NOU **SAFRANAR** III

residencial

Residencial donde los sueños crecen y la confianza se fortalece

NOU **SAFRANAR** III
residencial

Nou Safranar Residencial III, situado en pleno centro del barrio de El Safranar, una zona en expasión y dinamismo junto al tradicional Barrio de Patraix.

El edificio ubicado en el cruce de la avenida José Roca Coll con la calle Vicente Clavel está rodeado de parques, grandes zonas ajardinadas, con todo tipo de servicios cercanos.

Tras la experiencia en promociones anteriores, **Nou Safranar Residencial I y II**, apostamos por **Nou Safranar Residencial III** donde la calidad, diseño, eficiencia energética y sostenibilidad se basan en la industrialización y respeto al medio ambiente.

Nou Safranar Residencial III, aporta una gran variedad de tipologías de viviendas (1, 2, 3, 4 dormitorios y áticos) todas ellas con amplios espacios abiertos y diseñadas para adaptarse a las necesidades actuales con excelentes terrazas y la posibilidad de personalización del producto con el **pack premium**.



INNOVACIÓN Y DISEÑO

Con una perspectiva innovadora y sostenible en el desarrollo de nuevas formas de construir, aportando soluciones industrializadas en el proceso constructivo.

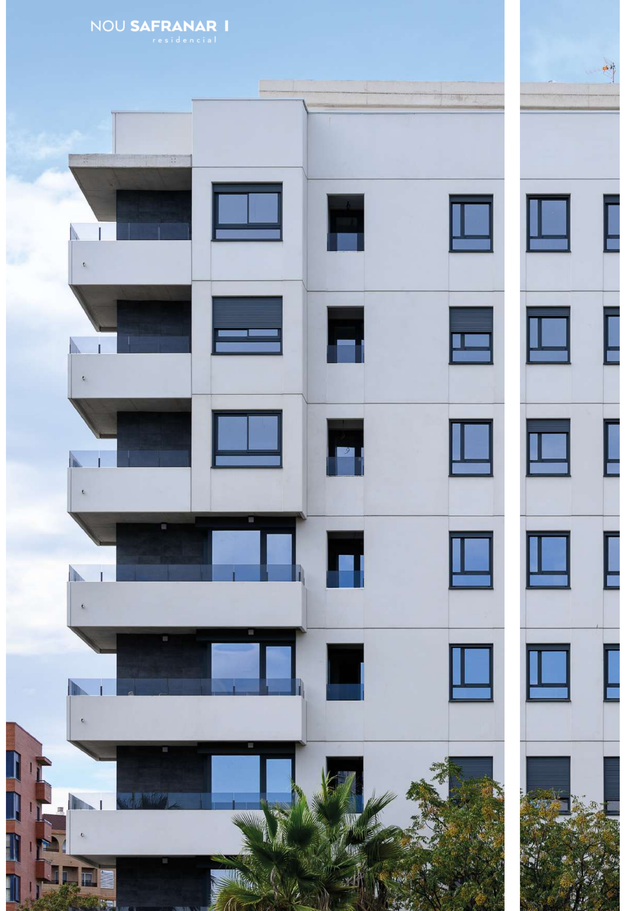
Siempre tras la búsqueda constante de soluciones que transforman la forma de vivir.

La promoción **Nou Safranar III** se adapta a las necesidades de los nuevos tiempos, apostando por la comodidad, sostenibilidad y estilo.

CONFIANZA Y CONTINUIDAD

La experiencia positiva y satisfactoria generada por la confianza de nuestros clientes nos motiva a continuar con **Nou Safranar III**, donde reiteramos nuestro compromiso en la búsqueda de mejora continua, nivel de diseño y calidad de vida.

Nuestro producto no solo ofrece unos excelentes estándares de calidad sino también una inversión segura, diseño innovador y calidades que aseguran una buena opción tanto para vivir como para invertir.









