

The logo for Elitepark, featuring a stylized white icon of a building with a cross-like shape on the left, followed by the word "Elitepark" in a bold, white, sans-serif font.

Elitepark

INFORMACIÓN Y VENTA
Avda. Juan Carlos I - nº2 - Bajo
| 30.008 Murcia | 968 202 222

The logo for Open Club, consisting of the words "OPEN" and "CLUB" stacked vertically in a bold, white, sans-serif font, set against a black rectangular background.

**OPEN
CLUB**



La zona norte de Murcia se ha consolidado como el epicentro del crecimiento y la modernización de la ciudad. Con amplias avenidas, **espacios verdes** y una **planificación urbanística innovadora**, este entorno ofrece la combinación perfecta entre calidad de vida y acceso a todos los servicios esenciales.

Nuestra promoción ha sido diseñada para quienes buscan **confort** y **exclusividad**. Viviendas modernas con **amplias terrazas** y **espacios abiertos**, rodeadas de parques y equipamientos de primer nivel, pensadas para disfrutar de cada momento.

La **ubicación privilegiada** permite acceder fácilmente a centros comerciales, colegios de prestigio, hospitales y una variada oferta de ocio, garantizando un estilo de vida dinámico y práctico. Además, su **excelente conectividad con el centro de Murcia** y las principales vías de comunicación la convierten en una opción ideal tanto para familias como para profesionales que valoran la comodidad y la proyección de futuro.

Vivir en la zona norte de Murcia es apostar por una vida moderna, en un entorno en constante evolución. Un lugar para crecer, disfrutar y construir el futuro que mereces.

The logo consists of a stylized, dark grey icon resembling a square with a horizontal bar extending from its right side, positioned to the left of the word "Elitepark".

Elitepark

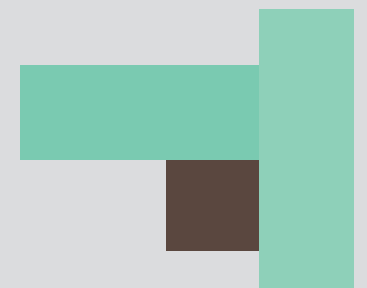


Construyendo **Hogares**, Creando Futuro

En cada proyecto que desarrollamos, buscamos más que construir viviendas: creamos **espacios que inspiran vida**.

Diseñamos hogares para que disfrutes cada momento con quienes más quieres.

Y hoy damos un paso más allá, con un compromiso firme: **edificar un futuro donde el bienestar y la calidad de vida sean una realidad para todos**, hoy y para las generaciones que vienen.





Vista fachada del edificio

Un residencial exclusivo de 50 viviendas concebido para quienes buscan diseño, confort y una calidad de vida excepcional.

Situado en un entorno verde y armonioso, **Elitepark** te ofrece un espacio donde el bienestar de tu familia se convierte en el verdadero protagonista.



El bienestar de sus residentes es una prioridad.

Por eso, el residencial ofrece espacios pensados para disfrutar sin salir de casa:

Piscina en cubierta, perfecta para relajarte mientras disfrutas de vistas panorámicas.

Solárium exclusivo, diseñado para el descanso, la desconexión y el sol todo el año.

Garajes y trasteros privados, que aportan comodidad y orden a tu día a día.

