

ENGLISH DOSSIER

GERMAN DOSSIER

SPANISH DOSSIER



# MOLINAR MAR

Mediterranean Residences



INTRODUCTION

LOCATION

CONSTRUCTED AREA

TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

COMPANIES THAT ARE INVOLVED

PAYMENT PLAN

MOLINAR MAR



7

6

5



# LUXURY TOWNHOUSES AT THE MEDITERRANEAN

Molinar Mar is a new complex of 21 residences that blend in with the neighbourhood, due to the selection of noble materials and white and earth tones, which are the island's characteristic features.

These exclusive residences are located on the seafront and they have been designed to offer maximum comfort. The main appeal is enjoying the sea and the gentle Mediterranean breeze.





These exclusive residences are built in a privileged location within the renowned fisherman's locality, where traditional boats coexist alongside boutique hotels, restaurants and traditional local stores. Yoga lessons and bike rides are an invitation to enjoy the surroundings in every possible way. They are five minutes away from the old town, where the island's exclusive stores are located, very close to Palma's historic district.

This residence's facade is particularly notable for its Mediterranean features and Majorcan architectural tradition, which has endured over generations. It is located in a picturesque fisherman's locality where it blends in with the coast. The cosy warmth of hardwood, a patient witness to the passage of time, embraces the structure while dry stone, masterfully laid out, highlights the solid construction.





Stone tones add an elegant touch, as if they were echoing sailors' old stories whispered by the nearby waves. The unobtrusive black metal windows provide a frame for sea landscapes, which extend beyond the horizon, and invite the world to contemplate the Ocean. The sea breeze gently caresses the noble materials and fills the environment with the scent of salt. Each facade's detail evokes life at sea, thereby honouring the fisherman's roots in this locality.

## INTRODUCTION

Not only is this residence a refuge, but it is also a symbol of belonging to a community marked by a tradition that is passionate about the sea. It is a tangible reminder of how beauty and nature are forged together. In addition, it shows us how architecture may act as a bridge between the past and the present, as well as between people and the environment. This residence facade, history intertwines with everyday life, thereby allowing their residents to connect with the essence of the place they call home.



## INTRODUCTION



It is a tangible reminder of the beauty and strength of nature, and of how architecture can be a bridge between the past and the present, between people and their environment.

## INTRODUCTION



Experience the Mediterranean lifestyle on your private terrace, surrounded by the island's natural beauty. Molinar Mar offers more than a home; it is your space to relax, unwind and enjoy the charming environment.







C. Joan Maragall

ES PORTIXOL



C. de Lluçmajor

C. de la Ventada

C. del Vicari Joaquim Fuster



C. Cortecera

C. de la Palmera



C. de Lluçmajor



C. de Joan Nicolau i Barceló

C. de Mateu de Malfent

C. de l'Alga

C. de Bilbao

C. de Llorenç Campins

C. del Vicari Joaquim Fuster

MOLINAR MAR

LOCATION



Currently the location of our exclusive residences, El Molinar is well-known for its industrial past and beautiful seafront orchards. The first gas factory in Mallorca was built here in 1859 while the surrounding orchards and grain fields provided nourishment for the local fisherman and the many holidaymakers from the city. During the first decades of the 20th century, the tram was the most important means of transport, and several lines connected the centre of Palma with the neighbourhood El Molinar. This led to improved economic and living conditions and furthered the industrialisation of the area. A new social class arose that appreciated El Molinar as a leisure area, people would travel from Palma to enjoy weekend strolls and locals were encouraged to meet in clubs such as the Club Marítimo del Molinar. Thus, from the beginning of the 20th century, El Molinar has become a particularly attractive place for the residents of Palma to enjoy their leisure time.

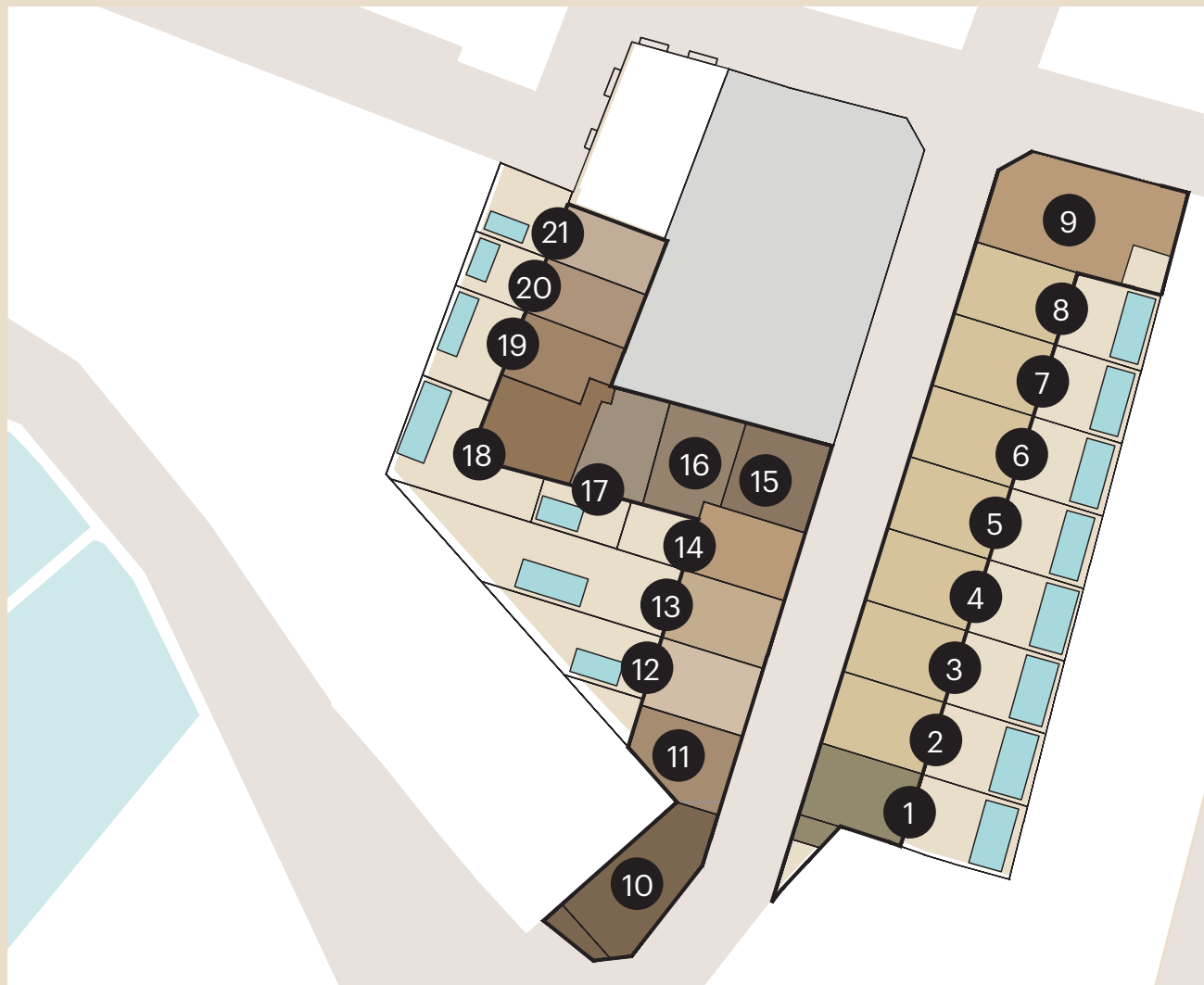


Molinar Mar is a new complex of 21 houses that blend with their surroundings thanks to the use of selected high quality natural materials following the island's typical colour palette of white and earth tones. These exclusive seafront homes have been designed for maximum comfort to incorporate the sea and the gentle Mediterranean breeze which are the area's main attractions. International writers, poets and artists have long made El Molinar their home and adapted to this bohemian lifestyle, immersing themselves in the local customs and traditions of daily life. Molinar Mar exclusive residences are built in a privileged setting in the emblematic fisherman's locality. Situated only five minutes from the historic centre of Palma, classic boats coexist with boutique hotels, restaurants and traditional shops. Yoga schools and bike rides invite you to take your time enjoying the sun-drenched surroundings.