PROMUEVE

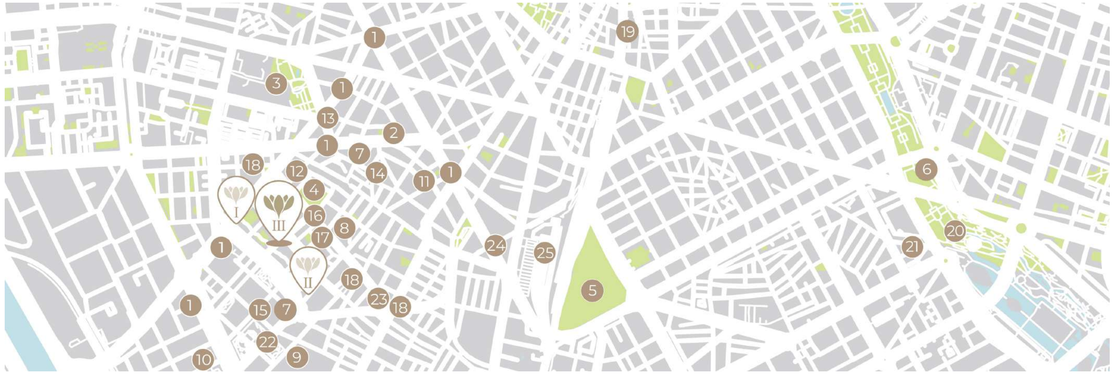
iHOMES es una empresa actual, valenciana, especializada en el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales de alto valor añadido para la sociedad. iHomes aúna la experiencia de más de 20 años y el knowhow de un equipo profesional, para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para vivir.

DISEÑA

DUART VILA ESTUDI es una empresa dedicada a los servicios integrales de arquitectura. Con más de 30 años de trayectoria en el sector, y una atención individualizada a cada uno de los clientes, lo que ha permitido obtener unos resultados acordes con los planteamientos exigidos, y ha convertido en un referente dentro de los estudios de arquitectura de Valencia. La calidad de los proyectos es el sello de identidad.

CONSTRUYE

PROYME es una empresa constructora valenciana, que cuenta con 35 años de experiencia, dedicada a la gestión integral de proyectos de edificación. Proyme, con su saber hacer y conocimiento local, desarrolla obras con detalle de calidad en los acabados y el compromiso de entrega en el plazo y coste previstos, respetuosa con el medio ambiente, acreditada con Sello de Calidad y comprometida con la Seguridad y Salud en el trabajo.



¡VIVE CERCA DE TODO!

1_Restauración

2_Parque Chiva
3_Parque del Oeste
4_Parque Enrique Granados
5_Parque Central
6_Jardínes del Río Turia

7_Gimnasios
8_Complejo deportivo Patraix

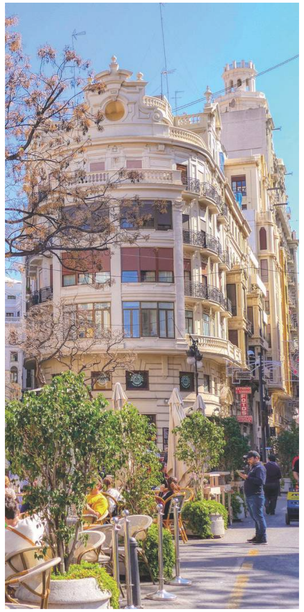
9_Hospital Univ. Dr. Peset
10_Hospital Ascires
11_Hospital Vithas
12_Consultorio Safranar

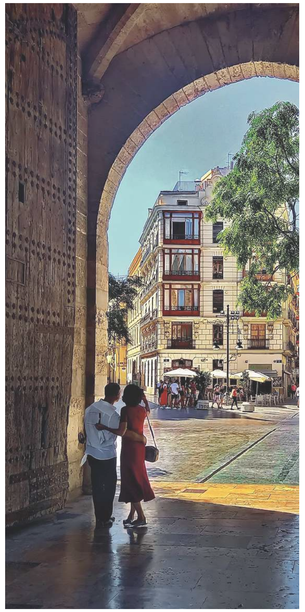
13_Colegio Esclavas de María
14_Colegio Hermes
15_Colegio Eliseo Vidal
16_Colegio Rodriguez Fornos
17_Colegio Humanistas Mariner

18_Supermercados
19_Centro ciudad
20_Ciudad de las artes
21_CC El Saler

22_Metro Safranar
23_Metro Patraix
24_Metro Jesús
25_Estación Joaquín Sorolla







“Nou Safranar, un barrio consolidado en constante expansión y excelente comunicación con el resto de la ciudad”



PACK PREMIUM: Pavimento cerámico + mueble bajo península + Select kitchen



ESPACIOS INTEGRADOS

Cocinas abiertas al salón y comedor para fomentar la interacción social y la fluidez de los espacios.

