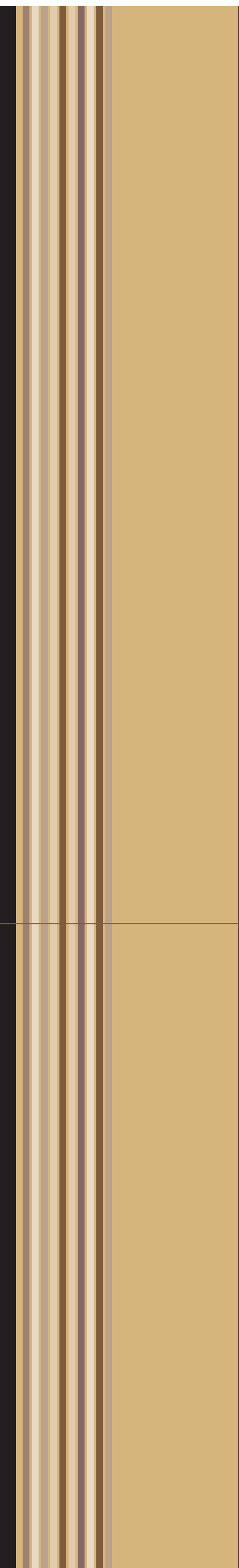


# UR



URBAN  
GARDEN





# ÍNDICE

1. Presentación
2. Localización
3. Planos
4. Memoria de Calidades
5. Momentum

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.







# URBAN GARDEN: EL PUNTO DE PARTIDA DE UNA NUEVA VIDA

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





# URBAN GARDEN: UN SOPLO DE AIRE FRESCO EN VALENCIA



# PRESENTACIÓN

# 01

Un proyecto moderno e innovador en el barrio de la Zaidía, concretamente en la calle Padre Urbano 23, junto a la parada de tranvía y al parque natural del antiguo cauce del río Turia.

Uno de los barrios más buscados y consolidados de la ciudad de Valencia, a un paso del centro de la ciudad donde todos los servicios están en tu mano.

Diseño práctico y funcional al servicio de tu día a día para vivir Valencia como nunca antes habías imaginado.



