

## ESTRUCTURA

La cimentación, los forjados y los pilares serán de hormigón armado. Estará calculada según la normativa de obligado cumplimiento RD.314/2006. Código técnico de la edificación. La estructura portante estará formada por muros de sótano de hormigón armado sobre los que se asiente al forjado de la primera planta y de pilares de hormigón armado de sección rectangular sobre los que se asientan los forjado horizontales restantes.

La estructura horizontal se desarrollará mediante forjados unidireccionales formados por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón armado.

## FACHADAS Y DIVISIONES

El cerramiento del edificio estará compuesto por doble fábrica de ladrillo hueco doble con aislamiento de poliestireno extruido, cámara de aire y canaletas de condensación con ventilación exterior.

El acabado exterior será chapado de granito moreno de 2 cm de espesor y cantería en jambas de ventanas y frentes de balcones.

Las particiones interiores verticales estarán formadas por fábrica de ladrillo hueco doble tipo tabicón, revestido por ambas caras.

## CUBIERTA

Las cubiertas inclinadas se resolverán mediante teja cerámica sobre placa ondulada y rastreles de madera, entre los que se dispondrá aislamiento térmico de poliestireno extruido. Las cubiertas planas serán autoprotegidas no transitables, impermeabilizadas con lámina asfáltica de betún SBS.

## TERRAZAS

Las terrazas se resolverán como cubierta plana invertida transitable, compuesta por una capa de hormigón aligerado con arcilla expandida para formación de pendientes sobre el

forjado de hormigón, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina geotextil, capa de compresión y pavimento de pizarra.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores serán de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble de baja emisividad térmica. La puerta de acceso principal será de vidrio de seguridad laminado.

El portal de entrada al garaje será basculante plegable automática, fabricada en chapa de acero.

## PAVIMENTOS

Sótano: el acabado será hormigón pulido con adición de cuarzo y corindón.

Portal y zonas comunes: el acabado será de pavimentos porcelánicos esmaltados de primera calidad, marca Pamesa.

Baños y cocinas: el acabado será de gres esmaltado de primera calidad, marca Pamesa.

Dormitorios, salones y pasillos: tarima de madera con rodapié.

## REVESTIMIENTOS

Toda la vivienda se revestirá con pintura plástica antimoho lisa blanco mate, salvo las estancias húmedas (baños y cocinas), que estarán revestidas con piezas cerámicas en pasta roja esmaltada de primera calidad, marca Pamesa.

## TECHOS

Se ejecutará falso techo de placas de cartón yeso laminado en todas las estancias habitables.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana esmaltada de primera calidad mod. Florencia, marca Cubik.

Los platos de ducha serán extraplano de Solid Surface, de

primera calidad, marca Cubik.

Los muebles de baño serán de primera calidad, fabricados en melamina de 16mm de espesor, acabado roble brillo, con lavabo en Solid Surface, marca Cubik.

La grifería será de primera calidad, con accionamiento monomando. Modelo Bélgica, marca Imex.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán, en general, de madera de elondo, lisas, con guarniciones y marcos de 7 cm de la misma madera, sobre premarcos de pino rojo. Las bisagras y tiradores serán cromados con condena en baños. Los armarios serán acabados en la misma madera con puertas abatibles, forrados interiormente y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas. Toma de teléfono y televisión en dormitorios y salón. Videoportero en entrada de vivienda.

## CALEFACCIÓN Y SALUBRIDAD

Sistema de calefacción mediante radiadores, con colectores de distribución, con regulación de temperatura ambiental mediante termostatos.

Sistema de producción de ACS y calefacción mediante caldera de gas de 24kW, con chimenea de gas a fachada.

Distribución interior de ACS y ASF mediante tuberías instaladas en falso techo con derivaciones a cada punto de consumo. Llaves de corte generales en estancias húmedas.

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante colectores de PVC de primera calidad hasta conexión con red municipal.

