

| MEMORIA DE CALIDADES - "MAS PARERAS" |                             |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|--|
|                                      |                             |  |
|                                      | <b>1. EDIFICACIÓN</b>       |  |
|                                      | <b>CIMENTACIÓN</b>          |  |
|                                      |                             | Cimentación a base de zapatas aislada bajo pilares de hormigón armado. Muros de hormigón armado sobre zapata corrida.  |
|                                      | <b>ESTRUCTURA</b>           |  |
|                                      |                             | La estructura monolítica de pilares de hormigón armado y forjados reticulares y en losa de hormigón armado.  |
|                                      | <b>FACHADA</b>              |  |
|                                      |                             | Combinación de varios tipos de fachada sobre subestructura colgada de pared de ladrillo ligero.  |
|                                      |                             | Ventilada acabada con placas de HPL  |
|                                      |                             | Elementos puntuales acabados con placas de composite de aluminio   |
|                                      |                             | Fachada tipo SATE (sistema de aislamiento térmico exterior) color claro a determinar   |
|                                      | <b>CUBIERTA</b>             |  |
|                                      |                             | Cubierta invertida acabada en grava.   |
|                                      | <b>TABIQUERÍA</b>           |  |
|                                      |                             | Toda la tabiquería será sostenible en obra seca con las capas adecuadas para el cumplimiento de normativas de protección contra el fuego, acústicas y térmicas.  |
|                                      | <b>AISLAMIENTO</b>          |  |
|                                      |                             | Doble aislamiento en fachadas, 80 mm exterior y 40 mm interior en trasdosado. Aislamiento de 80 mm en cubierta invertida   |
|                                      | <b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b> |  |
|                                      |                             | Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico color Ral estándar en ventanas y balconeras según proyecto de ejecución. Persianas motorizadas en dormitorios del mismo color que la carpintería. |
|                                      | <b>TERRAZAS</b>             |  |

|  |                         |   |
|--|-------------------------|---|
|  |                         | Pavimento de gres porcelánico de color Beige de 60 x 60.<br>Barandillas de acero con pletinas planas.   |
|  | ZONA EXTERIOR DE ACCESO |   |
|  |                         | Zona de acceso con pavimento permeable al agua por cumplimiento normativo. Acceso al aparcamiento por rampa de hormigón estampado   |
|  | <b>2. INTERIORES</b>    |   |
|  | PLANTA BAJA             |   |
|  |                         | Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones.<br>Zócalos blancos.   |
|  |                         | Paredes: Acabados pintados en plástico color suave.   |
|  |                         | Techos: Todos los techos se acabarán con falso techo de cartón yeso continuo. Registros de 50x50 en zonas húmedas.<br>Acabado con pintura plástica en color blanco suave.                 |
|  |                         | Carpintería interior: Toda la carpintería interior será de 35 mm en madera DM acabado lacado en color claro con herrajes de colgar y cierre en acero cromado, así como condenas en baños. |
|  |                         | Armarios: Frentes de armarios empotrados de DM acabado lacado claro con hojas lisas   |
|  | PLANTA PISO             |   |
|  |                         | Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones.<br>Zócalos blancos.   |
|  |                         | Paredes: Acabados pintados en plástico color suave.   |
|  |                         | Techos: Todos los techos se acabarán con falso techo de cartón yeso continuo. Registros de 50x50 en zonas húmedas.<br>Acabado con pintura plástica en color blanco suave.                 |
|  |                         | Carpintería interior: Toda la carpintería interior será de 35 mm en madera DM acabado lacado en color claro con herrajes de colgar y cierre en acero cromado, así como condenas en baños. |
|  |                         | Armarios: Frentes de armarios empotrados de DM acabado lacado claro con hojas lisas   |
|  |                         |   |
|  | COCINAS                 |   |

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
|  |                         | Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones.<br>Zócalos blancos.                          |
|  |                         | Mobiliario: de diseño actual, con muebles altos y bajos,<br>sobre de silestone.                        |
|  |                         | Encimera de silestone blanco de 2 cm i frontal a pared de 1,2<br>mm                                    |
|  |                         | Placa de 4 fuegos inducción marca Siemens equivalente  |
|  |                         | Campana de techo marca Pando o equivalente   |
|  |                         | Horno marca Siemens o equivalente  |
|  |                         | Lavavajillas Siemens o equivalente   |
|  |                         | Nevera combi integrable Siemens o equivalente  |
|  |                         | Microondas Siemens o equivalente   |
|  | <b>BAÑOS</b>            |  |
|  |                         | Piezas porcelánicas modelo Gala Blanco de 31,5 x 100<br>rectificado de la marca GESPANIA o equivalente |
|  |                         | Lavabo modelo Castellón B de la casa Bathco o equivalente  |
|  |                         | Grifo monocomando modelo Time XXL Male de la casa GRB o<br>equivalente                                 |
|  |                         | WC modelo Emma BTW compact 60 x 36 blanco de la casa<br>GALA o equivalente                             |
|  |                         | Plato de ducha modelo NEO textura pizarra de diferentes<br>medidas de la casa HIDROBOX o equivalente   |
|  |                         | Grifo de ducha columna TIME MALE termostática de la casa<br>GRB o equivalente                          |
|  |                         | Bañera MITTA 160 x 80 blanca acrílica con faldón de la marca<br>GALA o equivalente                     |
|  | <b>3. INSTALACIONES</b> |  |
|  | <b>CLIMATIZACIÓN</b>    |  |
|  |                         | Climatización mediante bomba de calor en todas las piezas<br>principales mediante conductos.           |
|  | <b>VENTILACIÓN</b>      |  |
|  |                         | Ventilación permanente mediante extractores en cubierta<br>para cocina y baños.                        |
|  | <b>FONTANERÍA Y ACS</b> |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | Red de distribución de agua con tuberías reticulares i desagües en PVC   |
|  |   | ACS mediante sistema aerotérmico individualizado.  |
|  | <b>ELECTRICIDAD</b>                     |  |
|  |   | Sistema eléctrico entubado empotrado en pared.<br>Iluminación de espacios comunes en LED.  |
|  | <b>TELECOMUNICACIONES</b>               |  |
|  |   | Acometida de telecomunicaciones según proyecto y normativa vigente.  |
|  |   |  |
|  | <b>4. ZONAS COMUNES DE URBANIZACIÓN</b> |  |
|  | <b>PISCINA</b>                          |  |
|  |   | Piscina con depuración salina y iluminación nocturna, en las casas que disponen de piscina prevista.                                   |
|  | <b>PAVIMENTOS</b>                       |  |
|  |   | Pavimentos cerámicos en porche mismo acabado que en terraza de planta piso   |
|  |   |  |
|  | <b>GARAJE</b>                           |  |
|  |   | Acceso por una única rampa. Cada vivienda tiene su aparcamiento particular cerrado con puerta independiente.<br>Pavimento de hormigón. |
|  |   |  |