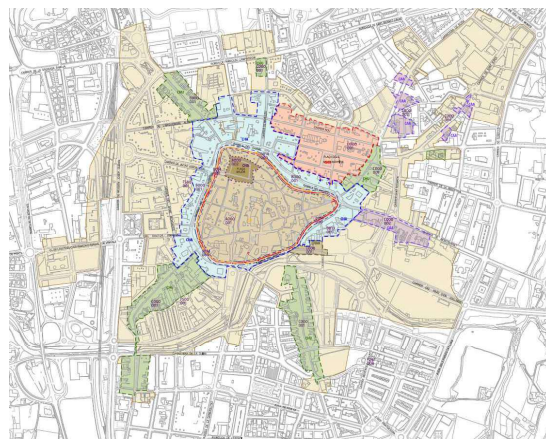


**PROJECTE DE
REHABILITACIO
EDIFICI C/ NOU 15
VIC**

ENPLAÇAMENT



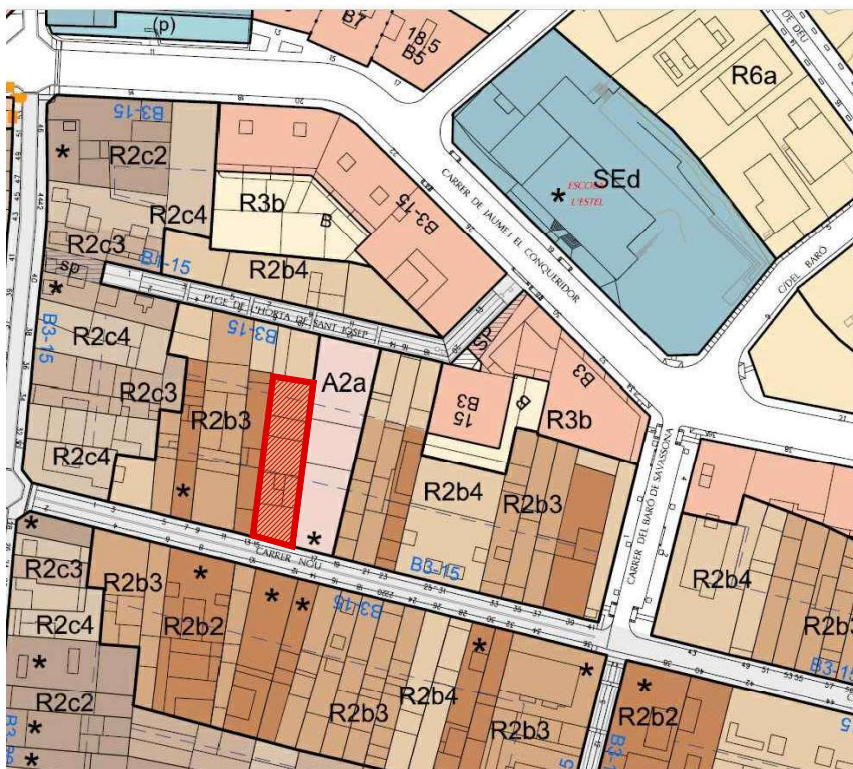
Fotopla de la ciutat de Vic



Conjunts històrics catalogats segons aprovació inicial del POUM.
La finca es troba en el conjunt de l'Eixample Morató



Dins del conjunt, l'edifici és coherent amb elements a conservar i elements a recuperar



Plànol d'ordenació de l'aprovació inicial del POUM. L'edifici és R2b3



L'edifici no té cap element catalogat

E01

Projecte executiu de la rehabilitació
d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
entremetigres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:

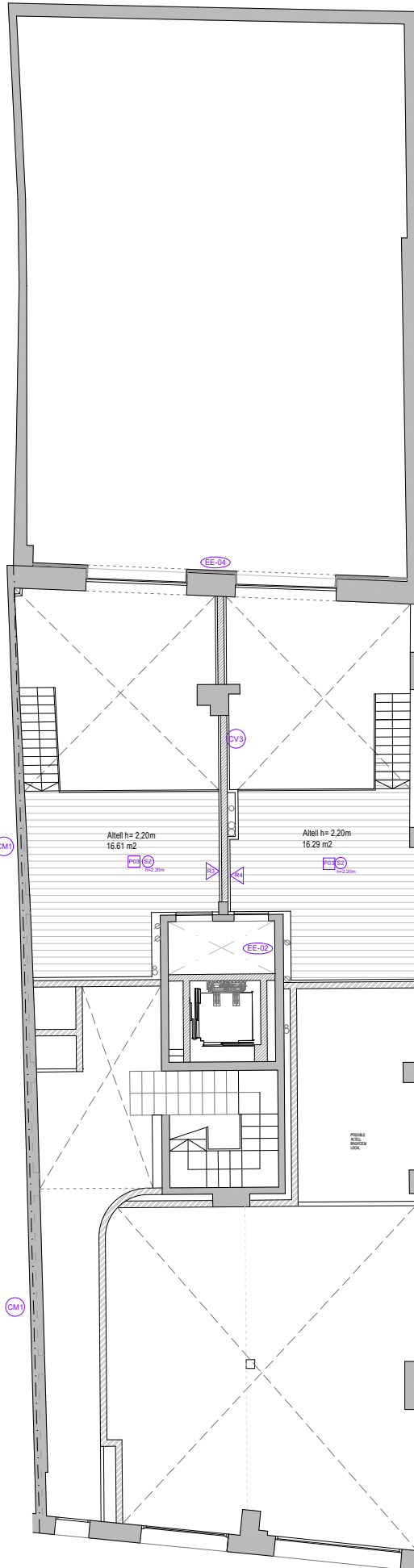
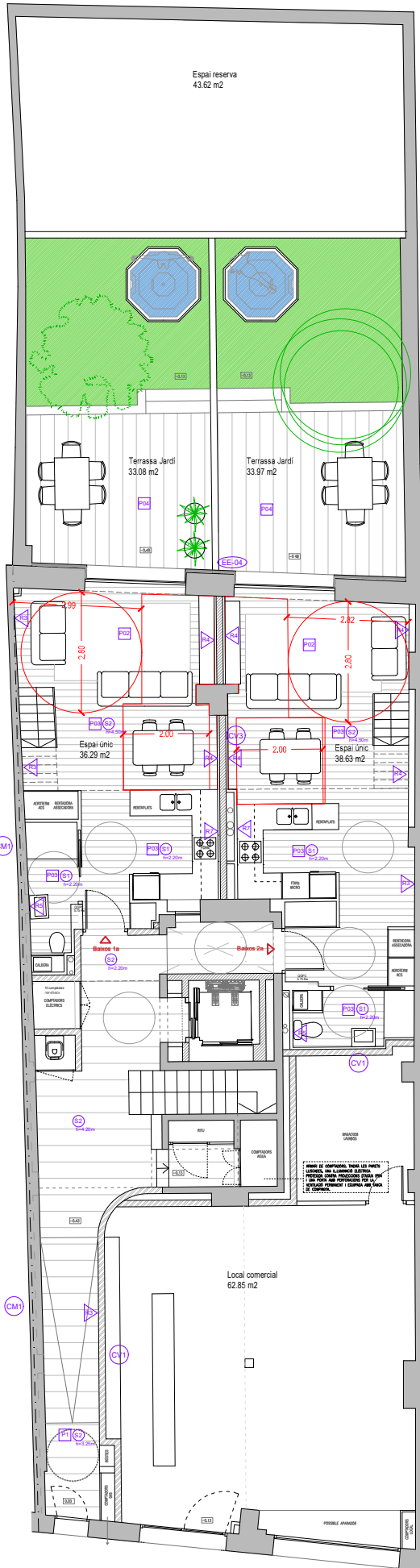
Noves Inversions 2014 SL

Emplaçament i situació

Juny 2019

Anna Rovira i Vergés, arquitecta
Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic
Ronda del Carrer 31 - 08500 VIC / anarovera@casac.net / M. 678.919.735

PLANOLS GENERALS



Paviments

- P1. Paviment de pedra natural
- P2. Paviment de mosaic hidràulic sanejat i recol·locat.
- P3. Paviment de gres porcel·lani imitació parquet.
- P4. Paviment de tova o similar de 15x30cm.