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





# LOCALIZACIÓN

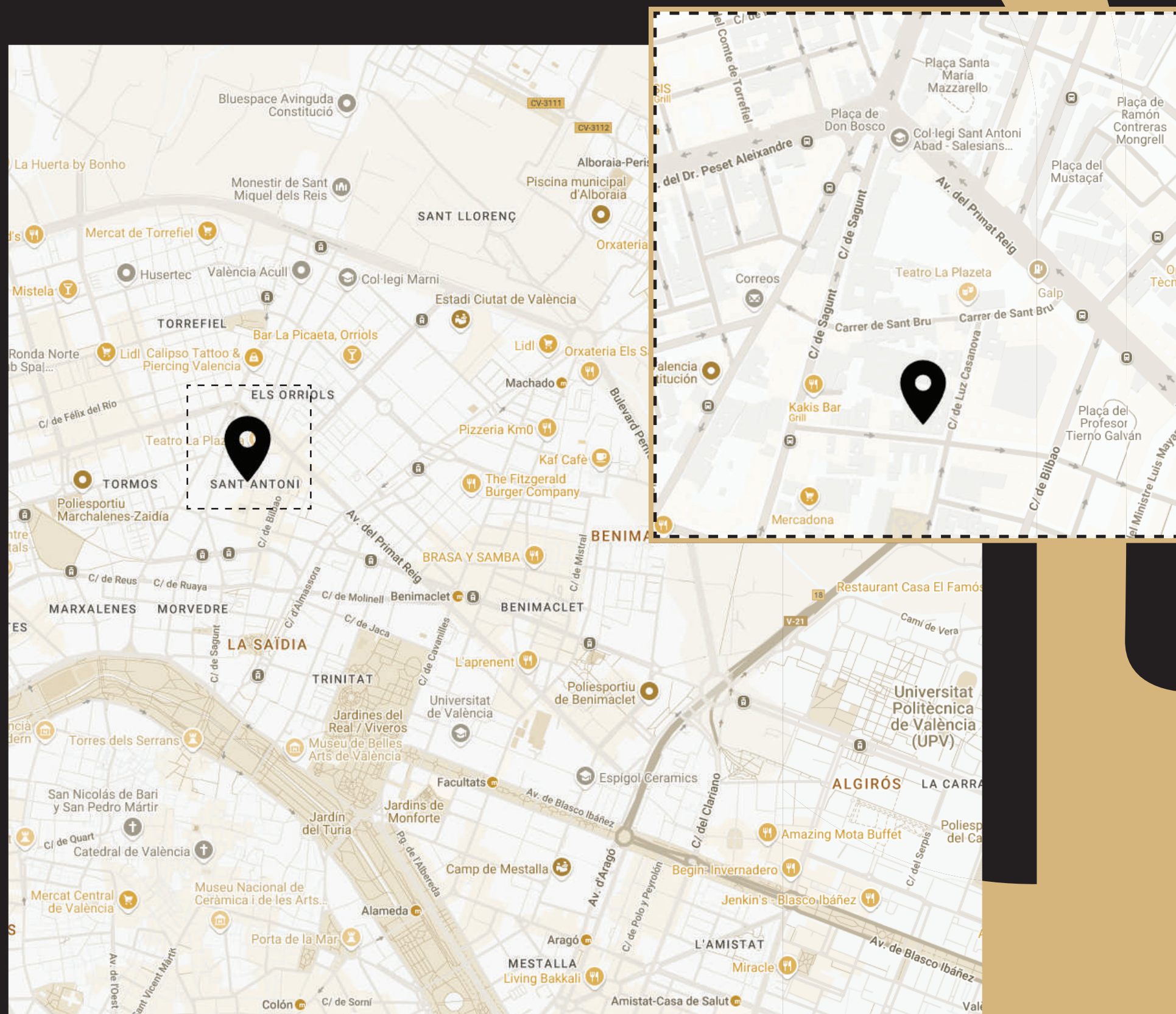
02



Parada de tranvía

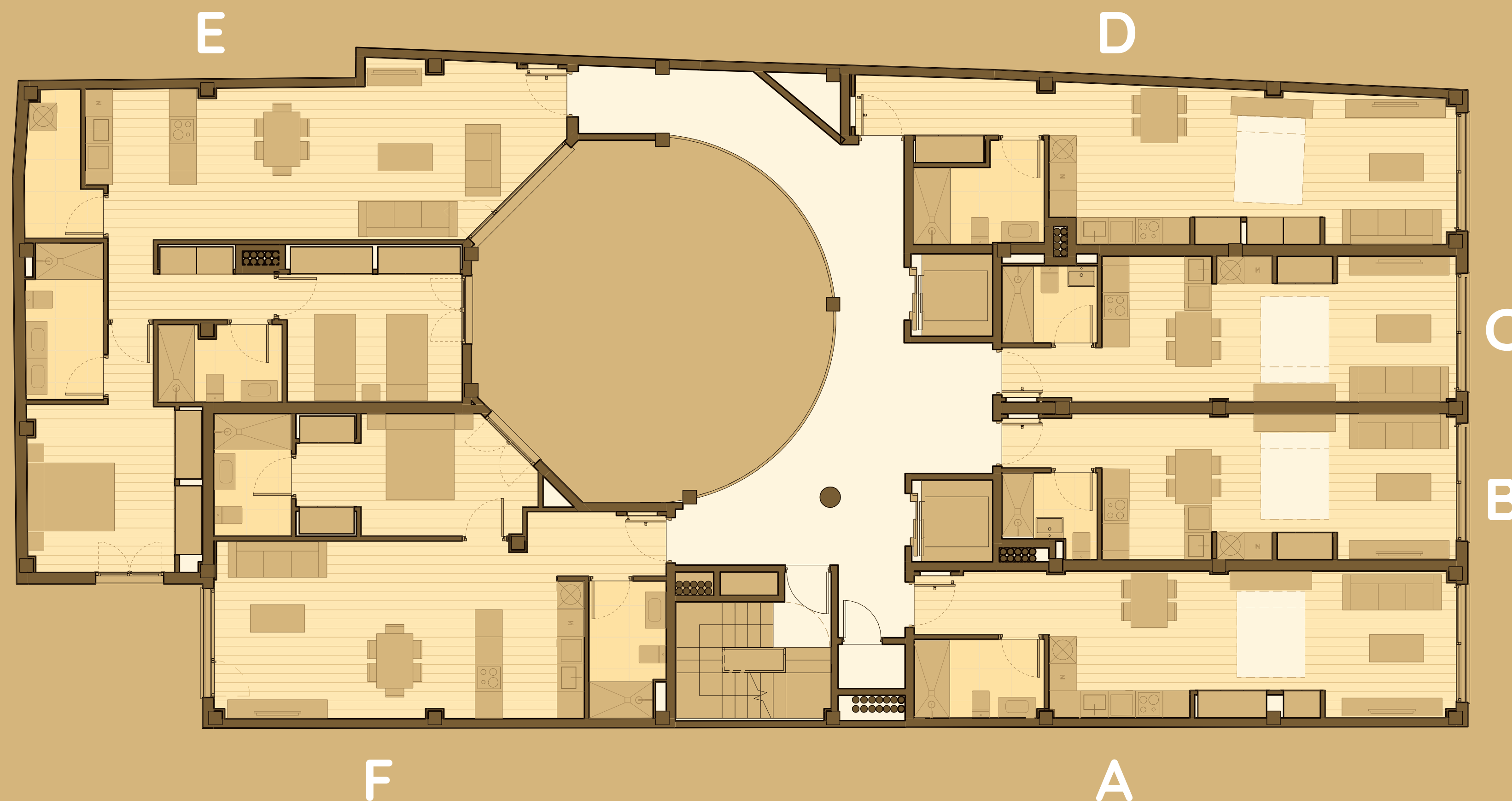


Junto antiguo cauce  
del río Turia



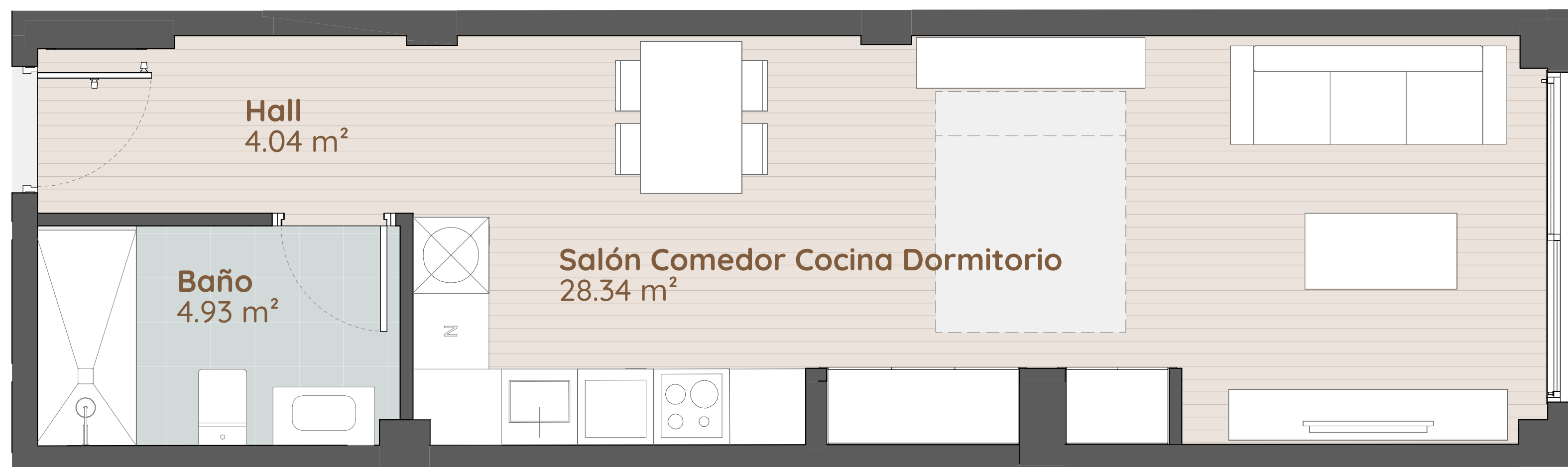
VALENCIA TE  
PERTENECE:  
EN EL CORAZÓN  
DE LA CIUDAD CON  
INMEJORABLES  
CONEXIONES.





TIPOLOGÍAS	M <sup>2</sup>
	CONSTRUIDOS
VIVIENDA A	55.77
VIVIENDA B	45.88
VIVIENDA C	45.88
VIVIENDA D	62.47
VIVIENDA E	125.01
VIVIENDA F	84.19





## TIPOLOGÍA 1-5 TIPO A

### DATOS DE LA VIVIENDA:



PLANTAS 1-5



0 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:



ÚTIL INTERIOR: 37.31 M<sup>2</sup>



CONSTRUIDA: 55.77 M<sup>2</sup>





## TIPOLOGÍA 1-5 TIPO B

### DATOS DE LA VIVIENDA:



PLANTAS 1-5



0 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:



ÚTIL INTERIOR: 30.68 M<sup>2</sup>



CONSTRUIDA: 45.88 M<sup>2</sup>





## TIPOLOGÍA 1-5 TIPO C

### DATOS DE LA VIVIENDA:

↑	PLANTAS 1-5
🛏	0 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:

↕	ÚTIL INTERIOR:	30.88 M²
🏠	CONSTRUIDA:	45.88 M²



### DATOS DE LA VIVIENDA:



PLANTAS 1-5



0 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:



