

Memoria de Calidades 6 viviendas Oruña de Piélagos

Zonas Exteriores

Urbanización interior del patio de manzana para aparcamientos, así como jardines y divisiones entre ellos, con murete de hormigón y malla rígida.

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado CTE y cimentación según determinaciones del estudio geotécnico.

Fachadas

Fachadas de ladrillo acústico y revestimiento aislante tipo "SATE" Sistema de Aislamiento Térmico Exterior. El aislamiento SATE reduce la aparición de puentes térmicos en el edificio, por lo que la inercia térmica del edificio mejora, y en consecuencia también mejora la habitabilidad y el confort térmico dentro del edificio.

Aislar térmicamente la fachada por el exterior mejora el ahorro económico y energético, ya que se reducen las pérdidas de energía que se producen a través de la fachada del edificio.

Cubiertas

Cubiertas transitable plana con aislamiento, formación de pendientes, lámina impermeable y solado en cerámica.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC o Aluminio con RPT (Rotura de Puente Térmico) con vidrio doble con cámara tipo climalit o similar.

Puerta de entrada de seguridad.

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA

Tabiquería interior

Paramentos verticales interiores y particiones, lisos trasdosados de placas de cartón-yeso (tipo pladur) con estructura de acero galvanizado autoportante y aislamiento termo-acústico lana mineral.

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre parámetros verticales y horizontales

Carpintería interior

Puertas interiores lacadas en blanco, con precerco de madera y acabado liso, con herrajes y manivela cromada.

Suelos y techos

Suelos de tarima flotante o gres porcelánico y gres en baños, cocina y terrazas primeras marcas. (materiales de primera calidad).

Techos enlucidos o con placas de cartón-yeso (tipo Pladur) sobre estructura de acero galvanizado con aislamiento termoacústico de lana mineral.

Grifería y aparatos sanitarios

Sanitarios y griferías de alta calidad primeras marcas.

INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

Climatización y calefacción

Sistema individual de gas propano comunitario con radiadores y equipo independiente para producción de ACS (agua caliente sanitaria) Todas las viviendas dispondrán de contador propio de consumo.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación de TDT. Tomas de teléfono, TV e Internet según cumplimiento del RD, 346/2011