

# OLYMPIC RESIDENCES

UN PROYECTO DE

OLYMPIC  
— HOMES —

—  
ADEJE, TENERIFE

# Olympic Homes

Olympic Homes es una nueva empresa constructora en Tenerife, creada sobre la experiencia de sus promotores en el desarrollo y la construcción de proyectos residenciales a nivel internacional.

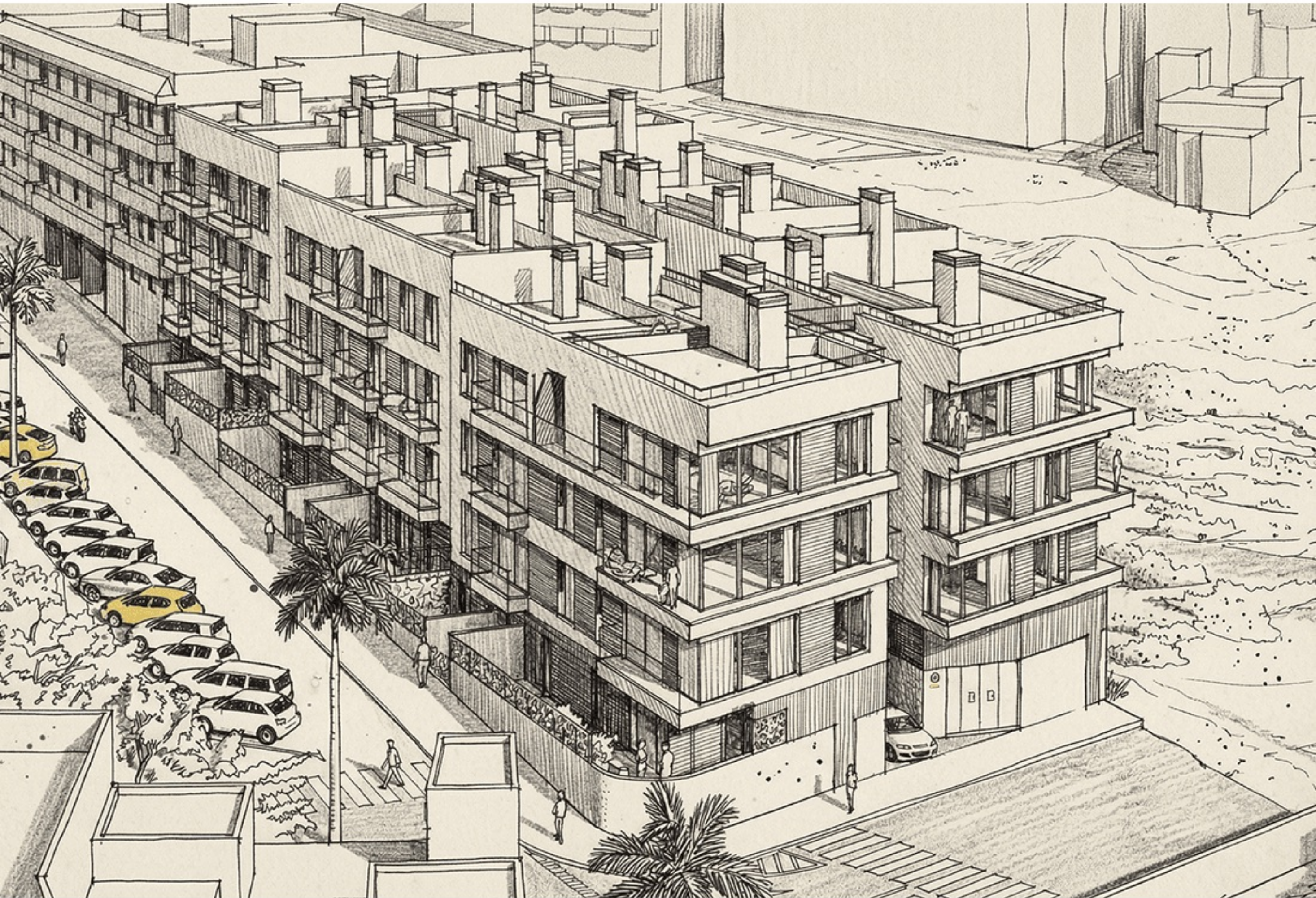
Su forma de trabajar responde a una visión práctica: crear viviendas bien ejecutadas, pensadas para el uso cotidiano y construidas con soluciones que aporten confort y durabilidad. Cada proyecto se desarrolla con atención directa a la calidad constructiva, la funcionalidad y el control de cada fase de la obra.

