

Calablanca Residences
Memoria de calidades
Building specifications report



CALABLANCA
RESIDENCES



Construcción Sostenible I Sustainable Construction

Sensibilizados con el respeto al entorno natural y al uso responsable de los recursos, Calablanca Residences ha tenido en consideración la utilización de las últimas tecnologías y técnicas constructivas para minimizar al máximo el impacto medioambiental.

Energía y atmósfera

El sistema de ahorro energético se realiza mediante los criterios *Passivehouse*. Un sistema que utiliza la mínima cantidad de energía para obtener un alto confort y bienestar. Este sistema constructivo alcanza una reducción del consumo energético de hasta el 90% respecto a una vivienda moderna convencional.

Materiales y recursos

Se emplean materiales de revestimiento naturales de la zona en los muros de mampostería de piedra y los revocos.

Sensitised to respect for the environment and the responsible use of resources, Calablanca Mediterranean Passive Houses has taken into consideration the use of the latest technologies and construction techniques to minimise environmental impact as much as possible.

Energy and atmosphere

The energy saving system uses the Passive house criteria; a system that uses the minimum amount of energy to obtain a high level of comfort and wellness. This construction system achieves a reduction in energy consumption of up to 90% compared to a conventional modern home, which also means considerable economic savings.

Materials and resources

Natural covering materials from the area are used on stone masonry walls and plasters.

Calidad ambiental interior

Las viviendas están diseñadas y construidas para que cuenten con una excelente ventilación mecánica, un adecuado confort térmico y acústico empleando una carpintería de PVC con rotura de puente térmico (RPT) con triple cristal con protección acústica (laminado) y solar, y unos correctos niveles de iluminación aprovechando al máximo la luz natural a través de ventanales de gran dimensión.

Innovación en su diseño

Durante el proceso de diseño se ha dado un especial protagonismo a todos los recursos ecoeficientes.

CTE- Código técnico de la edificación

Los edificios cumplen los parámetros más exigentes del CTE (Código Técnico de la edificación) para una óptima eficiencia energética.

Indoor air quality

The houses are designed and built to have excellent mechanical ventilation, adequate thermal and acoustic comfort using PVC carpentry with thermal break (RPT) triple glazing with acoustic protection (laminated) and solar protection, and correct lighting levels making the most of natural light through large windows.

Innovative design

During the design process, a special role has been given to all eco-efficient resources.

CTE - Technical building code

The houses are built following the most demanding parameters of the Technical Building Code (CTE) for optimal energy efficiency.



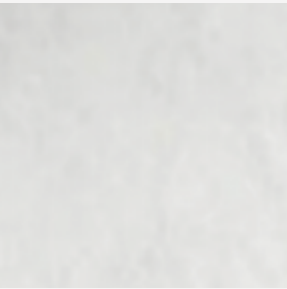
Revestimientos Exteriores I Exterior cladding

Mampostería
Piedra natural tradicional.

Masonry
Traditional natural stone.



Revoco exterior
A base de mortero acril/siloxanico
50% de 1,0 mm fratasado blanco.



External plastering
50% acrylic/siloxane mortar base,
1.0 mm, white, trowelled.

Revestimiento new tech wood constellation
De madera sintética en formato de lamas verticales.



New tech wood constellation cladding
Synthetic wood in vertical slat format.

Revestimientos Interiores

Interior cladding

Bottega Caliza o similar
33,3 x 100 cm
Porcelánico técnico.
Pared interior. Baño.
Acabado mate.

Bottega Caliza or similar
33,3 x 100 cm
Technical porcelain.
Inner wall. Bathroom.
Matte finish.



Pavimento Interior

Inferior flooring

Linkfloor Feudal o similar
22,8 x 152 x 0,5 cm
Imita la superficie de la madera, es resistente al agua y a la humedad, apto para zonas húmedas como baños y cocinas.



Linkfloor Feudal or similar
22,8 x 152 x 0,5 cm
It imitates the surface of wood, is resistant to water and humidity, suitable for humid areas such as bathrooms and kitchens.

Bottega Caliza C2 o similar
120 x 120 cm
Porcelánico técnico suelo interior.
Pavimentos escaleras y zonas comunes.
Acabado mate.