## CONSTRUCTED AREA OF EACH PROPERTY

|                              | Interior* + Exterior**                        |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Residence 1</b>           | Off Market                                    |
| <b><u>Residence 2</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 3</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 4</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 5</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 6</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 7</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 8</u></b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b><u>Residence 9</u></b> ⊕  | 219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup> |
| <b>Residence 10</b>          | Off Market                                    |
| <b><u>Residence 11</u></b> ⊕ | 147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 12</u></b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 13</u></b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 14</u></b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 15</u></b> ⊕ | 152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 16</u></b> ⊕ | 145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 17</u></b> ⊕ | 154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 18</u></b> ⊕ | 200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 19</u></b> ⊕ | 141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 20</u></b> ⊕ | 131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>  |
| <b><u>Residence 21</u></b> ⊕ | 131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>  |



\*Interior enclosed built-up area; garage space not included.

\*\*Exterior built-up area; all terraces and roof-top terrace.

[illegible]

### Stone Facade with Thermal Insulation

## Mediterranean Garden

Landscaped gardens that reflect the natural beauty of the Mediterranean.

## Aluminium Exterior Carpentry

A luxurious pool designed for relaxation and leisure.

Durable and stylish aluminium used for all exterior carpentry.

## Natural Stone Floors

Elegant and durable flooring throughout the residences.

## Natural Wood Panelling

Warm and inviting natural wood panelling on interior walls.

### Lacquered Wood Blinds

Custom-crafted blinds made from high-quality natural wood.

## Wooden Fitted Wardrobes

Stylish wardrobes with melamine interiors for a blend of elegance and functionality.



## TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

### KITCHEN AND BATHROOM FEATURES

#### *Designer Kitchen*

Tailor-made kitchens featuring natural wood and stone for superior performance.

#### *Natural Stone Elements*

Washbasins and shower trays crafted from luxurious natural stone.

#### *Designer Taps*

Sophisticated taps that add a touch of elegance to bathrooms.

### COMFORT AND CONVENIENCE

#### *Underfloor Heating*

Efficient heating system to ensure warmth and comfort throughout the home.

#### *Water Treatment System*

Advanced water softening and osmosis system in kitchens for pure and safe water.

#### *Home Automation*

State-of-the-art system based on the KNX protocol, allowing seamless management of air-conditioning and general system controls for enhanced convenience and efficiency.

# TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

## MATERIALS

High-quality finishes that enhance both aesthetic appeal and durability.

NATURAL STONE, BRUSHED AND HAMMERED.

NATURAL OAK.

TEXTURED FINISH PAINT.

LACQUERED WOOD SHUTTERS.

BALI MOSAIC TILES, VIVES.

MALLORCAN STONE MASONRY.

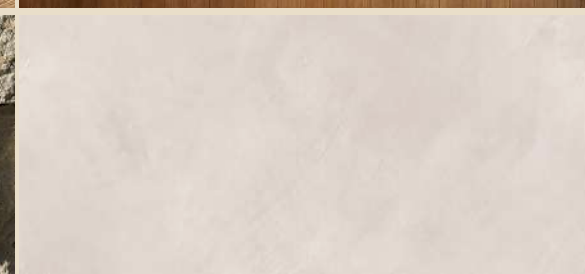
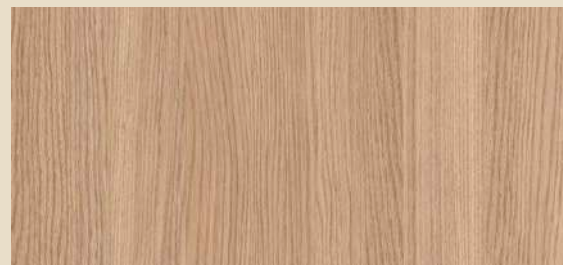
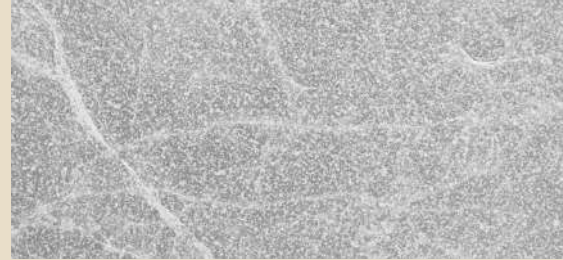
BEAMS AND REED ROOF FIRST FLOOR.

HAND-CHISELLED KITCHEN COUNTERTOP.

WOODEN HEADBOARD IN MASTER SUITE.

BATHROOM AND KITCHEN COUNTERTOP IN STONE.

MICROCEMENT BATHROOM WALLS.



# TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

## CONSTRUCTION DETAILS

Exceptional construction quality, combining timeless design with robust structural integrity for lasting elegance.

OUTDOOR METALLIC CARPENTRY IN BLACK MAT FINISH.

---

INVISIBLE SKIRTING BOARD.

---

INVISIBLE DOOR HINGES.

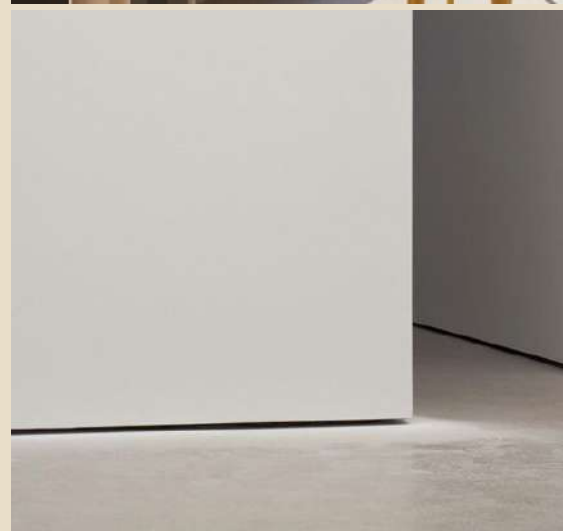
---

FLUSHED DOORS.

---

FLOOR HEATING SYSTEM.

---



# TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

## ELEMENTS

Superior functionality fixtures that improve everyday living.

BUILT IN ICONICO SHOWER TAPS IN BLACK FINISH.

ICONICO SHOWER IN BLACK FINISH.

ICONICO TOP TAPS IN BLACK FINISH.

ICONICO WALL TAPS IN BLACK FINISH.

DURAVIT WALL MOUNTED WC.

TECE NOW WC BUTTON.

BESPOKE WASHBASINS IN NATURAL STONE, WITH  
HYDROFUGPHANT TREATMENT.

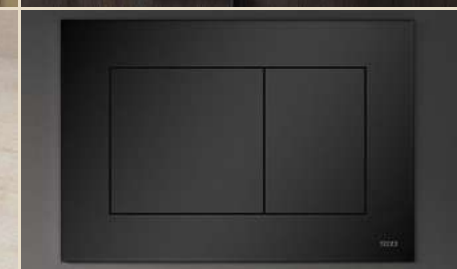
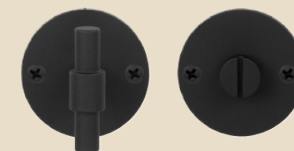
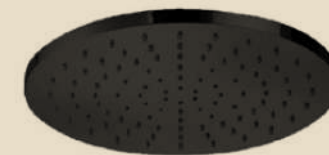
BLACK FINISH ICONICO ACCESORIES.

FORMANI BLACK DOOR HANDLES.

FORMANI BLACK DOOR LOCK.

SHOWER DRAIN SCHLUTER.

LEDS C4 STEP.



# TECHNICAL SPECIFICATIONS AND FINISHES

## ELEMENTS

Equipped with smart technology and energy-efficient appliances for modern convenience and comfort.

FLOS LED SPOTS.

ZOOM LEDS C4 GARDEN SPOTS.

LUMIPLUS V2 ASTRAPOOL POOL SPOTS IN INOX. FINISH

GIRA.

GIRA THERMOSTAT. FLOOR HEATING AND AIR CONDITIONING  
CONTROLLED BY KNX DOMOTIC.

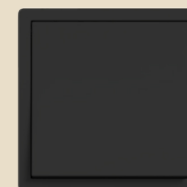
GIRA PLUGS AND SWITCHES, F100.

GAGGENAU OVEN.

GAGGENAU INDUCTION.

GAGGENAU FRIDGE AND FREEZER.

GAGGENAU DISHWASHER.



