

SABADELL

MIA URBAN

mia-Domo

MARRA 12



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



Fachada

Fachadas diseñadas con fábrica de ladrillo cerámico acabado en revoco a la cal y aislamiento térmico trasdosado interiormente. Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



Albañilería interior

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas, ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería autoportante de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto. Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables del mismo color que la carpintería, motorizadas en salones de vivienda.



Revestimientos

Paramentos de baños con alicatados porcelánicos rectificados de 1ª calidad, con diseños en función del estilo de decoración seleccionado por el cliente.

Paramentos del resto de vivienda acabados con pintura plástica lisa en tonos suaves.

Colocación de falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Pavimento general de vivienda y cocinas con pavimento de gres porcelánico imitación madera de primera calidad, con acabados según el estilo de decoración seleccionado por el cliente.

En baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad, en combinación con el diseño del alicatado seleccionado por el cliente.

Pavimento de terrazas exteriores con gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.



Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

Frentes de armarios empotrados con puertas practicables o correderas, según proyecto, con igual acabado que las puertas de paso, forrados interiormente con melamina tipo textil, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.



Sanitarios y grifería

Baño principal con plato de ducha extraplano y grifería termostática en color negro, tipo columna, con rociador y teleducha de la marca Hansgrohe o similar. Mueble de baño con lavabo-encimera cerámico de 1ª calidad y espejo retroiluminado.

Baño secundario equipado con bañera, grifería termostática de la marca Hansgrohe y lavabo suspendido de primera calidad.

Inodoros de porcelana vitrificada de la marca Laufen o similar, con sistema rimless (fácil limpieza) y asiento amortiguado.

Griferías de lavabo de la marca Hansgrohe, acabado negro en baño principal y cromado en resto de baños, con accionamiento monomando, aireador y apertura en frío para reducción de consumo.

Tomas de agua en terrazas de áticos y patios de planta baja.



Cocinas

Cocinas amuebladas con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabado laminado y cajones con autocierre.

Encimeras y frentes entre muebles altos y bajos, de cuarzo compacto y/o material porcelánico, según diseño de la Propiedad.

Electrodomésticos de la marca Whirpool o similar, compuestos por horno, placa inducción tipo "touch control", campana extractora, lavavajillas y frigorífico.



Climatización, A.C.S. y ventilación

Producción de ACS, calefacción y refrigeración mediante bomba de calor aerotérmica de máxima eficiencia energética.

Sistema de calefacción y refrigeración invisible mediante suelo radiante y refrescante por tubería de agua. Con dicho sistema, además de lograr un confort climático total, por la homogenización de todas las estancias, se aumentan las superficies útiles de las mismas, debido a la ausencia de radiadores.

Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda con sistema higrorregulable.



Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según REBT con grado de electrificación elevado (9, 2 KW).

Enchufes con toma USB en dormitorio principal y salón.

Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.

Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina y dormitorios, así como en terrazas de ático y patios de planta baja.

Video-portero para el control de acceso a portales.

Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.



Urbanización y zonas comunes

Portal con diseño vanguardista, combinando materiales de primera calidad.

Iluminación de portales y escaleras con luminarias tipo led, con detectores de presencia.

Ascensor eléctrico de primera marca con acceso desde garaje a todas las plantas de viviendas, sin cuarto de máquina.



Eficiencia energética

El edificio contará con Certificación Energética A, así como con red de reciclaje de las aguas procedentes de bañeras y duchas para su reutilización en el llenado de las cisternas de los inodoros.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, es meramente orientativa, reservándose la dirección facultativa el derecho de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, por ser necesarias o convenientes para correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

mia-Domo

 635 379 298

 miaurban@betterhouse.es

COMERCIALIZA

Better House
INTERNATIONAL PROPERTIES