



RESIDENCIAL PLAZA AMÉRICA
// LAS PALMAS DE GRAN CANARIA //

## BIENVENIDO A RESIDENCIAL PLAZA AMÉRICA

El lugar idóneo para emprender un nuevo proyecto de vida. Sinónimo de calidad y confianza, Residencial Plaza América pone a tu disposición una amplia variedad de viviendas.

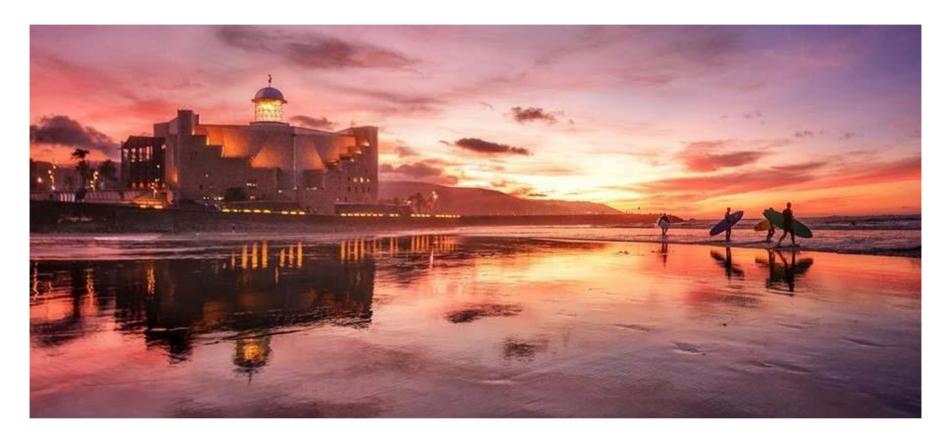
La exclusividad de tu futuro hogar combina una ubicación inmejorable con un diseño estético, actual y funcional.



# IÉRICA / RECIDENCIAI PIAZA A

#### LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

// TU NUEVO HOGAR //



Tu vivienda se encontrará a escasos metros de una de las mejores playas urbanas de las Islas Canarias, donde podrás disfrutar de una extensa oferta de ocio.

Respira la vitalidad de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria y descubre el emblemático enclave de la playa de las Canteras, caracterizada por su belleza y su multiculturalidad. Rodéate de su gente, prueba su exquisita gastronomía y descubre sus tradiciones.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

// CON VISTAS A UN ENCLAVE EMBLEMÁTICO //



#### **GUANARTEME**

#### // CIUDAD DE 15 MINUTOS: TODOS LOS SERVICIOS A TU ALCANCE //

• RESIDENCIAL PLAZA AMÉRICA

PLAYA

₩ COLEGIO

HOSPITAL

**⇔** SUPERMERCADO

..: AUDITORIO

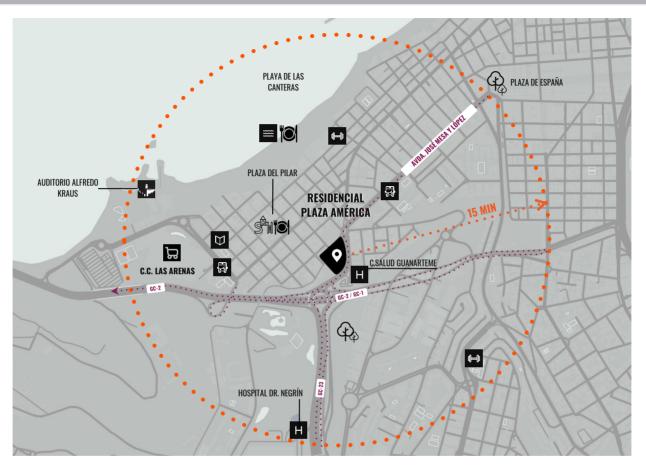
**₱** POLIDEPORTIVO

ÁREAS COMERCIALES

ÁREAS DE OCIO

PARQUES INFANTILES

ÁREAS VERDES



Residencial Plaza América se encuentra en Las Palmas de Gran Canaria, en el barrio de Guanarteme. Podrás disponer de todos los servicios necesarios pues se encuentra en una ubicación privilegiada, cerca de supermercados, colegios, centros deportivos y centros comerciales, como del Centro Comercial Las Arenas y la Avda. José Mesa y López. Además, si necesitas desplazarte fuera de tu nuevo barrio, la red de transporte público es muy cómoda, con conexiones con líneas de guaguas municipales y globales.

Tu vivienda estará a pocos pasos de la Avenida de las Canteras y la Plaza de la música, dos importantes focos atractivos de la ciudad donde podrás disfrutar de una de las mayores áreas de recreo y diversión de Las Palmas. La promoción contará con servicio de supermercado en su planta baja además de numerosos establecimientos de alimentación por la zona.



