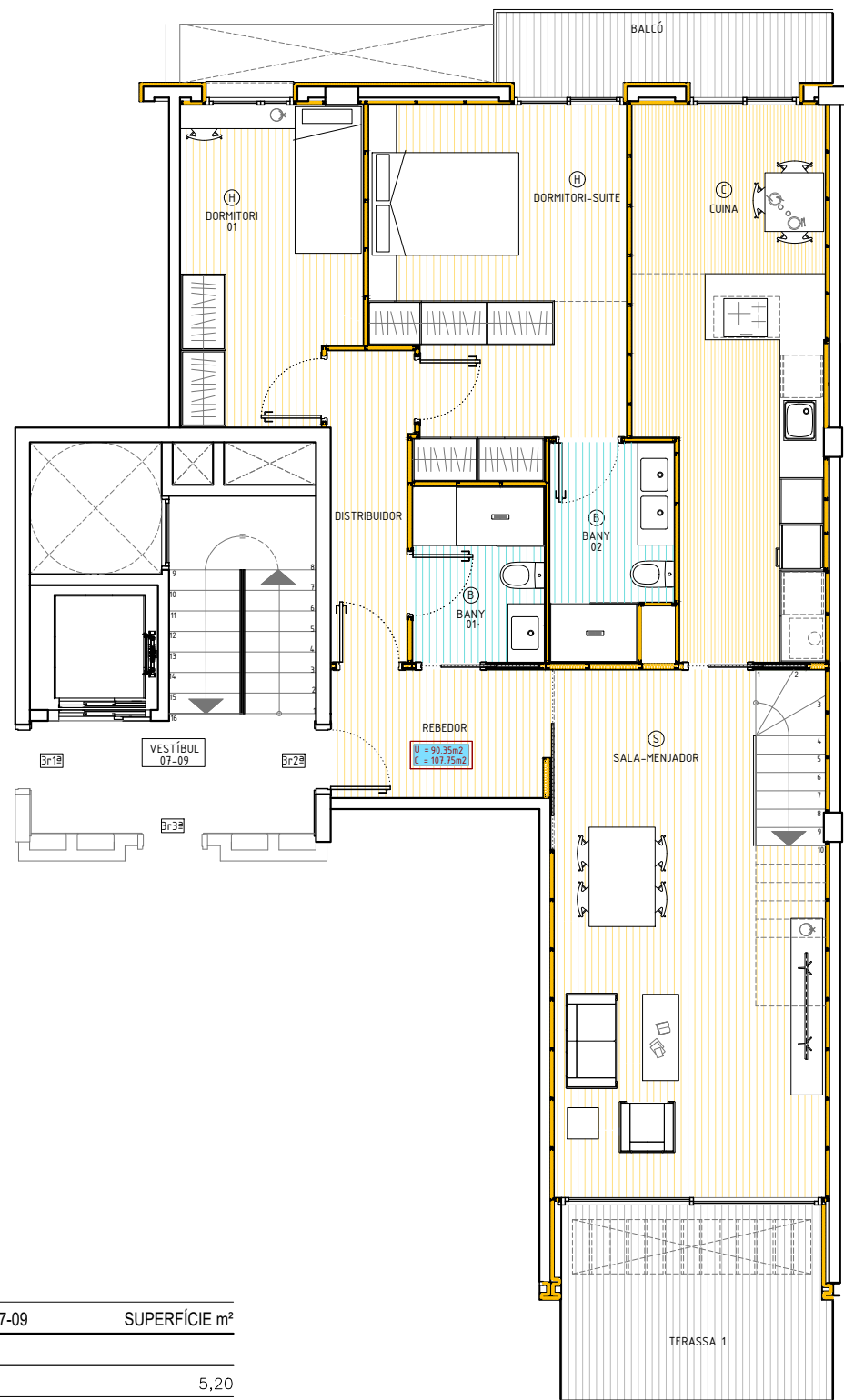
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 1 <sup>a</sup>	
1.1	TERRASSES 1	5,40
1.2	BALCÓ	3,95
1.3	TERRASSES 2	7,15
1.4	TERRASSES 3	9,80
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>131,85</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>26,30</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>156,50</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

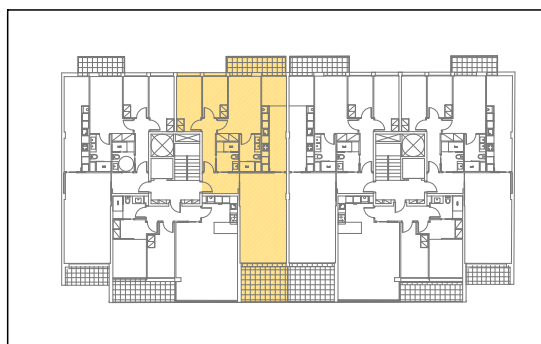
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA | CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA | A3 · 1:200 | A1 · 1:100  
 ESCALA GRÀFICA | 0 | 0,5 | 2,0  
 DATA | DESEMBRE 2023 | REFERÈNCIA | BBAP1/1120