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA

Marketing and sales

---

 **IngeniaTura**  
grupo  
GESTIÓN DE PROYECTOS

Engineers

**o 62**  
ARQUITECTURA SLP

Architects

**NEGRE®**

Decoration & Design



## WORKING WITH US

At **Berkshire Hathaway HomeServices Nova Mallorca**, we have been undeniable leaders in the real estate field on the island since 1969. Known for our impeccable professional history and commitment to transparency and honesty, we have built a reputation for excellence. Our greatest asset is our team of highly motivated and experienced professionals who ensure that each sale is a quick and seamless process. We are more than just a real estate company, we provide comprehensive advice on all aspects of buying or selling property.

As part of the prestigious Berkshire Hathaway HomeServices network, led by renowned investor Warren Buffett, we are proud to carry a respected name synonymous with success. Our network includes over 52,000 real estate agents and around 1,500 offices worldwide, operating in major cities such as London, Milan, Berlin, Madrid, Barcelona, Marbella, and Palma de Mallorca. This extensive reach allows us to offer unparalleled service and global connections to our clients. Our dedication to providing an exceptional customer experience was recognized when we were named "Brand of the Year" by the Values Study Harris Poll EquiTrend in 2018 and ranked third on Fortune magazine's top ten most admired companies in the world list, only behind Apple and Amazon.

# MOLINAR MAR PAYMENT PLAN

All payments made by the purchaser, will be to a special-purpose bank account as and when we meet the construction milestones outlined below. All payments are fully insured by a third party and will be used exclusively to meet construction costs.

| PAYMENT SCHEDULE      | % of total                        | Amount  | Expected date                      |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|------------------------------------|
| Reserve               |                                   | 15.000€ | Reservation day                    |
| Purchase contract     | 20%<br>(reserve payment included) | x       | 60 days maximum                    |
| 2nd payment           | 15%                               | x       | The structure completion           |
| 3rd payment           | 15%                               | x       | The building enclosures completion |
| Last payment / Notary | 50%                               | x       | At the handover of keys            |



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA  
T. +34 605 222 222



# MOLINAR MAR

Mediterrane Lebensräume



EINFÜHRUNG

LAGE

BEBaute FLÄCHE

TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

BETEILIGTE UNTERNEHMEN

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

MOLINAR MAR



7

6

5



## LUXURIÖSE REIHENHÄUSER AN DER KÜSTE DES MITTELMEERS

Molinar Mar ist eine Neubauanlage bestehend aus 21 luxuriösen Häusern, die sich durch die Auswahl edler Materialien und die für die Insel typische Farbpalette aus Weiß- und Erdtönen in ihre Umgebung einfügen.

Diese exklusiven Häuser, direkt am Meer gelegen, wurden mit einem Höchstmaß an Komfort ausgestattet, um die Nähe des Meeres und die sanfte mediterrane Brise in idealer Umgebung genießen zu können.





Exklusive Stadthäuser, gelegen in einer privilegierten Umgebung eines ursprünglichen Fischerdorfes, wo noch die typischen Boote mit Boutique Hotels, Restaurants und traditionellen Geschäften koexistieren.

Yogaschulen und Fahrradausflüge laden dazu ein, die Umgebung mit allen Sinnen zu genießen, nur fünf Minuten von der Altstadt entfernt, in der sich exklusive Geschäfte und gastronomische Angebote ganz in der Nähe des historischen Zentrums von Palma aneinanderreihen.

Die Fassade dieser eleganten Wohnanlage zeichnet sich durch ihren mediterranen Charakter und die traditionellen Elemente mallorquinischer Architektur aus, die über Generationen hinweg gepflegt wird. In dem malerischen Fischerviertel fügt sie sich harmonisch in die Umgebung der Küstenregion ein. Edles Holz, als geduldiger Zeuge des Ablaufs der Zeit, verleiht der Struktur der Steinfassade einen Ausdruck von Behaglichkeit, während der Naturstein, meisterhaft gesetzt, die Widerstandsfähigkeit der Konstruktion betont.





Der Stein mit seinen Nuancen verleiht einen Hauch von Eleganz, als wäre er das Echo alter Seefahrergeschichten, die flüsternd von den nahen Wellen der Brandung erzählt werden. Die schwarzen Metallfenster rahmen mit ihrer diskreten Präsenz die dahinterliegende Meereslandschaft ein und verleiten dazu, den Blick auf das Meer zu richten. Die Meeresbrise streicht sanft über die edlen Materialien und trägt den salzigen Duft in die Atmosphäre. Jedes Detail dieser Fassade erinnert an das Leben auf dem Meer und ehrt die ursprünglichen Wurzeln des Fischerviertels, das sie umgibt.

# EINFÜHRUNG

Dieser Wohnsitz ist nicht nur ein Zufluchtsort, sondern auch ein Symbol der Verwurzelung und Verbundenheit mit einer Gemeinschaft, die von Tradition und Leidenschaft zum Meer geprägt ist. In dieser Fassade verbindet sich die geschichtliche Tradition mit dem heutigen, alltäglichen Leben und ermöglicht den Bewohnern, sich mit dem ursprünglichen Flair des Ortes verbunden zu fühlen, den sie nun ihr Zuhause nennen.



## EINFÜHRUNG



Es ist eine greifbare Erinnerung an die Schönheit und Kraft der Natur und daran, wie die Architektur eine Brücke zwischen Vergangenheit und Gegenwart, zwischen dem Menschen und seiner Umwelt sein kann.



Erleben Sie den mediterranen Lebensstil auf Ihrer privaten Terrasse, umgeben von der natürlichen Schönheit der Insel. Molinar Mar bietet mehr als ein Zuhause; es ist Ihr Raum zum Entspannen, Erholen und Genießen der faszinierenden Umgebung.