Construir con criterio, calidad y confianza.

**OLYMPIC**  
— HOMES —

# Olympic Residences

El primer proyecto residencial de Olympic Homes.



Olympic Residences marca el inicio de una nueva etapa para sus promotores en Tenerife. Su experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, entre ellos Siam Mall, se traslada ahora al ámbito residencial.

El resultado es un proyecto de 55 viviendas en Adeje, desarrollado con especial atención a la calidad constructiva, el confort y el seguimiento directo de cada fase del proceso.

OLYMPIC  
RESIDENCES

# Tu vivienda en el *corazón* de Adeje.

Olympic Residences combina arquitectura contemporánea, amplitud y ubicación en un proyecto diseñado para disfrutar el ritmo y la luz del sur de Tenerife.



ADEJE, TENERIFE

# El proyecto.



55

VIVIENDAS

4

PLANTAS

1-4

DORMITORIOS

A

EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

ADEJE, TENERIFE

# Pensado para el confort diario.



## CONFORT TÉRMICO Y EFICIENCIA

El edificio incorpora soluciones de aislamiento térmico exterior (SATE) que contribuyen a mantener una temperatura interior más estable, mejorando el confort y la eficiencia energética de las viviendas.

## APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO

Cada vivienda dispone de un sistema individual para la producción eficiente de agua caliente sanitaria mediante el aprovechamiento de energía solar.

## CLIMATIZACIÓN INSTALADA

Las viviendas dispondrán de un sistema de climatización instalado, diseñado para aportar confort térmico durante todo el año.

## CARPINTERÍA DE ALTAS PRESTACIONES

La carpintería exterior ha sido seleccionada para mejorar el aislamiento térmico y acústico, favoreciendo el confort interior y la eficiencia energética.

## AISLAMIENTO ACÚSTICO MEJORADO

Las soluciones constructivas y los materiales empleados han sido diseñados para mejorar el aislamiento acústico entre viviendas y respecto al exterior.

## PREINSTALACIÓN PARA MOVILIDAD ELÉCTRICA

Las plazas de garaje contarán con canalizaciones preparadas para la futura instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.





# Amplitud y perspectiva.

Olympic Residences se encuentra en una zona consolidada de Adeje, con servicios, comercios y equipamientos a pocos minutos.

Frente al proyecto se desarrollará la futura zona de Adeje 2020. El planeamiento previsto sitúa una zona verde frente a Olympic Residences y las futuras viviendas en una cota inferior, manteniendo una mayor apertura visual desde el proyecto.

PLANEAMIENTO · ADEJE 2020



Imagen conceptual generada mediante inteligencia artificial con fines exclusivamente ilustrativos, basada en el planeamiento previsto. No representa el diseño arquitectónico definitivo ni la configuración final del futuro desarrollo.



# Vivir el sur de Tenerife.

ADEJE · TENERIFE

El sur de Tenerife combina un clima agradable durante gran parte del año con una amplia oferta de servicios, gastronomía, ocio y espacios al aire libre. Un entorno que permite disfrutar de la isla durante todo el año, tanto en el día a día como en el tiempo libre.

Adeje combina esa calidad de vida con las ventajas de un municipio consolidado. Centros educativos, comercios, instalaciones deportivas, centros de salud y servicios forman parte del entorno cotidiano, mientras Costa Adeje y algunas de las principales zonas de ocio y costa del sur se encuentran a pocos minutos.

Olympic Residences permite vivir en Adeje y mantener cerca todo lo que ofrece el sur de Tenerife.



## TODO CERCA

4

min

TF-1

8

min

COSTA ADEJE

12

min

SIAM MALL

20

min

AEROPUERTO SUR

# Las viviendas.

Espacios pensados para diferentes formas de vivir.