Espacios
DE **VIDA**





















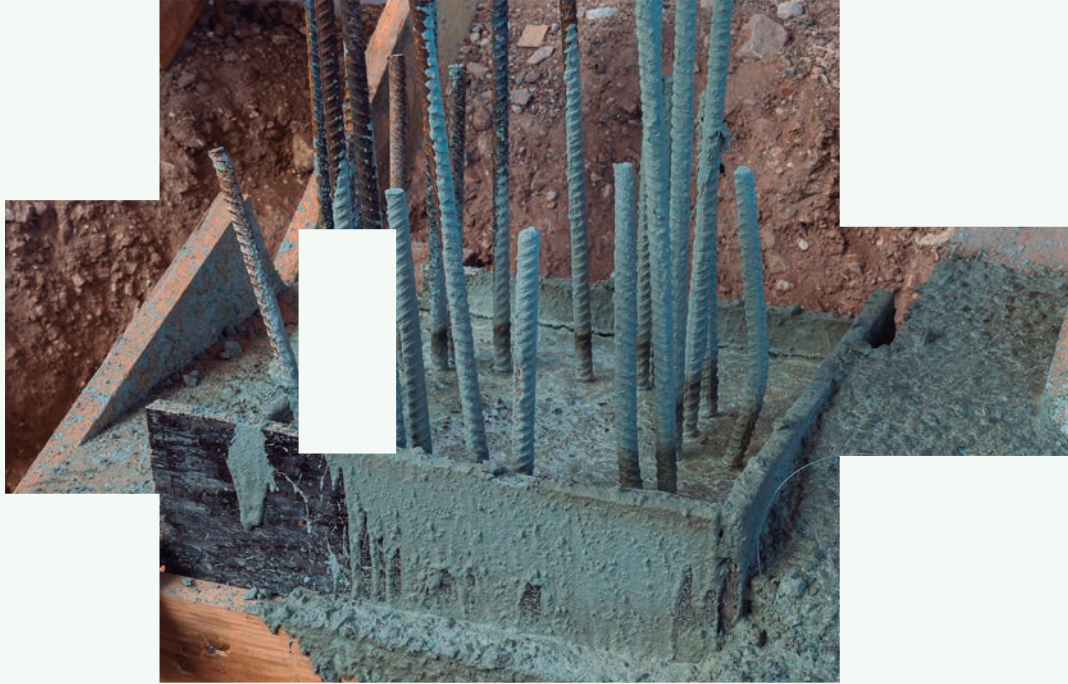






MEMORIA *CALIDADES*

 **Elitepark**

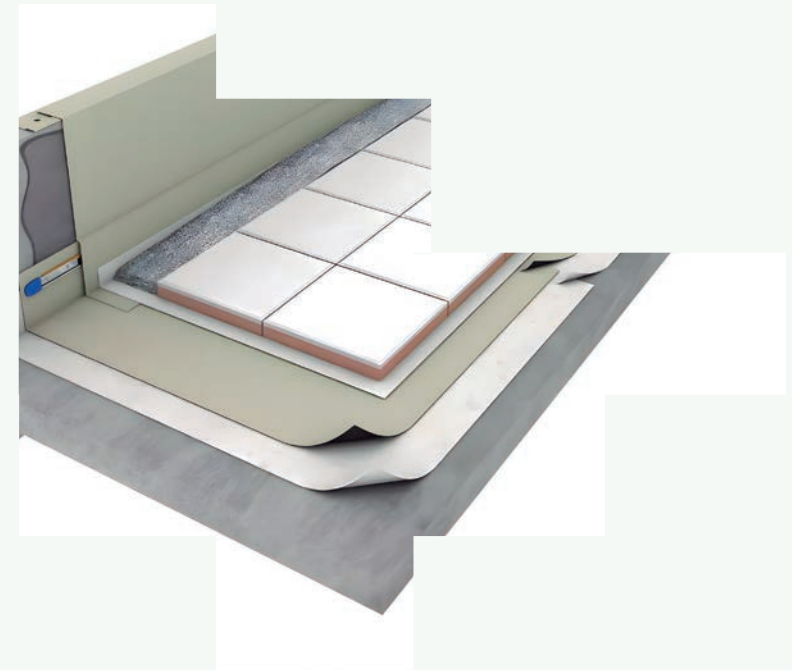


1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se realizará mediante hormigón armado, según reglamentación técnica vigente.

2. CUBIERTAS

La cubierta del edificio es plana transitable acabado pavimentada antideslizante en toda la superficie, tanto para uso trasteros como instalaciones. Misma tipología para zona de cubierta de uso de solárium comunitario, conforme a diseño de planos e indicaciones D.O.





3. FACHADAS

Desde el exterior: Revestimiento mediante aplacado con gres porcelánico, sobre soporte de fábrica de ladrillo cerámico de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, enlucido con cemento, aislamiento con altas capacidades termoacústicas y cámara de aire, trasdosado autoportante interior de yeso laminado.