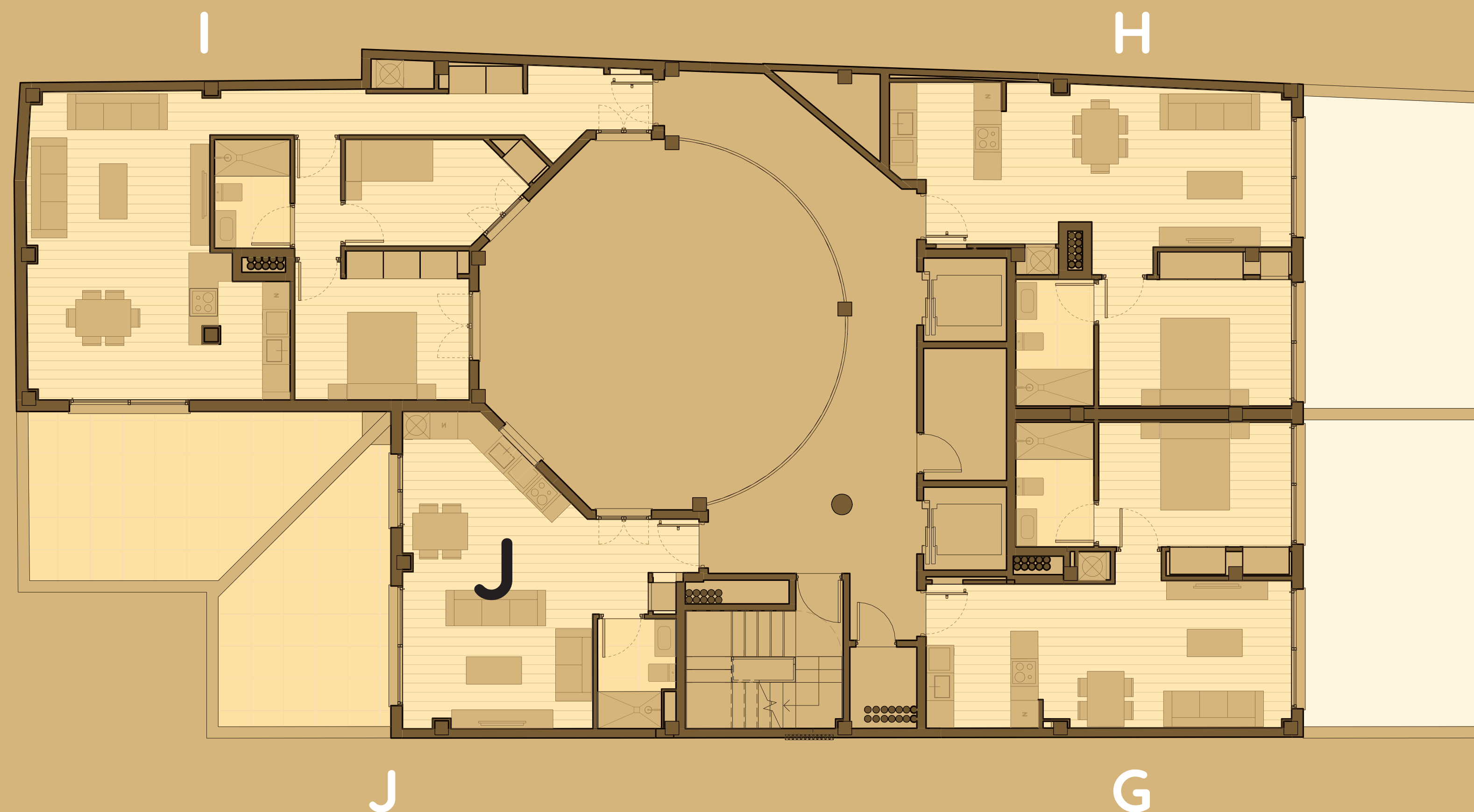
ÚTIL INTERIOR: 41.58 M<sup>2</sup>



CONSTRUIDA: 62.47 M<sup>2</sup>



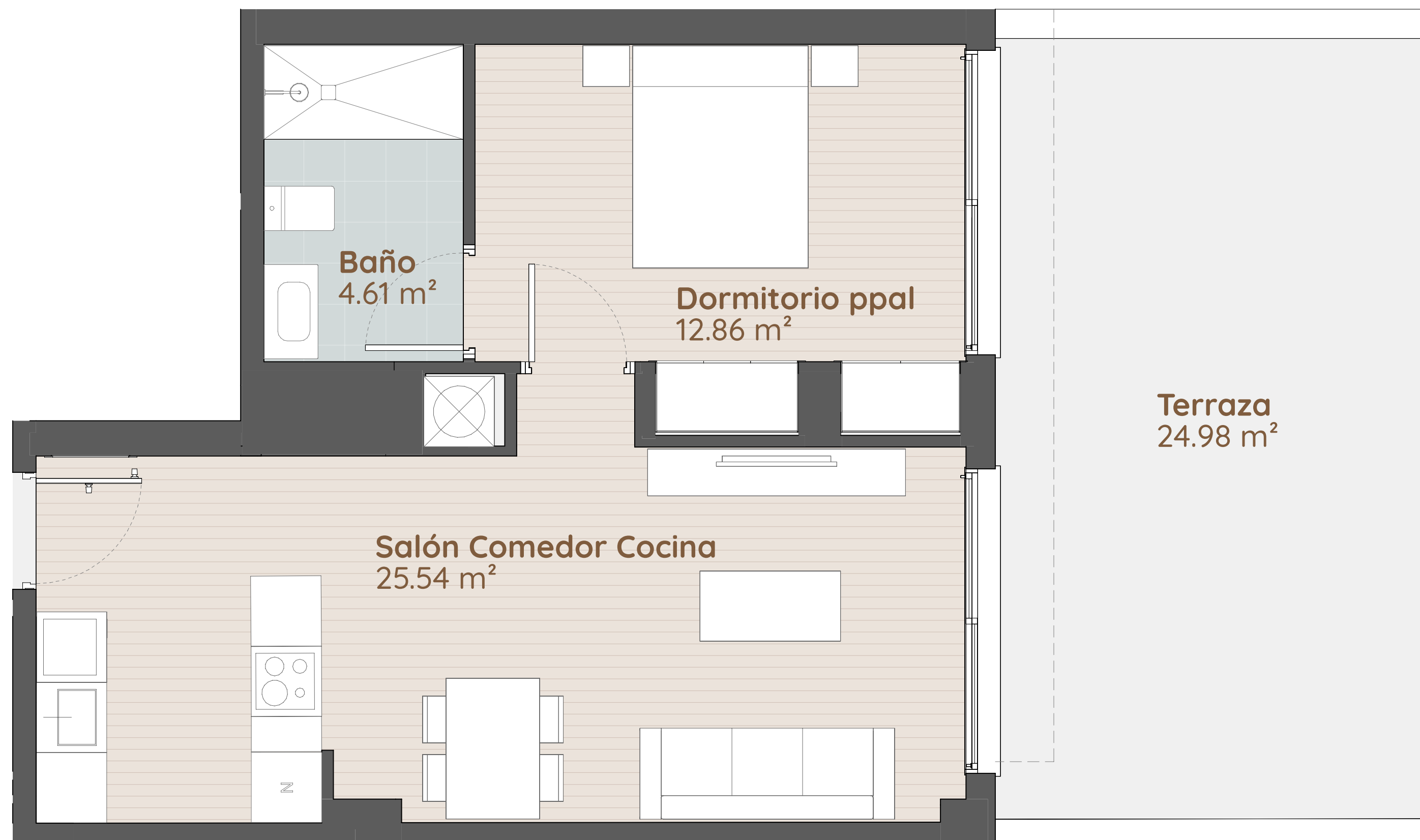




## PLANTA ÁTICO CONJUNTO

TIPOLOGÍAS	CONSTRUIDOS	M <sup>2</sup>
VIVIENDA G		65,91
VIVIENDA H		71.27
VIVIENDA I		105.71