Olympic Residences ofrece distintas tipologías de 1 a 4 dormitorios, con distribuciones adaptadas a diferentes necesidades. Plantas bajas con espacios exteriores, viviendas con balcones y áticos con solárium privado conforman una oferta pensada para aprovechar el espacio, la luz natural y la vida al aire libre.

# Pensadas para vivirlas.

Interiores funcionales, equipados y preparados para el día a día.



## COCINA EQUIPADA

Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos, integradas en el espacio de la vivienda y diseñadas para combinar funcionalidad, almacenamiento y comodidad.

## BAÑOS

Baños completamente equipados, con sanitarios, griferías y acabados seleccionados para ofrecer durabilidad, funcionalidad y una imagen contemporánea.



## ARMARIOS EMPOTRADOS

Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, integrados en el diseño de la vivienda para ofrecer una solución de almacenamiento práctica y funcional.

## PAVIMENTOS Y ACABADOS

Materiales y acabados seleccionados para crear interiores equilibrados, fáciles de mantener y pensados para un uso cotidiano duradero.

ADEJE, TENERIFE



# Diferentes formas de vivir.

## DE 1 A 4 DORMITORIOS

Viviendas de distintas superficies y distribuciones, desde opciones de 1 dormitorio hasta viviendas de 4 dormitorios.

## PLANTAS BAJAS

Viviendas con espacios exteriores privados. Algunas tipologías incorporan además un nivel semisótano conectado directamente con la vivienda.

## PLANTAS INTERMEDIAS

Diferentes distribuciones y orientaciones, con balcones que amplían la vivienda hacia el exterior.

## ÁTICOS

Viviendas en la última planta con solárium privado de uso exclusivo.

## GARAJE + TRASTERO

Cada vivienda incluye plaza de garaje y trastero, situados en las plantas de sótano del edificio.

OLYMPIC  
| RESIDENCES

*Viviendas*

# TIPOLOGÍAS

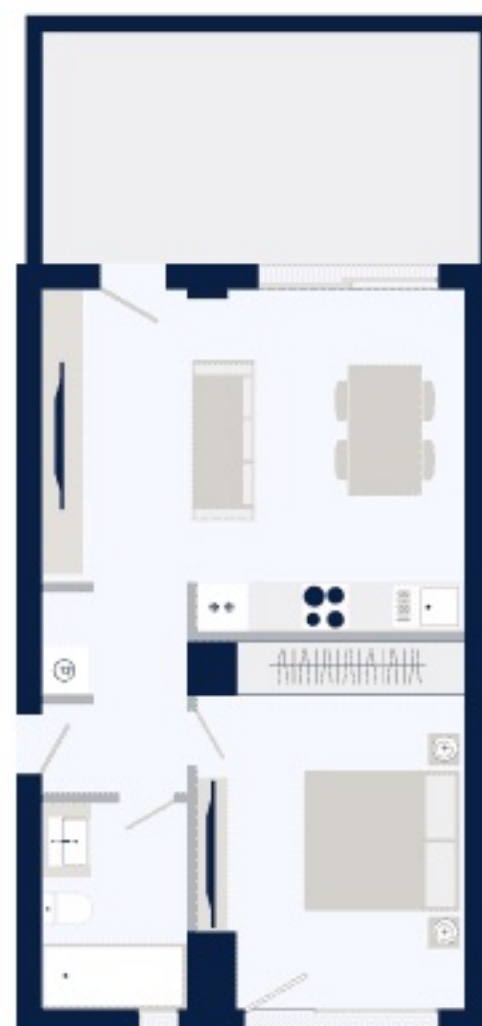
16 tipologías de viviendas de 1 a 4 dormitorios.



