Memoria de calidades

Seyssel

Barberà del Vallès

AEDAS HOMES

aedashomes.com

“La promoción Seyssel se organiza en torno a una extensa zona comunitaria que incluye piscina y jardines. Se ha trabajado para que todas las viviendas dispongan de amplias terrazas con vistas sobre la zona común, aprovechando la buena orientación para maximizar la entrada de luz natural. La combinación de vistas, terrazas y zonas verdes convierte a **Seyssel** en un espacio residencial de calidad, pensado para proporcionar comodidad y bienestar a los residentes”.

Lluís Jubert | Taller d’Arquitectura

Seyssel
Barberà del Vallès

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de **Seyssel** y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?

AEDAS HOMES

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Tu urbanización

En **AEDAS Homes,** la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella gracias a la perfecta combinación de las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes.**

En **Seyssel** se han diseñado amplios espacios exteriores comunitarios para compartir momentos inolvidables con los que más quieres. La promoción cuenta con piscina, zona de juegos para niños y una zona ajardinada muy agradable para poder desconectar.

- Piscina
- Espacio de solárium
- Zona de juegos infantil
- Espacio para bicicletas
- Zona ajardinada
- Taquillas Citibox para recibir paquetería

Accesos y portales

En **Seyssel** los espacios comunitarios estarán cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores irán acabados en gres porcelánico y las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos por zonas, lo que a fin de mes repercutirá en un ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

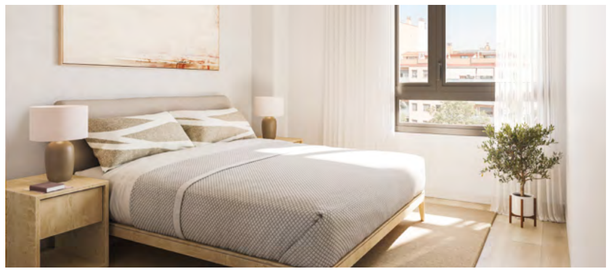
Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de tarima laminada acabado en imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en **Seyssel:**

- Pavimento de tarima laminada, y paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre tabiquería seca.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, tu cocina incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa vitrocerámica.
- Campana extractora decorativa.
- Horno eléctrico y microondas integrados.
- Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero con grifería monomando.

Servicio Select

Con el servicio **Select de AEDAS Homes** podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- Personaliza la cocina según tus necesidades (dentro de las opciones preestablecidas según tipología).*
- Incorpora iluminación en salón y dormitorios.*
- Añade armarios en los dormitorios.*
- Mejora las prestaciones de tu baño.*
- Aumenta tu confort con dispositivos de seguridad y tecnología.*

Select

*Packs con coste.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, combinando con el solado de gres porcelánico.

Pensando en tu máxima comodidad, se colocará falso techo registrable en los baños según necesidad. Esto contribuirá a que el futuro mantenimiento de la unidad interior del sistema de climatización sea más sencillo, ya que se podrá acceder a la maquinaria a través del mismo.

En ambos baños se instalarán grifería monomando, y sanitarios blancos de diseño actual. En ambos baños de instalará ducha.

Terrazas y/o jardines privados

Las terrazas incluirán iluminación y una toma de corriente. Las terrazas de planta baja incorporarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante, rematado con un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque minimizará las regatas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con tabiquería seca, a base de placa de yeso laminado.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta y aislamiento según Código Técnico.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con tabiquería mixta y aislamiento según Código Técnico.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- Opcionalmente, podrás incluir armarios de puertas abatibles en dormitorio principal y/o secundarios, con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, con barra de colgar y balda alta.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina o lavadero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante aerotermia.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de material insonorizado.

Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor) por conductos, con máquina exterior en cubierta y máquina interior en la vivienda. El control de temperatura se conseguirá con el empleo de un termostato en la sala.

Electricidad/Telecomunicaciones

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda (en baños, pasillo y terraza) y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación individual de simple flujo. Este sistema garantizará la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Placas fotovoltaicas

Para proteger el planeta se instalarán placas fotovoltaicas que generarán electricidad para consumo en las zonas comunes propias.

El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado de ladrillo cara vista, que conseguirá una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada constará también de una capa de aislante térmico y acústico, lo que conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca.

Las cubiertas de grandes superficies se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad con impermeabilización con lámina asfáltica o poliurea, según zona.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. **Seyssel** dispondrá de:

- Carpintería con per ilería de aluminio / PVC con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio / PVC con aislamiento inyectado en dormitorios. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en gres porcelánico con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

La puerta de los trasteros será metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente

AEDAS HOMES

Promoción
C/ Cantàbria, 21 – C/ Astúries
08210 Barberà del Vallès, Barcelona

Oficina de venta
Ctra. de Barcelona, 310
08210 Barberà del Vallès, Barcelona

T. +34 932 004 906
+34 645 707 133

aedashomes.com