VIVIENDA J		49.84





## TIPOLOGÍA ÁTICO G

### DATOS DE LA VIVIENDA:

↑	PLANTA ÁTICO
🛏	1 DORMITORIO

### SUPERFICIES:

↕	ÚTIL INTERIOR:	43.01 M²
	ÚTIL EXTERIOR:	24.98 M²
🏠	CONSTRUIDA:	65.91 M²





## TIPOLOGÍA ÁTICO H

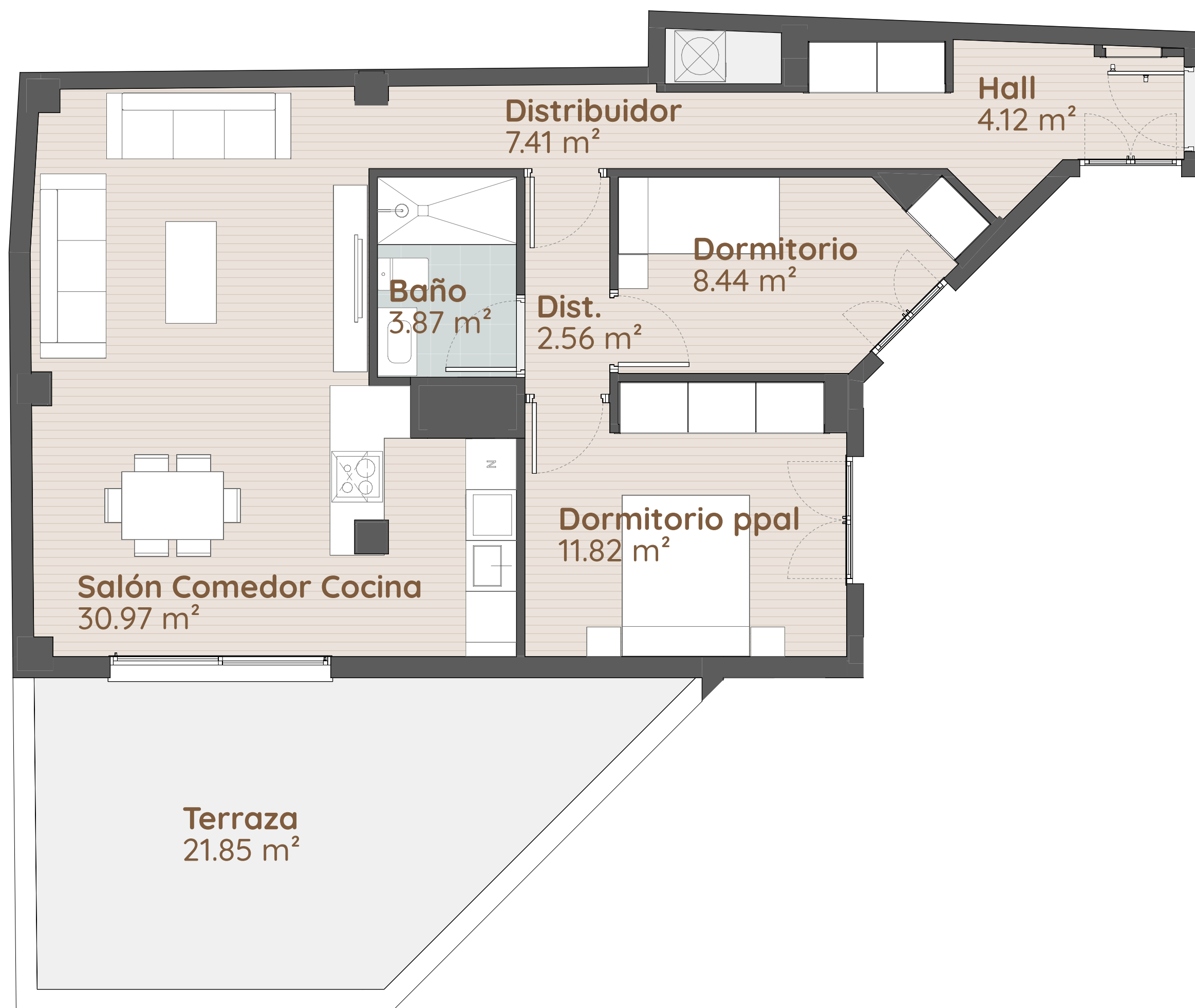
### DATOS DE LA VIVIENDA:

