

MM

— RESIDENCIAL —
MONTEMAR



VERI CORRAL[®]

BOUTIQUE INMOBILIARIA



Localización estratégica

El residencial disfruta de una excelente ubicación, con rápidas conexiones a las principales ciudades del norte de España y a los principales aeropuertos de la cornisa cantábrica.

CARRETERA

Santander · 59 min
Gijón · 1 h 02 min
Oviedo · 1 h 06 min
Bilbao · 1 h 49 min
León · 2 h 17 min
Burgos · 2 h 19 min
Valladolid · 2 h 44 min
Madrid · 4 h 38 min

AEROPUERTOS

Santander · 56 min
Asturias · 1 h 17 min
Bilbao · 1 h 51 min

TREN

Torrelavega · 45 min
Santander · 56 min
Gijón · 1 h 02 min
Oviedo · 1 h 06 min



Entorno privilegiado

A solo un minuto de la Playa del Sablón, el residencial se encuentra en un entorno privilegiado que combina mar, naturaleza, excelentes comunicaciones y servicios

PUNTOS INTERÉS

Playa del Sablón · 250 m

Campo de Golf · 5,5 km

Polideportivo · 800m

Colegio / IES · 350 m

Playa de Gulpiyuri · 12 km

Lagos de Covadonga · 46km

Cuevas de Tito Bustillo · 29 km

Descenso del Río Sella · 41 km

Ruta del Cares (Picos de Europa) · 49 km





Un lugar para descubrir. Un lugar para vivir.

Llanes representa la esencia del norte de España: una villa marinera con un valioso casco medieval, un litoral de más de 30 playas y un entorno natural incomparable. Un destino consolidado que hoy destaca también como uno de los lugares más atractivos para vivir por su calidad de vida, su oferta de servicios y sus magníficas conexiones.

Su belleza paisajística y su riqueza patrimonial han sido reconocidas en numerosas ocasiones por medios especializados como National Geographic, que ha incluido a Llanes y varios de sus enclaves naturales entre los destinos más destacados de España.

Más allá de su consolidación como destino turístico, Llanes se ha convertido en un lugar cada vez más demandado para establecer una residencia habitual o una segunda vivienda. Sus excelentes comunicaciones con Santander, Gijón y Oviedo, la amplia oferta de servicios, su reconocida gastronomía y una elevada calidad de vida hacen de la villa un lugar donde disfrutar del equilibrio entre naturaleza, mar y vida urbana durante todo el año.





Ubicación excepcional

En el corazón de Llanes, a un paso de mar y de todo lo que importa. Ubicado en una zona privilegiada de Llanes, junto al Paseo de San Pedro y Playa de El Sablón.



43°25'20.2"N 4°45'23.0"W

Infografías



Imágenes e infografías no contractuales. El diseño, acabados, superficies y elementos representados podrán experimentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto.













BAJO B | 510.000€ | 74,60m² útiles

Plaza de garaje y trastero no incluidos en el precio. Plaza de garaje +50.000€, trastero +10.000€. Impuestos no incluidos.



BAJO G | 600.000€ | 92,48m² útiles

Plaza de garaje y trastero no incluidos en el precio. Plaza de garaje +50.000€, trastero +10.000€. Impuestos no incluidos.

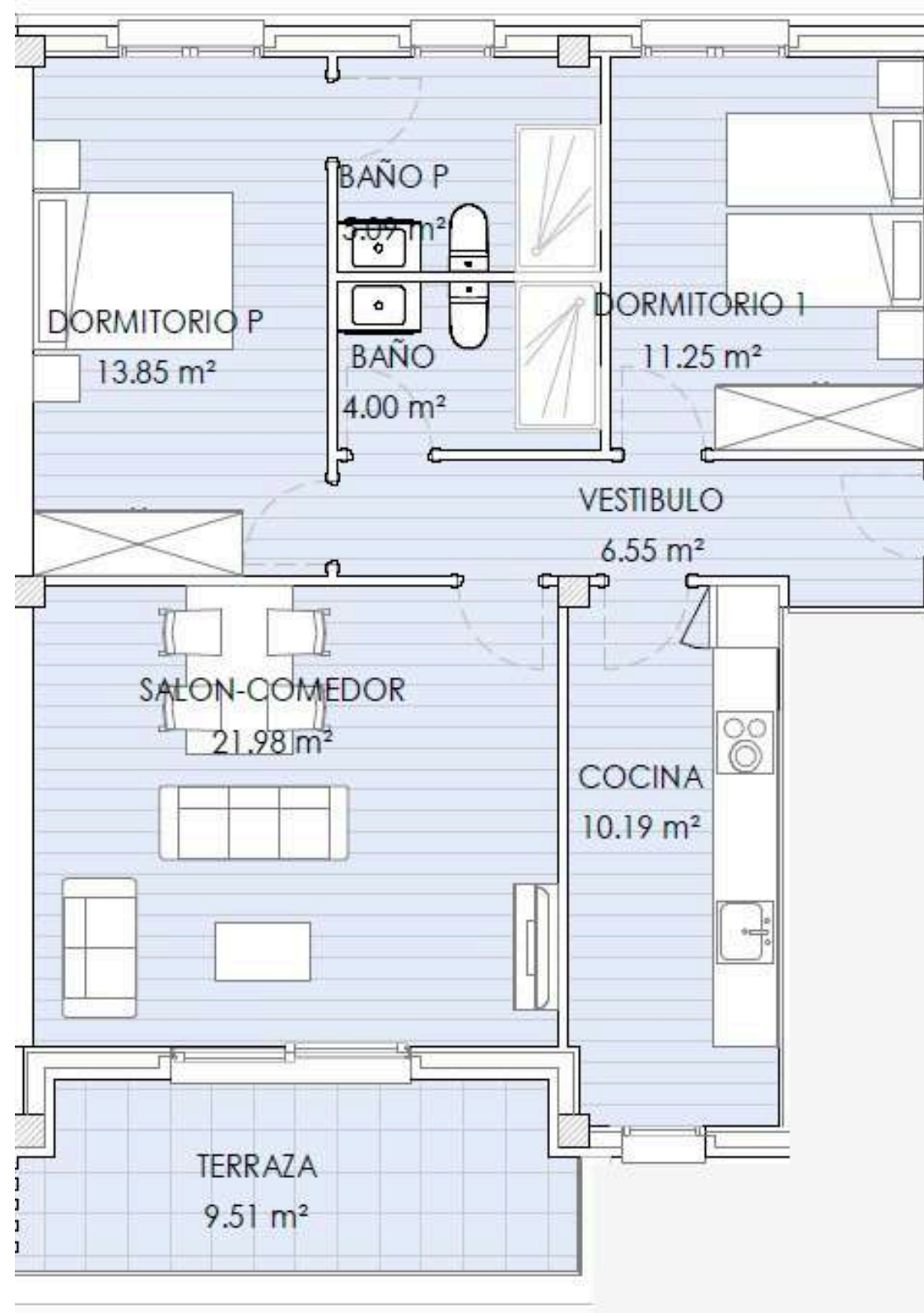


1ºE | 460.000€ | 81,29m² útiles

Plaza de garaje y trastero no incluidos en el precio. Plaza de garaje +50.000€, trastero +10.000€. Impuestos no incluidos.



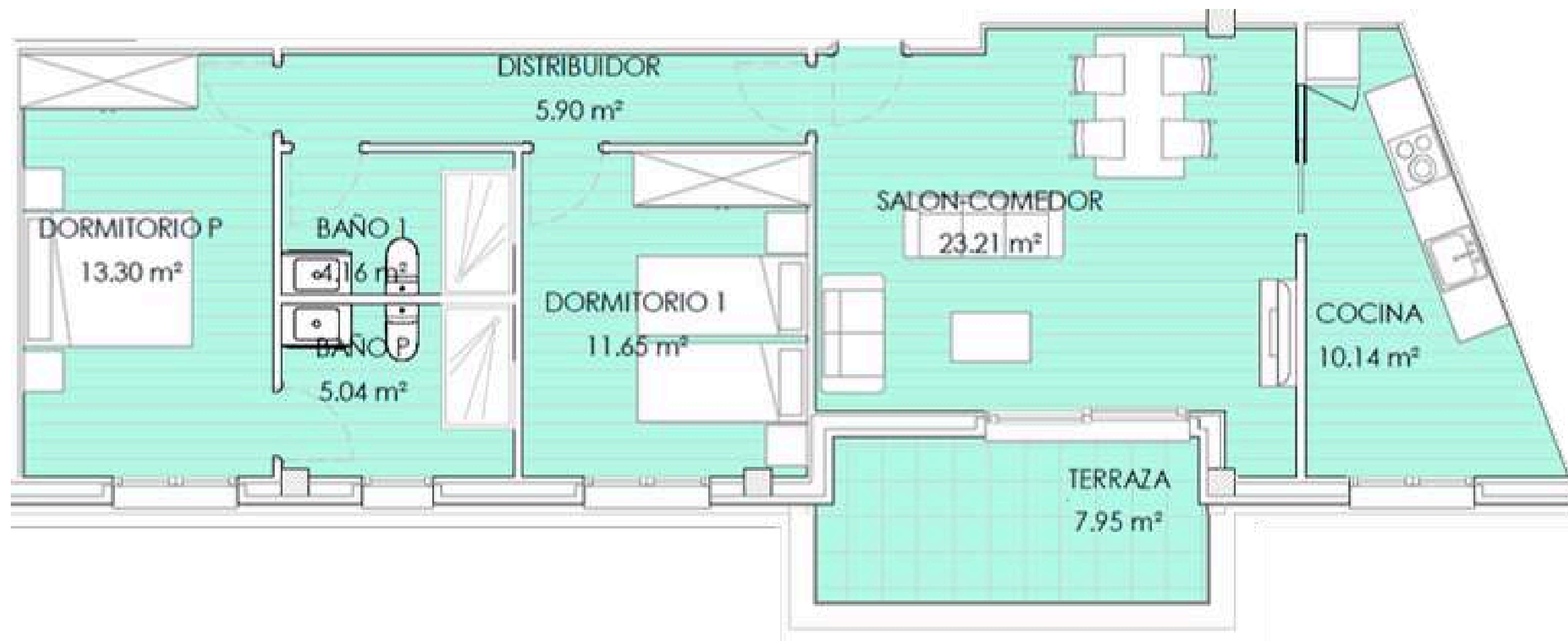
2ºD | 510.000€ | 82,42m² útiles



- Plaza de garaje y trastero no incluidos en el precio. Plaza de garaje +50.000€, trastero +10.000€. Impuestos no incluidos.



3ºE | 590.000€ | 81,35m² útiles



- Plaza de garaje y trastero no incluidos en el precio. Plaza de garaje +50.000€, trastero +10.000€. Impuestos no incluidos.

