

AKRES

BUILT TO INSPIRE

urbea



01 ——— UBICACIÓN

El Tomillar, una Málaga residencial en crecimiento

AKRES se sitúa en El Tomillar, una de las zonas residenciales con mayor proyección de Puerto de la Torre, perfectamente integrada en la ciudad de Málaga.

El Tomillar combina un entorno consolidado con una nueva área residencial cuidadosamente planificada, llamada a convertirse en uno de los espacios con más futuro de Málaga.

Una propuesta residencial difícil de encontrar en la ciudad: viviendas unifamiliares, amplitud, privacidad, zonas exteriores y servicios exclusivos, todo ello dentro de Málaga.

Un lugar diferente, pensado para quienes desean anticiparse y elegir hoy una ubicación exclusiva, con espacio, calidad de vida y todo lo que Málaga ofrece siempre cerca.

Una forma de vivir única en Málaga, una ubicación con presente y mucho futuro.



Conectividad y servicios: Málaga a un paso

Bien conectado con Málaga, rodeado de servicios y con la tranquilidad de una zona residencial consolidada.

[VER EN MAPS](#)

Acceso	Acceso por C/ Lope de Rueda 17, junto a la oficina de Correos de Puerto de la Torre.
Educación	Una zona consolidada con colegios, centros educativos y escuelas infantiles en el entorno, además de distintas opciones de formación y actividades para todas las edades
Comercio y servicios cotidianos	Supermercados, comercios de proximidad, farmacias, restauración, instalaciones deportivas y otros servicios necesarios para el día a día, sin necesidad de grandes desplazamientos.
Conexiones con Málaga	Varias líneas de autobús urbano (líneas 21 y C5) conectan Puerto de la Torre con distintos puntos de Málaga. Su ubicación permite, además, acceder cómodamente al centro de la ciudad, la estación María Zambrano y el aeropuerto.



AKRES CREA COMUNIDAD





02 ————— AKRES

Viviendas unifamiliares para vivir con más espacio

AKRES es un conjunto residencial de 47 viviendas unifamiliares en El Tomillar, dentro del distrito Puerto de la Torre, en Málaga. Un proyecto pensado para quienes buscan una forma de vivir más tranquila, con privacidad, espacio exterior y una relación más directa con la casa.

La primera fase comercial reúne 26 viviendas distribuidas en dos parcelas: una de 4 unidades y otra de 22, separadas por un espacio verde. La tercera parcela completará el conjunto con 21 viviendas adicionales y el futuro club social, concebido como uno de los grandes elementos diferenciales de la promoción.







Tipologías

Viviendas de 3 y 4 dormitorios.



Aparcamiento

2 plazas de garaje por vivienda.



Espacio adicional

Bodega vinculada a la vivienda.



Exterior privado

Jardín y solárium para ampliar la vida al aire libre.



Personalización

Piscina privada opcional en determinadas parcelas.



Club social

Un espacio comunitario previsto en segunda fase, articulado alrededor de amplias zonas verdes y áreas exteriores, con piscina, ludoteca, gastroteca, gimnasio y espacios para el deporte, el descanso y la vida en comunidad.





DONDE MÁLAGA RESPIRA

Muy cerca de AKRES, los Montes de El Atabal ofrecen un entorno de lomas y vegetación mediterránea para pasear, desconectar y disfrutar de más naturaleza.

+42.000 m² DE ESPACIO VERDE NATURAL

4,8 km RUTA CIRCULAR A LA TORRE DEL ATABAL

10,9 km DE RECORRIDO POR EL ENTORNO DE EL ATABAL





La calidad que se vive cada día

En AKRES, la calidad se entiende desde el uso.

Está en la amplitud del jardín, en la comodidad de contar con dos plazas de garaje, en la posibilidad de disfrutar de solárium o bodega, en la privacidad de una vivienda unifamiliar y en una distribución pensada para acompañar rutinas reales.

El proyecto combina arquitectura contemporánea, espacios exteriores y soluciones funcionales para crear una experiencia residencial cómoda, privada y coherente.

Una vivienda pensada para recibir, descansar, trabajar desde casa, disfrutar en familia y mantener el control del propio espacio.

*Posibilidad de piscina privada en algunas parcelas.

