

## MEMORIA DE CALIDADES

Nueva construcción de una casa entre medianeras

Cr. Burgos, 38 - Terrassa

### ASPECTOS GENERALES

#### ▪ FACHADA

La fachada de la vivienda sera de tipo SATE Plus, con aislamiento térmico y acústico adicionales, con acabado en color blanco roto o similar, según imágenes.

La parte inferior de la fachada, irá aplacada con acabado metálico, lacado en color gris antracita.

#### ▪ TRATAMIENTOS INTERIORES

Los tabiques interiores y falsos techos serán, generalmente de pladur o yeso, con acabado continuo.

Los cerramientos de zonas húmedas donde se coloquen placas, éstas serán hidrófugas.

Todos los tabiques (interior y exterior) llevan aislamiento especial térmico y acústico de lana de roca.

#### ▪ CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio con aislamiento especial, lacado en gris antracita, negro o similar, con rotura de puente térmico y vidrio doble.

Las ventanas de dormitorios de la primera planta, dispondrán de persianas de aluminio en tonalidades gris antracita, negro o similar de accionamiento manual.

#### ▪ PARKING

Puerta seccional, lacada en color gris antracita, negro o similar.

La puerta es de apertura automática con mando a distancia.

## INSTALACIONES

### ▪ ELECTRICIDAD

La acometida eléctrica alimenta el contador individual instalado en la vivienda, con toma de tierra.

La derivación individual transcurre desde la salida del contador hasta el cuadro de protección de la vivienda. El cuadro de protección de la vivienda está compuesto por IGA, diferenciales y magnetotérmicos que protegen los diferentes circuitos de la vivienda. Los mecanismos eléctricos que se instalarán son de la marca Simón, serie 27 en color blanco.

### ▪ INTERNET

En la vivienda tendrá la preinstalación para que la compañía pueda pasar las líneas de fibra hasta el interior de la vivienda.

### ▪ LAMPISTERÍA

Montantes y distribución interior de agua con tubo multicapa de diámetro ajustado al consumo de los sanitarios y electrodomésticos.

Los desagües se realizarán con tubo de plástico de PVC de diámetro adecuado para cada elemento.

### ▪ SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

#### CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Bomba de calor para Calefacción y Aire Acondicionado por Conductos en Planta Baja y Primera.

Bomba de calor para Calefacción y Aire acondicionado tipo Split en Planta Estudio.

Bajo demanda, la instalación por suelo radiante es OPCIONAL.

## ACABADOS Y EQUIPAMIENTOS

### ▪ CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior se realizará con puertas tipo block, acabado lacado blanco, lisas, con manetas para puertas de interior.

A pesar de que está dibujado en el plano, NO hay ningún armario, cama, silla, mueble y/o escritorio incluido en el precio de la casa, a excepción de la cocina.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

### ▪ PAVIMENTOS INTERIOR

Suelo de cerámica tipo gres porcelánico según muestras.

Zócalo de madera de color blanco.

### ▪ PAVIMENTO TERRAZA

Suelo de cerámica tipo gres natural de exterior según muestra.

### ▪ REVESTIMIENTOS CERÁMICOS

Baños. Cerámica tipo porcelánica colocada en suelo y paredes.

Se podrá combinar 2 modelos diferentes para suelo y paredes de color a elegir entre diferentes muestras.

### ▪ REVESTIMIENTOS DE PINTURA

Pintura blanca dos manos, acabado liso.

## COCINA

**Encimera de cocina:** Silestone de color a determinar

**Conjunto de muebles modulares:** Altos y bajos lacados blancos y divisiones interiores en melanina.

Sistema de apertura de puertas por bisagras con sistema de amortiguación.

**Electrodomésticos:** Horno y microondas instalados en columna, vitrocerámica y campana extractora.

## BAÑO SUITE

**Sanitario:** Inodoro según muestra con tapa de caída amortiguada y doble descarga.



**Plato de ducha:** de resina, color blanco de medidas 180 x 80 cm.



**Mueble de baño:** mueble según muestras, de fondo 45 cm + Lavabo + Espejo (color a escoger entre lacado blanco alto brillo, gris mate, roble calcedonia o roble eternity).



**Grifo de lavabo:** monomando de lavabo con diseño redondo, cuerpo de grifería en latón cromado.

**Ducha:** Columna de ducha termostática de diseño redondo, cuerpo de grifería en latón cromado.

**Mampara de ducha:** Fijo de cristal templado de 80x180cm.

## BAÑO 2

**Sanitario:** Inodoro según muestra con tapa de caída amortiguada y doble descarga.



**Plato de ducha:** de resina, color blanco de medidas 130 x 70 cm.



**Mueble de baño:** mueble según muestras, de fondo 45 cm + Lavabo + Espejo (color a escoger entre lacado blanco alto brillo, gris mate, roble calcedonia o roble eternity).



**Grifo de lavabo:** monomando de lavabo con diseño redondo, cuerpo de grifería en latón cromado.

**Ducha:** Monomando de diseño redondo, cuerpo de grifería en latón cromado.

**Mampara de ducha:** Fijo de cristal templado de 70x180cm.

## ASEO

**Sanitario:** Inodoro según muestra con tapa de caída amortiguada y doble descarga.



**Lavabo:** Pica según muestra, pack con espejo.



**Grifo de lavabo:** monomando de lavabo con diseño redondo, cuerpo de grifería en latón cromado.

## **CONTROL DE CALIDAD Y ENTREGA DE LA VIVIENDA**

Nuestra empresa exige certificados de calidad a todos los proveedores de materiales para que cumplan la normativa vigente.

En la entrega de llaves se entregarán los boletines que se precisen para contratar con las empresas de suministros, la cédula de habitabilidad y los certificados de garantía de los electrodomésticos instalados.

### **TODAS LA DESCRIPCIONES Y DOCUMENTACIÓN PRESENTADA ESTÁN SUPEDITADAS A POSIBLES CAMBIOS:**

1. A beneficio de la calidad de la promoción
2. A causa de modificaciones legales del proyecto.
3. Y a las modificaciones que dicte la dirección facultativa de la obra.