↑	PLANTA ÁTICO
🛏	1 DORMITORIO

### SUPERFICIES:

↕	ÚTIL INTERIOR:	47.17 M <sup>2</sup>
	ÚTIL EXTERIOR:	25.15 M <sup>2</sup>
🏠	CONSTRUIDA:	71.27 M <sup>2</sup>





## TIPOLOGÍA ÁTICO I

### DATOS DE LA VIVIENDA:



PLANTA ÁTICO



2 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:

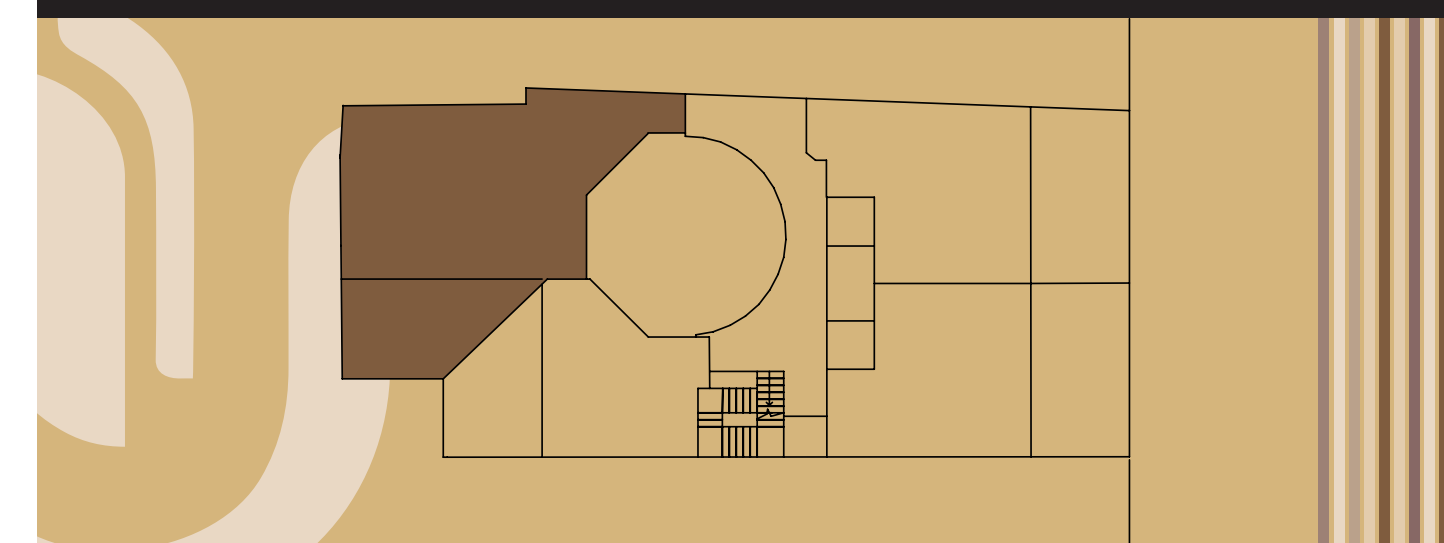


ÚTIL INTERIOR: 69.29 M<sup>2</sup>

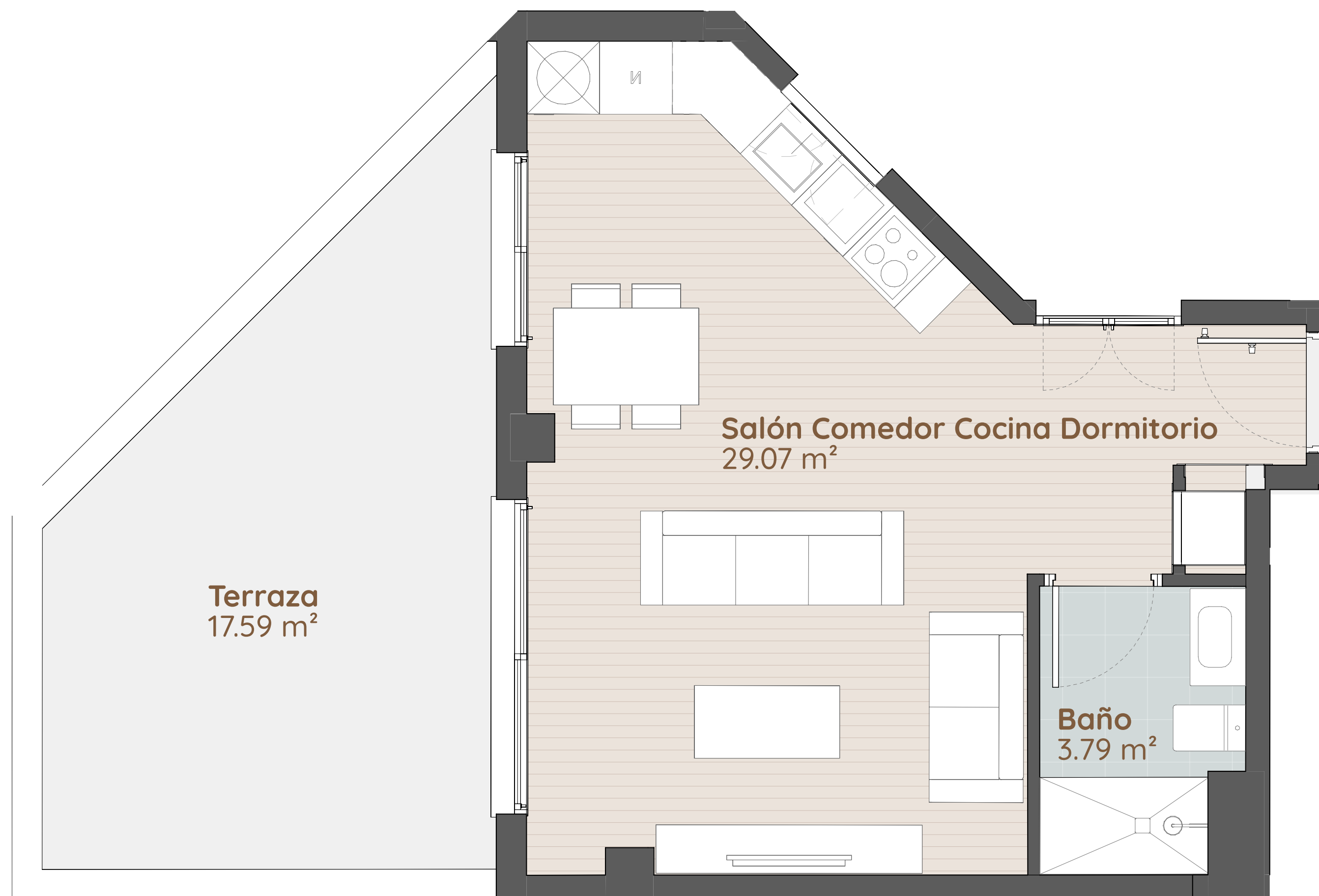
ÚTIL EXTERIOR: 21.85 M<sup>2</sup>



CONSTRUIDA: 105.71 M<sup>2</sup>







## TIPOLOGÍA ÁTICO J

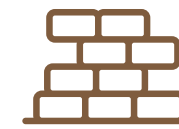
### DATOS DE LA VIVIENDA:

↑	PLANTA ÁTICO
🛏	0 DORMITORIOS

### SUPERFICIES:

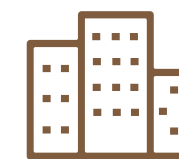
↕	ÚTIL INTERIOR:	32.90 M <sup>2</sup>
	ÚTIL EXTERIOR:	17.59 M <sup>2</sup>
🏠	CONSTRUIDA:	49.84 M <sup>2</sup>





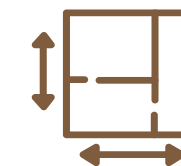
## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según los resultados del Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



## FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



## TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán entabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.

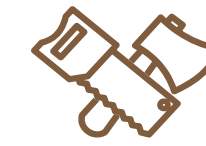


## CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán en color combinado con fachada, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los vidrios de la vivienda serán tipo Climalit.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

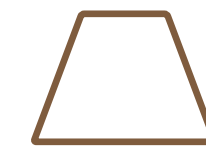




## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada. Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados.

El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de toda la vivienda será Linkfloor Town de L'Antic Colonial PORCELANOSA o similar exceptuando en las terrazas que será de tipo cerámico para exterior.

En baños paredes alicatadas en gres. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en blanco.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



## SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco, la grifería monomando cromada, incluyendo doble descarga en cisternas y aireadores en grifos.



## COCINA

La cocina se entregará amueblada, con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

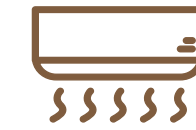
Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





# 04

## MEMORIA DE CALIDADES ACABADOS INTERIORES



### FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria.



### ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con varios puntos de toma de TV/FM y teléfono distribuidos por la vivienda. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

## EXTERIORES Y VARIOS



### ASCENSORES

Ascensores automáticos, autopropulsados con la máxima calificación energética.



### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen cuartos de instalaciones, cuarto de basuras y espacios reservados para aparcamiento de bicicletas.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



### 01

#### Bloqueo de vivienda

Solicitud de documentación PBC.

### 02

#### Contrato de reserva

Aportación inicial de 3.000 € + IVA.

### 03

#### Contrato de compraventa

A con la obtención de la licencia de obras, aportación del 10% del valor de la vivienda + IVA (descontando los 3.000. € + IVA entregados en la reserva.

### 04

#### 18 mensualidades

A pagar durante la obra para abonar el 10% del valor de la vivienda + IVA.