Varias tipologías:

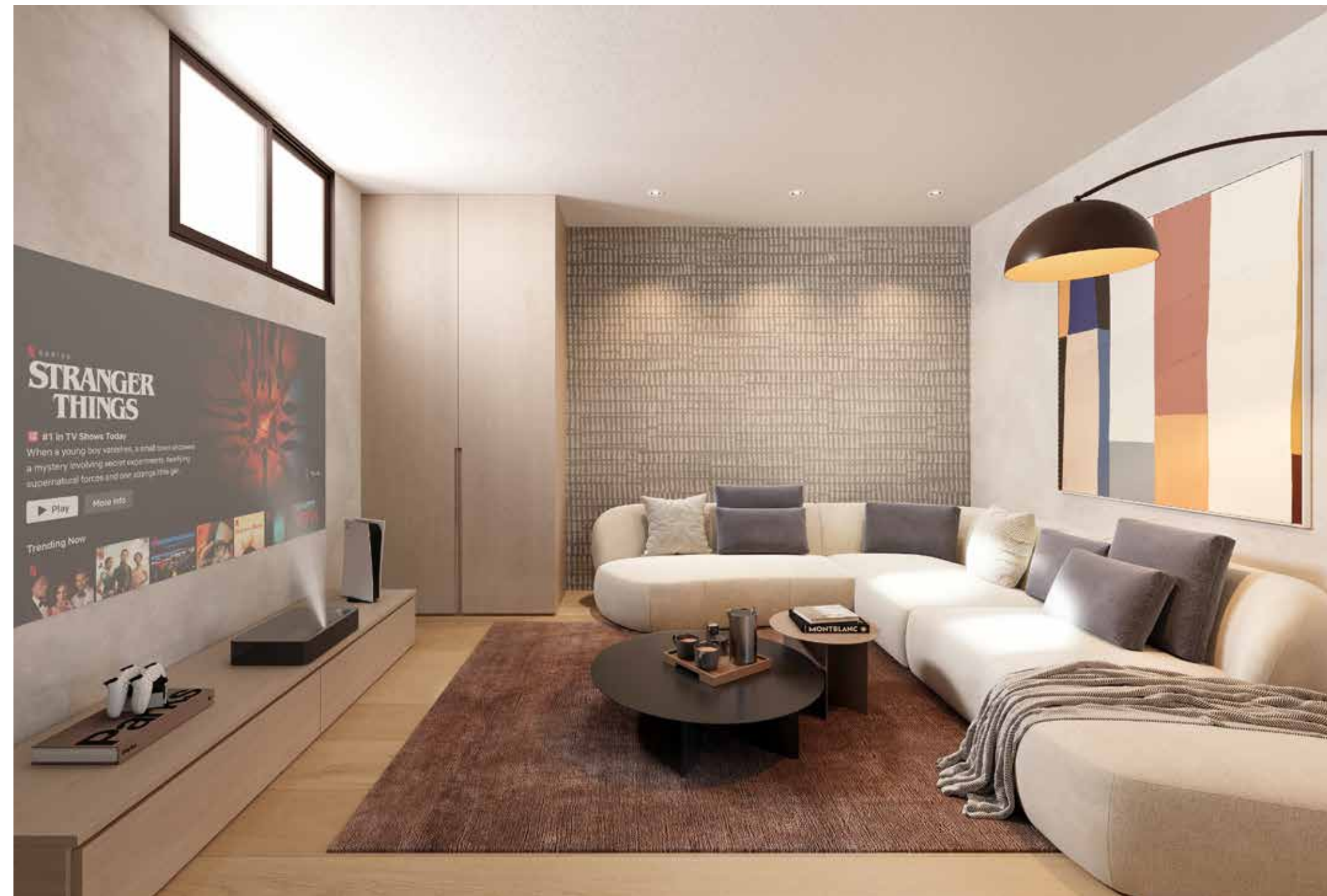
- Bodegas con acceso directo desde el jardín
- Pareadas
- Concepto villa
- Adosados



CREADO PARA INSPIRAR











AKRES CLUB

Servicios prime que crean comunidad





AKRES Club: un espacio que amplía tu manera de vivir

El club social es uno de los grandes valores diferenciales de AKRES. Un espacio exclusivo para sus residentes, concebido para disfrutar, cuidarse y compartir, siempre en contacto con el exterior y las zonas verdes.

Más que una zona común, será una prolongación del hogar, un lugar donde descansar, entrenar, reunirse, trabajar o disfrutar del tiempo libre, combinando espacios interiores con áreas ajardinadas y zonas de estancia al aire libre.

Previsto para la segunda fase del proyecto, AKRES Club contará con piscina de cloración salina, amplias zonas verdes, ludoteca, gastroteca, gimnasio equipado, espacios exteriores amueblados y área de calistenia.

Un club pensado para vivir dentro y fuera, haciendo de las zonas verdes una parte activa de la experiencia diaria.

Un espacio vertical conectado para disfrutar cada momento

TODAS LAS PLANTAS
ESTÁN CONECTADAS
POR UN ASCENSOR PARA
MAYOR ACCESIBILIDAD

PLANTA 0

Piscina, zonas verdes y baño con vestidores

Un espacio exterior para refrescarse, relajarse, tomar el sol y disfrutar del buen tiempo rodeado de zonas verdes.