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3<sup>o</sup> 1<sup>a</sup>  
 DISTRIBUCIÓ



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA - MENJADOR	26,55
1.3	SALA	18,80
1.4	CUINA	18,05
1.5	BANY 1	4,45
1.6	BANY 2	4,70
1.7	BANY 3	3,65
1.8	DISTRIBUIDOR	4,70
1.9	DORMITORI SUITE	16,30
1.10	DORMITORI 2	10,40
1.11	DORMITORI 3	11,95
1.12	DORMITORI 4	9,40

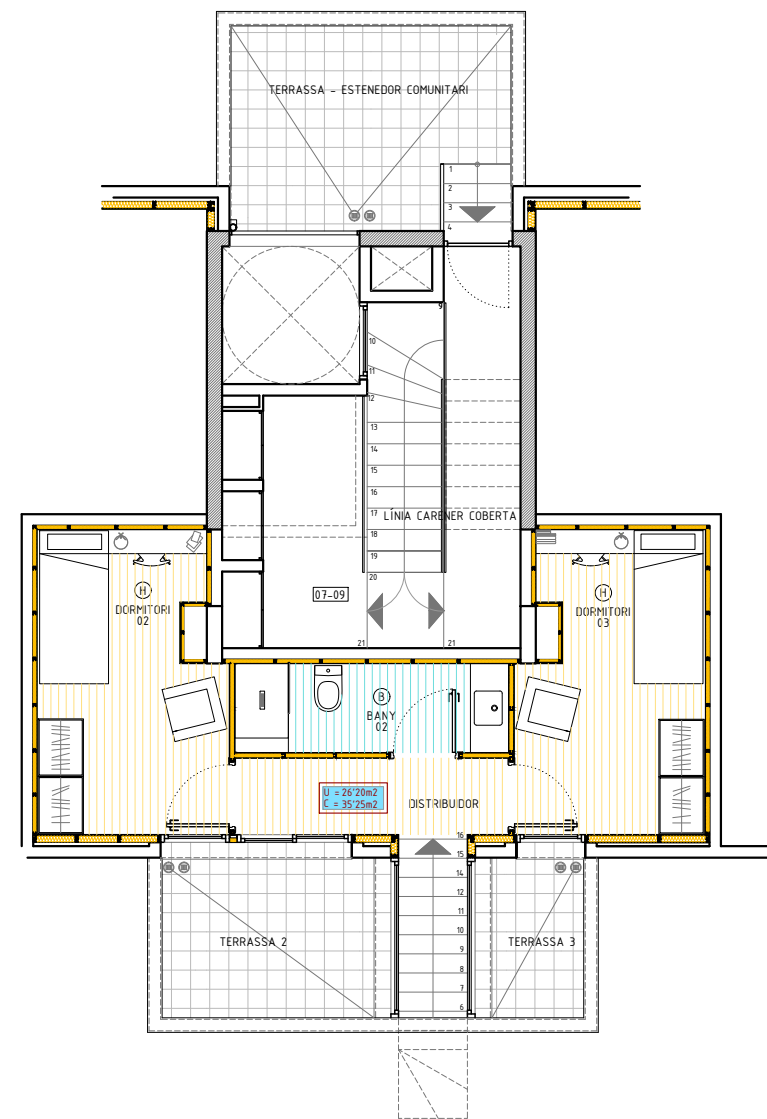
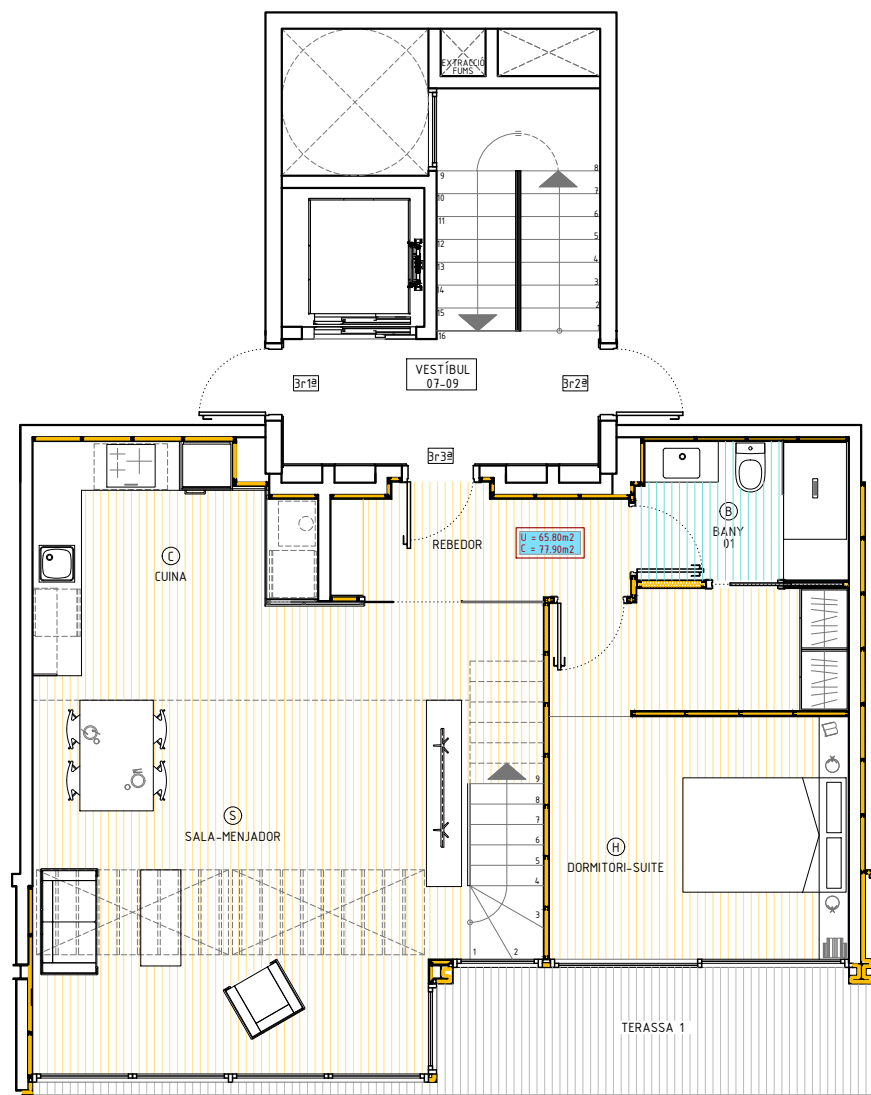
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 2 <sup>a</sup>	
1.1	TERRASSES 1	9,65
1.2	BALCÓ	5,00
1.3	TERRASSES 2	7,00
1.4	TERRASSES 3	9,90
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>134,15</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>31,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>157,75</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