### **DISEÑO EXCLUSIVO**

#### // UNA NUEVA CONSTRUCCIÓN DESDE LOS CIMIENTOS //

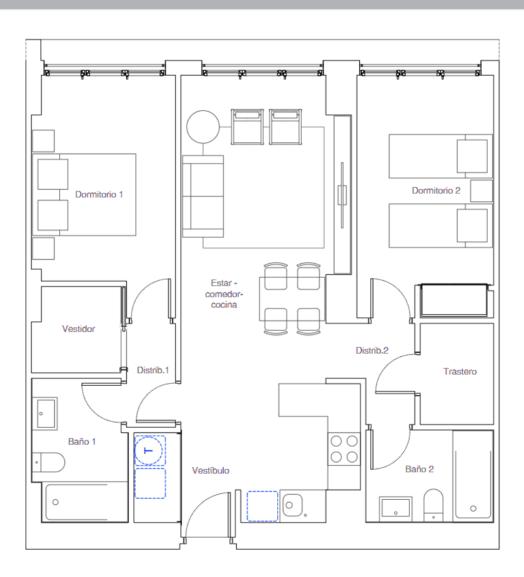








MODERNOS INTERIORES



#### DESCUBRE TU FUTURO HOGAR

// UN ESPACIO DONDE COMPARTIR Y DESCONECTAR //



// ACOGEDORES INTERIORES //



Su moderna arquitectura funciona como punto de referencia en la ciudad, destacando por su elegante diseño. Tu vivienda ha sido diseñada bajo altos estándares de calidad y sostenibilidad y también contará con balcón, trastero y plaza de garaje.

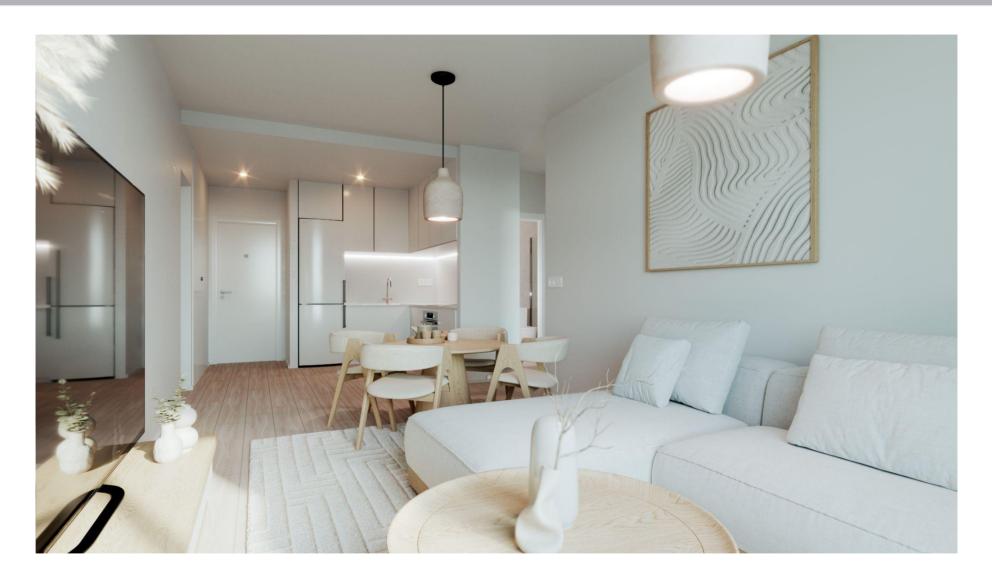
Los acabados han sido seleccionados para ofrecerte garantía de alta calidad y diseño.