La cocina y los baños contarán con extracción mecánica. Se instalará una bomba de achique en los garajes para evitar



PROMOCIONES

**EIDO DO CIRRIO**

## ESTRUCTURA

La cimentación, los forjados y los pilares serán de hormigón armado. Estará calculada según la normativa de obligado cumplimiento RD.314/2006. Código técnico de la edificación. La estructura portante estará formada por muros de sótano de hormigón armado sobre los que se asiente al forjado de la primera planta y de pilares de hormigón armado de sección rectangular sobre los que se asientan los forjado horizontales restantes.

La estructura horizontal se desarrollará mediante forjados unidireccionales formados por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón armado.

## FACHADAS Y DIVISIONES

El cerramiento del edificio estará compuesto por doble fábrica de ladrillo hueco doble con aislamiento de poliestireno extruido, cámara de aire y canaletas de condensación con ventilación exterior.

El acabado exterior será chapado de granito moreno de 2 cm de espesor y cantería en jambas de ventanas y frentes de balcones.

Las particiones interiores verticales estarán formadas por fábrica de ladrillo hueco doble tipo tabicón, revestido por ambas caras.

## CUBIERTA

Las cubiertas inclinadas se resolverán mediante teja cerámica sobre placa ondulada y rastreles de madera, entre los que se dispondrá aislamiento térmico de poliestireno extruido. Las cubiertas planas serán autoprotegidas no transitables, impermeabilizadas con lámina asfáltica de betún SBS.

## TERRAZAS

Las terrazas se resolverán como cubierta plana invertida transitable, compuesta por una capa de hormigón aligerado con arcilla expandida para formación de pendientes sobre el

forjado de hormigón, lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina geotextil, capa de compresión y pavimento de pizarra.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores serán de PCV y vidrio doble de baja emisividad térmica.

La puerta de acceso principal será de vidrio de seguridad laminado.

El portal de entrada al garaje será basculante plegable automática, fabricada en chapa de acero.

## PAVIMENTOS

Sótano: el acabado será hormigón pulido con adición de cuarzo y corindón.

Portal y zonas comunes: el acabado será de pavimentos porcelánicos esmaltados de primera calidad, marca Pamesa.

Baños y cocinas: el acabado será de gres esmaltado de primera calidad, marca Pamesa.

Dormitorios, salones y pasillos: tarima de madera con rodapié.

## REVESTIMIENTOS

Toda la vivienda se revestirá con pintura plástica antimoho lisa blanco mate, salvo las estancias húmedas (baños y cocinas), que estarán revestidas con piezas cerámicas en pasta roja esmaltada de primera calidad, marca Pamesa.

## TECHOS

Se ejecutará falso techo de placas de cartón yeso laminado en todas las estancias habitables.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana esmaltada de primera calidad mod. Florencia, marca Cubik.

Los platos de ducha serán extraplano de Solid Surface, de

primera calidad, marca Cubik.

Los muebles de baño serán de primera calidad, fabricados en melamina de 16mm de espesor, acabado roble brillo, con lavabo en Solid Surface, marca Cubik.

La grifería será de primera calidad, con accionamiento monomando. Modelo Bélgica, marca Imex.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán, en general, de madera de elondo, lisas, con guarniciones y marcos de 7 cm de la misma madera, sobre premarcos de pino rojo. Las bisagras y tiradores serán cromados con condena en baños. Los armarios serán acabados en la misma madera con puertas abatibles, forrados interiormente y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

## INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas. Toma de teléfono y televisión en dormitorios y salón. Videoportero en entrada de vivienda.

## CALEFACCIÓN Y SALUBRIDAD

Sistema de calefacción mediante radiadores, con colectores de distribución, con regulación de temperatura ambiental mediante termostatos.

Sistema de producción de ACS y calefacción mediante caldera de gas de 24kW, con chimenea de gas a fachada.

Distribución interior de ACS y ASF mediante tuberías instaladas en falso techo con derivaciones a cada punto de consumo. Llaves de corte generales en estancias húmedas.

Sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales mediante colectores de PVC de primera calidad hasta conexión con red municipal.

La cocina y los baños contarán con extracción mecánica. Se instalará una bomba de achique en los garajes para evitar posibles inundaciones.



PROMOCIONES

**EIDO DO CIRRIO**