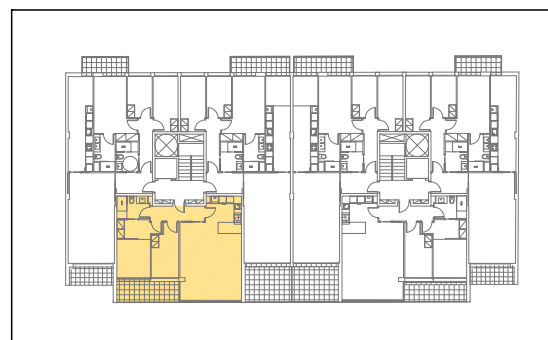
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA A3 · 1:200 A1 · 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,0  
 DATA DESEMBRE 2023 REFERÈNCIA BBAP1/1120

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3<sup>o</sup> 2<sup>a</sup>  
 DISTRIBUCIÓ  
**A14**



ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 3º3ª	
1.1 REBEDOR	4,85
1.2 SALA - MENJADOR - CUINA	40,15
1.3 BANY 01	4,35
1.4 DORMITORI SUITE	16,45
1.5 DISTRIBUTOR	3,55
1.6 DORMITORI 02	9,20
1.7 DORMITORI 03	9,20
1.8 BANY 02	4,25

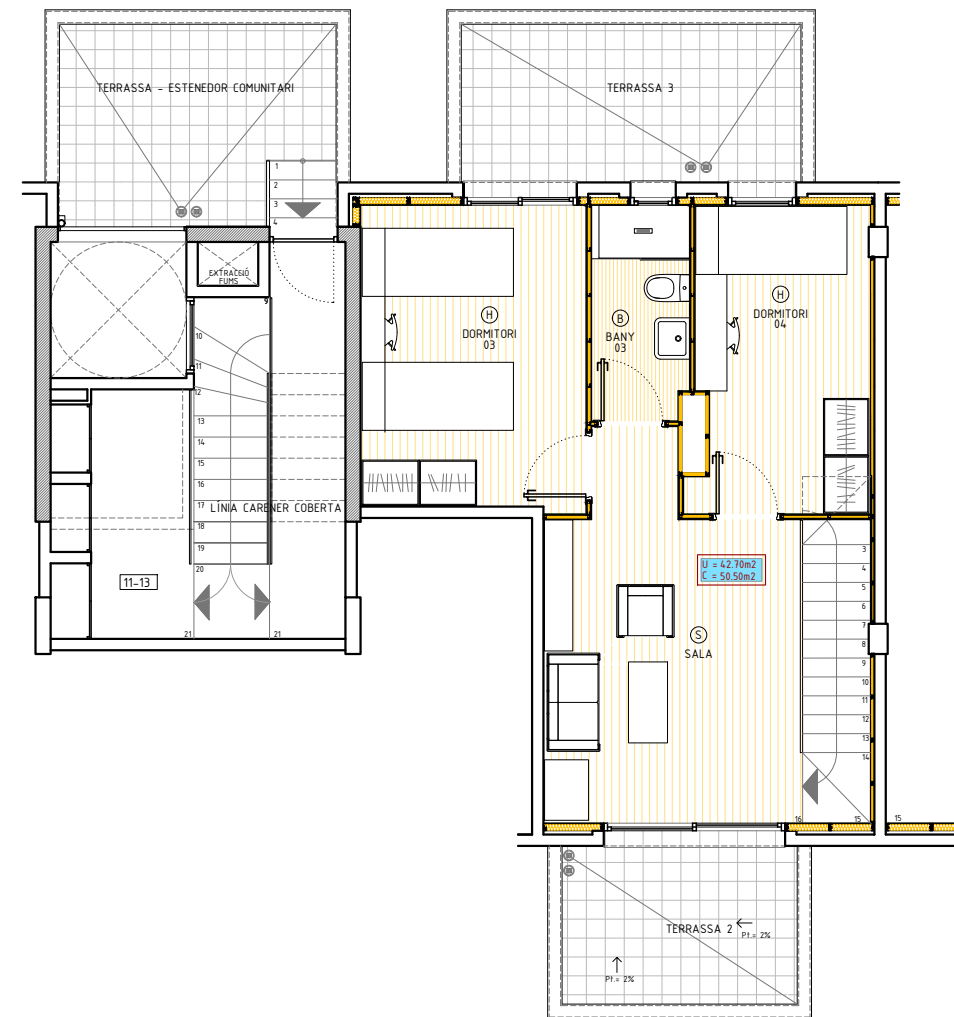
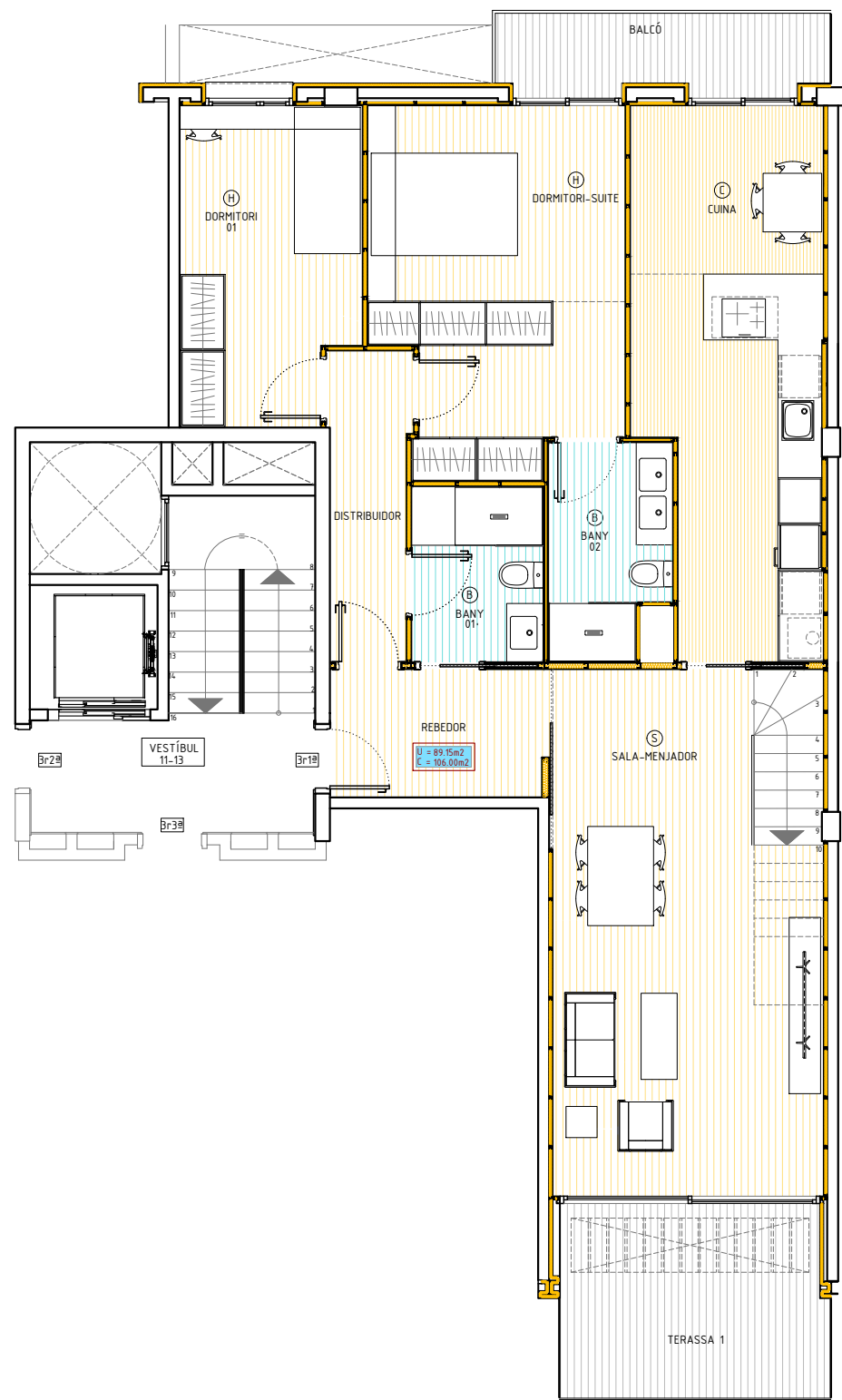
ESCALA FLORENCI VALLS 07-09	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 3º3ª	
1.1 TERRASSES 1	8,55
1.2 TERRASSES 2	6,75
1.3 TERRASSES 3	3,15
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>92,00</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>18,45</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>113,15</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

