

EDIFICIO calle REYES MAGOS-GARCIA SABELL
NARON, A Coruña
MEMORIA DE CALIDADES



Imágenes no contractuales. Los colores, geometrías de ventanas, etc son una referencia aproximada.

UBICACION

El ayuntamiento de Naron está situado en un lugar privilegiado en la comarca de Ferrolterra, con diferentes conexiones de transporte público con el entorno y excelente comunicación con todos los ayuntamientos limítrofes y con autopista que permite llegar en 30 minutos a A Coruña.

El edificio se encuentra en la mejor zona de Narón, rodeada de servicios que permiten una vida diaria cómoda. En el ámbito del edificio pueden encontrar un centro de salud moderno de nueva creación, un centro comercial, el ayuntamiento, notarias, registro de la propiedad, farmacias, zonas deportivas, iglesia, parques, conexión con autopista, tren y bus, auditorio, colegios, institutos, etc...

Es una zona muy demandada y con una valoración por ubicación importante.

ESTRUCTURA

La estructura es de hormigón armado, con forjados unidireccionales de hormigón, según normativa.

Incluye póliza de seguro decenal de estructura contratado y abonado. Incluye inspección técnica por OCT independiente estructural, obligatoria por normativa en todas las viviendas nuevas

ENVOLVENTE y COMPARTIMENTACIÓN

La fachada está realizada con hoja de fábrica de ladrillo exterior con aislamiento térmico más cámara de aire y hoja interior de ladrillo, con acabado en perlita y pintura plástica. Exteriormente, el acabado estará formado por un acabado monocapa pintado hacia el interior del patio, mientras que las fachadas a calle el edificio cuenta con una envolvente moderna, de alta calidad, basada en

envolvente exterior a calle con aluminio sobre una segunda doble fachada de piedra.

Todo esto genera una doble capa de máxima calidad muy superior a lo habitual en cualquier otro edificio. Es un edificio imponente que destaca por sus acabados y su ubicación, sin edificios de viviendas en frente en ninguna de las dos fachadas.

Las ventanas son de aluminio, en color oscuro, con vidrio doble y gran aislamiento, de elevadas prestaciones. Las ventanas de dormitorios cuentan con persiana incorporada.

La cubierta cuenta con una envolvente aislada, que se finaliza con un acabado impermeable de lámina de PVC de alta calidad.

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de ladrillo de 8cm, más perlita y pintura en todas las estancias excepto las alicatadas.

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

La puerta de acceso a la vivienda es blindada tiene cerradura de seguridad y tendrá acabado blanco por ambas caras. Las puertas interiores tienen acabado blanco.

El acabado interior del suelo es a base de tarima vinílica imitación madera, totalmente resistente al agua o cualquier humedad, y elevada capacidad al roce/uso. Es un producto que aporta una apariencia cálida de la madera pero con unas prestaciones al uso elevadas.

Los armarios van lacados en blanco en puertas de corredera e interior en lino.

Los Baños están alicatados completos de suelo a techo, con muebles de baño suspendidos en 2 modelos diferentes, con espejo incluido. Los platos de ducha serán de material sintético en color grafito, con mampara y griferías en negro.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica será totalmente empotrada con mecanismos de diseño plano blanco serie Simón 27 o similar, con instalación de antena y telefonía/red en todas las habitaciones y salón. Incluye portero desde portal de acceso a cada vivienda y portal automático en garaje.

INSTALACIONES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación interior de fontanería de la vivienda se realizará en tubería de polietileno reticulado y la instalación de saneamiento en PVC.

Cuenta con doble bomba en sótano que garantiza la evacuación de los drenajes.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La instalación de calefacción será eléctrica con radiadores modernos en las estancias.

El edificio dispone de 2 conjuntos de placas solares térmicas con 10 uds en total, que añaden un aporte de agua caliente a todas las viviendas, minimizando por tanto el consumo de energía convencional.

TIPOS DE MUEBLE DE BAÑO

UN MUEBLE DIFERENTE EN CADA BAÑO EN PISOS CON 2 BAÑOS



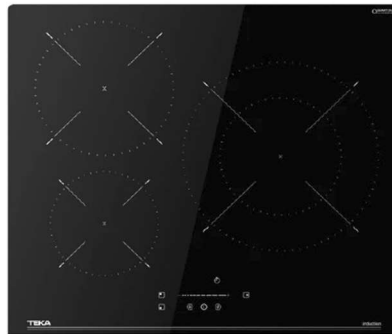
COCINA

Cocina con diseño moderno, con sistema de tirador oculto y solado con superficie mineral tipo Silestone.

Las cocinas están equipadas con electrodomésticos marca Teka (o similar):

- Vitrocerámica
- Horno
- Campana extractora
- Frigorífico
- Microondas
- Lavavajillas
- Lavadora

Dispone de iluminación led bajo muebles altos



TEKA

VER INFOGRAFIA DE MODELO DE COCINA PARA CADA VIVIENDA:

MODELO DE COCINA: A



MODELO DE COCINA: B



MODELO DE COCINA: C



MODELO DE COCINA: D



MODELO DE COCINA: E



MODELO DE COCINA: B EN DUPLEX



MODELO DE COCINA: C EN DUPLEX



MODELO DE COCINA: D EN DUPLEX



Model tipo 1 de baño



Model tipo 2 de baño

