landco La Lastra

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado según especificaciones del Proyecto de Ejecución.



Fachadas y cubiertas

Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante, acabado en árido.

Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina. Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico y térmico.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con puertas abatibles o correderas según estancias, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC con acristalamiento doble, cámara aislante, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible o corredera, según estancia. Cajones de persianas con aislamiento térmico incorporado. Persianas enrollables según estancia, conformadas por perfiles con aislamiento térmico.

Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.

Pavimentos y revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños de gres porcelánico o tarima vinílica SPC, según proyecto, imitación madera. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado con revestimiento cerámico en baños. En cocina, encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas.

Instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.
- Zona de juegos de niños.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería cromada con accionamiento monomando. Bañeras de chapa esmaltada y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda.



Acondicionamiento de aire y agua caliente sanitaria

Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE, producción centraliza con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Distribución de calefacción mediante suelo radiante-refrescante. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

casas donde
apetece vivir

landco

landco La Lastra

landco.es

887 882 406

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas las posibilidades de **financiación** | hasta el **90%** **5%** entrada + **5%** aplazado

Financia: Santander