

Alón Oviedo

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura principal constará de pilares, vigas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachadas de altas prestaciones termoacústicas, combinando el sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con aplacados cerámicos de alta calidad.

Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado, logrando elevadas prestaciones acordes con las más altas exigencias normativas actuales en materia de eficiencia energética.



CUBIERTAS

Cubierta no transitable inclinada, aislada térmicamente generando una envolvente que minimiza los puentes térmicos.

Cubiertas transitables acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores o césped artificial según ubicación.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías exteriores de altas prestaciones térmicas y acústicas en huecos de fachada, dotadas con vidrios con cámara de aire, de baja emisividad en función de las orientaciones, de acuerdo con la normativa vigente.

Los dormitorios dispondrán de persiana enrollable con aislamiento térmico inyectado en sus lamas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con herrajes de acero.

Armarios modulares revestidos interiormente, con hojas lacadas en color blanco a juego con las puertas de paso y dotados de estantería superior y barra de colgar.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado por la cara interior con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico y guarnecido de yeso por la cara exterior.

Divisiones interiores formadas por tabiques de placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento porcelánico de primera calidad imitando madera natural en salón, dormitorios, cocina, vestíbulo y pasillo. Rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños.

Pavimento porcelánico de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN

Instalación de calefacción centralizada con contador de consumo individualizado por vivienda.

Producción mixta de calefacción y agua caliente mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética con apoyo de aerotermia, que mejora el rendimiento de la instalación y reduce su consumo.

La emisión se realizará por suelo radiante con termostato de regulación de temperatura.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individualizado por vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua en inodoro.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Muebles con lavabo de porcelana color blanco en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Iluminación tipo LED de zonas comunes con detectores de presencia.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando y microondas.

Encimera y frente de encimera de material compacto, tipo Silestone.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas, incluida cocina, en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas, incluida cocina, en pintura lisa plástica blanca.



VENTILACION DE VIVIENDAS

Ventilación mecánica de simple flujo, con unidad de extracción individual oculta en techo y boquillas de admisión autorregulables.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, y acceso a todas las plantas del edificio. Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

En garaje, ventilación natural, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico y/o piedra natural. Pavimento de hormigón pulido en garajes y gres en trasteros.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A/A. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, adaptado al CTE DB-HE 2019, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