4- TABIQUERÍA INTERIOR SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS

La separación entre viviendas estará formada por una hoja central de ladrillo cerámico macizo perforado, con doble trasdosado de placa de yeso laminado sobre subestructura auto portante con aislamiento acústico de lana mineral, a ambas caras



5. TABIQUERÍA INTERIOR MISMA VIVIENDA

Los tabiques de distribución interior de las viviendas serán auto portantes de yeso laminado con sistema de aislamiento de lana mineral en su interior favoreciendo el confort acústico.



6. FALSOS TECHOS INTERIORES VIVIENDA

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda, con formación de foseados para iluminación indirecta en zonas de salones y dormitorio principal. En baños y aseos se practicarán registros para el acceso a instalaciones.





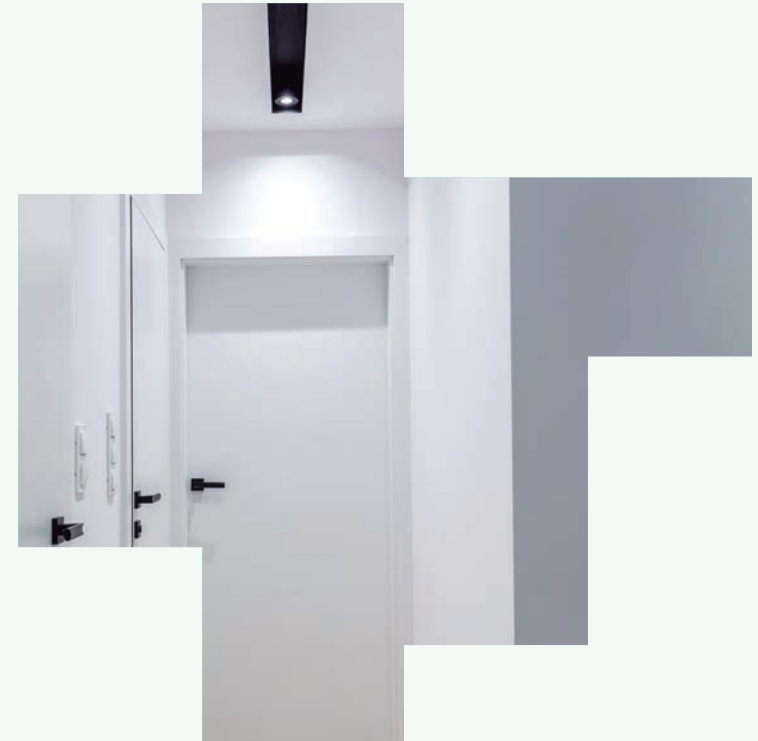
7 - PAVIMENTOS

El pavimento de toda la vivienda será a elegir entre tarima flotante laminada tipo AC5 o de gres porcelánico a elegir por el cliente sobre muestras.

8. REVESTIMIENTOS INTERIORES

Las paredes y techos irán en pintura plástica lisa en color blanco roto.

En baños, alicatados con revestimiento de gres porcelánico de calidad en diferentes formatos a elegir por el cliente sobre muestras.





9. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con persianas enrollables motorizadas, color a juego con carpintería exterior.

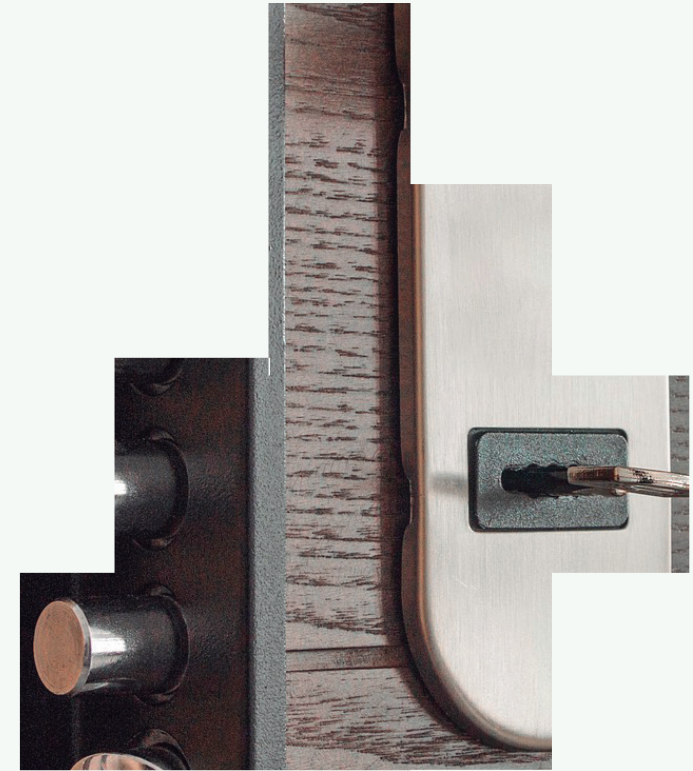
El acristalamiento será con vidrio doble con cámara termo acústica para contribuir al adecuado aislamiento térmico y acústico.

