MEMORIA DE CALIDADES

La promoción Residencial DELMAR estarà compuesta de 6 viviendas adosadas de 3 dormitorios, todas ellas con jardín, aparcamiento en la planta sótano y un espacio privado para cada vivienda, también disponen de solárium en la planta cubierta. Zona comunitaria con piscina y excelentes vistas al mar y la playa.

ESTRUCTURA

La cimentación y estructura del edificio se resuelve mediante estructura de hormigón armado y bajo la supervisión de la OCT y su garantía Decenal otorgada por una compañia de seguros especializada.

CUBIERTAS

La cubierta de las cases se configura mediante una capa de hormigón cel·lular, aislamiento térmico mediante placas de poliestireno extruido, geotextil, nueva capa de mortero para su regularización y posterior acabado con pavimento de gres antideslizante IN & OUT.

FACHADAS

Fachada de obra tradicional revestida por el exterior mediante sistema SATE, este sistema se usa para aislar térmica y acústicamente la fachada por el exterior ofreciendo grandes prestaciones a nivel de confort, medioambiental y un gran ahorro energético, además evita la apararición de puentes térmicos. Revestida con material acrílico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en aluminio lacado texturado en Ral 7016 con rotura de puente térmico, el sistema incluye persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico, cajas de persiana prefabricadas termo-acústicas todas ellas con motor eléctrico.

TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores de la vivienda estan compuestas por sistema de tabiquería seca (PLADUR), compuesta de placas de yeso laminado sobre perfilerías metal·lica portante, incorporando en su interior aislamiento termoácustico. En zonas húmedas como baños colocamos placas de yeso antihumedad.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con 3 puntos de Seguridad, lisas y lacadas en blanco.
Las puertas de paso interior serán lisas, con herrajes cromados, las puertas correderas serán lisas, con herraje cromado y colocadas dentro de un armazon metálico oculto.
El armario de la Suite será empotrado, de puertas correderas blancas, forrado interior en melamina acabado textil con barra para colgar.

Las descripciones aquí mostradas son exclusivamente orientativas, el promotor se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de La normativa aplicable. Si bien, en ningún caso los materiales, marcas y modelos elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria, debiendo ser similares.

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS Y ALICATADOS
Los pavimentos de la vivienda estan formados con parquet laminado biselado a los 4 cantos colocado sobre una lámina antimpacto y zócalos lacados en blanco.
El pavimento y el alicatado de los baños serà de gres porcelánico.
El pavimento de las terrazas será de gres antideslizante IN & OUT.

BARANDAS
Barandas de cristal trasparente en la fachada delantera.

TECHOS
Realización de falsos techos en toda la vivienda mediante el sistema de placas de yeso laminado continuo, en baños realizaremos techos con placas desmontables de aluminio blanco.

PINTURA
Pintura plástica blanca en paredes y techos. Elementos metálicos se pintarán con esmalte.

ILUMINACIÓN
Se dispondrán luminarias en zonas exteriores y terrazas acorde con el Diseño de las viviendas, la iluminación interior de las zonas comunes así como cocinas y baños se resolvera con sistema LED.

INSTALACIÓN ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES
Según normativa vigente.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE
La instalación de producción de agua caliente sanitaria, se establece a través de un sistema de aerotermia que aprovecha la energía presente en el ambiente para su calentamiento con un solo consumo energético a través del suministro eléctrico, este sistema supone una medida de ahorro energético frente a otros más convencionales y simplifica las instalaciones habituales reduciendo al suministro eléctrico el aporte energético necesario.

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN
El sistema de acondicionamiento de aire y climatización de la vivienda dispondrá de regulación de temperatura incorporando modo refrigeración y calefacción.
Se dispondrán en el interior de las viviendas las unidades de impulsión y en zona exterior las de compresoras y de captación.
La distribución de aire en el modo climatización se realizará mediante conductos debidamente aislados y rejillas de impulsión y retorno por estancia delimitada.

Las descripciones aquí mostradas son exclusivamente orientativas, el promotor se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de La normativa aplicable. Si bien, en ningún caso los materiales, marcas y modelos elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria, debiendo ser similares.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS
Las cocinas incluyen mobiliario inferior y superior, encimera y frontal de Silestone.

ELECTRODOMESTICOS
Placa de inducción, grupo filtrante, horno, fregadero con grifería.

SANITARIOS
Baño planta baja compuesto de lavamanos, inodoro y ducha de resina enrasado con el pavimento, baño planta primera compuesto de mueble suspendido, inodoro y ducha de resina enrasado con el pavimento.

PARQUING
Pavimentos de hormigón fratasado con quarzo gris y paredes de bloque de hormigón visto gris.

Las descripciones aquí mostradas son exclusivamente orientativas, el promotor se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de La normativa aplicable. Si bien, en ningún caso los materiales, marcas y modelos elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria, debiendo ser similares.