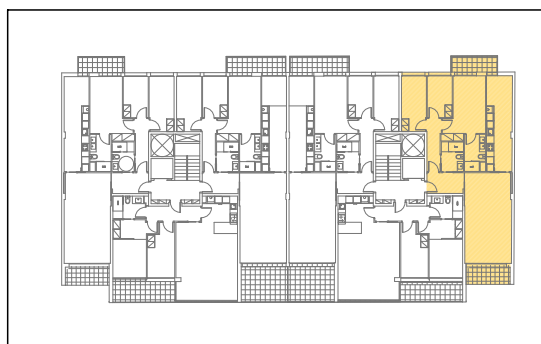
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA A3 · 1:200 A1 · 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA DESEMBRE 2023 REFERÈNCIA BBAP1/1120

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3º 3ª  
 DISTRIBUCIÓ



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 1 <sup>a</sup>	
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA – MENJADOR	26,20
1.3	SALA	18,30
1.4	CUINA	17,00
1.5	BANY 1	4,45
1.6	BANY 2	4,70
1.7	BANY 3	3,65
1.8	DISTRIBUIDOR	4,60
1.9	DORMITORI SUITE	16,55
1.10	DORMITORI 2	10,45
1.11	DORMITORI 3	11,95
1.12	DORMITORI 4	8,80