GOLF  
SON VIDA

PALMA DE  
MALLORCA

**BHHS**  
NOVA MALLORCA

OLD TOWN

PORT  
OF PALMA

CLUB DE MAR

PORT  
CALA NOVA

GOLF  
BENDINAT

BENDINAT

PUERTO  
PORTALS

**MOLINAR MAR**

GOLF  
PUNTIRO

GOLF  
SON GUAL

AIRPORT



C. Joan Maragall

ES PORTIXOL

C. de Llucmajor

C. de la Ventada

C. del Vicari Joaquim Fuster

C. Cuba

C. Ciutat de la Plata

C. Ciutat de la Plata

C. Cortecera

C. de la Palmera

C. de Llucmajor

C. de Joan Nicolau i Barceló

C. de Mateu de Malfent

C. de l'Alga

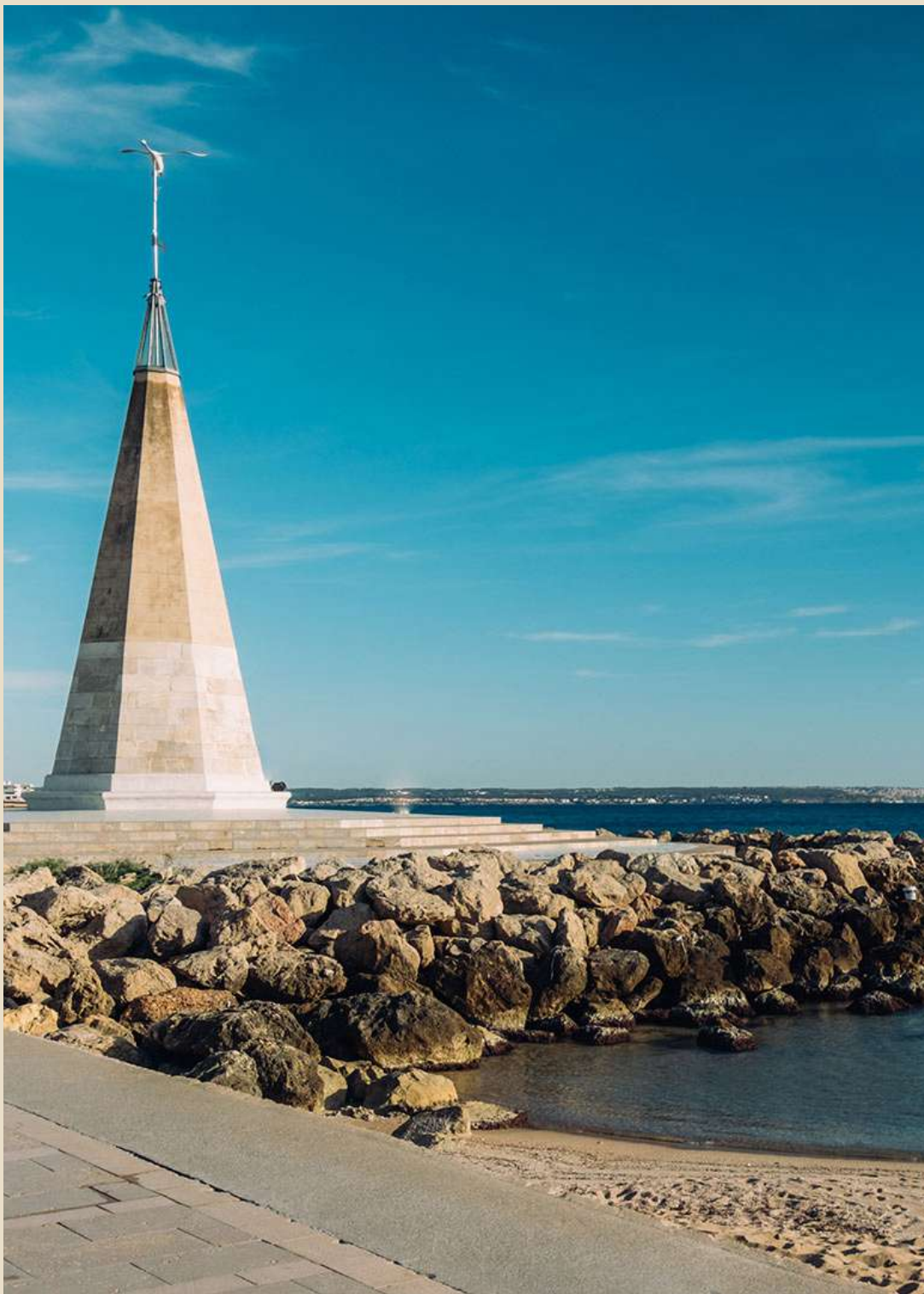
C. de Bilbao

C. de Llorenç Campins

C. del Vicari Joaquim Fuster

MOLINAR MAR

LAGE



El Molinar, der Standort unserer exklusiven Häuser, ist bekannt für seine historische Industrie und seine wunderschönen Obstgärten direkt am Meer. 1859 wurde hier die erste Gasfabrik Mallorcas erbaut, während die umliegenden Obstplantagen und Getreidefelder die lokalen Fischer und die vielen Feriengäste versorgten. In den ersten Jahrzehnten des 20. Jahrhunderts war die Straßenbahn das wichtigste Verkehrsmittel. Mehrere Linien verbanden das Zentrum von Palma mit dem Stadtrand Viertel El Molinar. Die Verbesserung der Wirtschafts- und Lebensverhältnisse führte zur Industrialisierung des Viertels und animierte die Bewohner, sich in Clubs wie dem "Club Marítimo del Molinar" zu treffen. Es entstand eine neue Gesellschaftsschicht, die El Molinar als Freizeitgebiet schätzte und aus Palma für Wochenend Spaziergänge anzog. So wurde El Molinar ab Anfang des 20. Jahrhunderts zu einem besonders attraktiven Ort für die Einwohner Palmas.



Molinar Mar ist eine Neubauanlage bestehend aus 21 luxuriösen Häusern, die sich durch die Auswahl edler Materialien und die für die Insel typische Farbpalette aus Weiß- und Erdtönen in ihre Umgebung einfügen.

Diese exklusiven Häuser, direkt am Meer gelegen, wurden mit einem Höchstmaß an Komfort ausgestattet, um die Nähe des Meeres und die sanfte mediterrane Brise in idealer Umgebung genießen zu können. Schriftsteller, Dichter und Künstler aus aller Welt haben sich hier die Kultur der Freude am Leben zu eigen gemacht und manche der lokalen Bräuche und Traditionen in ihr tägliches Leben integriert.

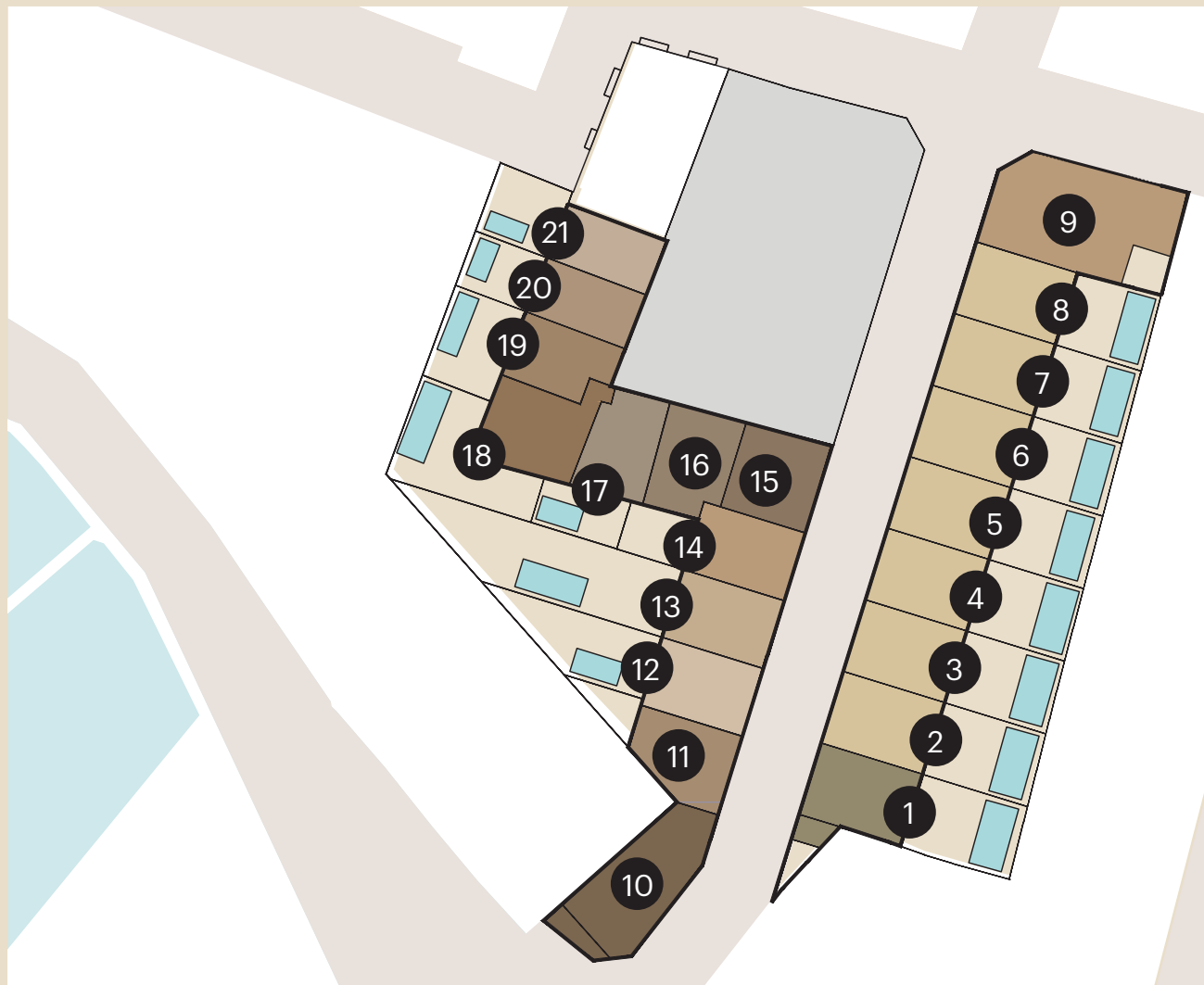
Die eleganten Häuser von Molinar Mar befinden sich in einer privilegierten Lage im emblematischen Fischerviertel. Nur fünf Minuten vom historischen Zentrum Palmas entfernt, wo noch die typischen Boote mit Boutique-Hotels, Restaurants und traditionellen Geschäften koexistieren. Yogaschulen und Fahrradausflüge laden dazu ein, die Umgebung mit allen Sinnen zu genießen.



# DIE BEBAUTE FLÄCHE JEDER IMMOBILIE

## Innenraum\* + Außenbereich\*\*

|                |   |                                               |
|----------------|---|-----------------------------------------------|
| <b>Haus 1</b>  |   | Nicht auf dem Markt                           |
| <b>Haus 2</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 3</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 4</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 5</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 6</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 7</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 8</b>  | ⊕ | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Haus 9</b>  | ⊕ | 219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup> |
| <b>Haus 10</b> |   | Nicht auf dem Markt                           |
| <b>Haus 11</b> | ⊕ | 147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 12</b> | ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 13</b> | ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 14</b> | ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 15</b> | ⊕ | 152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 16</b> | ⊕ | 145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 17</b> | ⊕ | 154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 18</b> | ⊕ | 200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 19</b> | ⊕ | 141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 20</b> | ⊕ | 131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Haus 21</b> | ⊕ | 131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>  |



\*Die Garagenfläche ist nicht in der Innenraumfläche enthalten.