10 - CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será ACORAZADA con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y tres bisagras anti-palanca de acero.

Las puertas interiores serán lisas, de dm macizas con acabado lacado color blanco roto, con condensa baños.

Los armarios se realizarán en dm lacados en blanco roto con hojas abatibles o correderas según zonas, forrados interiormente, con altillo y barra de colgar.



11. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de Polipropileno (PPR), con tratamiento acústico, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.

12. GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería monomando en lavabos y termostática en ducha principal.
Platos de ducha blanco extraplano.

Inodoro suspendido de porcelana blanca.

Lavabo sobre mueble de baño suspendido.





12. ACS - AEROTERMIA

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema de Aerotermia según normativa vigente.

13 - CLIMATIZACIÓN FRÍO/CALOR

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor individualizada y distribución por conductos.





13. ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica según el REBT, con circuitos independientes para climatización, lavadora, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

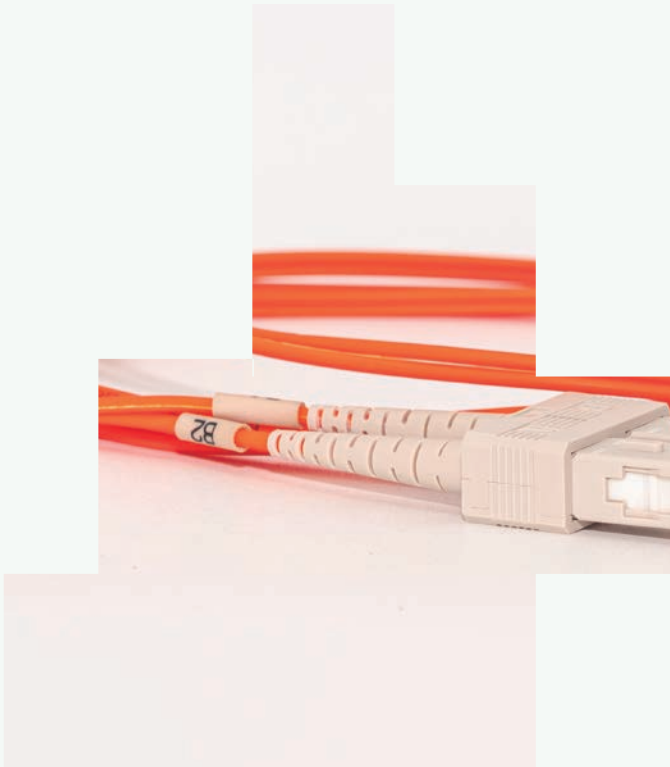
Punto de corriente para previsión de toldos motorizados en terrazas.
Preinstalación de bandeja para cargador de coche eléctrico.

Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad, estancos en exteriores.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada.

14 - TELEVISIÓN Y TELÉFONO

Se instalará antena para TDT con tomas de TV en todas las habitaciones (excepto baños).



15. TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.
Se dejará prevista la conexión comunitaria de fibra óptica.

16. SFV (fotovoltaica)

Electricidad de las zonas comunes del edificio, generada mediante placas fotovoltaicas situadas en cubierta.



17 - ZAGUANES

Estarán acabados con materiales nobles, como granitos, mármol, madera, porcelánico, etc., con espejo e iluminación. Peldañeado de escaleras y rellanos de porcelánico.