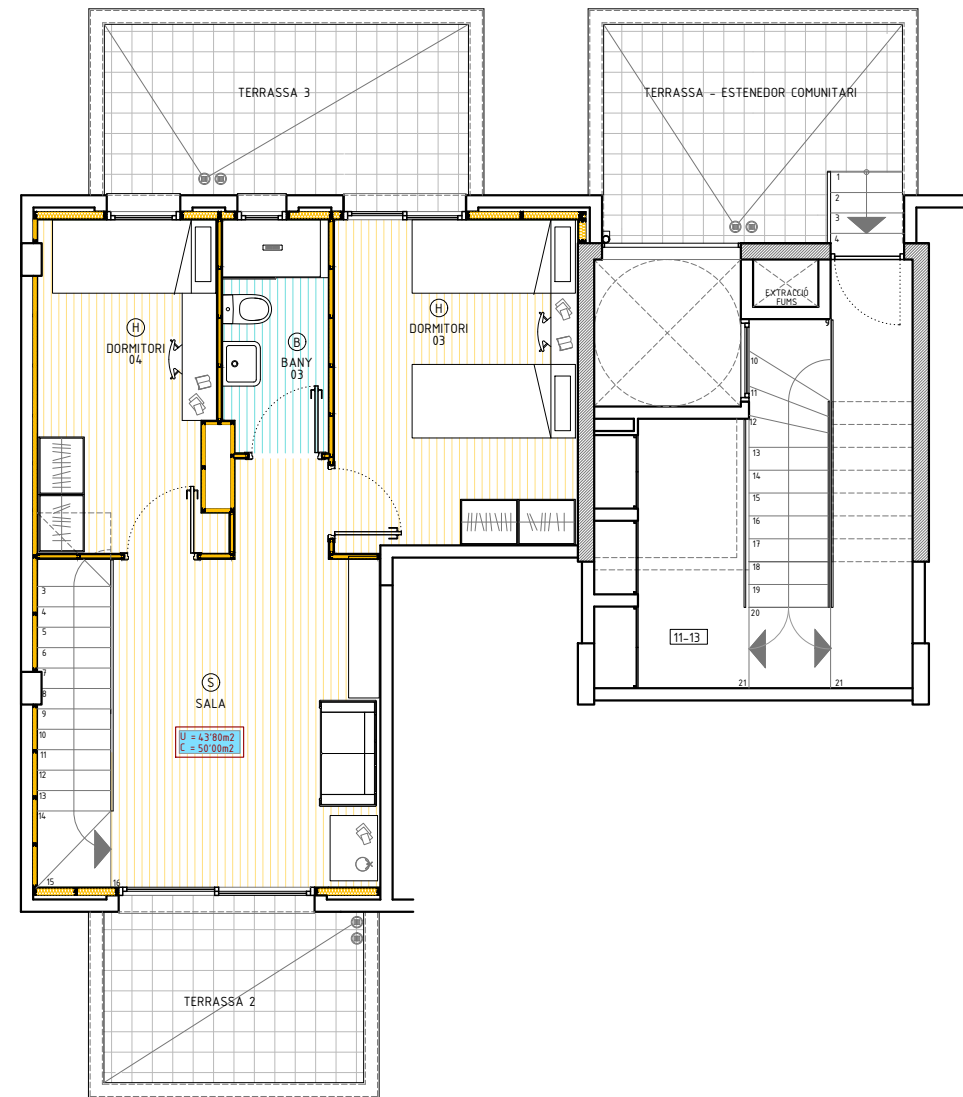
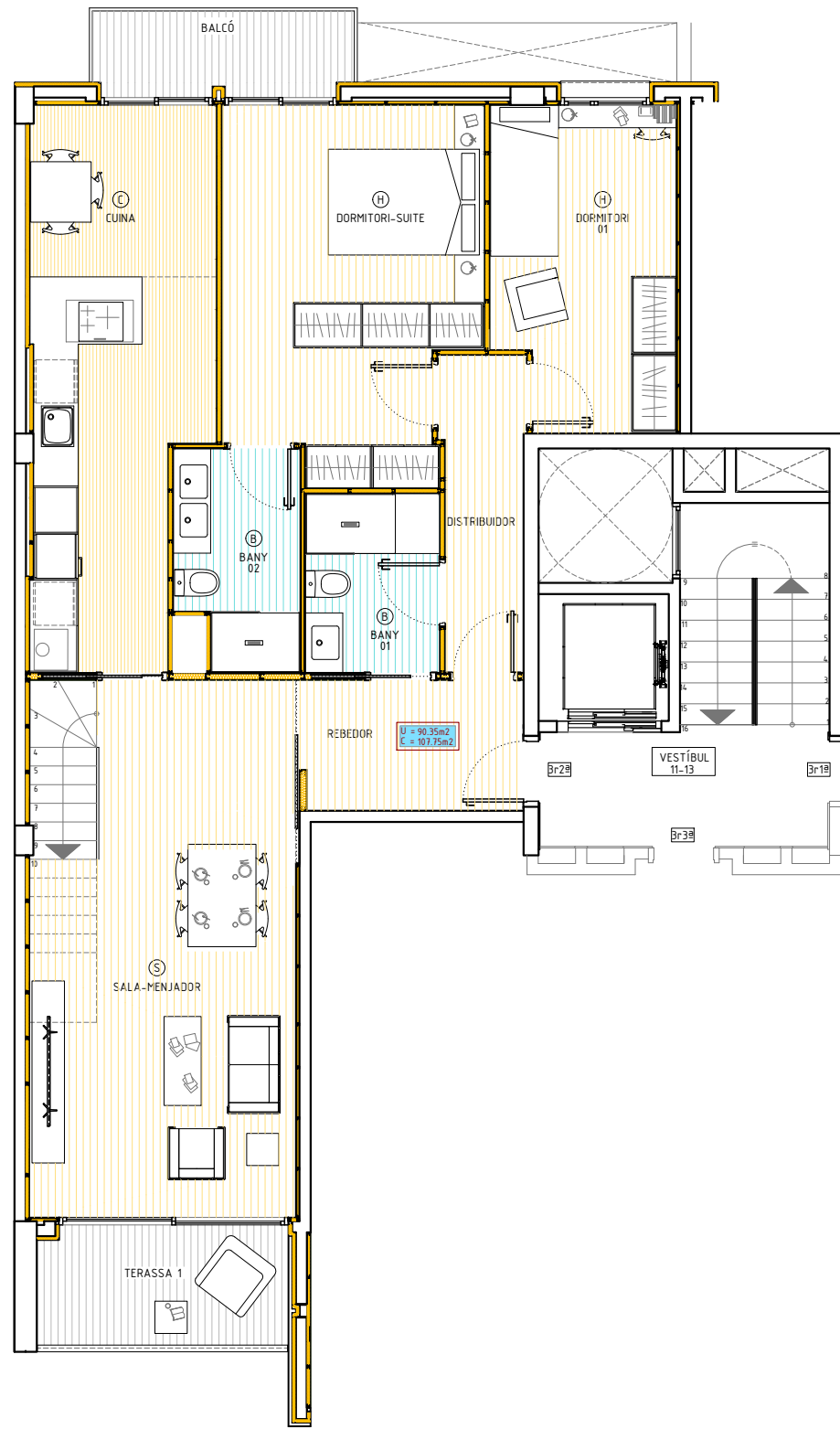
ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3 <sup>o</sup> 1 <sup>a</sup>	
1.1	TERRASSES 1	5,40
1.2	BALCÓ	3,95
1.3	TERRASSES 2	7,10
1.4	TERRASSES 3	9,50
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>131,85</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>25,95</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>156,50</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