PLANTA 1

Ludoteca, gastroteca y zona verde exterior

Un espacio social pensado para disfrutar en familia, con zona infantil equipada con mobiliario, accesorios y televisión, junto a una cocina completa, comedor y área de sofás para reuniones privadas, celebraciones y momentos compartidos.

PLANTA 2

Gimnasio, calistenia y zona verde exterior

Un espacio exterior para refrescarse, relajarse, tomar el sol y disfrutar del buen tiempo, rodeado de zonas verdes.





03 ——— CLUB SOCIAL

Más vida fuera de casa

CALISTENIA / EXTERIOR

Las zonas verdes y áreas exteriores de AKRES Club amplían las posibilidades de disfrutar del espacio común durante todo el año.

Un entorno donde entrenar al aire libre, practicar calistenia, moverse o simplemente descansar rodeado de vegetación.

Mesas, zonas de estancia y espacios para el ejercicio convierten el exterior en una parte activa de la vida diaria de AKRES.



Un punto de encuentro al aire libre

PISCINA Y ZONA VERDE

La piscina comunitaria de cloración salina se integra en una amplia zona exterior concebida para disfrutar plenamente del clima de Málaga.

Un espacio donde refrescarse, relajarse, tomar el sol o compartir tiempo en familia, rodeado de zonas verdes y áreas de descanso al aire libre.

Una forma de disfrutar cada día de un pequeño oasis sin salir de AKRES.





Bienestar dentro y fuera

GYM

El gimnasio de AKRES Club permitirá combinar el entrenamiento interior con el ejercicio al aire libre, aprovechando las zonas verdes y espacios exteriores del club.

Equipado para cardio y fuerza, ofrece una forma más cómoda de incorporar el deporte al día a día, entrenar dentro, continuar fuera y disfrutar de un entorno verde sin salir del residencial.

Menos desplazamientos, más bienestar y más posibilidades para mantenerse activo.

Un espacio para compartir

GASTROTECA

Reunirse también forma parte de vivir bien.

La gastroteca de AKRES Club combina un espacio interior completamente equipado con la proximidad de las zonas verdes y áreas exteriores del club.

Un lugar donde desayunar, disfrutar de una comida, reunirse con amigos, trabajar unas horas en un ambiente diferente o simplemente sentarse a conversar mientras se disfruta del exterior.

Un espacio flexible, pensado para que la vida social también encuentre su lugar dentro de AKRES.





Un espacio pensado para la vida familiar

LUDOTECA

La ludoteca ofrece a los más pequeños su propio espacio dentro de AKRES Club, complementando las posibilidades de juego y encuentro que ofrecen las zonas verdes y los espacios exteriores.

Interior y exterior se combinan para que las familias puedan compartir tiempo, organizar planes y disfrutar de una comunidad diseñada para distintas edades.

CALIDADES





Una memoria pensada para el confort y la durabilidad

La memoria de calidades de AKRES reúne soluciones orientadas al confort, la funcionalidad y la consistencia estética.

Carpinterías, revestimientos, baños, instalaciones y zonas comunes se plantean con criterios prácticos.

Buen comportamiento en el uso diario, mantenimiento razonable y una imagen coherente con el carácter residencial del proyecto.



Viviendas

Carpintería interior

Puertas interiores lisas de color blanco, abatibles o correderas, con manillas y herrajes cromados. El dormitorio principal contará con un espacio específicamente diseñado como vestidor.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, acabada en color gris antracita. Según las características de cada hueco, se combinarán diferentes sistemas de apertura: abatible, oscilobatiente y/o corredera.

Los dormitorios dispondrán de persianas enrollables de aluminio, con lamas rellenas de material aislante para mejorar el confort térmico.

La puerta de acceso a la vivienda será metálica, con cerradura de seguridad de tres puntos y bisagras antipalanca.

Revestimientos, pintura, pavimentos y alicatados

Las paredes y los techos interiores tendrán un acabado de pintura plástica lisa de color blanco.

En las plantas baja y alta se instalará suelo vinílico en acabado color roble. La bodega contará con pavimento porcelánico de gran resistencia. El rodapié tendrá acabado lacado CM blanco.

Las zonas exteriores de acceso a las viviendas, las terrazas y el solárium se pavimentarán con baldosas de hormigón.

Los jardines situados sobre el garaje contarán con césped artificial, mientras que las zonas dispuestas directamente sobre el terreno se entregarán con acabado de tierra franca.

Equipamiento de baño principal

- Mueble con lavabo de doble seno.
- Grifería empotrada.
- Inodoro compacto con cisterna empotrada.
- Grifería termostática de ducha empotrada.
- Plato de ducha de resina, en un color coordinado con el pavimento cerámico.
- Revestimiento con piezas cerámicas de primera calidad.