\*\*Umfasst alle Terrassen und die Dachterrassen.

## TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

### Lackierte Holzjalousien



## TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

### AUSSTATTUNG VON KÜCHE UND BÄDERN

#### *Designer Küche*

Maßgefertigte Küchen aus Naturholz und Naturstein für höchste Qualität.

#### *Elemente aus Naturstein*

Waschbecken und Duschflächen aus luxuriösem Naturstein gefertigt.

#### *Designer Armaturen*

Anspruchsvolle Armaturen, die Bädern einen Hauch von Eleganz verleihen.

### KOMFORT UND ANNEHMLICHKEIT

#### *Fußbodenheizung*

Effizientes Heizungssystem zur Gewährleistung von Wärme und Komfort im ganzen Haus.

#### *System zur Wasseraufbereitung*

Fortschrittliche Wasserenthärtung und Osmose-System in Küchen für reines und einwandfreies Wasser.

#### *Haussteuerung*

Modernstes System auf Basis des KNX-Protokoll, das die nahtlose Steuerung von Klimaanlage und allgemeinen Systemsteuerungen für erhöhten Komfort und Effizienz bietet.

# TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

## MATERIALIEN

Hochwertige Ausführungen, die sowohl die Ästhetik als auch die Langlebigkeit erhöhen.

NATURSTEIN, GEBÜRSTET UND GEHÄMMERT.

EICHE NATUR.

STRUKTURFARBE.

FENSTERLÄDEN AUS LACKIERTEM HOLZ.

BALI MOSAIK FLIESEN, VIVES.

MALLORQUINISCHES STEINMAUERWERK.

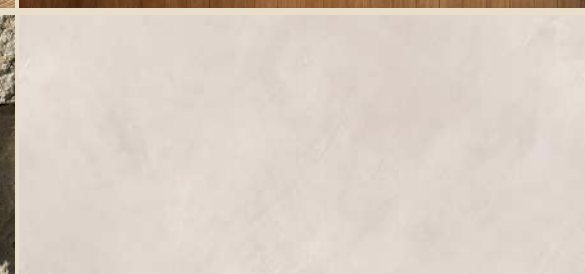
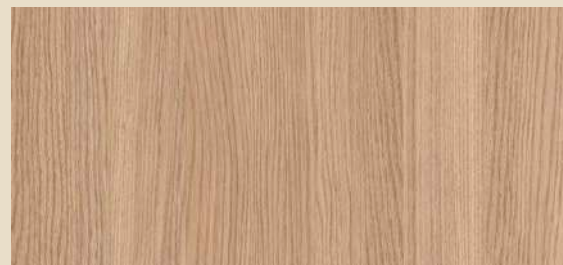
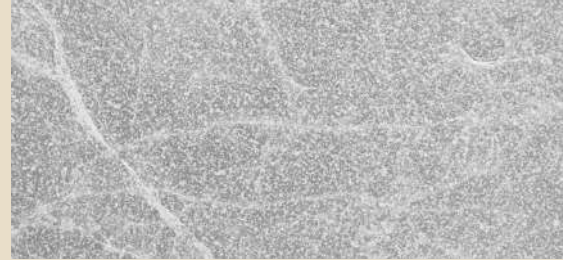
BALKEN UND SCHILFDACH IM ERSTEN STOCK.

GESCHLIFFENE KÜCHENARBEITSPALTEN.

KOPFTEIL AUS HOLZ IM HAUPTSCHLAFZIMMER.

BADEZIMMER UND KÜCHENARBEITSPLATTE AUS STEIN.

BADEZIMMERWÄNDE AUS MIKROZEMENT.



# TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

## AUSFÜHRUNGSDetails

Außergewöhnliche Konstruktionsqualität, die zeitloses Design mit robuster struktureller Integrität für dauerhafte Eleganz kombiniert.

METALLTISCHLEREI FÜR DEN AUSSENBEREICH IN SCHWARZER MATTER OBERFLÄCHE.

UNSICHTBARE SOCKELLEISTE.

UNSICHTBARE TÜRSCHARNIERE.

FLÄCHENBÜNDIGE TÜREN.

FUSSBODENHEIZUNG.



# TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

## ELEMENTE

Ausgestattet mit intelligenter Technologie und energieeffizienten Geräten für modernen Komfort und Bequemlichkeit.

EINGEBAUTE ICONICO DUSCHARMATUREN IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG.

ICONICO DUSCHE IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG.

ICONICO AUFSATZARMATUREN IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG.

ICONICO WANDARMATUREN IN SCHWARZ.

DURAVIT WANDMONTIERTES WC.

WC-TASTE TECE NOW.

MASSGESCHNEIDERTE WASCHBECKEN AUS NATURSTEIN, MIT HYDROFUGANT-BEHANDLUNG.

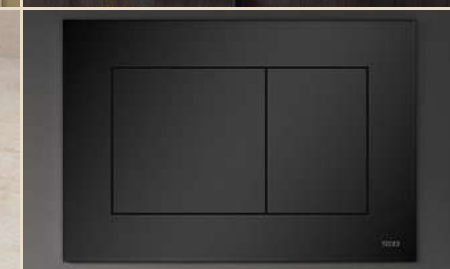
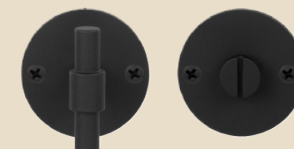
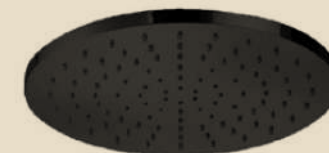
ICONICO-ZUBEHÖR IN SCHWARZER AUSFÜHRUNG.

FORMANI TÜRGRIFFE SCHWARZ.

FORMANI SCHWARZES TÜRSCHLOSS.

DUSCHABLAUF SCHLUTER.

LEDS C4 STEP.



# TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN UND AUSFÜHRUNGEN

## ELEMENTE

Ausgestattet mit intelligenter Technologie und energieeffizienten Geräten für modernen Komfort und Bequemlichkeit.

FLOS LED STRAHLER.

ZOOM LEDS C4 GARTENSTRAHLER.

LUMIPLUS V2 ASTRAPOOL POOL-STRAHLER AUS INOX.  
FERTIGUNG

GIRA.

GIRA THERMOSTAT. FUSSBODENHEIZUNG UND  
KLIMAAANLAGE GESTEUERT DURCH KNX DOMOTIC.

GIRA STECKER UND SCHALTER, F100.

GAGGENAU INDUKTION.

GAGGENAU KÜHL- UND GEFRIERSCHRANK.

GAGGENAU GESCHIRRRSPÜLER.

GAGGENAU BACKOFEN.



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA

Marketing und Verkauf

 **IngeniaTura**  
grupo  
GESTIÓN DE PROYECTOS

Ingenieure

**o 62**  
ARQUITECTURA SLP

Architekten

**NEGRE®**

Dekoration und Design



## ZUSAMMENARBEIT MIT UNS

Wir von **Berkshire Hathaway HomeServices Nova Mallorca** sind seit 1969 unbestreitbare Marktführer in der Immobilienbranche auf der Insel. Bekannt für unsere makellose Berufsgeschichte und unser Engagement für Transparenz und Ehrlichkeit haben wir uns einen hervorragenden Ruf erworben. Unser größtes Potenzial ist unser Team aus hoch motivierten und erfahrenen Fachleuten, die dafür sorgen, dass jeder Verkauf schnell und nahtlos abgewickelt wird. Wir sind mehr als nur ein Immobilienunternehmen, wir bieten umfassende Beratung zu allen Aspekten des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien. Als Teil des renommierten Berkshire Hathaway HomeServices-Netzwerks, das von dem bekannten Investor Warren Buffett geleitet wird, sind wir stolz darauf, einen angesehenen Namen zu tragen, der für Erfolg steht. Unser Netzwerk umfasst über 52.000 Immobilienmakler und rund 1.500 Büros weltweit, die in Großstädten wie London, Mailand, Berlin, Madrid, Barcelona, Marbella und Palma de Mallorca tätig sind. Diese große Reichweite ermöglicht es uns, unseren Kunden einen unvergleichlichen Service und weltweite Kontakte zu bieten. Unser Bestreben, ein erstklassiges Kundenerlebnis zu bieten, wurde anerkannt, als wir 2018 von der Werte-Studie Harris Poll EquiTrend zur „Marke des Jahres“ ernannt wurden und auf der Liste der zehn angesehensten Unternehmen der Welt des Magazins Fortune den dritten Platz belegten, hinter Apple und Amazon.