El diseño de las viviendas se extiende al exterior para crear espacios más amplios y conectados, los balcones y terrazas forman parte integral del hogar para maximizar las vistas, luz natural y la conexión con el exterior.

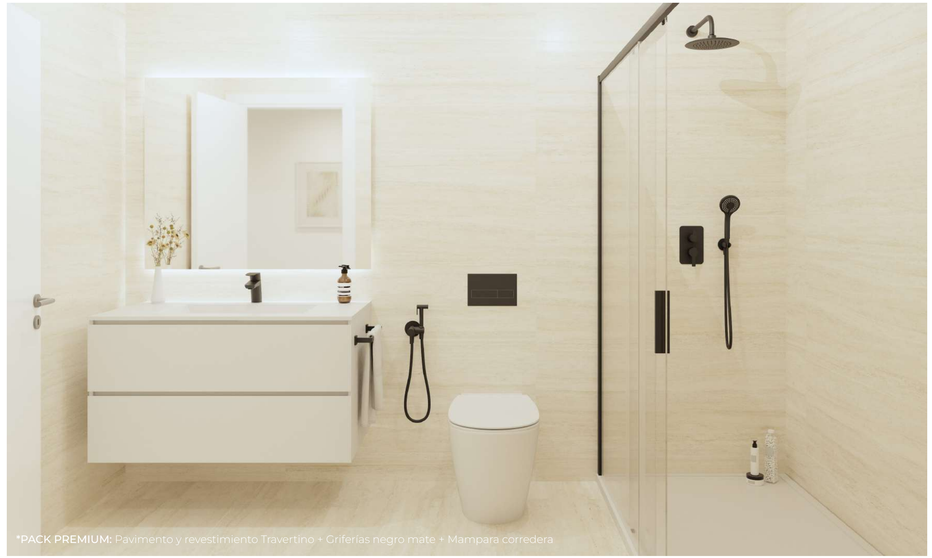
Nou Safranar III tiene el equilibrio entre funcionalidad, estética, confort y sostenibilidad.



***PACK PREMIUM:** Pavimento cerámico + mueble bajo península*



"Tu hogar a tu medida y elección"



*PACK PREMIUM: Pavimento y revestimiento Travertino + Griferías negro mate + Mampara corredera

"La personalización es otra de las características esenciales en la promoción de viviendas innovadoras."

ÁTICOS

Los áticos han sido pensados para el disfrute de las vistas desde sus amplias terrazas, un espacio perfecto y privado para conectar con el aire libre sin salir de tu hogar.

Son la opción perfecta para los que buscan exclusividad, serenidad y amplitud.

Desde la cima te transportarás donde tu imaginación te lo permita, poder disfrutar de un espacio de relajación, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas.







VERSATILIDAD

Versatilidad y personalización en cada proyecto, lo que permite a cada familia participar activamente en el diseño y elección de acabados, configurando su nuevo hogar.

Espacios abiertos, iluminación natural y una distribución optimizada son algunos de los elementos que marcan la diferencia.

En **ihomes** entendemos que una vivienda no es solo un espacio, sino un lugar donde cada detalle debe reflejar estilo, confort y funcionalidad.





Nou Safranar III es más que un lugar para vivir, es una comunidad para brindar confort, tranquilidad y calidad de vida.

www.ihomesvlc.com | 657 300 040 | www.nousafranar.com

COMERCIALIZA

VALGESCO

Las imagenes de este catálogo no son contractuales y están sujetas a modificaciones de orden técnico.
El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluídos.