

Febrero 2025

## ELEMENTOS ESTRUCTURALES

---

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

## FACHADAS

---

Fachada de obra vista color gris, combinada con tramos de revoco pintado.

Barandilla metálica.

## DIVISIONES INTERIORES

---

Separación de distribución interior de las viviendas con tabiques de yeso laminada, con perfilera metálica y aislamiento intermedio de lana mineral (tipo Pladur o similar).

División entre viviendas y, entre viviendas con zonas comunes, con pared de ladrillo cerámico central y trasdosado a ambas caras, con perfilera metálica y placa de yeso laminado con aislamiento intermedio de lana mineral (tipo Pladur o similar).

## CERRAMIENTO EXTERIOR - PROTECCIÓN SOLAR

---

Ventanas de PVC o aluminio, color a definir por la DF, y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* o similar. Ventanas oscilo batientes y balconeras practicables y/o correderas.

Persianas en todas las estancias salvo en baños y cocina, según tipología. Apertura y cierre motorizado. Color a definir por la DF.

## CARPINTERIA INTERIOR

---

Puerta de acceso a la vivienda blindada. Acabada lacada en blanco por la cara interior de vivienda y acabado a definir por la DF en zonas comunes.

Puertas interiores de viviendas lacadas en blanco.

Zócalos lacados en blanco.

Armarios empotrados según planos comerciales, de acabado igual que las puertas interiores.  
Interior de armario con estante y barra de colgar.

## **PAVIMENTOS Y ALICATADOS EN VIVIENDAS**

---

Pavimento de vivienda de tarima flotante Linkfloor de Porcelanosa, o similar. *(Pte opciones de acabados)*

Terrazas y balcones en gres porcelánico antideslizante.

Terrazas en planta baja y ático con pavimento flotante.

En baños revestimiento porcelánico. *(Pte opciones de acabados)*

## **ELECTRICIDAD**

---

Las viviendas se entregan con luminarias en baños y cocinas

Video-portero

Instalación de toma de teléfono (RJ45), TV/SAT en dormitorios, cocina y doble toma en salón-comedor.

Mecanismos a definir por la DF.

Enchufe estanco en balcones, terrazas de plantas bajas y áticos.

Toma de agua en terrazas de plantas bajas y áticos.

## **PINTURA**

---

En las viviendas, paredes y falsos techos con pintura plástica lisa *(Pte opciones de acabados)*

## **TECHOS DE LAS VIVIENDAS**

---

Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado, en color blanco.

## **CALEFACCIÓN - AIRE ACONDICIONADO**

---

Sistema de caldera mixta de gas para ACS y calefacción por radiadores, con toallero en baños.

Instalación de bomba de calor (funciones de frío/calor) mediante conductos en salón comedor y dormitorios, con unidad exterior instalada en la cubierta y unidad interior sobre falso techo de uno de los baños.

## **SISTEMA DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA**

---

Instalación de un sistema de energía solar térmica que colabora en la producción de agua caliente sanitaria de cada vivienda.

Instalación de acumulador y placas solares en cubierta.

## **VENTILACIÓN**

---

Se instalará un sistema de ventilación mecánica para garantizar la renovación y circulación de aire en el interior de las viviendas, desde las estancias secas (dormitorios y sala) hacia las estancias húmedas (baños y cocina). Con extracción a cubierta en baños y cocina.

## **REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES**

---

Sistema de recuperación del agua evacuada de duchas y bañeras para su reutilización en la cisterna de los inodoros de las viviendas.

## **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

---

Cocina amueblada con muebles altos y bajos. *(Pte opciones de acabados)*

Encimera con retorno. *(Pte opciones de acabados)*

Electrodomésticos Balay, o similar, incluidos:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico multifunción
- Microondas
- Lavavajillas integrable
- Sistema de extracción de humos

Grifo monomando

Iluminación bajo armarios superiores y zonas de cocción.

## **BAÑOS**

---

Plato de ducha de resina de 80 cm. de ancho

Bañera acrílica de 80 cm. de ancho

Sanitarios Ideal Standard, o similar

Mueble en baño suite (*Pte opciones de acabados*)

Grifería mono mando para lavabos.

Grifería termostática. Bañera con barra y ducha de mano. Ducha con rociador.

Espejo instalado en ambos baños, con luminaria.

## **ASCENSOR**

---

Ascensores con llave para acceso directo al aparcamiento.

## **VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL**

---

Acceso mediante llave maestreada.

## **APARCAMIENTO Y TRASTERO**

---

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

Sistema automático de detección de incendios CO y extracción de humos.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos, según normativa.

## **ZONA COMUNITARIA**

---

Recinto privado

Piscina

Zona de juegos infantiles.

Zonas ajardinadas

Previsión del sistema de recogida neumática de residuos.

## **OPCIONES DE ACABADOS (PTE DEFINIR)**

---

Pte definir

\* La pieza con textura de los modelos combinados, solo se podrá escoger para baños con los frontales de bañera y/o ducha completamente planos, sin ningún tipo de saliente.

\*\* Todas estas opciones estarán disponibles hasta una fecha pendiente de indicar; a partir de esa fecha el comprador no podrá optar a la libre elección de los acabados.

\*\*\* La memoria de estos acabados queda condicionada a la Dirección Facultativa; cualquier cambio no supondrá una disminución de las calidades indicadas.

**EL VENDEDOR**

**EL COMPRADOR**

---