# MOLINAR MAR ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Die Zahlungen der Käufer werden auf ein speziell eingerichtetes Sonderkonto überwiesen, sobald die unten genannten Meilensteine erreicht sind. Alle Zahlungen sind vollständig durch eine dritte Partei abgesichert und werden ausschließlich zur Deckung der Baukosten verwendet.

| ZAHLUNGSZEITPLAN       | % des Gesamtbetrags                         | Betrag  | Voraussichtliches Datum            |
|------------------------|---------------------------------------------|---------|------------------------------------|
| Reservierung           |                                             | 15.000€ | Tag der Reservierung               |
| Kaufvertrag            | 20% (einschließlich Reservierungsanzahlung) | x       | Maximal 60 Tage nach Reservierung  |
| 2. Zahlung             | 15%                                         | x       | Errichtung der Gebäudestruktur     |
| 3. Zahlung             | 15%                                         | x       | Fertigstellung des Gebäude-Rohbaus |
| Letzte Zahlung / Notar | 50%                                         | x       | Bei Schlüsselübergabe              |

MOLINAR MAR



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA  
T. +34 605 222 222



# MOLINAR MAR

Residencias Mediterráneas



INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ÁREA CONSTRUIDA

ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

EMPRESAS INVOLUCRADAS

PLAN DE PAGOS

MOLINAR MAR



7

6

5



## LUJOSAS “TOWNHOUSES” EN EL MEDITERRÁNEO

Molinar Mar es un nuevo conjunto de 21 viviendas que se integran en el barrio a través de una selección de materiales nobles y de una paleta de tonos blancos y colores tierra, característicos de la isla.

Estas exclusivas residencias, ubicadas frente al mar, han sido diseñadas para ofrecer el máximo confort. Disfrutar del mar y de la suave brisa del Mediterráneo son sus principales atractivos.





Residencias exclusivas construidas en un privilegiado enclave del emblemático barrio de pescadores, donde las embarcaciones tradicionales conviven con hoteles boutique, restaurantes y comercios tradicionales. Las clases de yoga y los paseos en bicicleta invitan a disfrutar del entorno de todas las formas posibles, a tan solo cinco minutos del casco antiguo, donde se dan cita las tiendas más exclusivas de la isla, muy cerca del casco histórico de Palma.

La fachada de estas residencias destaca especialmente por sus rasgos mediterráneos y su tradición arquitectónica mallorquina, que ha perdurado a lo largo de generaciones. Ubicadas en una pintoresca localidad de pescadores, su presencia se fusiona con el entorno costero. La acogedora calidez de la madera noble, testigo paciente del paso del tiempo, abraza la estructura, con calidez mientras que la piedra seca, colocada con maestría, resalta la solidez de la construcción.





La piedra, con sus matices añade un toque de elegancia, como si fuera el eco de las viejas historias de marineros susurradas por las olas cercanas. Las discretas ventanas de metal negro con su discreta presencia, proporcionan un marco para los paisajes marinos, que se extienden más allá del horizonte e invitan a contemplar el océano. La brisa marina acaricia suavemente esos materiales nobles llevando consigo el aroma salado que impregna el ambiente. Cada detalle de la fachada evoca la vida en el mar, honrando así las raíces del barrio de pescadores que la rodea.

# INTRODUCCIÓN

Esta residencia no solo es un refugio, sino también un símbolo del arraigo y la pertenencia a una comunidad marcada por la tradición y la pasión por el mar. En su fachada la historia se entrelaza con la vida cotidiana, permitiendo así a sus residentes conectar con la esencia del lugar que podemos llamar “hogar”.



## INTRODUCCIÓN



Es un recordatorio tangible de la belleza y la fuerza de la naturaleza y de cómo la arquitectura puede ser un puente entre el pasado y el presente, entre las personas y su entorno.



Experimentando el estilo de vida mediterráneo en su terraza privada y rodeado de la belleza natural de la isla. Molinar Mar ofrece más que un hogar; es un espacio para relajarse, descansar y disfrutar del encantador entorno.

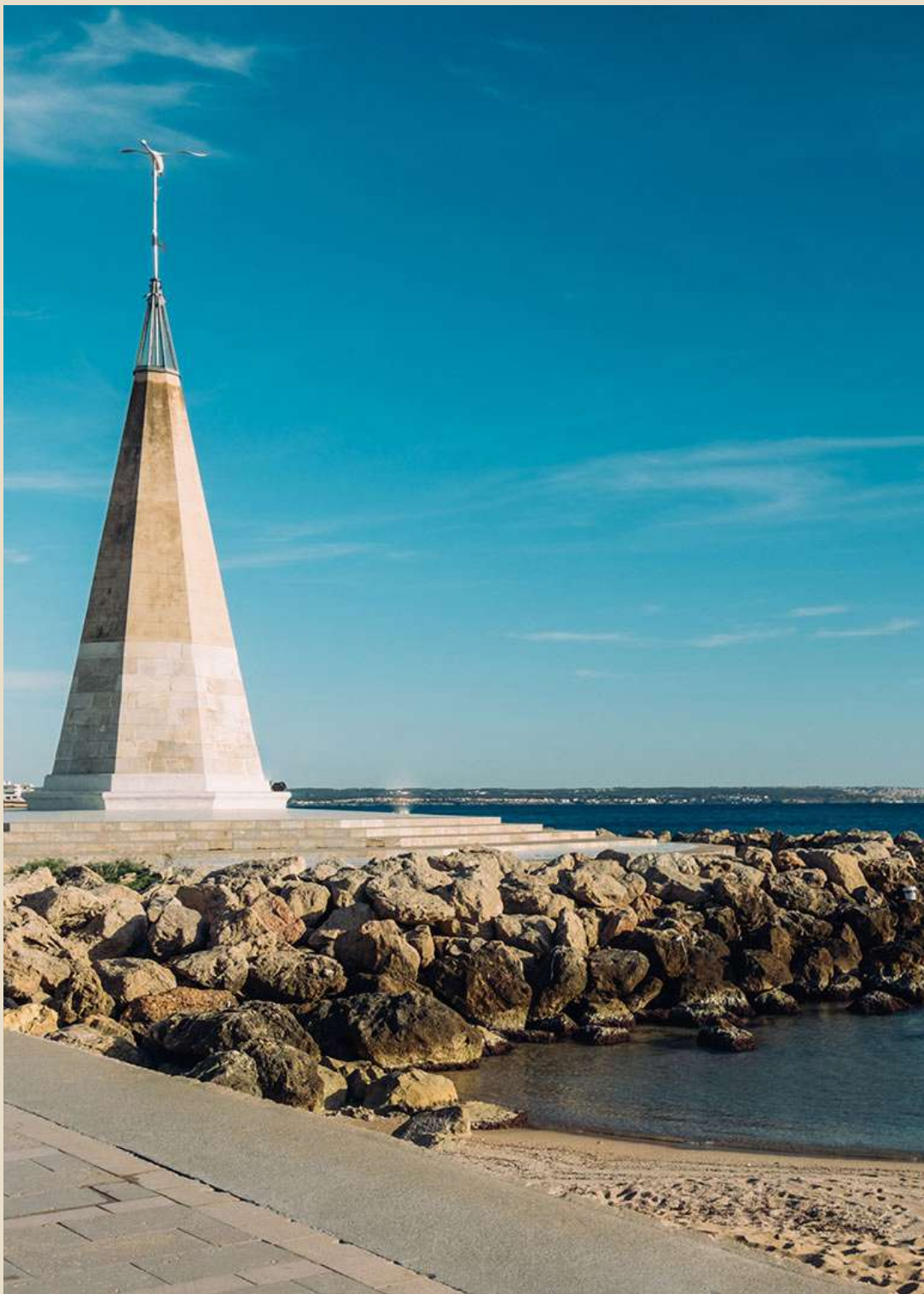




# MOLINAR MAR



UBICACIÓN



El Molinar es bien conocido por su pasado industrial donde se alojó en 1859, la primera fábrica de gas de Mallorca, mientras que en los alrededores los huertos y campos de cereales que la rodeaban alimentaban a los numerosos veraneantes de la ciudad. Durante las primeras décadas del siglo XX, el tranvía fue el medio de transporte más importante. Varias líneas conectaban el centro de Palma con el barrio de El Molinar. La mejora de las condiciones económicas y de vida favoreció la industrialización de la zona. Así surge una nueva clase social que apreciaba El Molinar como zona de ocio. La gente se desplazaba desde Palma para disfrutar de los paseos de fin de semana y los lugareños se reunían en clubes como el Club Marítimo del Molinar. Así, desde principios del siglo XX, El Molinar se ha convertido en un lugar especialmente atractivo para los habitantes de Palma.