Revestiments

- R1. Acabat de pedra existent, sanejat amb aigua i sabó neutre, i amb una consolidació
- R2. Arrebossat amb morter de calç, acabat remolinat i rentat deixant fànd a la vista
- R3. Enguixat i pintat blanc
- R4. Placa de cartró-guix pintada blanca
- R5. Gres porcel·lani tipus 1
- R6. Gres porcel·lani tipus 2
- R7. Revestiment del mateix acabat que el sobre de la cuina

Sostres

- S1. Cel·las de cartró guix hidròfug
- S2. Cel·las de cartró guix
- S3. Sostre de bigues de fusta panell sandwich acabat fusta deixat vist

- (ET-00) Envoltant en contacte amb el terreny. Murs i soles
- (EE-00) Envoltant en contacte amb l'exterior. Faganes i cobertes
- (CM-00) Compartimentació mitgeres
- (CV-00) Compartimentació interior vertical
- (CH-00) Compartimentació interior horitzontal
- (FF-00) Fusteries Fusta
- (EM-00) Elements de marjaria

Baixos 1a (canvi d'ús, Annex 4, Grup C)

	m²
Espai únic	36.287
Altell (altura 2,20m)	16.61
TOTAL INTERIOR Baixos 1a	52.90
Superfície exterior terrassa jardí	33.08
TOTAL CONSTRUÏDA Baixos 1a	62.53

Baixos 2a (canvi d'ús, Annex 4, Grup C)

	m²
Espai únic	36.632
Altell (altura 2,20m)	16.29
TOTAL INTERIOR Baixos 2a	54.92
Superfície exterior terrassa jardí	33.97
TOTAL CONSTRUÏDA Baixos 2a	66.02

PLANTA BAIXA

	m²
Accés escala d'habitatges	35.105
Local comercial	62.85
Baixos 1a	52.90
Baixos 2a	54.92
TOTAL INTERIOR Baixa 1a	205.78
TOTAL CONSTRUÏDA Baixa 1a	208.78

E12

Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremitgeres

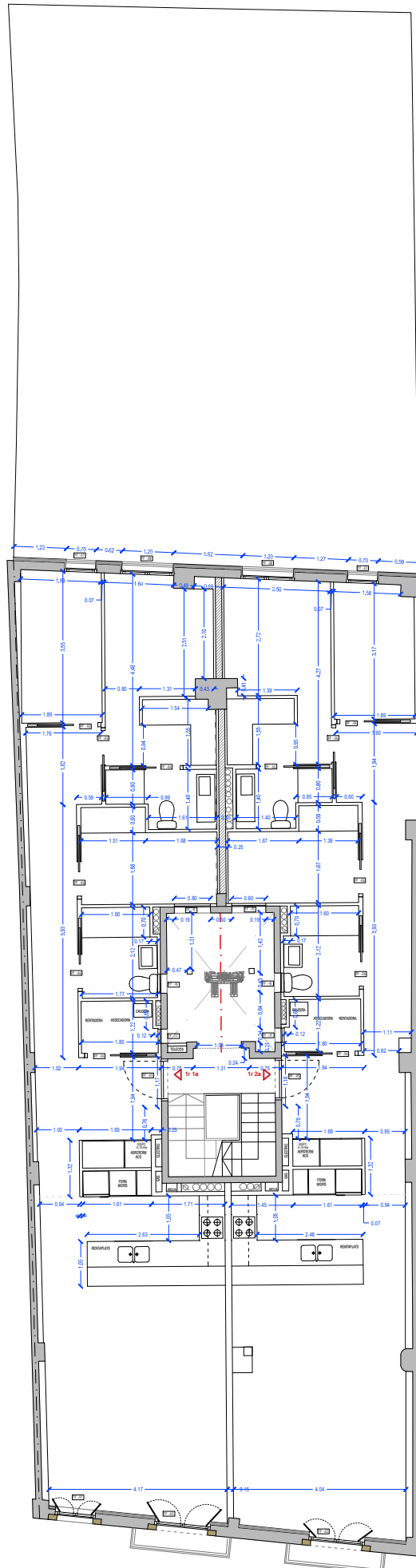
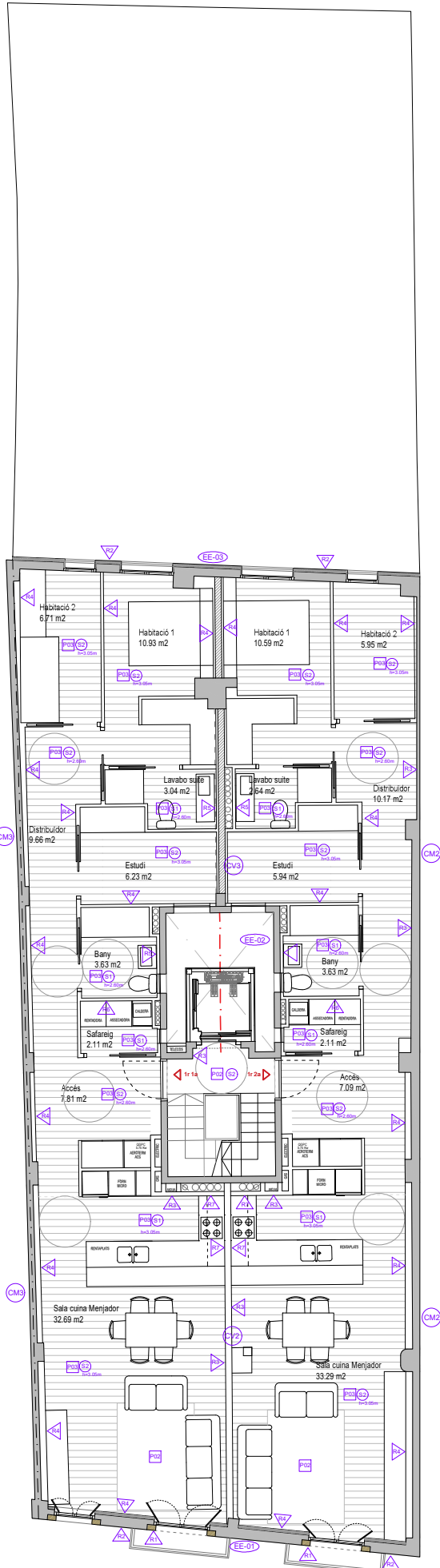
Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat

Noves Inversions 2014 SL

Proposta PB. Distribució i materials
Juny 2019

Anna Rovira i Vergés, arquitecta
Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic
Ronda del Carrer 37 - 08500 VIC / anarodriguez@cau.net / T: 678.978.735



Habitatge 1r 1a (Annex 4, grup J)

	m²
Accés	7.809
Sala cuina menjador	32.69
Habitació 1	10.93
Habitació 2	6.71
Estudi	6.23
Bany	3.63
Lavabo suite	3.04
Safareig	2.11
Distribuidor	9.65

TOTAL INTERIOR 1r 1a **82.81**

TOTAL CONSTRUÏDA 1r 1a 96.14

Habitatge 1r 2a (Annex 4, grup J)

	m²
Accés	7.110
Sala cuina menjador	33.29
Habitació 1	10.59
Habitació 2	5.95
Estudi	5.94
Bany	3.63
Lavabo suite	2.64
Safareig	2.11
Distribuidor	10.17

TOTAL INTERIOR 1r 2a **81.44**

TOTAL CONSTRUÏDA 1r 2a 97.26

PLANTA PRIMERA

	m²
Escala	6.383
1r 1a	82.81
1r 2a	81.44

TOTAL INTERIOR Planta Primera **170.63**

TOTAL CONSTRUÏDA Planta Primera 208.78

E14

Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremetigres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat

Noves Inversions 2014 SL

Proposta Planta Primera

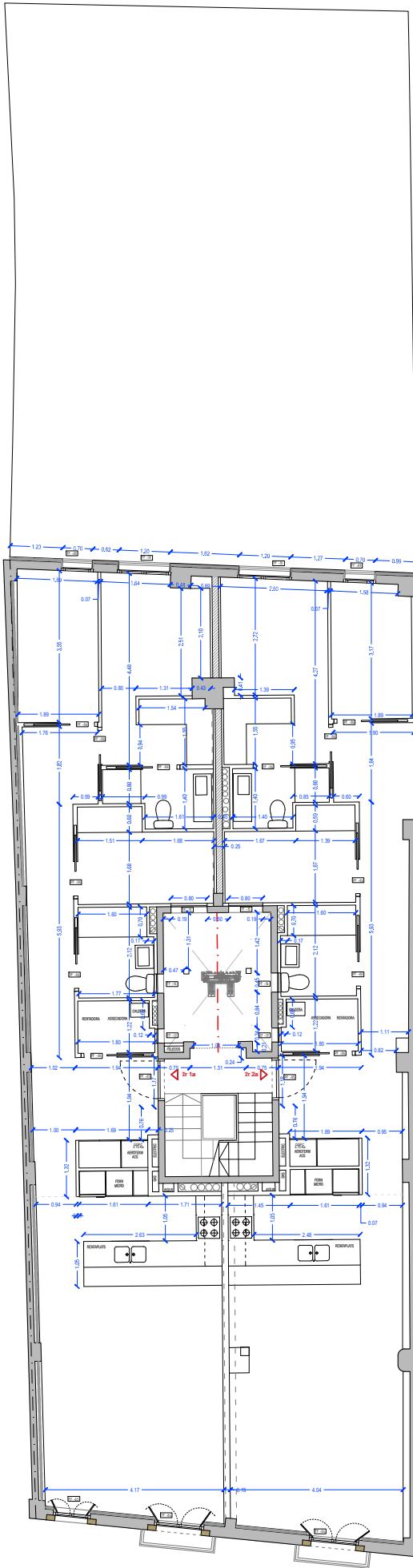
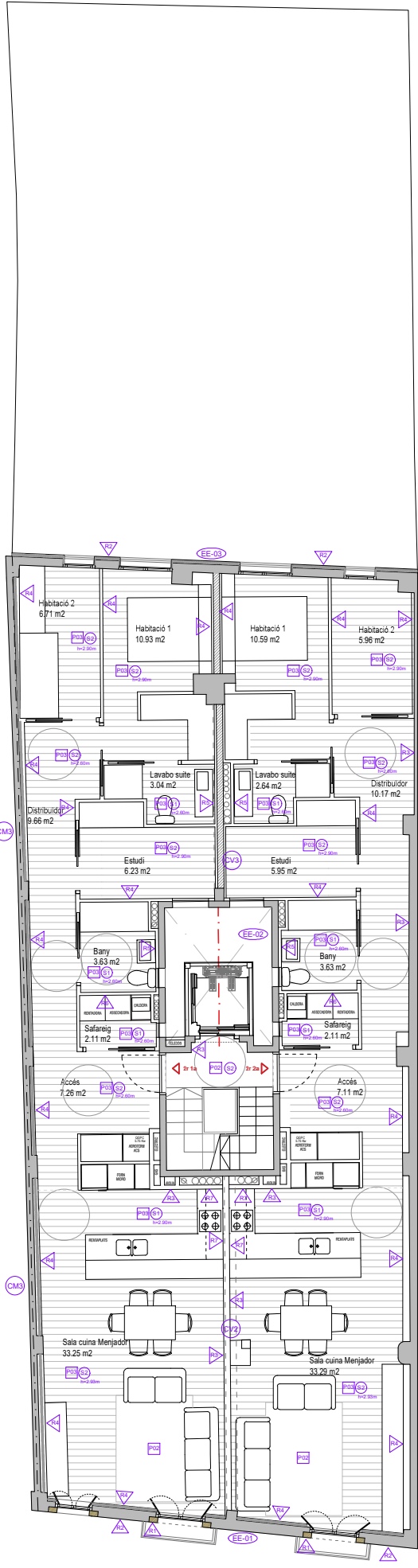
Juny 2019

E:1/100

Anna Rovira i Vergés, arquitecta

Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic

Ràbula del Carrer 37 - 08500 VIC / anarodiv@outlook.net / T. 678.919.735



Paviments

- P1. Paviment de pedra natural
P2. Paviment de mosaic hidràulic sanejat i recol·locat.
P3. Paviment de gres porcel·lani imitació parquet.
P4. Paviment de tova o similar de 15x30cm.

Revestiments

- R1. Acabat de pedra existent, sanejat amb aigua i sabó neutre, i amb una consolidació
R2. Arrebossat amb morter de calç, acabat remolinat i rentat deixant l'arid a la vista
R3. Enguixat i pintat blanc
R4. Placa de cartró-guix pintada blanca
R5. Gres porcel·lani tipus 1
R6. Gres porcel·lani tipus 2
R7. Revestiment del mateix acabat que el sobre de la cuina

Sostres

- S1. Cel ras de cartró guix hidròfug
S2. Cel ras de cartró guix
S3. Sostre de bigues de fusta panell sandwich acabat fusta deixat vist

- EE-00: Envoltant en contacte amb el terreny. Murs i soleres
EE-01: Envoltant en contacte amb l'exterior. Façanes i cobertes
CM3: Compartimentació mitgeres
CVO: Compartimentació interior vertical
CH0: Compartimentació interior horitzontal
FF-00: Fusteria Fusta
EM-00: Elements de moblaria

Habitatge 2n 1a (Annex 4, grup J)

	m2
Accés	7.809
Sala cuina menjador	32.69
Habitació 1	10.93
Habitació 2	6.71
Estudi	6.23
Bany	3.63
Lavabo suite	3.04
Safareig	2.11
Distribuidor	9.65
TOTAL INTERIOR 2n 1a	82.81
TOTAL CONSTRUÏDA 2n 1a	96.14

Habitatge 2n 2a (Annex 4, grup J)

	m2
Accés	7.110
Sala cuina menjador	33.29
Habitació 1	10.59
Habitació 2	5.95
Estudi	5.94
Bany	3.63
Lavabo suite	2.64
Safareig	2.11
Distribuidor	10.17
TOTAL INTERIOR 2n 2a	81.44
TOTAL CONSTRUÏDA 2n 2a	97.26

PLANTA SEGONA

	m2
Escala	6.383
2n 1ra	82.81
2n 2na	81.44
TOTAL INTERIOR Planta Segona	170.63
TOTAL CONSTRUÏDA Planta Segona	208.78

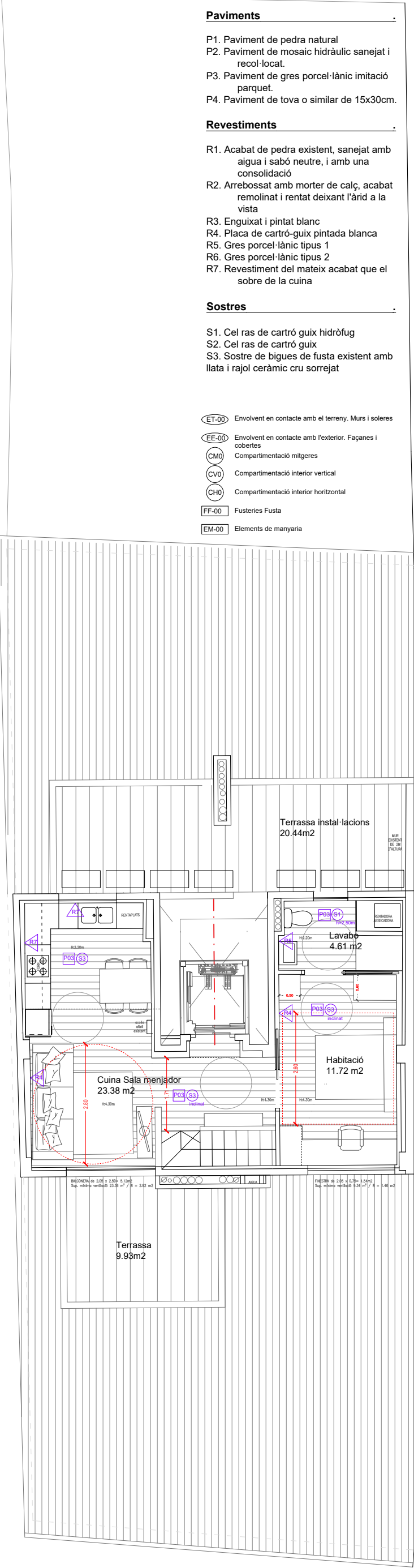
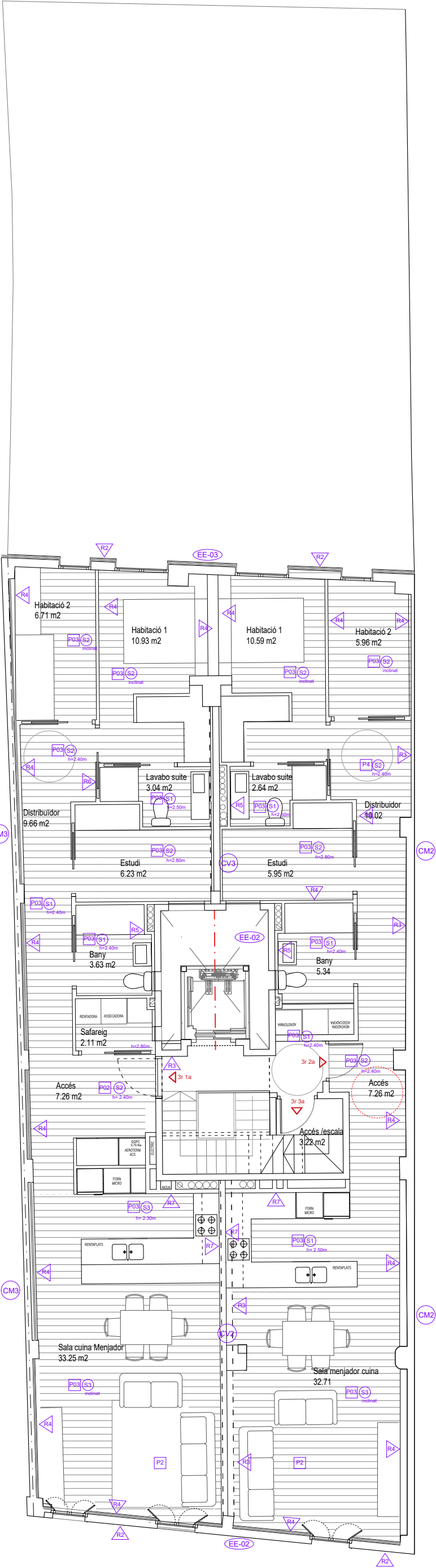
E15

Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremitgeres
Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:
Noves Inversions 2014 SL

Proponent: Planta Segona
Juny 2019

Anna Rovira i Vergés, arquitecta
Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic
Ronda del Carme 37 - 08500 VIC / anarover@cau.net / T. 670.959.135



Habitatge 3r 2a (Annex 4, grup E. Habitatge nou)

	m2
Accés / escala	4.213
Sala cuina menjador	35.23
Habitació 1	10.48
Habitació 2	7.22
Estudi	6.23
Bany	2.78
Lavabo suite	2.47
Lavabo	2.42
Distribuidor	8.27
TOTAL INTERIOR 3r 2a	79.33
Espai exterior terrassa	11.96
TOTAL CONSTRUÏDA 3r 2a	100.57

Habitatge 3r 1a (Annex 4, grup E. Habitatge usat)

	m2
Accés	3.058
Espai únic	32.45
Bany	2.63
TOTAL INTERIOR Baixos 1a	38.14
TOTAL CONSTRUÏDA Baixos 1a	45.03

Habitatge 3r 3a (Annex 4, grup J)

	m2
Accés	7.110
Sala cuina menjador	32.57
Habitació 1	10.59
Habitació 2	5.95
Estudi	5.94
Bany	3.63
Lavabo suite	2.64
Safareig	2.11
Distribuidor	10.17
TOTAL INTERIOR 3r 3a	80.72
TOTAL CONSTRUÏDA 3r 3a	95.39

PLANTA TERCERA

	m2
Escala	10.311
3r 1a	38.14
3r 2na (planta inferior)	41.68
3r 3a	80.72
TOTAL INTERIOR Planta tercera	170.85
TOTAL CONSTRUÏDA Planta tercera	208.78

PLANTA SOTACOBERTA

	m2
3r 2na (planta superior)	37.65
TOTAL INTERIOR PSC	37.65
Sup. exterior	11.96
TOTAL CONSTRUÏDA PSC	62.02

E16_M

Proj. MODIFICAT de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

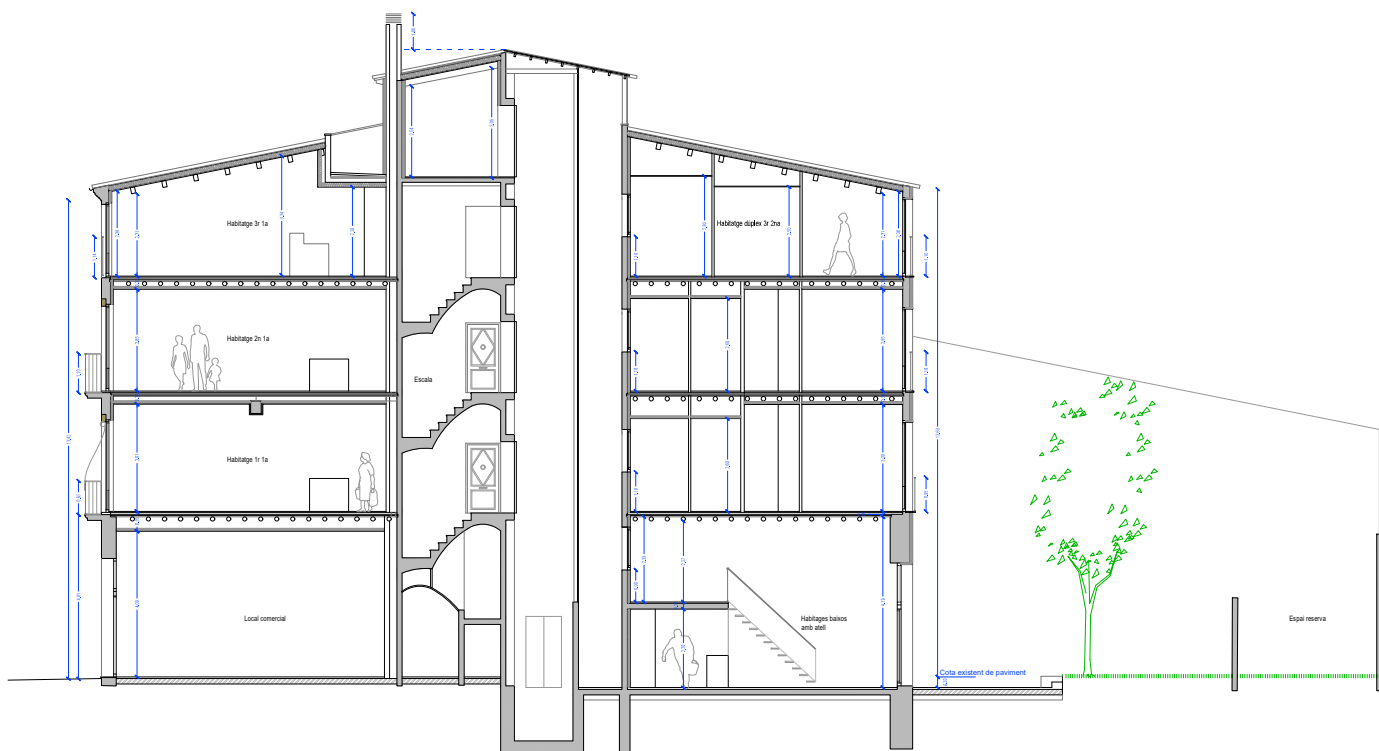
La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

Proposta P3 i PSC. Distribució

MARÇ 2025 **E:1/100**

Anna Rovira i Vergés, arquitecta
Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic
Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / anadevic@cas.net / M. 679.919.735



E18

Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremetigeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vil·la

