



REUS  
PARÍS  
LONDRES  
RESIDENCIAL

*Viu com sempre  
has somiat!*

MEMÒRIA  
D'ACABATS  
I QUALITAT



## MEMÒRIA D'ACABATS I QUALITATS

### CIMENTACIÓ

Cimentació superficial a base de sabates de formigó armat per al suport de pilars.

Solera de l'habitatge i solera del garatge executades amb formigó armat amb barres d'acer corrugat, sobre làmina antihumitat i capa drenant de graves.

### ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat formada per pilars, bigues i forjats reticulars.

### FAÇANES I TANCAMENTS

Façanes exteriors revestides amb morters acrílics.

Envà interior ceràmic entre habitatges, amb tractament a la cambra d'aire mitjançant aïllament termoacústic amb llana de roca de doble densitat.

Les parets interiors dels habitatges estaran formades per envans amb doble placa de guix laminat col·locades a banda i banda de l'estructura metàl·lica autoportant, allotjant al seu interior l'aïllant termoacústic i les instal·lacions.

Els balcons disposaran de baranes de seguretat amb acabat de vidre, passamans i muntants d'alumini.

### COBERTA

Totes les cobertes planes transitables seran impermeabilitzades i aïllades mitjançant barrera de vapor, impermeabilització amb doble làmina asfàltica i reforç a les trobades amb paraments verticals.

L'aïllament es realitzarà amb panell rígid d'escuma de poliestirè extruït.

El paviment d'aquestes terrasses serà de material ceràmic de primera marca i tindrà una classificació antilliscant.

Les cobertes seran impermeabilitzades amb làmina impermeabilitzant, barrera de vapor i aïllament.

### GARATGE I TRASTERS

El garatge complirà tots els requisits de seguretat exigits pels organismes competents.

La numeració de les places d'aparcament estarà marcada al paviment amb pintura antilliscant, i les parets estaran acabades amb pintura.

Els trasters disposaran de porta metàl·lica RF amb pany de seguretat.

| REUS | PARÍS | LONDRES |  
RESIDENCIAL

### ASCENSOR

Instal·lació d'un ascensor per a cada escala comunitària de primera marca.

Per a la seva contractació es tindran en compte, a més d'altres criteris econòmics i de qualitat, el cost mensual de manteniment i els recursos de l'instal·lador per a l'assistència davant possibles avaries o treballs de manteniment.

### FUSTERIA EXTERIOR

Porta d'entrada al garatge amb pany i accionament a distància.

Portes d'accés a l'escala comunitària d'alumini lacat i vidre laminat.

Fusteria exterior, portes i finestres d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament amb doble vidre baix emissiu, cambra d'aire i làmina de reducció d'exposició solar.

Vidres amb estructura laminar en zones de risc de trencament.

Mecanismes oscil·lobatents en les practicables i corredisses de doble carril a decidir per la direcció facultativa del projecte i segons distribució dels habitatges.

Persianes motoritzades de color similar al de la fusteria d'alumini en dormitoris i sala d'estar.

### FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a habitatge serà blindada amb pany de seguretat i espiell òptic gran angular.

Les portes de pas interiors seran practicables o corredisses segons necessitats normatives i de distribució de cada habitatge. Disposaran de les corresponents frontisses, ferratges, manetes i panys, amb condemna als banys i acabat en color blanc.

S'instal·laran armaris no revestits per la part interior per als equips d'aerotèrmia i segons la distribució i necessitat de cada habitatge.

### REVESTIMENTS VERTICALS INTERIORS

Pintura plàstica llisa blanca a les parets i sostres de totes les estances, excepte a les parets de les zones humides.

Les parets dels banys revestides amb gres porcellànic de marca de primera qualitat.

### PAVIMENTS

Paviment general dels habitatges amb acabat de lames viníliques tipus SPC de primera marca amb diferents colors a elegir i acabat amb sòcol de color blanc en PVC.

Paviments exteriors a terrasses i balcons de gres porcellànic antilliscant de primera marca.

