

EDIFICIO ESTRIBORD_Construcción de 6 viviendas, Sant Antoni de Calonge



Nos esforzamos en entender las necesidades e inquietudes con una continua comunicación, escuchando las propuestas, generando confianza y estableciendo una relación a largo plazo que sobrepasa una relación comercial.



Como nuestro producto no podrá verse hasta finalizadas las obra, explicamos con sinceridad y claridad cada detalle, generando un adecuado asesoramiento.


DISEÑO

Diseño de espacios armónicos, luminosos y confortables ideados para mejorar la calidad de las personas.


CALIDAD

Construcción elaborada con los mejores materiales y acabados, cuidando eficientemente su durabilidad.


UBICACIÓN

Ubicación estratégica a primera línea de playa sobre el paseo marítimo. Situado en una esquina con excelentes vistas.


MEDIOAMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

Construcción responsable y comprometida, con especial cuidado a utilización de materiales reutilizados minimizando el impacto medioambiental y evitando el uso de revestimientos con alta liberación de COVs.

- Los datos incluidos en esta memoria están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.
- Marcas y modelos concretos son orientativos y podrán ser sustituidos por calidades equivalentes. En caso de adjuntarse planos o imágenes/renders, cabe aclarar que son orientativos y pueden no corresponder con el resultado final del proyecto.
- El mobiliario que esta grafiado en los planos e imágenes/renders no están incluidos en el precio.

NOTA: Si a la hora de hacer la obra surge algún imprevisto técnico, de suministro o de otro tipo que afecte a alguna de las referencias señaladas, la promotora podrá efectuar cambios oportunos, siempre y cuando cumplan con similares características y calidades.



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado compuesta verticalmente por pilares y horizontalmente por forjados reticulados de encofrado perdido y/o bidireccionales realizados "in situ" o prefabricados.

Supervisión y análisis independiente realizado por Organismo de Control Técnico (OCT).

Aislamiento acústico contra-impacto en forjados de viviendas.



FACHADA

Tratada con revestimiento según diseño con morteros especiales y/o aplacado según composición arquitectónica.

Diseño con criterios de aislamiento térmico, acústico e ignifugo según normativa vigente.

Las terrazas y/o balcones se presentarán con barandillas de estructura y cierre metálico, ladrillo o vidrio, según pautas del diseño.



TABIQUERIA INTERIOR

Muros interiores de ladrillo cerámico y/o doble placa de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento. Enlucido de yeso o placa de yeso.

Muros exteriores y de separación entre viviendas de doble cara con aislamiento interior contruidos según normativa vigente.



ACABADOS Y PAVIMENTOS

Revestimiento cerámico en paredes hasta la altura del falso techo en baños. Resto de muros y falsos techos interiores con pintura en tonos neutros sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso.

Pavimentos de gres porcelánico en toda la vivienda con rodapié del mismo material o madera.



CARPINTERIAS INTERIORES

Puerta de entrada con tres puntos de anclaje y cerradura de seguridad.

Puertas de paso abatibles o correderas de madera chapada con DM lacada con tapajuntas color blanco o según proyecto.

Herrajes y manetas cromadas con mecanismos de cierre en algunas estancias.

Solo se entregará armario en la suite que estará completamente acabado.



CARPINTERIAS EXTERIORES

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrios cámara que mejora el aislamiento. Color a definir por dirección facultativa.

Persianas de aluminio con sistema compacto en dormitorios.



EQUIPAMIENTOS DE COCINA

Cocinas equipadas con armarios superiores e inferiores, con sobre tipo silestone o similar de canto sencillo.

Electrodomésticos con encimera de vitrocerámica, horno eléctrico empotrado y campana extractora decorativa o integrada al mobiliario.

Fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería monomando.



EQUIPAMIENTOS DE BAÑO

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco marca roca o similar, y plato de ducha rasante de resinas de dimensiones según tipología.

Lavabo de porcelana roca o similar con mueble a especificar según diseño con espejo.

Griferías de duchas y lavabos monomando.

Incluye mamparas en todos los baños.

- Los datos incluidos en esta memoria están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.
- Marcas y modelos concretos son orientativos y podrán ser sustituidos por calidades equivalentes. En caso de adjuntarse planos o imágenes/renders, cabe aclarar que son orientativos y pueden no corresponder con el resultado final del proyecto.
- El mobiliario que esta grafiado en los planos e imágenes/renders no están incluidos en el precio.

NOTA: Si a la hora de hacer la obra surge algún imprevisto técnico, de suministro o de otro tipo que afecte a alguna de las referencias señaladas, la promotora podrá efectuar cambios oportunos, siempre y cuando cumplan con similares características y calidades.



TELECOMUNICACIONES

Instalación adaptada a la normativa vigente con captación y distribución, con canalización interior y tomas en estancias según reglamento de telecomunicaciones.

Instalación para tomas de TV, datos y videoportero.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Electricidad adaptada al Reglamento de Baja Tensión y normas complementarias.

Subcuadro en el interior de cada vivienda con circuitos independientes.

Mecanismos de primeras marcas de color según diseño. Luces incluidas únicamente en baños, cocinas y terrazas. No incluye decorativas.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de sistema de energía aerotermia de alta eficiencia energética para calefacción, refrigeración y producción de agua caliente sanitaria independiente para cada vivienda.

Instalación de extractores para renovación de aire en baños.



FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente con tubo de polipropileno reticulado con aislamiento según código técnico y reglamento de instalaciones en edificios.

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina, con llaves de corte independientes en cada dependencia húmeda.



VENTILACIÓN

Sistema de ventilación que permite la entrada de aire limpio sin necesidad de instalar rejillas que puedan generar corrientes y ruidos, mejorando la calidad del aire interior.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Diseño bajo criterios de máxima eficiencia y ahorro energético, generando una necesidad mínima de energía para su funcionamiento y cumplir con criterios ambientales.



ZONAS COMUNES

Accesos a vivienda y edificio diseñados con materiales nobles, duraderos y de fácil mantenimiento.

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.

- Los datos incluidos en esta memoria están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.
- Marcas y modelos concretos son orientativos y podrán ser sustituidos por calidades equivalentes. En caso de adjuntarse planos o imágenes/renders, cabe aclarar que son orientativos y pueden no corresponder con el resultado final del proyecto.
- El mobiliario que esta grafiado en los planos e imágenes/renders no están incluidos en el precio.

NOTA: Si a la hora de hacer la obra surge algún imprevisto técnico, de suministro o de otro tipo que afecte a alguna de las referencias señaladas, la promotora podrá efectuar cambios oportunos, siempre y cuando cumplan con similares características y calidades.