La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

Proposta. Alçats i secció

Juny 2019

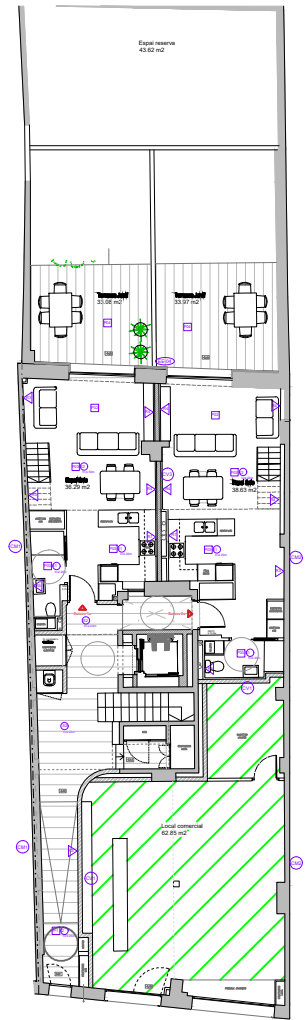
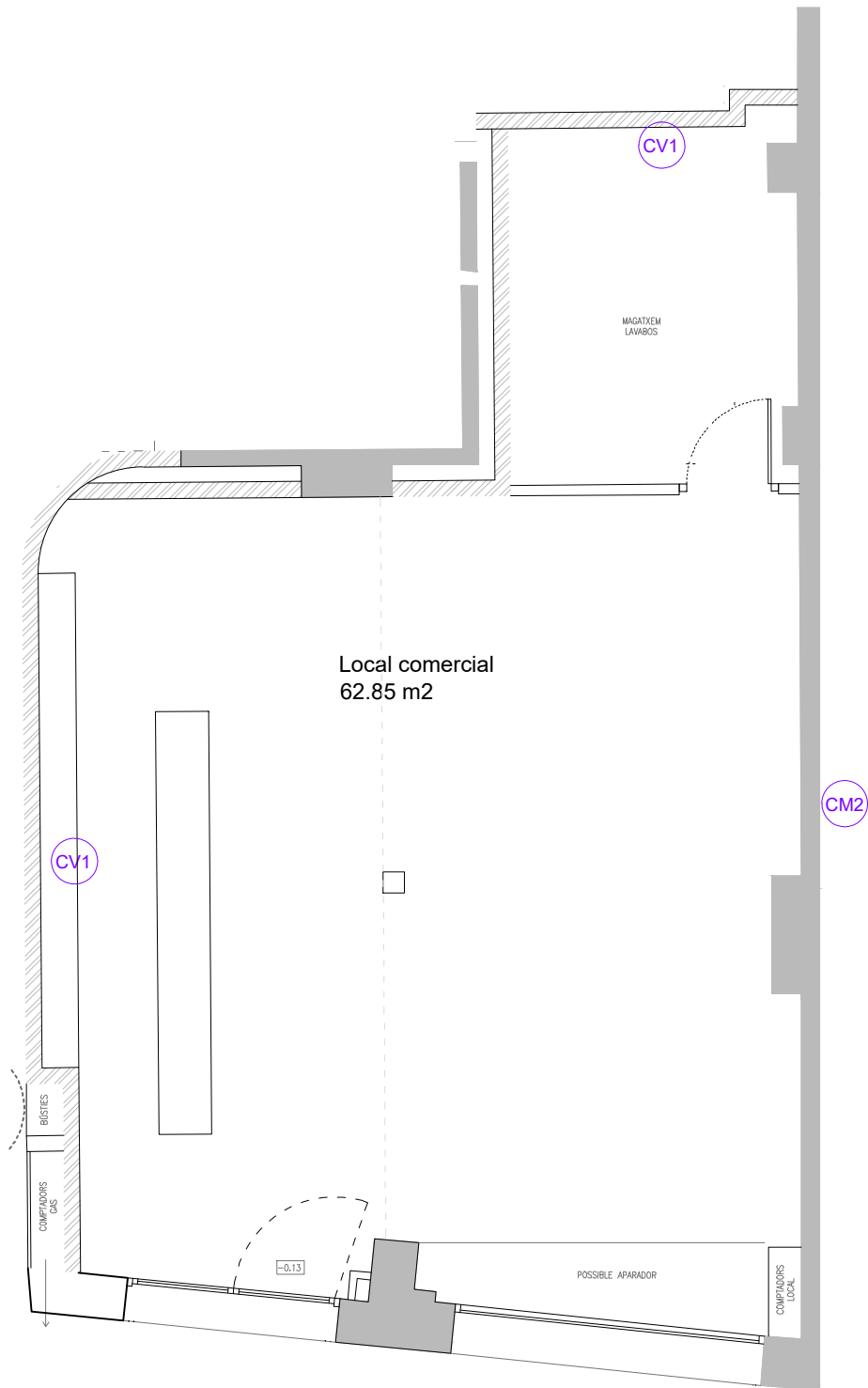
E:1/100 E:1/150

Anna Rovira i Vergés, arquitecta
Manel Alemany i Colomer, arquitecte tècnic

Ronda del Carrer 31 - 08500 Vil·la / anarodiv@cau.cat / T: 678.919.135

PLANOLS

INDIVIDUALS



PLANTA BAIXA	m2
Local comercial	62.85



E12

Projecte executiu de la rehabilitació
d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

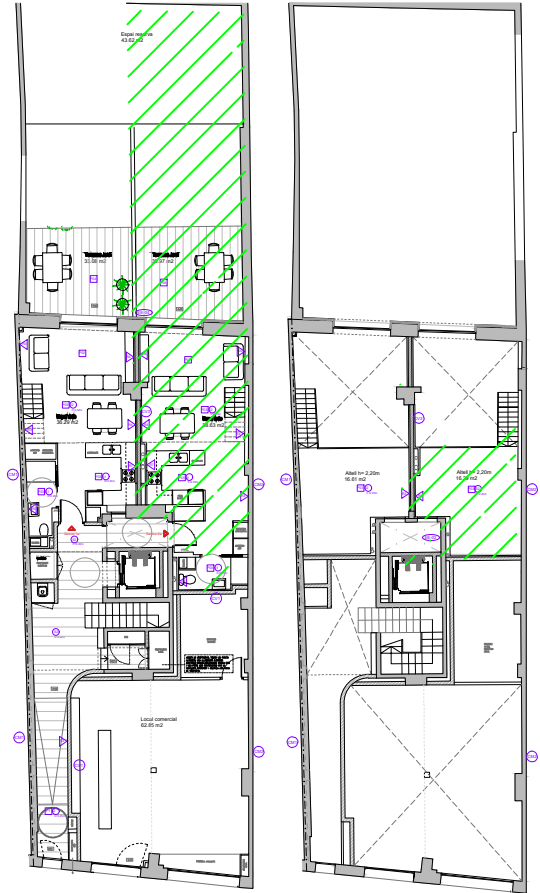
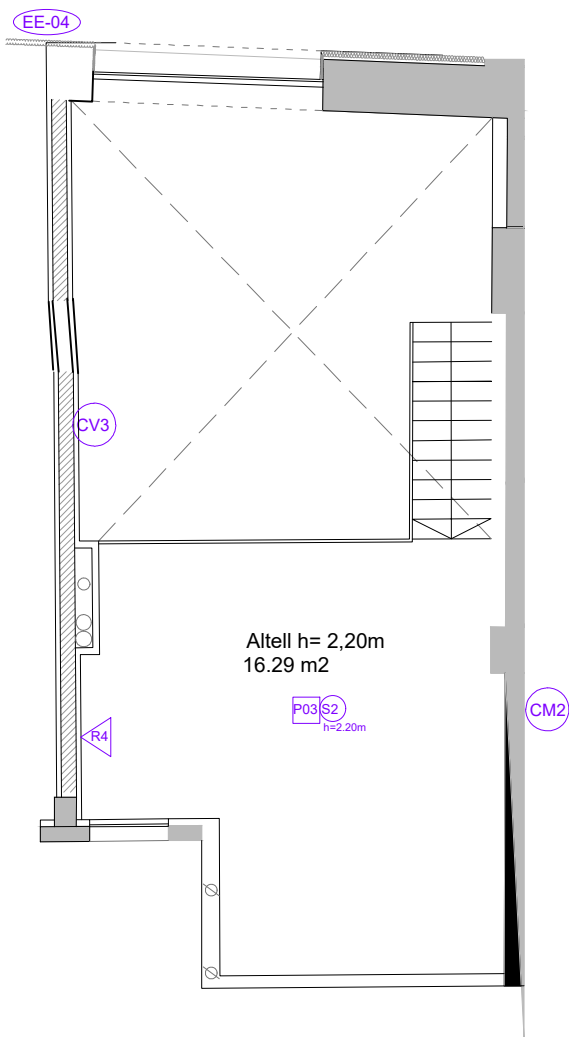
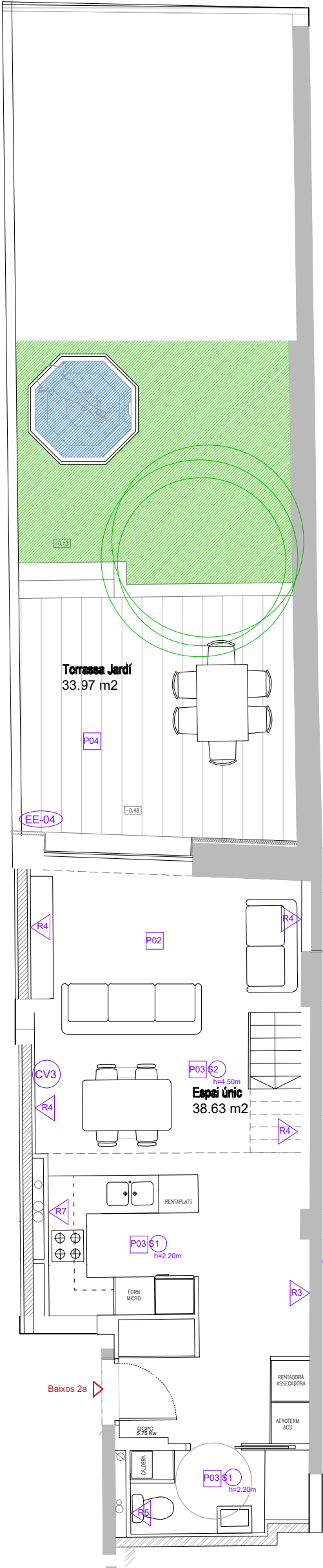
La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