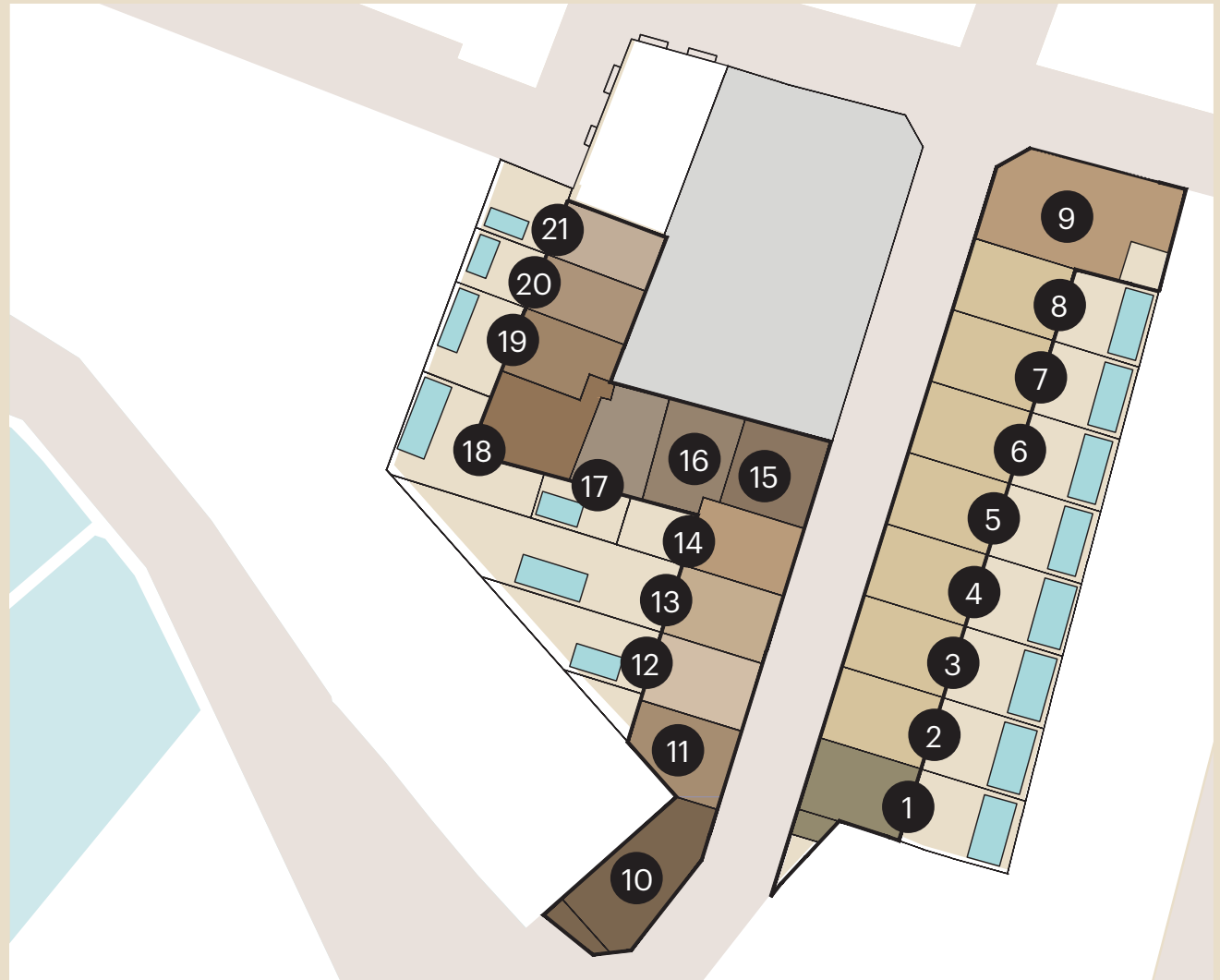
Escritores, poetas y artistas internacionales han hecho de El Molinar su hogar y se han adaptado a este estilo de vida bohemio, sumergiéndose en las costumbres y tradiciones de la vida cotidiana. Las exclusivas residencias Molinar Mar están construidas en un entorno privilegiado en el emblemático barrio de pescadores. Situadas a sólo cinco minutos del centro histórico de Palma, las embarcaciones clásicas conviven con hoteles boutique, restaurantes y comercios tradicionales. Escuelas de yoga y paseos en bicicleta le invitan a tomarse su tiempo disfrutando del soleado clima.



## AREA CONSTRUIDA

### Interior\* + Exterior\*\*

|                        |                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Residencia 1</b>    | Fuera del mercado                             |
| <b>Residencia 2</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 3</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 4</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 5</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 6</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 7</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 8</b> ⊕  | 152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Residencia 9</b> ⊕  | 219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup> |
| <b>Residencia 10</b>   | Fuera del mercado                             |
| <b>Residencia 11</b> ⊕ | 147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 12</b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 13</b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 14</b> ⊕ | 143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 15</b> ⊕ | 152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 16</b> ⊕ | 145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 17</b> ⊕ | 154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 18</b> ⊕ | 200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 19</b> ⊕ | 141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 20</b> ⊕ | 131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Residencia 21</b> ⊕ | 131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>  |



\*Superficie construida interior cerrada; plaza de garaje no incluida.

\*\*Superficie construida exterior; todas las terrazas y azotea.

## ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## LOS ELEMENTOS EXTERIORES Y ESTRUCTURALES

Fachada de piedra con aislamiento térmico

Hermosa fachada de piedra combinada con aislamiento térmico exterior avanzado para una mayor eficiencia energética.

## Piscina

Una lujosa piscina diseñada para la  
relajación y el ocio.

## Jardín Mediterráneo

Jardines que reflejan la belleza natural del Mediterráneo.

## Carpintería exterior de aluminio

Aluminio duradero y elegante para toda la carpintería exterior.

## ACABADOS INTERIORES

## Suelos en piedra natural

Suelos elegantes y duraderos en todas las viviendas.

## Paneles en madera natural

Paneles de madera natural en las paredes interiores.

Persianas en madera lacada

Persianas hechas a medida con  
madera natural de alta calidad.

Armarios empotrados de madera

Elegantes armarios con interiores en melanina para combinar elegancia y funcionalidad.



## ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### COCINA Y BAÑO

#### Cocina de diseño

Cocinas a medida con madera natural y piedra para rendimiento superior.

#### Elementos naturales en piedra

Lavabos y platos de ducha de lujosa piedra natural.

#### Grifería de diseño

Grifería sofisticada que añade un toque de elegancia a los cuartos de baño.

### CONFORT Y COMODIDAD

#### Calefacción por suelo radiante

Sistema de calefacción eficiente para garantizar calidez y confort en todo el hogar.

#### Sistema de tratamiento del agua

Sistema avanzado de descalcificación y ósmosis en las cocinas para un agua pura y segura.

#### Domótica

Sistema de última generación basado en el protocolo KNX, que permite dirigir la climatización, el aire acondicionado y los controles generales del sistema con mayor comodidad y eficacia.

# ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## MATERIALES

Acabados de alta calidad que mejoran tanto el atractivo estético como la durabilidad.

PIEDRA NATURAL, ABUJARDADA Y CEPILLADA.

MADERA ROBLE NATURAL.

PINTURA TEXTURADA.

PERSIANA MALLORQUINAS LACADAS.

MOSAICO PORCELÁNICO BALI, VIVES.

PIEDRA SECA MALLORQUINA.

VIGAS Y CAÑIZO EN PLANTA BAJA.