Tipología 1

2 dorm. · 77,22 m<sup>2</sup>

1 unidad



Tipología 2

1 dorm. · 51,52 m<sup>2</sup>

1 unidad



Tipología 3

3 dorm. · 87,58 m<sup>2</sup>

1 unidad



Tipología 4

2 dorm. · desde 73,98 m<sup>2</sup>

15 unidades

# TIPOLOGÍAS



Tipología 5

1 dorm. · 69,40 m<sup>2</sup>

1 unidad



Tipología 6

3 dorm. · desde 113,24 m<sup>2</sup>

4 unidades



Tipología 7

1 dorm. · desde 49,77 m<sup>2</sup>

7 unidades



Tipología 8

3 dorm. · 93,77 m<sup>2</sup>

2 unidades

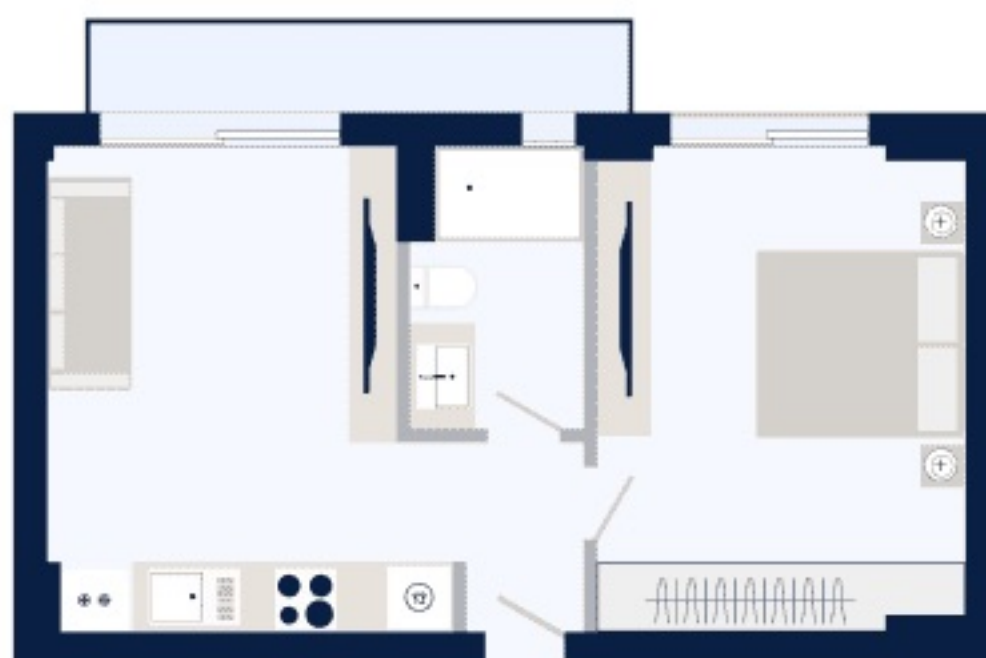
# TIPOLOGÍAS



Tipología 9

3 dorm. · desde 85,86 m<sup>2</sup>

5 unidades



Tipología 10

1 dorm. · 42,88 m<sup>2</sup>

2 unidades



Tipología 11

2 dorm. · desde 80,44 m<sup>2</sup>

3 unidades



Tipología 12

2 dorm. · desde 83,15 m<sup>2</sup>

6 unidades

# TIPOLOGÍAS



Tipología 13

2 dorm. · desde 73,15 m<sup>2</sup>

3 unidades



Tipología 14

1 dorm. · 54,90 m<sup>2</sup>

2 unidades



Tipología 15

2 dorm. · 84,22 m<sup>2</sup>

1 unidad



Tipología 16

4 dorm. · 133,39 m<sup>2</sup>

1 unidad

# Viviendas

Planta baja



# Viviendas

Planta primera



# Viviendas

Planta segunda



# Viviendas

Planta tercera



Un proyecto en  
marcha.

Olympic Residences  
ya está en construcción.



# Descubre tu próxima vivienda.

Consulta la ubicación del proyecto o contacta directamente con nuestro equipo comercial para recibir más información.

## UBICACIÓN DEL PROYECTO

Avenida de la Constitución, 3  
Adeje · Tenerife

[Ver en Google Maps](#)

## CONTACTA CON NOSOTROS

+34 614 00 95 80

[info@olympicresidences.es](mailto:info@olympicresidences.es)

[WhatsApp](#)

[Llamar](#)

## OFICINA DE VENTAS

C. C. Galeón Outlet

Planta -1 · Adeje

Lunes-viernes · 09:00-18:00

Sábado · 10:00-14:00

[Cómo llegar](#)

## PÁGINA INTERACTIVA

Pulsa sobre los botones para acceder directamente a los enlaces.

OLYMPIC  
RESIDENCES

# OLYMPIC RESIDENCES

ADEJE, TENERIFE