Proposta PB. Distribució i materials
E:1/100

Juny 2019
Anna Rovira i Vergós, arquitecta
Manel Alomany i Colom, arquitecte tècnic

Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / annadevic@coac.net / M: 679.919.735



Baixos 2na	
	m2
Espai únic	38.632
Atell (altura 2,20m)	16.29
TOTAL INTERIOR Baixos 2a	54.92
Superfície exterior terrassa jardí	33.97
TOTAL CONSTRUÏDA Baixos 2a	66.02

E12

Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

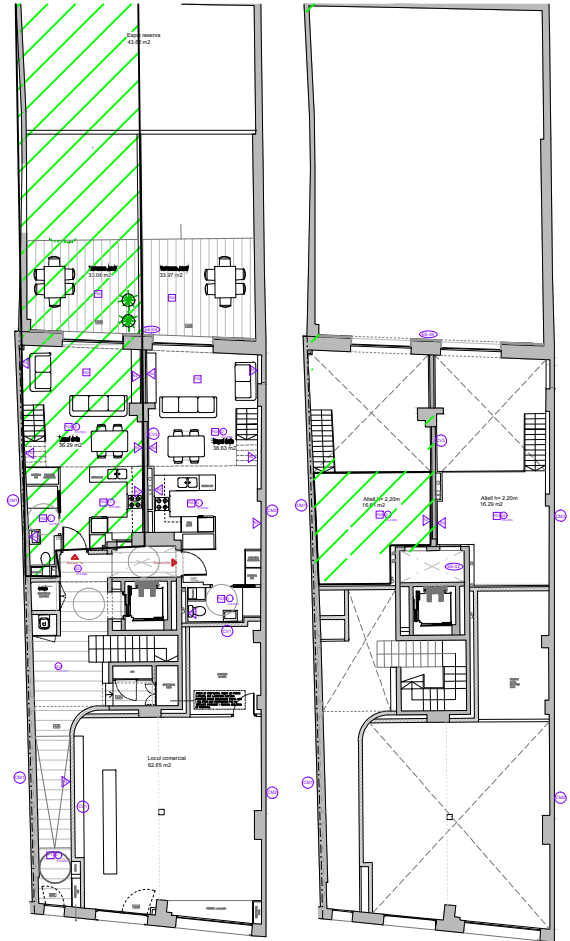
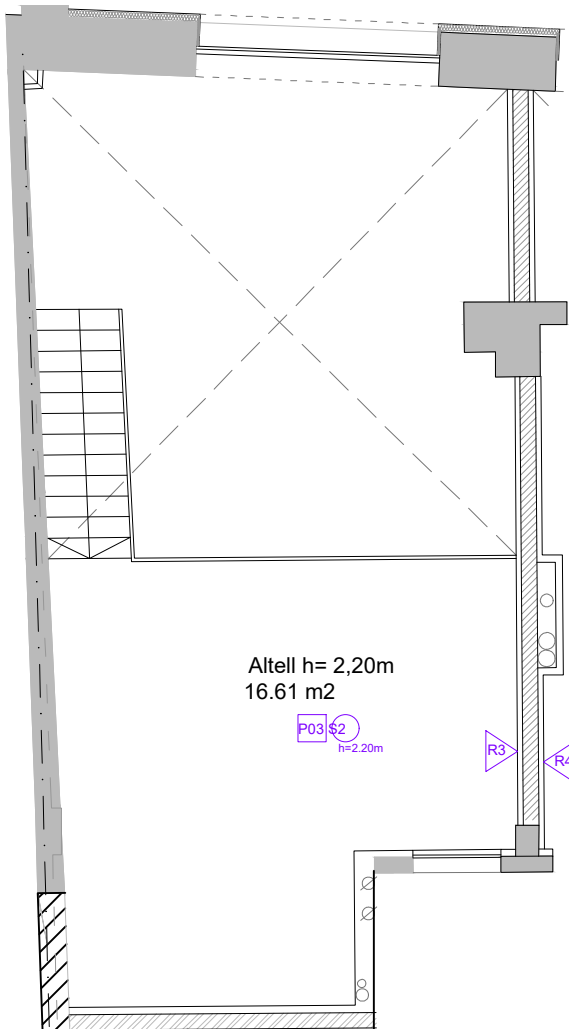
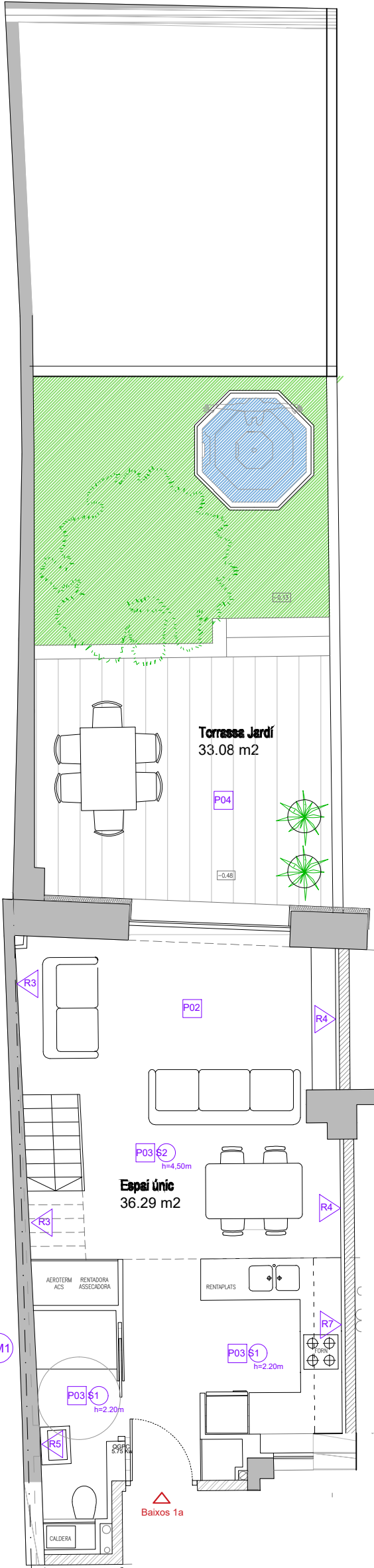
Proposta PB. Distribució i materials

Juny 2019

E:1/100

Anna Rovira i Vergós, arquitecta
Manel Alomany i Colom, arquitecte tècnic

Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / annadevic@coac.net / M: 679.919.735



Baixos 1ra	
	m2
Espai únic	36.287
Atell (altura 2,20m)	16.61
TOTAL INTERIOR Baixos 1a	52.90
Superfície exterior terrassa jardí	33.08
TOTAL CONSTRUÏDA Baixos 1a	62.53

E12

Projecte exccutiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

Proposta PB. Distribució i materials

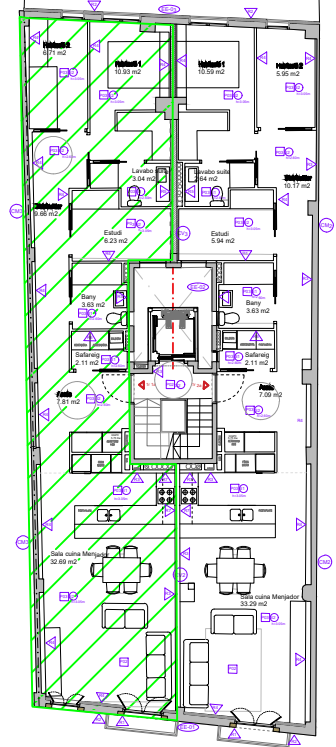
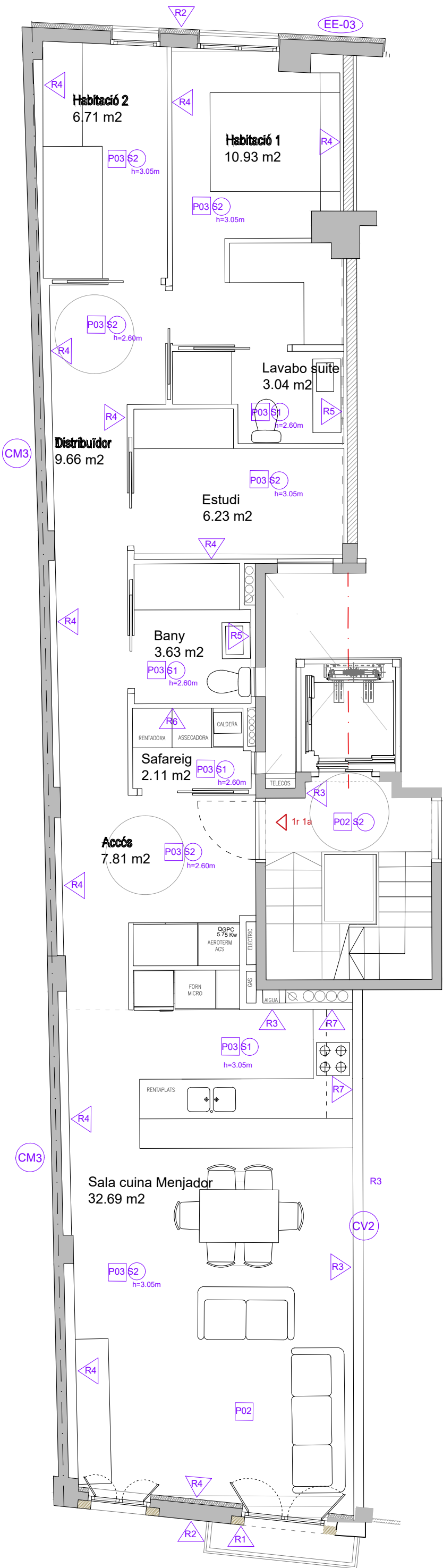
Juny 2019