#### DESCUBRE TU FUTURO HOGAR

// UN ESPACIO DONDE COMPARTIR Y DESCONECTAR //



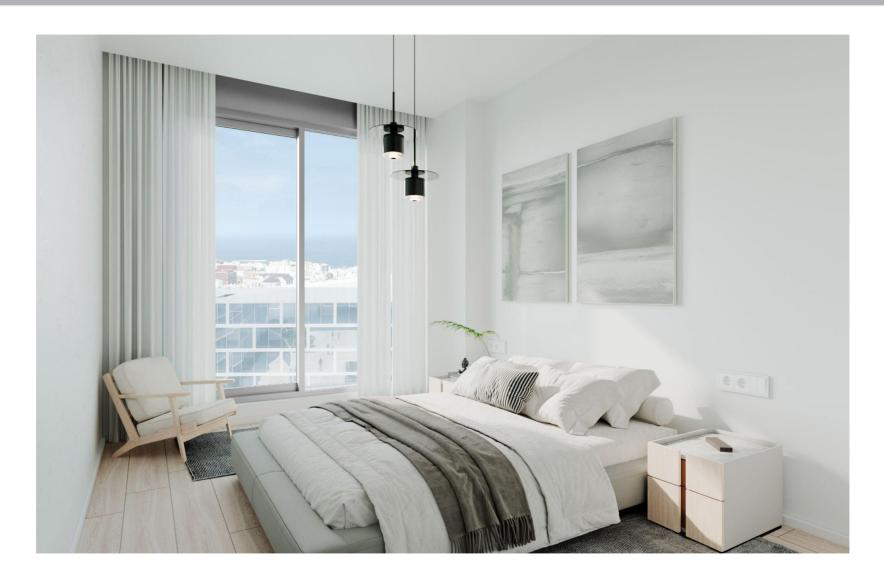
// SALÓN COCINA //



DESCUBRE TU FUTURO HOGAR // ESPACIOS AMPLIOS Y CÓMODOS //



// DORMITORIO PRINCIPAL //

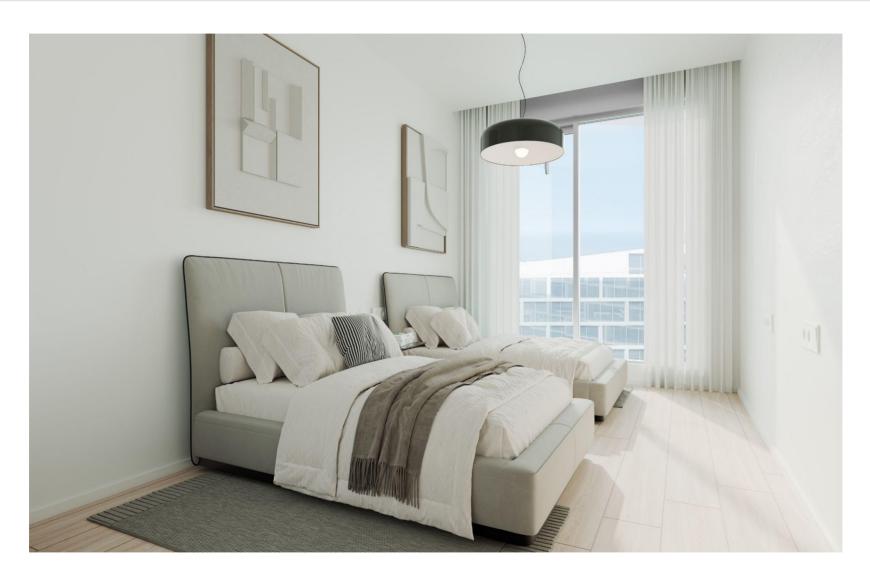


DESCUBRE TU FUTURO HOGAR

// ESTANCIAS LUMINOSAS //



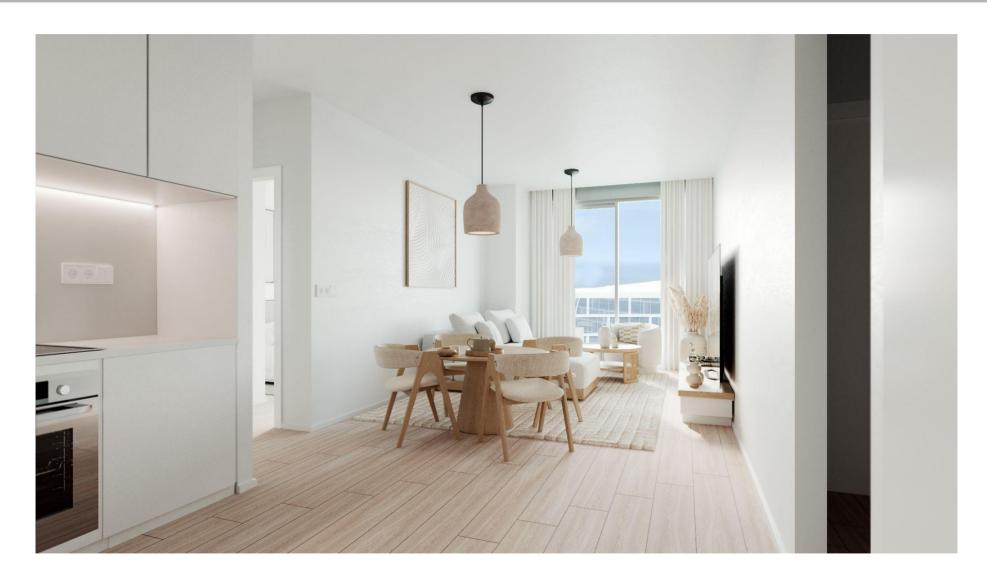
// DORMITORIO DOBLE //



DESCUBRE TU FUTURO HOGAR
// DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL //



// SALÓN COCINA //



#### DESCUBRE TU FUTURO HOGAR

// ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU VIDA DIARIA //



Toda la documentación incluida en este dossier, imágenes, planos y memorias de calidades son meramente ilustrativas y no constituyen documento contractual, encontrándose los mismos sujetos a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias preceptivas, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la Dirección de Obra. La promotora se reserva el derecho de sustituir los materiales reserñados en este dossier por motivos técnicos o falta de suministros, cambiándolos por otros de similar calidad. Las infografías son orientativas, tanto el mobiliario como los elementos de iluminación no están incluidos, el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

## IÉRICA / RECIDENCIAI PIAZA A

Residencial Plaza América es un proyecto residencial único donde se han cuidado los detalles de forma excepcional para garantizar la excelencia del producto final.

Ponemos a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales para acompañarte a encontrar tu vivienda ideal.

// TU FUTURO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO //

# ÉRICA / RECIDENCIAI PIAZA A



PROMOCIÓN Avenida José Mesa y López - C/ Mario César 35010, Las Palmas de Gran Canaria

## IÉRICA / RECIDENCIAI DI A7A A