### 05

#### Entrega de llaves

Comienza a disfrutar el sueño de toda una vida. Pago resto pendiente.



#### Inicio de obras

Previstas para 2º trimestre de 2026.



#### Entrega de llaves

Prevista para 2º trimestre de 2028.



# MOMENTUM

## GARANTÍA Y SEGURIDAD

05

Momentum es una gestora de inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios con **más de 2.000 unidades entregadas** o en gestión en Valencia, Madrid y Málaga.



+650.000 m<sup>2</sup>  
construidos

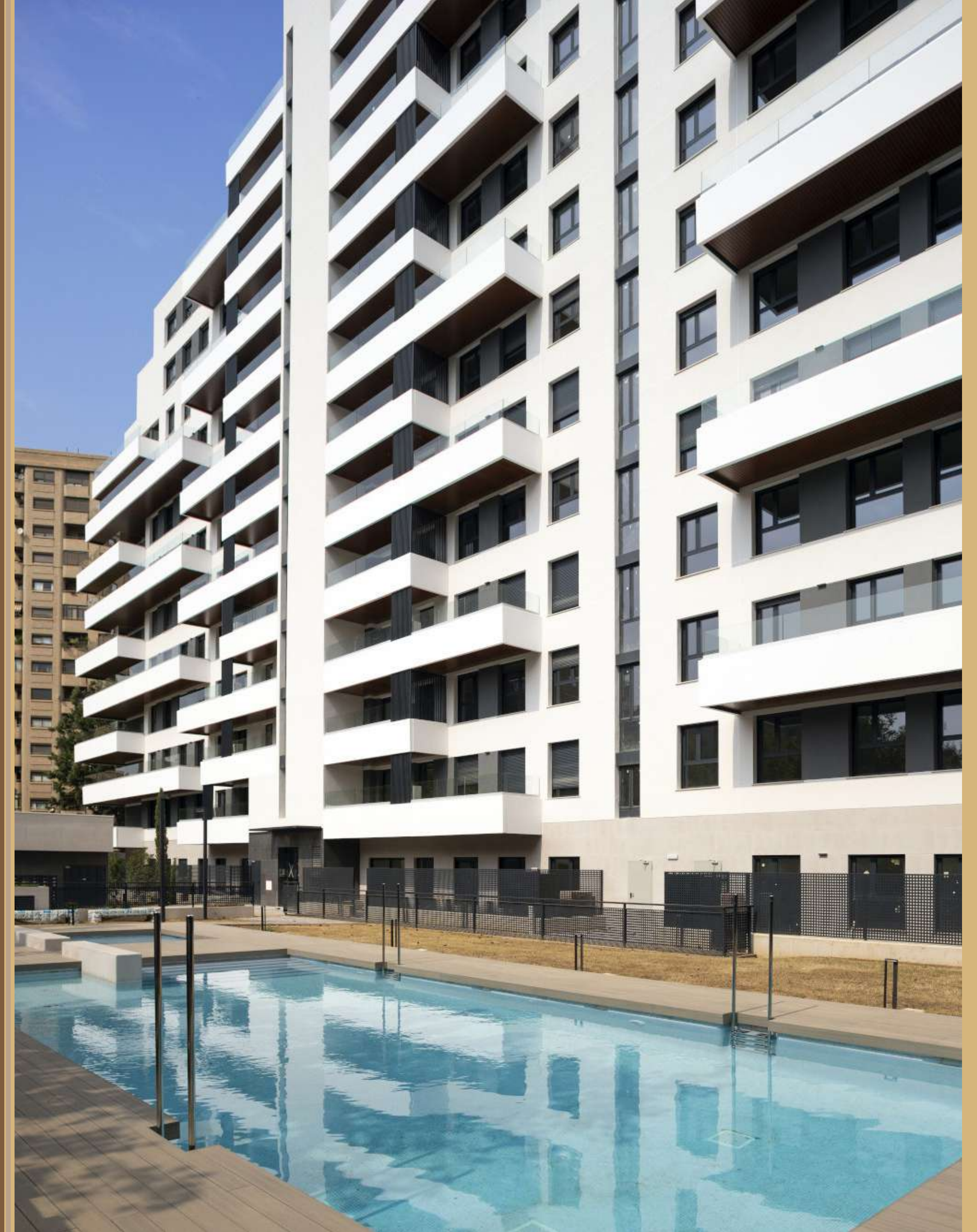


+1000 unidades  
entregadas



+1000 unidades  
en desarrollo

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





# 05 MOMENTUM - PROMOCIONES CONSTRUIDAS

## UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN VALENCIA

ALFAHUIR  
GARDEN



TURIA  
GARDEN



BLASCO  
IBAÑEZ  
GARDEN II



MAESTRO  
RODRIGO  
GARDEN



BLASCO  
IBAÑEZ  
GARDEN I







URBAN  
GARDEN

Oficina de ventas:  
Calle Convento Santa Clara 1,  
3º, pta 6. Valencia.

Cita previa en el teléfono:  
**601 61 61 53**

[info@urbangardenvalencia.com](mailto:info@urbangardenvalencia.com)  
[www.urbangardenvalencia.com](http://www.urbangardenvalencia.com)