Equipamiento de baño secundario

- Mueble con lavabo.
- Inodoro compacto.
- Grifería termostática de ducha.
- Plato de ducha de resina, en un color coordinado con el pavimento cerámico.
- Revestimiento con piezas cerámicas de primera calidad.

Los aseos estarán equipados con lavabo sin mueble e inodoro compacto.

Equipamiento de cocina

Las cocinas se entregarán sin amueblar, pero dispondrán de todas las tomas y conexiones necesarias para permitir la posterior instalación del mobiliario y los electrodomésticos (no incluidos).

El cliente podrá personalizar la cocina mediante el proveedor seleccionado por la promotora.

Escalera interior

La escalera interior contará con peldaños de mármol tecnológico.

Entre la planta baja y la primera planta se instalará una protección de vidrio. En la bajada a la bodega, la barandilla será metálica con pasamanos de madera, salvo en aquellos tramos cerrados mediante tabiquería.

Instalación de fontanería y agua caliente sanitaria

La vivienda dispondrá de tomas de agua en el jardín y en la terraza-solárium situada en la cubierta superior.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una instalación individual de aerotermia.





Instalación de climatización

La vivienda contará con la preinstalación necesaria para la colocación de equipos de climatización (no incluidos), que permitirán proporcionar frío y calor en todas las estancias, excepto en la bodega.

Electricidad y telecomunicaciones

La vivienda dispondrá de bases de enchufe múltiples junto a las tomas de televisión. Los dormitorios principales contarán con toma USB y se instalarán puntos de luz y tomas de corriente en terrazas, solárium y jardín. La instalación de telecomunicaciones incluirá telefonía básica, televisión, telecomunicación por cable y fibra óptica, con tomas en todas las estancias principales: salón, dormitorios y cocina.

Asimismo, cada vivienda contará con videoportero, accionable desde el interior para controlar el acceso principal.

Instalaciones y espacios comunes

Garaje

El garaje contará con pavimento de hormigón con acabado mediante fratasado mecánico. El acceso de vehículos se realizará a través de una rampa y el acceso peatonal, mediante las escaleras comunitarias o directamente desde las bodegas de las viviendas.

La puerta de entrada de vehículos será antiatrapamiento y dispondrá de apertura mediante llave, bombín eléctrico y mando a distancia, con dos unidades por vivienda.

Las plazas de garaje estarán preinstaladas para facilitar la futura instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos, conforme a las exigencias del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT). Cada vivienda dispondrá de un circuito interior independiente para este fin.

Protección contra incendios

Los accesos a las bodegas desde el garaje dispondrán de vestíbulos de independencia y puertas resistentes al fuego para limitar su propagación. El garaje contará, además, con alumbrado de emergencia en las vías de evacuación, garantizando la iluminación en caso de una eventual interrupción del suministro eléctrico.

Instalaciones comunes

El conjunto dispondrá de todas las infraestructuras necesarias para facilitar la conexión del edificio a los distintos operadores de telefonía, televisión y futuros servicios de telecomunicaciones, así como la recepción de televisión digital terrestre y FM.

AKRES CLUB

Como complemento a las viviendas, AKRES contará con un exclusivo club social para el disfrute de sus residentes, cuya ejecución está prevista en una fase posterior de la promoción.

Un espacio independiente concebido para el ocio, el bienestar y la vida en comunidad, que incluirá:

Piscina de cloración salina y zonas verdes de césped artificial.

Ludoteca equipada con mobiliario, accesorios infantiles y televisión.

Gastroteca con cocina equipada (frigorífico, vitrocerámica, lavadero y microondas), zona de comedor y área de sofás.

Gimnasio equipado con máquinas de cardio, zona de mancuernas y máquina de musculación multifunción.

Zona exterior amueblada con mesas y sillas.

Área exterior destinada a barras de calistenia.

**Las calidades y acabados contemplados en este documento podrían sufrir modificaciones por otras similares o superiores por motivos técnicos, falta de disponibilidad o descatalogación en el momento de la colocación, criterio del proyectista o de la dirección facultativa, cumplimiento de normativas específicas o resoluciones de la Administración.*



Información y visitas

Para ampliar información, consultar disponibilidad o concertar una visita, nuestro equipo comercial estará encantado de atenderte.

Tel. (+34) 951 137 074

Email: akres@urbea.es

OFICINA CENTRAL OBRA NUEVA

Avda de las Américas 3,
Edificio América. Oficina 2C, Málaga

Horario:

Lunes a viernes: de 10:00 h a 19:00 h

OFICINA RETAIL

Héroes de Sostoa 196, 29003 Málaga

Horario:

Lunes a viernes: de 10:00 h a 19:00 h

Sábados: de 10:00 h a 13:30 h

urbea.es

urbea

AKRES

BUILT TO INSPIRE

(+34) 951 137 074 | akres@urbea.es | urbea.es