E:1/100

Anna Rovira i Vorgós, arquitecta

Manel Alomany i Colomer, arquitecte tècnic

Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / annadevic@coac.net / M: 679.919.735



Habitatge 1r 1a (Annex 4, grup J)

	m2
Accés	7.809
Sala cuina menjador	32.69
Habitació 1	10.93
Habitació 2	6.71
Estudi	6.23
Bany	3.63
Lavabo suite	3.04
Safareig	2.11
Distribuïdor	9.65

TOTAL INTERIOR 1r 1a	82.81
----------------------	-------

TOTAL CONSTRUÏDA 1r 1a	96.14
------------------------	-------

E14

Projecte executiu de la rehabilitació
d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:

Noves Inversions 2014 SL

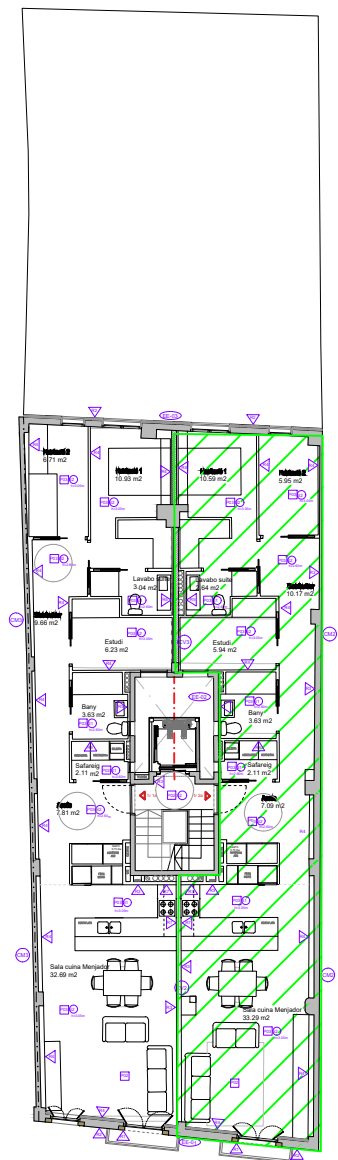
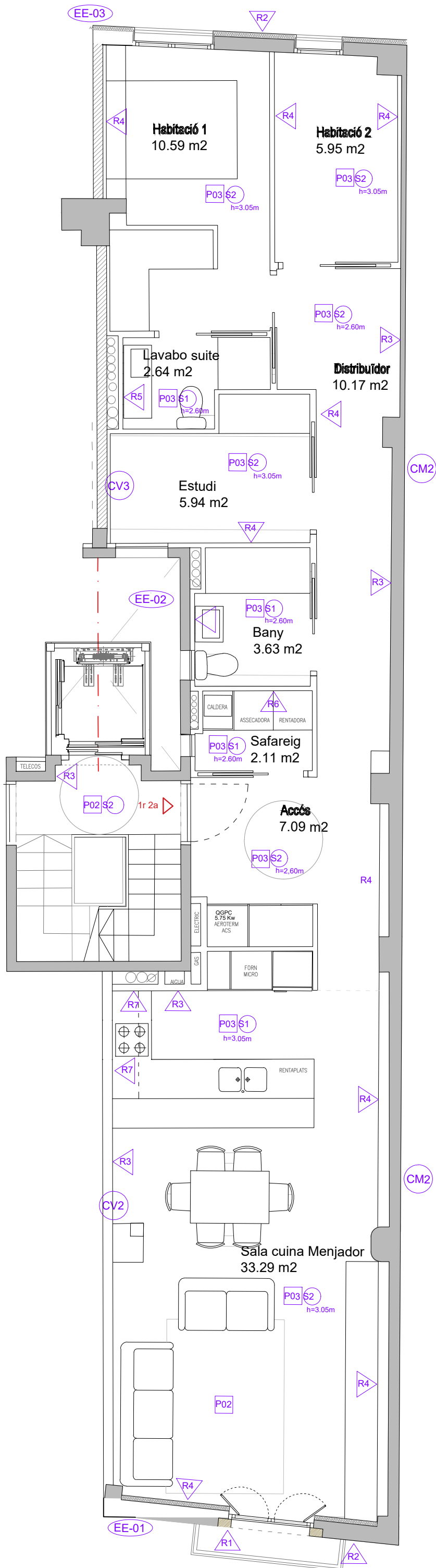
Proposta Planta Primera

Juny 2019

E:1/100

Anna Rovira i Vergós, arquitecta
Manel Alomany i Colomer, arquitecte tècnic

Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / annadevic@coac.net / M: 679.919.7



Habitatge 1r 2a (Annex 4, grup J)

	m2
Accés	7.110
Sala cuina menjador	33.29
Habitació 1	10.59
Habitació 2	5.95
Estudi	5.94
Bany	3.63
Lavabo suite	2.64
Safareig	2.11
Distribuïdor	10.17
TOTAL INTERIOR 1r 2a	81.44
TOTAL CONSTRUÏDA 1r 2a	97.26



E14

Projecte executiu de la rehabilitació
d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
entremitgeres

Carrer Nou núm. 15, 08500 Vic

La propietat:

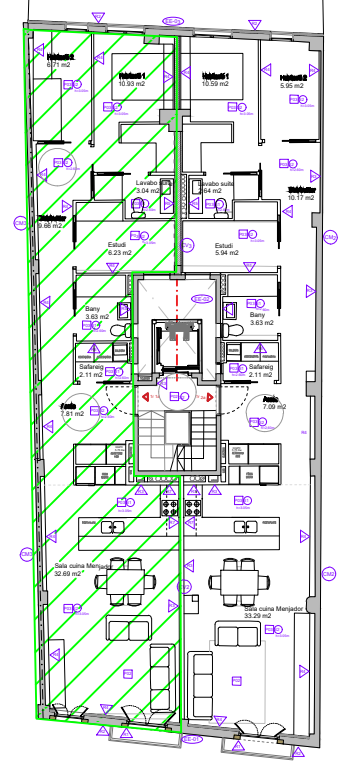
Noves Inversions 2014 SL

Proposta Planta Primera

Juny 2019

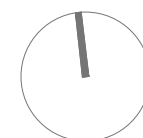
E:1/100

Anna Rovira i Vorgós, arquitecta
Manel Alomany i Colomer, arquitecte tècnic



	m2
Accés	7.809
Sala cuina menjador	32.69
Habitació 1	10.93
Habitació 2	6.71
Estudi	6.23
Bany	3.63
Lavabo suite	3.04
Safareig	2.11
Distribuidor	9.65

TOTAL CONSTRUIDA 2n 1a	96.14
-------------------------------	--------------



Projecte executiu de la rehabilitació d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entremetgeres

La propietat:

Proposta Planta Segona

Juny 2019

E:1/100

Anna Rovira i Vorgós, arquitecta
Manel Alomany i Colomer, arquitecte tècnic

Rambla del Carme 37 - 08500 VIC / annadevic@coac.net / M: 679.919.7

RENDER

CARRER NOU

Planta Baixa



Baixos 2na	
	m2
Espai únic	39.300
Atell (altura 2,20m)	15.85
TOTAL INTERIOR BAIXOS 2A	55.15
Superfície exterior terrassa jardí	33.80
TOTAL CONSTRUÏDA BAIXOS 2A	66.09

