

ANEXO III

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- Mediante zapatas HA-25 o con losa de cimentación según proceda.
- Forjado sanitario o tipo Caviti según proceda.

ESTRUCTURA

- Estructura a base de panel prefabricado de hormigón armado acabado hormigón blanco pulido 20 cm , forjado de cubierta con losa alveolar .

CUBIERTA

- Cubierta plana impermeabilizada con doble lámina de tela asfáltica autoprotegida, geotextil, aislamiento térmico de 10 cm y canto rodado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Cerramiento exterior con muro de HA prefabricado y trasdosado autoportante de Pladur con 10 cm de lana de roca con barrera de vapor.
- Distribución interior de vivienda con tabiquería de pladur y aislamiento de lana de roca.
- Pladur hidrófugo en zonas húmedas.

REVESTIMIENTOS

- Interior de viviendas con pintura plástica lisa lavable.
- Falso techos de pladur con pintura plástica lisa lavable.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimentos en baños y zona de cocina con porcelánico gran formato.
- Resto de la vivienda en tarima flotante en acabado madera AC5 o porcelánico gran formato.
- Paredes húmedas en baños con alicatado porcelánico gran formato.

CARPINTERÍA MADERA

- Puertas de paso lisas de 45mm de grueso lacadas en blanco.
- Armarios de hojas lisas, correderas o abatibles, lacadas en blanco.
- Rodapié de madera lacado en blanco.

CARPINTERÍA ALUMINIO

- Puerta de entrada de seguridad en aluminio negro, herrajes de alta seguridad y mirilla gran angular.
- Carpintería de aluminio en gris antracita, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, modelo Cortizo Cor 60 o similar.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Platos de ducha, mamparas, grifería y aparatos sanitarios de gama media-alta en baños.
- Encimeras de baño suspendidas con lavabo sobre encimera.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de toda la vivienda cumpliendo con el reglamento de B.T., iluminación led de bajo consumo en zonas comunes, y dentro de la vivienda en todas las estancias.
- Todos los mecanismos de gama media-alta en color blanco.

TELECOMUNICACIONES

- La instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la Normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011.
- Señal de tv y toma de datos en todas las habitaciones con cable de red.
- Instalación domótica en la vivienda.

FONTANERÍA

- Distribución de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado según norma UNE 53.381 y diámetros según código técnico.
- Llaves de corte en baños y cocina.

CALEFACCIÓN Y ENERGIA RENOVABLE

- Producción de ACS mediante aerotermo o bomba de calor
- Instalación de climatización por conductos mediante aerotermia sistema Airzone (suelo radiante opcional)

VARIOS

- Cocina: Amueblamiento completo incluida isla acabado lacado blanco con uñeros, encimera y frente entre muebles en porcelánico gran formato.
- Electrodomésticos; combi, placa, horno y campana extractora de gama media-alta.
- Preinstalación para paneles solares y punto de carga energética para dos vehículos eléctricos dentro de la misma parcela.

PERSONALIZACIÓN

Se contempla la posibilidad de modificaciones y cambio de materiales previo estudio económico, ofreciendo un servicio personalizado y a medida según los gustos y necesidades de los propietarios.