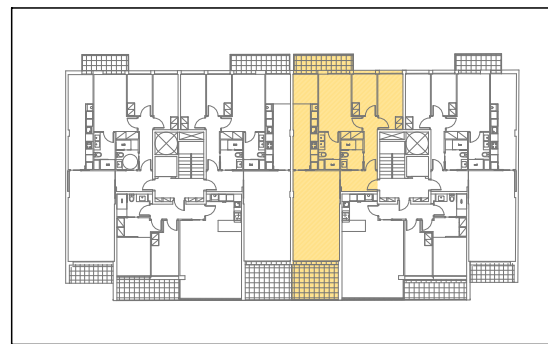
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA A3 · 1:200 A1 · 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA DESEMBRE 2023 REFERÈNCIA BBAP1/1120

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3<sup>o</sup> 1<sup>a</sup>  
 DISTRIBUCIÓ  
**A16**



ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3º2ª	
1.1	REBEDOR	5,20
1.2	SALA - MENJADOR	26,55
1.3	SALA	18,80
1.4	CUINA	18,05
1.5	BANY 1	4,45
1.6	BANY 2	4,70
1.7	BANY 3	3,65
1.8	DISTRIBUIDOR	4,70
1.9	DORMITORI SUITE	16,30
1.10	DORMITORI 2	10,40
1.11	DORMITORI 3	11,95
1.12	DORMITORI 4	9,40

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13		SUPERFÍCIE m²
A	HABITATGE 3º2ª	
1.1	TERRASSES 1	9,65
1.2	BALCÓ	5,00
1.3	TERRASSES 2	7,00
1.4	TERRASSES 3	9,90
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>		<b>134,15</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>		<b>31,55</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>157,75</b>

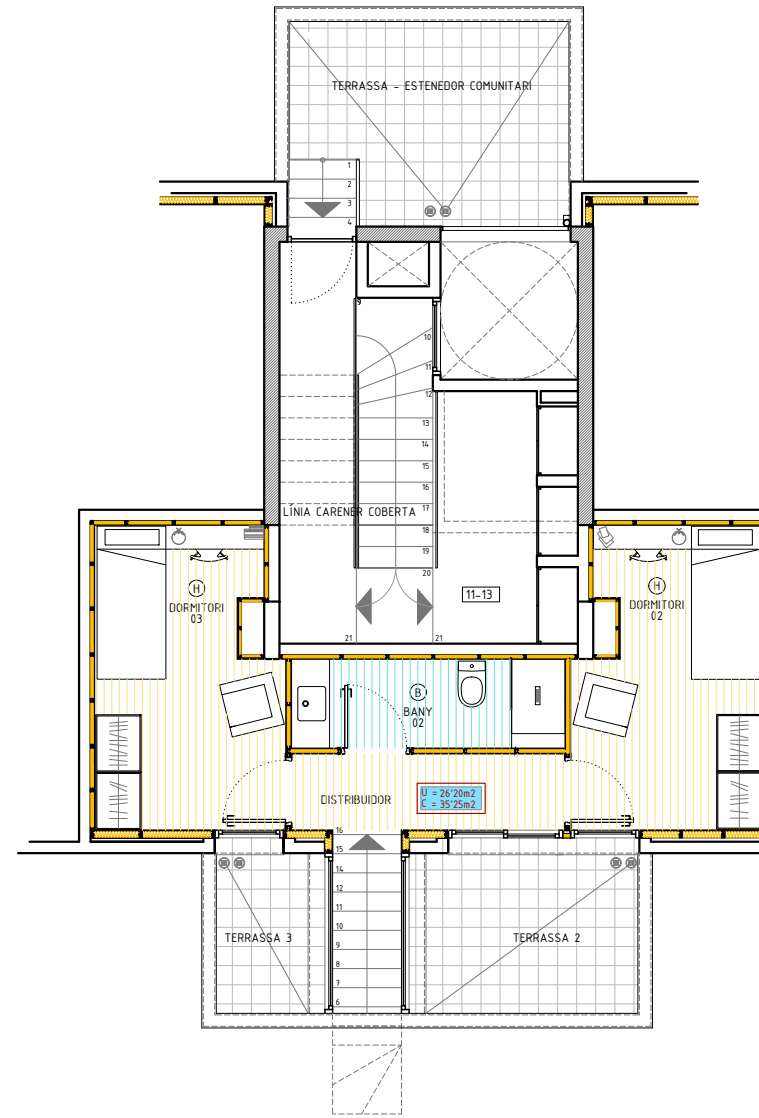
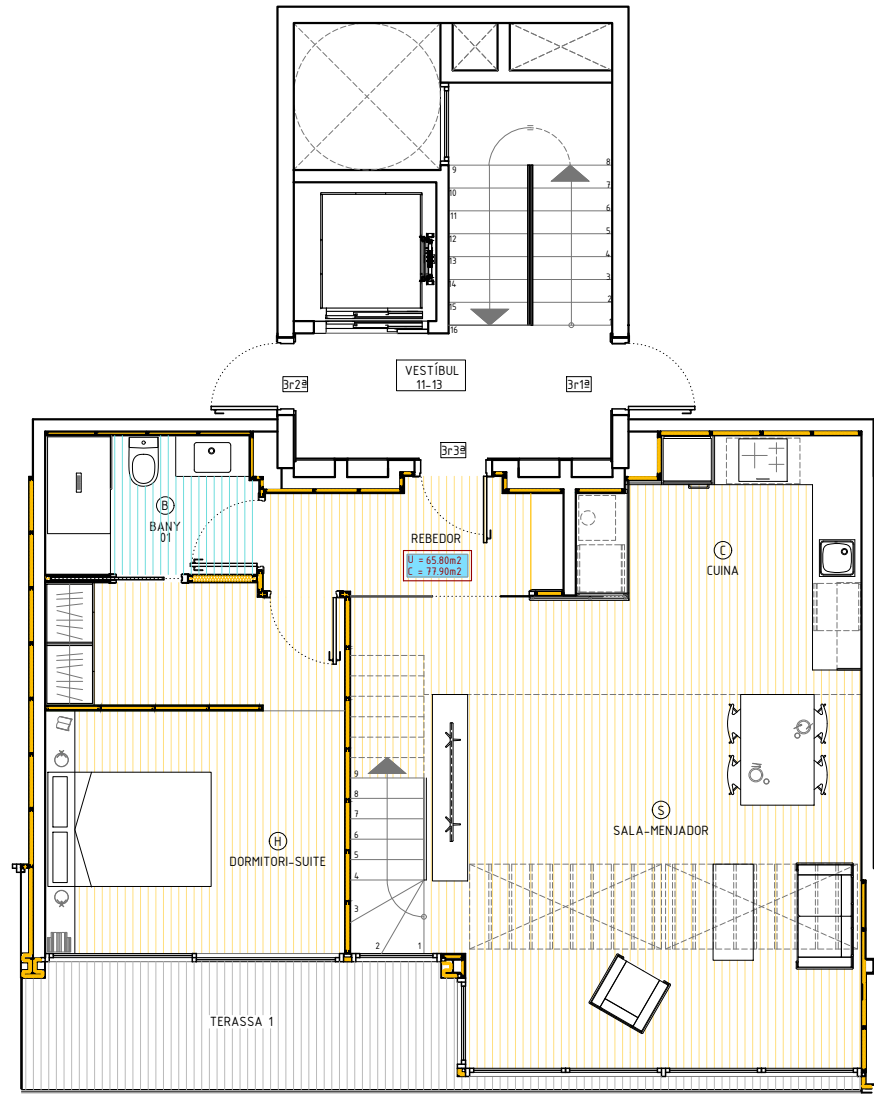


EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA A3 - 1:200 A1 - 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,5  
 DATA DESEMBRE 2023 REFERÈNCIA BBAP1/1120

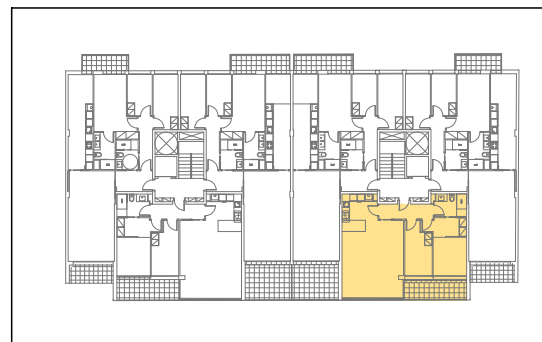
PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3º 2ª  
 DISTRIBUCIÓ





ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 3º3ª	
1.1 REBEDOR	4,85
1.2 SALA - MENJADOR - CUINA	40,15
1.3 BANY 01	4,35
1.4 DORMITORI SUITE	16,45
1.5 DISTRIBUIDOR	3,55
1.6 DORMITORI 02	9,20
1.7 DORMITORI 03	9,20
1.8 BANY 02	4,25

ESCALA FLORENCI VALLS 11-13	SUPERFÍCIE m²
A HABITATGE 3º3ª	
1.1 TERRASSES 1	8,55
1.2 TERRASSES 2	6,75
1.3 TERRASSES 3	3,15
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>92,00</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>18,45</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>	<b>113,15</b>



EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES  
 PROMOTOR | BAGES & ANOIA PROMOTORS S.L.  
 ARQUITECTA | PAULA GUILLAMÓN COBOS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU  
 ADREÇA CARRER FLORENCI VALLS 7-13  
 08700 IGUALADA · BARCELONA  
 ESCALA A3 · 1:200 A1 · 1:100  
 ESCALA GRÀFICA 0 0,5 2,0  
 DATA DESEMBRE 2023 REFERÈNCIA BBAP1/1120

PLÀNOL ARQUITECTURA  
 PLANTA TERCERA + S.COBERTA | 3º 3ª  
 DISTRIBUCIÓ