

MEMORIA DE CALIDADES - "MAS PARERAS"		
	1. EDIFICACIÓN	
	CIMENTACIÓN	
		Cimentación a base de zapatas aislada bajo pilares de hormigón armado. Muros de hormigón armado sobre zapata corrida.
	ESTRUCTURA	
		La estructura monolítica de pilares de hormigón armado y forjados reticulares y en losa de hormigón armado.
	FACHADA	
		Combinación de varios tipos de fachada sobre subestructura colgada de pared de ladrillo ligero.
		Ventilada acabada con placas de HPL
		Elementos puntuales acabados con placas de composite de aluminio
		Fachada tipo SATE (sistema de aislamiento térmico exterior) color claro a determinar
	CUBIERTA	
		Cubierta invertida acabada en grava.
	TABIQUERÍA	
		Toda la tabiquería será sostenible en obra seca con las capas adecuadas para el cumplimiento de normativas de protección contra el fuego, acústicas y térmicas.
	AISLAMIENTO	
		Doble aislamiento en fachadas, 80 mm exterior y 40 mm interior en trasdosado. Aislamiento de 80 mm en cubierta invertida
	CARPINTERÍA EXTERIOR	
		Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico color Ral estándar en ventanas y balconeras según proyecto de ejecución. Persianas motorizadas en dormitorios del mismo color que la carpintería.
	TERRAZAS	

		Pavimento de gres porcelánico de color Beige de 60 x 60. Barandillas de acero con pletinas planas.
	ZONA EXTERIOR DE ACCESO	
		Zona de acceso con pavimento permeable al agua por cumplimiento normativo. Acceso al aparcamiento por rampa de hormigón estampado
	2. INTERIORES	
	PLANTA BAJA	
		Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones. Zócalos blancos.
		Paredes: Acabados pintados en plástico color suave.
		Techos: Todos los techos se acabarán con falso techo de cartón yeso continuo. Registros de 50x50 en zonas húmedas. Acabado con pintura plástica en color blanco suave.
		Carpintería interior: Toda la carpintería interior será de 35 mm en madera DM acabado lacado en color claro con herrajes de colgar y cierre en acero cromado, así como condenas en baños.
		Armarios: Frentes de armarios empotrados de DM acabado lacado claro con hojas lisas
	PLANTA PISO	
		Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones. Zócalos blancos.
		Paredes: Acabados pintados en plástico color suave.
		Techos: Todos los techos se acabarán con falso techo de cartón yeso continuo. Registros de 50x50 en zonas húmedas. Acabado con pintura plástica en color blanco suave.
		Carpintería interior: Toda la carpintería interior será de 35 mm en madera DM acabado lacado en color claro con herrajes de colgar y cierre en acero cromado, así como condenas en baños.
		Armarios: Frentes de armarios empotrados de DM acabado lacado claro con hojas lisas
	COCINAS	

		Solado: Estética madera en dormitorios, cocina y salones. Zócalos blancos.
		Mobiliario: de diseño actual, con muebles altos y bajos, sobre de silestone.
		Encimera de silestone blanco de 2 cm i frontal a pared de 1,2 mm
		Placa de 4 fuegos inducción marca Siemens equivalente
		Campana de techo marca Pando o equivalente
		Horno marca Siemens o equivalente
		Lavavajillas Siemens o equivalente
		Nevera combi integrable Siemens o equivalente
		Microondas Siemens o equivalente
	BAÑOS	
		Piezas porcelánicas modelo Gala Blanco de 31,5 x 100 rectificado de la marca GESPANIA o equivalente
		Lavabo modelo Castellón B de la casa Bathco o equivalente
		Grifo monocomando modelo Time XXL Male de la casa GRB o equivalente
		WC modelo Emma BTW compact 60 x 36 blanco de la casa GALA o equivalente
		Plato de ducha modelo NEO textura pizarra de diferentes medidas de la casa HIDROBOX o equivalente
		Grifo de ducha columna TIME MALE termostática de la casa GRB o equivalente
		Bañera MITTA 160 x 80 blanca acrílica con faldón de la marca GALA o equivalente
	3. INSTALACIONES	
	CLIMATIZACIÓN	
		Climatización mediante bomba de calor en todas las piezas principales mediante conductos.
	VENTILACIÓN	
		Ventilación permanente mediante extractores en cubierta para cocina y baños.
	FONTANERÍA Y ACS	

		Red de distribución de agua con tuberías reticulares i desagües en PVC
		ACS mediante sistema aerotérmico individualizado.
	ELECTRICIDAD	
		Sistema eléctrico entubado empotrado en pared. Iluminación de espacios comunes en LED.
	TELECOMUNICACIONES	
		Acometida de telecomunicaciones según proyecto y normativa vigente.
	4. ZONAS COMUNES DE URBANIZACIÓN	
	PISCINA	
		Piscina con depuración salina y iluminación nocturna, en las casas que disponen de piscina prevista.
	PAVIMENTOS	
		Pavimentos cerámicos en porche mismo acabado que en terraza de planta piso
	GARAJE	
		Acceso por una única rampa. Cada vivienda tiene su aparcamiento particular cerrado con puerta independiente. Pavimento de hormigón.