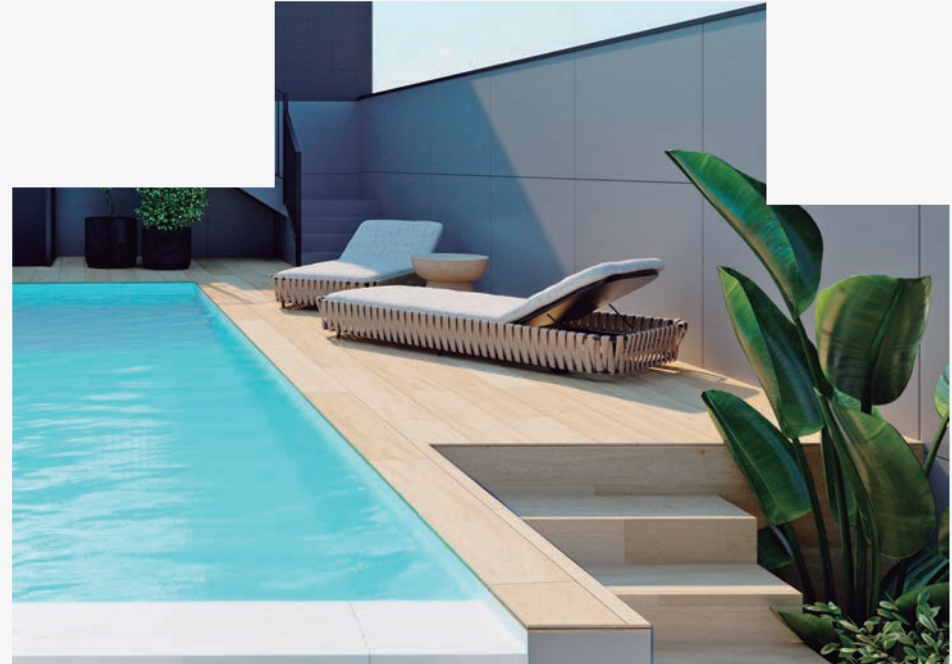


18. ASCENSORES

Ascensores de última generación con capacidad para seis personas.

19. PISCINA COMUNITARIA

Piscina comunitaria, de cloración salina, con sistema de limpieza y depuración mediante desbordamiento por sistema "Infinity".
Zona de tumbonas y aseo.
Suelos exteriores generales serán de cerámica antideslizante de 1ª calidad.



20 - GARAJES

El acceso al garaje es mediante rampa, en sótano comunitario con puerta automática, control de acceso y mando a distancia.



21. TRASTEROS

Trasteros ubicados en la planta cubierta/sótano del edificio, diseñados para ofrecer un espacio de almacenamiento cómodo y seguro.

- Construcción con tabiquería de ladrillo hueco doble, acabado enlucido y pintado.
- Puerta metálica con cerradura de seguridad, garantizando la privacidad y protección del contenido.
- Pavimento con solado con hormigón fratasado o gres antideslizante de alta resistencia.
- Iluminación y ventilación: Instalación de iluminación de bajo consumo y ventilación natural a través de rejillas de las puertas.
- Fácil acceso desde las zonas comunes del edificio, con conexión a ascensores o escaleras para mayor comodidad.



El bienestar de sus residentes es una prioridad

TOMA DE NOTAS

.....

.....

.....

.....

.....

.....

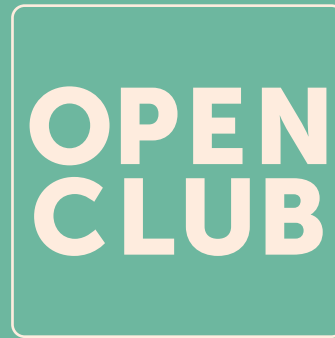
.....

.....

.....

.....

.....



Avda. Juan Carlos I - nº2 - Bajo
| 30.008 Murcia | 968 202 222

NOTA LEGAL:

Las imágenes y planos del edificio, no tienen valor contractual y podrán sufrir pequeños ajustes por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de obra, sin que ello implique menoscabo en el nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo no formando parte de la memoria de calidades. Esta memoria de calidades sustituye a cualquier otra que pudiera mencionarse en los distintos documentos del Proyecto de Ejecución de obra redactado para esta promoción y los materiales descritos en ella podrán ser sustituidos a voluntad de la promotora por otros de similares características.