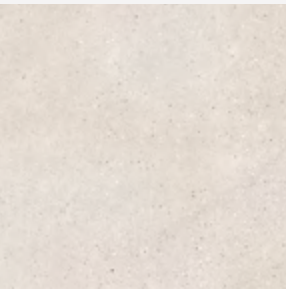
Bottega Caliza C2 or similar
120 x 120 cm
Interior technical porcelain floor.
Flooring stairs and common areas.
Matte finish.

Pavimento Exterior

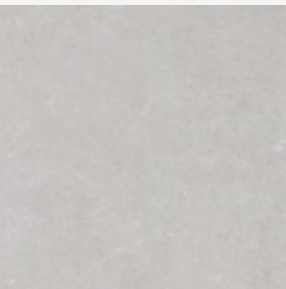
Exterior paving

Bottega Caliza o similar
59,6 x 59,6 cm
Porcelánico técnico suelo exterior C2.
Acabado mate.

Bottega Caliza or similar
59,6 x 59,6 cm
Technical porcelain exterior floor C2.
Matte finish.



Servigres ST light o similar
75 x 75 cm
Porcelánico técnico suelo exterior C3.



Pavimento de hormigón impreso.
Zona de acceso aparcamiento.

Stamped concrete flooring.
Acces area parking.



Tarima Técnica
20 x 13,7 x 18,55 cm
Zona Chill out.

Technical Platform
20 x 13,7 x 18,55 cm
Chill out area.



Carpintería Madera

Wood carpentry

Puerta de paso interior

Puertas de paso practicables y correderas lisas lacadas en blanco con juntas de goma perimetral, tapajuntas laterales lacado en blanco con entrega superior recta sin clavetear y junta con espuma.

3 herrajes ocultos cromado mate. Picaporte magnético efecto inox y cerramiento de seguridad en baños.

Todas las unidades incluyen aireador de paso.

Internal passage door

Opening interior doors and smooth sliding doors lacquered in white with rubber joints, lateral flashings lacquered in white with a straight upper delivery without studs and joined with foam.

3 concealed matt chrome fittings. Stainless steel effect magnetic latch and security enclosure in bathrooms.

All units include aerator.

Armarios

Frentes de armarios en madera lacada en color blanco liso.

Los interiores de los armarios chapados en melamina acabado tipo textil.

Armarios encastados entre paredes. Apertura tipo uñero.

Cabinets

Cabinet fronts in smooth white lacquered wood.

The interiors of the cabinets are veneered in melamine fabric.

Cabinets embedded between walls. Recessed pull opening.

Carpintería PVC

PVC Carpentry

Carpintería de PVC con sistema de junta MD, junta central.

Vidrio termoaislante de seguridad.
Composición de triple vidrio: 6VSG / 12A /4/ 12A / 6VSG.

Herrajes de seguridad con cerraderos de acero en todos los lados y bulones tipo champiñón, acorde al herraje para ventanas RC1 con manilla con cerradura incluida. 36dB.

PVC carpentry with MD joint system, central joint.

Thermal insulating safety glass.
Triple glass composition: 6VSG / 12A /4/ 12A / 6VSG.

Security fittings with steel strikes on all sides and mushroom bolts, matching the RC1 window fitting with lockable handle included. 36dB.

Acabados

Exterior: Roble irlandés veteadó.
Interior: Blanco mate.

Finishes

Exterior: Grained Irish Oak.
Interior: Matte white.

Persianas

Persianas motorizadas de aluminio extrusionado.

Blinds

Extruded aluminium motorised blinds.

Puerta de acceso

Puerta de entrada a la vivienda.
Entrepaño panelado a una cara, ciego.

Barandilla de vidrio anclada al forjado.
Vidrio laminado con cantos biselados.

Access door

Entrance door to the house.
Wall panelling on one side, blind.

Glass railing anchored to the framing.
Laminated glass with bevelled edges.



Baños I Auxiliary bathroom

Set inodoro suspendido y asiento con bisagra amortiguada. Floor-mounted toilet set.



Placa de accionamiento con doble pulsador. Activation plate with double push button.



Barra de ducha con soporte deslizante, teleducha y flexible recubierto de PVC. Handheld shower head



Rociador. Built-in ceiling shower head.



Encimera con lavabo, 80 x 1,2 x 53 cm Countertop with sink 80 x 1,2 x 53 cm



Mueble de baño, 80 x 64 x 50 cm Bathroom cabinet. 80 x 64 x 50 cm



Espejo, 80 x 60 cm Mirror, 80 x 60 cm

Mampara de ducha Shower screen.