Els vestíbuls d'entrada a l'escala comunitària, així com els de distribució de cada planta, estaran pavimentats amb peces de material porcellànic de primera marca.

Els graons i replans de l'escala comunitària estaran revestits amb granit nacional.

### CUINA

Mobiliari de cuina amb un disseny actual, disposant de mòduls alts i baixos segons distribució de la cuina.

Possibilitat de triar entre diferents colors.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos amb material porcellànic d'altres prestacions amb diversos acabats a escollir.

Aigüera d'acer inoxidable.

Aixeta monocomandament amb airejador reductor de consum.

Il·luminació de la cuina amb lluminàries LED.

Equipament d'electrodomèstics de cuina de primera marca amb forn, microones, placa vitroceràmica i campana extractora integrada segons tipologia.

Preinstal·lació per a rentavaixelles i rentadora.

### BANYS

El bany principal comptarà amb plat de dutxa i aixetes termostàtiques, amb ruixador i teledutxa.

El bany principal disposarà de moble de lavabo i mirall.

El bany secundari anirà dotat de banyera o plat de dutxa segons tipologia i aixetes.

El bany secundari disposarà de lavabo sense moble i mirall.

Les aixetes seran del tipus monocomandament amb airejador reductor de consum.

Tots els aparells sanitaris seran de color blanc de marca primera qualitat.

### INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT

La instal·lació de sanejament, derivacions, col·lectors i baixants s'executarà segons les exigències del CTE.

Cadascun dels habitatges disposarà de clau de tall general d'aigua general i de claus de tall independent en banys i cuines.

A cadascuna de les terrasses de les sota cobertes s'habilitarà una presa d'aigua amb aixeta.

### INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica segons compliment del REBT, amb endolls i mecanismes segons normativa.

Cada estança comptarà amb mecanismes de disseny de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge.

Els llums a tots els dormitoris i passadissos seran commutats.

S'instal·laran llums tipus downlight led a cuines i banys.

Les terrasses de tots els habitatges disposaran de lluminària exterior i d'una presa elèctrica estanca a l'exterior.

El garatge estarà dotat amb canalitzacions que serviran com a preinstal·lació de les infraestructures de recàrrega de cotxe elèctric per al 100% de les places d'aparcament, segons normativa específica.

Es disposarà d'instal·lació comunitària de TV adaptada per a la recepció de senyal TDT, dotant de preses els salons i dormitoris.

### CLIMATITZACIÓ

Climatització fred/calor i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un eficient sistema d'aerotèrmia que millora la qualificació energètica dels habitatges. La instal·lació interior per a la distribució de l'aire serà per conductes i serà controlada per un únic termosta per a tot l'habitatge.

Segons normativa, s'instal·larà un sistema de ventilació mecànica individual per habitatge, amb microventilació, que afavoreix la renovació de l'aire i contribueix a un major estalvi energètic.

### EQUIPAMENTS ZONES COMUNES INTERIORS

Els paraments verticals de les zones comunes interiors es realitzaran amb acabat de pintura i paviments ceràmics als terres de primera marca.

Cada escala disposarà de videoporter i bústies per a cada habitatge.

La il·luminació dels portals i les escales serà de tecnologia tipus led, amb encès mitjançant detectors de presència, minimitzant els consums i per tant les despeses comunitàries.

Les baranes interiors per a l'escala comunitària o els replans seran amb acabat metàl·lic sense vidre.

### EQUIPAMENTS ZONES COMUNES EXTERIORS

La zona comuna exterior de la coberta comptarà amb piscina comunitària i zona solàrium.

### EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

S'està realitzant estudi sobre l'eficiència energètica dels habitatges i es preveu una qualificació "A" gràcies a l'aprofitament de sistemes d'energia renovable amb la tecnologia més eficient disponible.

La propietat es reserva el dret d'introduir les modificacions que consideri necessàries per raons jurídiques, tècniques o comercials, o que siguin requerides pels organismes públics competents.

La propietat es reserva el dret d'introduir les modificacions que consideri necessàries per raons jurídiques, tècniques o comercials, o que siguin requerides pels organismes públics competents.