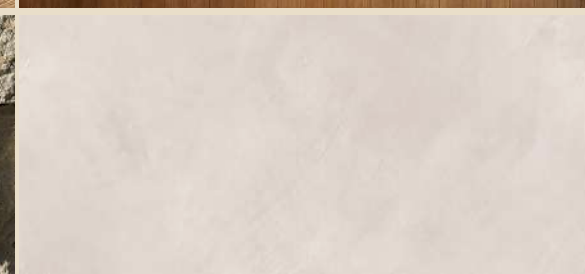
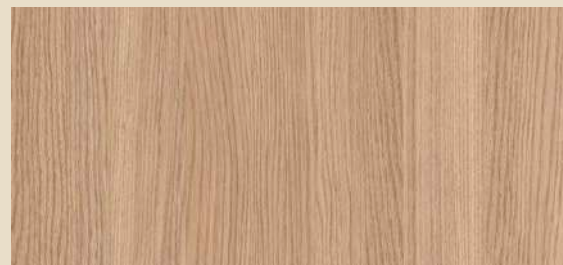
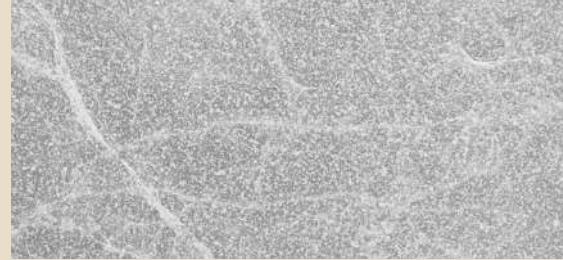
CANTOS ESCARFILADOS EN ISLA.

CABECERO MADERA MASTER SUIT.

ENCIMERA DE PIEDRA PARA BAÑO Y COCINA.

SATE FACHADAS.

MICROCEMENTO PAREDES BAÑOS.



# ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## DETALLES DE CONSTRUCCIÓN

Excepcional calidad de construcción, que combina un diseño atemporal con una robusta integridad estructural para una elegancia duradera.

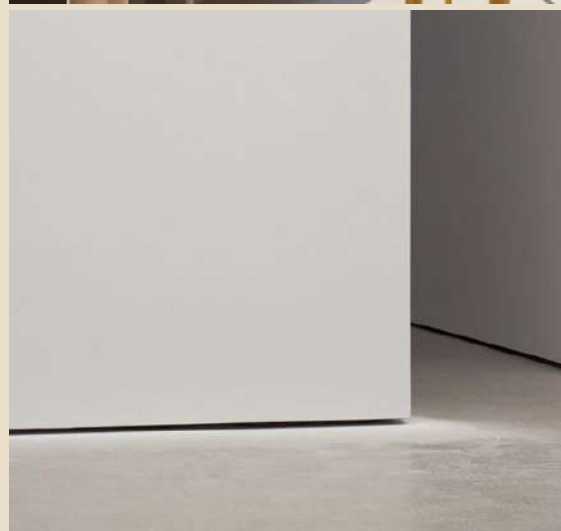
CARPINTERIA EXTERIOR EN METAL NEGRO MATE.

RODAPIE OCULTO.

BISAGRAS OCULTAS.

PUERTAS ENRASADAS.

SUELO RADIANTE.



# ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## ELEMENTOS

Accesorios de funcionalidad superior que mejoran la vida cotidiana.

GRIFERÍA DE DUCHA EMPOTRADA ICÓNICO EN ACABADO NEGRO.

DUCHA ICÓNICO EN ACABADO NEGRO.

GRIFERÍA SOBRE ENCIMERA ICÓNICO EN ACABADO NEGRO.

GRIFOS DE PARED ICÓNICO EN ACABADO NEGRO.

WC DURAVIT A PARED SUSPENDIDO.

PULSADOR WC NEGRO MATE TECE NOW.

ELEMENTOS DE LAVABOS A MEDIDA EN PIEDRA NATURAL,  
CON TRATAMIENTO HIDRÓFUGO.

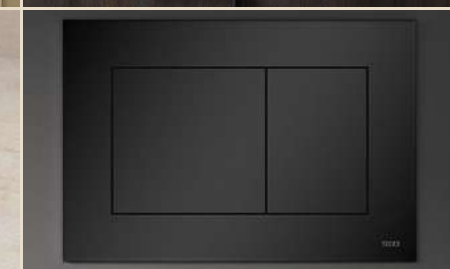
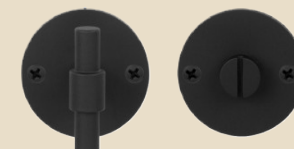
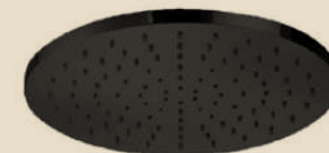
ACABADO NEGRO ACCESORIOS ICÓNICO.

MANILLAS NEGRAS FORMANI.

CONDENA NEGRA FORMANI.

DESAGÜE DUCHA EN PIEDRA.

LEDS C4 ILUMINACIÓN ESCALÓN.



## ACABADOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### ELEMENTOS

Equipado con tecnología inteligente y electrodomésticos para la comodidad y el confort modernos.

FLOS LED SPOTS.

ZOOM LEDS C4 PINCHOS JARDIN.

LUMIPLUS V2 ASTRAPOOL, FOCOS PISCINA EN ACABADO INOX.

GIRA.

TERMOSTATO GIRA, PARA EL SUELO RADIANTE Y EL AIRE ACONDICIONADO.KNX DOMOTIC.

MECANISMOS GIRA, F100.

HORNO GAGGENAU.

PLACA INDUCCIÓN GAGGENAU.

FRIGORÍFICO Y CONGELADOR GAGGENAU

LAVAVAJILLAS GAGGENAU.



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA

Marketing y ventas

---

 **IngeniaTura**  
grupo  
GESTIÓN DE PROYECTOS

Ingenieros

**o 62**  
ARQUITECTURA SLP

Arquitectos

**NEGRE®**

Decoración y diseño



## TRABAJA CON NOSOTROS

En **Berkshire Hathaway HomeServices Nova Mallorca**, somos líderes indiscutibles en el sector inmobiliario de la isla desde 1969. Conocidos por nuestra impecable trayectoria profesional y nuestro compromiso con la transparencia y honestidad, nos hemos forjado una reputación de excelencia. Nuestro mayor activo es nuestro equipo de profesionales altamente motivados y experimentados que aseguran que cada venta sea un proceso sencillo y exitoso. Somos algo más que una empresa inmobiliaria, proporcionamos asesoramiento integral en todos los aspectos de la compra o venta de una propiedad. Como parte de la prestigiosa red Berkshire Hathaway HomeServices, liderada por el renombrado inversor Warren Buffett, estamos orgullosos de llevar un respetado nombre sinónimo de éxito. Nuestra red incluye más de 52.000 agentes inmobiliarios y alrededor de 1.500 oficinas en todo el mundo, que operan en las principales ciudades como Londres, Milán, Berlín, Madrid, Barcelona, Marbella, Málaga, Altea y Palma de Mallorca. Este amplio alcance nos permite ofrecer un servicio inigualable y conexiones globales a nuestros clientes. Nuestra dedicación y experiencia nos fue reconocida al nombrarnos «Marca del Año» por el estudio de valores Harris Poll EquiTrend en 2018 y ocupamos el tercer puesto en lista de las diez empresas más admiradas del mundo por la revista Fortune, solo por detrás de Apple y Amazon.

# MOLINAR MAR PLAN DE PAGOS

Todos los pagos efectuados por el comprador se realizarán a través de una cuenta bancaria especial de acuerdo con el plan de pagos acordado. Todos los pagos están totalmente garantizados y se utilizarán exclusivamente para sufragar los costes de construcción.

| PROGRAMA DE PAGOS     | % del total                       | Cantidad | Fechas estimada              |
|-----------------------|-----------------------------------|----------|------------------------------|
| Reserva               |                                   | 15.000€  | Día de reserva               |
| Contrato              | 20%<br>(pago de reserva incluido) | x        | 60 días máximo               |
| 2º pago               | 15%                               | x        | Finalización de estructura   |
| 3º pago               | 15%                               | x        | Finalización de cerramientos |
| Último pago / Notaría | 50%                               | x        | A la entrega de llaves       |



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HOMESERVICES

NOVA MALLORCA  
T. +34 605 222 222