Monomando de ducha. Shower mixer tap.



Monomando lavabo. Simple hand basin tap. Apertura en frío. Starts cold.



Plato de ducha acrílico, 100 x 80 cm, light. Acrylic shower plate. 100 x 80 cm, light.



Lavabo bol. Countertop sink.



Grifería caño alto. High spout basin mixer tap.



Cocina I Kitchen

Extractor de techo blanco 90 cm

White ceiling extractor hood 90 cm



Grifo en monomando y caño alto extraíble de gran resistencia.

Pull-out mixer tap and swivel spout.



Lavavajillas integrable 60 cm Built-in dishwasher



Placa de inducción 60 cm, negro sin marco.

Induction hob 60 cm, black without frame.



Fregadero de acero inoxidable para bajo encimera de una cubeta. Undermount sink.



Horno Pirofítico, 60 x 60 cm, grafito. Pyrolytic oven, 60 x 60 cm, graphite.



Cocina I Kitchen

Microondas integrable.
Cristal negro.

Integrated microwave.
Black glass.



Frigorífico y congelador
panelable integrable.

Refrigerator and freezer
integrable panelable.



Acabado muebles
laminado Blanco Nubol
y Eucalyptus Blond.

Furniture finishing
lamine Blanco Nubol
and Eucalyptus Blond.

Tirador inglete
45° e2.90

45° finper pull
handle e2.90

Acabado interior
mueble légamo.

Clay interior
finishing touch

Encimera tipo
Dektongrupo2.

Countertop type
Dektongrupo2.



Instalaciones I Features

Electricidad

Mecanismos/Interruptores tipo Niessen Zenit S

Videoportero
1 unidad exterior y
1 unidad interior por vivienda.

Electricity

Niessen Zenit S type mechanisms/switches

Video intercom
1 outdoor unit and
1 indoor unit per home.

Iluminación

Los tipos de luminarias son Iluminación LED.

Apliques de pared encastados tipo baliza color blanco para iluminar escaleras y caminos exteriores.

Tiras led con perfiles encastados a techo en zona de cocina y baños.

Lightning

The types of luminaires are: LED lighting.

White beacon-type embedded wall sconces to illuminate stairs and exterior paths.

LED strips with profiles embedded in the ceiling in kitchen area and bathrooms.

Acondicionamiento del aire

La distribución del aire climatizado se hace mediante conductos difusores con rejillas de impulsión en falso techo. El retorno se realiza mediante rejillas junto a las puertas de los armarios.

Air conditioning

The distribution of the air conditioning is done through diffuser ducts with impulsion grilles in the false ceiling. The intake is done through prills next to the cabinet doors.

Producción de ACS

La producción de ACS de la vivienda se realiza mediante aerotermia y cuenta con un depósito acumulador de 150 - 200 litros según tipología de pisos.

ACS production

ACS production in the home is carried out by aerothermal energy and has a 150 - 200 -litre accumulator tank, according to type of flats.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor entálpico de alta eficiencia energética.

Ventilation

Double flow mechanical ventilation system with highly energy efficient enthalpy heat recovery.

Abastecimiento de agua

Los edificios cuentan con agua de red municipal.

Para el tratamiento del agua, las viviendas cuentan con un sistema de ósmosis.

El conjunto cuenta con dos depósitos de 10.000 litros.
Water supply

The buildings has water from a municipal network. For water treatment, the houses have an osmosis system.

It has two 10,000 liter tanks.

Piscina y lámina de agua

Piscina y lámina de agua de electrólisis salina y revestimiento con pieza cerámica.

Pool and sheet of water

Pool and sheet of saline electrolysis water and coating with a ceramic piece.





*“Painting nature directly
it is not copying the objective
but to paint sensations”*

Paul Cézanne



Book your visit:
+34 659.838.868

The developer and the project management team reserve the right to make necessary modifications during the course of the construction due to technical, legal, or commercial requirements without compromising the quality level.

Images are non-contractual and merely illustrative, subject to modifications due to technical, legal, or commercial requirements from the project management team or competent authority. The renderings of facades, common areas, and other spaces are indicative and may be subject to changes or modifications in the technical projects. The furniture shown in the interior renderings is not included, and the housing equipment will be as indicated in the corresponding quality specifications.

Reserve su visita:
+34 659.838.868

La sociedad promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidad.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

