EDIFICIO VERTICE

DEINSA

VICO INMOBILIARIA

Memoria de Calidades

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura mediante losa de hormigón armado y forjados reticulares compuestos por nervios de hormigón armado y casetones de hormigón prefabricado y/o poliestireno, ejecutado bajo supervisión de un Organismo de Control Técnico independiente (OCT) y cubierta por seguro decenal.

Cerramiento exterior, aislamiento y tabiquería interior

- Cerramiento exterior de vivienda compuesto por enfoscado de mortero de cemento exterior hidrófugo con terminación en pintura elastómera con color según estime la Dirección Facultativa de las obras, citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento de lana mineral y placa de yeso laminado. En zonas húmedas se colocarán placas con tratamiento hidrófugo.
- La separación entre viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento en su interior para mayor confort acústico y térmico. En zonas húmedas se colocarán placas con tratamiento hidrófugo.
- Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior. En zonas húmedas se colocarán placas con tratamiento hidrófugo.

Cubiertas y terrazas

- Cubierta plana no transitable compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica, geotextil, aislamiento con planchas de poliestireno extruido, geotextil y acabada con cantos rodados.
- Cubierta plana zona transitable compuesta por formación de pendientes con hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica, geotextil, aislamiento con planchas de poliestireno extruido, geotextil y acabada con pavimentos cerámicos.

Revestimientos

- Paramentos interiores con pintura plástica lisa de color blanco en todas las dependencias.
- En baños revestimientos cerámicos de suelo a techo.
- En cocina se combinarán paños con pintura plástica lisa de color blanco y con material cerámico.
- Paramentos exteriores mediante enfoscado de mortero de cemento hidrófugo con terminación en pintura elastómera.
- Paramentos exteriores mediante aplacado con piezas cerámicas tomadas con mortero de cemento y/o anclajes mecánicos.

Pavimentos

- Solería interior de viviendas con pavimento cerámico porcelánico en baño y resto vivienda con tarima flotante.
- Solería de terrazas con pavimento cerámico porcelánico.
- Solería en zonas comunes con pavimento cerámico porcelánico.
- Aparcamiento con solera de hormigón fratasado.

OBSERVACIONES: *Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir las modificaciones que estime convenientes la Dirección Facultativa, siempre que no disminuya la calidad final del producto. (De acuerdo al RD 515/1989 de abril).*

Carpintería exterior

- Ventanas y puertas de terrazas en PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo “Climalit” o similar, color según estime la Dirección Facultativa de las obras. Persianas con lamas de aluminio en salón-comedor y dormitorios.
- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad, de hoja ciega y abatible, color a definir por la Dirección Facultativa.

Carpintería interior

- Puertas de paso interiores de hoja ciega y abatible, color blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles de hoja ciega, color blanco, revestidos interiormente, con barra de colgar.

Fontanería y sanitarios

- La red de saneamiento se realizará con tuberías de PVC.
- La red de agua potable será de polietileno reticulado.
- Aparatos sanitarios de color blanco y grifería cromada monomando.

Agua caliente sanitaria

- La producción principal de agua caliente sanitaria se genera a través de equipos individuales de Aerotermia.

Climatización

- Instalación de aire acondicionado mediante SPLIT, en salón comedor y dormitorio, con bomba frío/calor.

Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.
- Instalación de videoportero electrónico en cada vivienda.

Zonas comunes

- Puerta metálica automática de acceso a garaje con mando a distancia , individual por cada plaza.
- Ascensor con puerta automática, cabina de acero inoxidable y espejo de cortesía.

OBSERVACIONES: *Los materiales descritos en la presente memoria de calidades podrán sufrir las modificaciones que estime convenientes la Dirección Facultativa, siempre que no disminuya la calidad final del producto. (De acuerdo al RD 515/1989 de abril).*