CARRER NOU

Planta Baixa



CAUZA
arquitectura + interiorisme

CARRER NOU

Planta Baixa



CAUZA

arquitectura + interiorisme

CARRER NOU

Planta Baixa



CAUZA
arquitectura + interiorisme

CARRER NOU

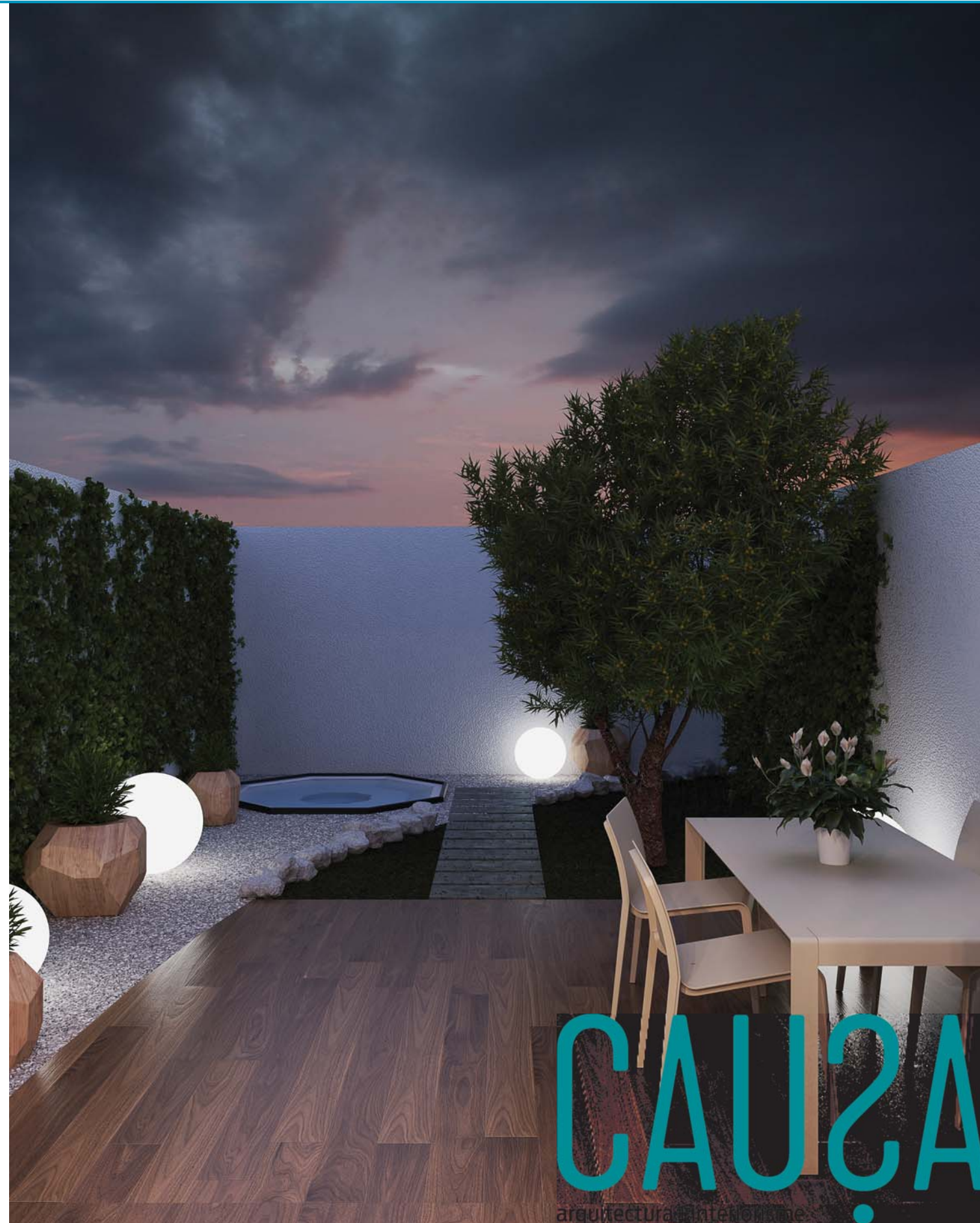
Planta Baixa



CAUZA
arquitectura + interiorisme

CARRER NOU

Planta Baixa



CAUZA
arquitectura interior

CARRER NOU

Planta Primera / Segona



Habitatge 1r 2a		
		m2
Accés		7.635
Sala cuina menjador		35.60
Habitació 1		11.19
Habitació 2		6.06
Estudi		6.32
Bany		3.69
Lavabo suite		2.81
Safareig		2.09
Distribuïdor		10.27
TOTAL INTERIOR 1R 2A		85.68
TOTAL CONSTRUÏDA 1R 2A		97.46

CARRER NOU

Planta Primera / Segona



CAUZA
arquitectura + interiorisme

CARRER NOU

Planta Primera / Segona



CAUZA
arquitectura + interiorisme

Rehabilitació edifici plurifamiliar entre mitgeres Carrer Nou 15.

Memòria de qualitats habitatges:

1. Estructura:

En els forjats es realitzarà una consolidació amb la formació d'una capa de compressió de 4 cms de formigó armat i amb connectors a les bigues de fusta.

Es reforçaran els sostres en mal estat de conservació amb noves bigues metàl·liques IPE. L'estructura de coberta es realitzarà nova amb bigues de fusta laminada i encadellat de fusta.

2. Paviments:

Paviment interior de gres porcel·lànic imitació parquet. (P.V.P. 30€/m2)

Es re col·locaran peces de mosaic original segons requeriment llicència municipal.

Paviment banys i cuina de gres porcellànic, model a escollir (P.V.P. 30€/m2)

PAVIMENT GENERAL - TANUM CENIZA 37,5X75



3. Revestiments interiors:

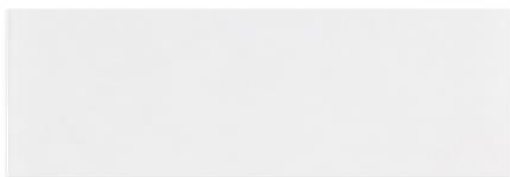
Banys paraments enrajolats amb rajola gres porcellànic (P.V.P. 30€/m2) Parets interiors trasdossades de guix laminat i/o enguixades a bona vista.

En els paraments confrontants amb façana s'hi col·locarà un trasdossat de guix laminat amb aïllament de 4 cms. d'aïllament.

La pintura interior serà plàstica de color blanc.

Es podran deixar les bigues de fusta parcialment vistes en zones en bon estat. S'hi aplicarà sorrejat i tractament fungicida.

Coleccio Tanum



TANUM WHITE 30X90



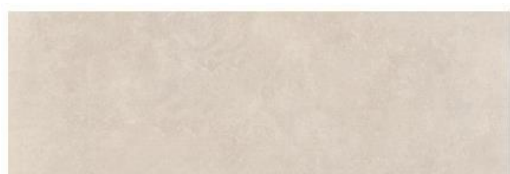
THULE WHITE 30X90



TANUM BONE 30X90



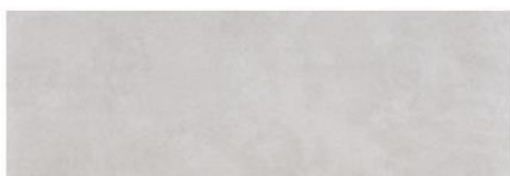
THULE BONE 30X90



TANUM CREMA 30X90



THULE CREMA 30X90

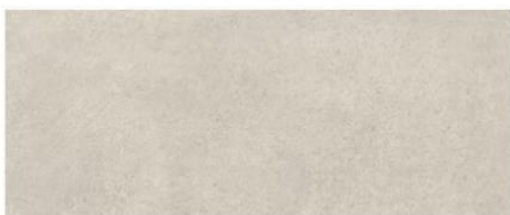


TANUM CENIZA 30X90



THULE CENIZA 30X90

Coleccio Core



CORE SNOW 30X75



CORE CARVINED SNOW 30X75



CORE TORTORA 30X75



CORE CARVINED TORTORA 30X75

4. Fusteria exterior:

Fusteria exterior de fusta natural laminada. Doble vidre climalit baix emissiu.
Protecció solar amb porticons interiors de fusta.

5. Fusteria interior:

Fusteria interior de DM, lacada color blanc (portes i armaris). Panys i tiradors inox.
Porta entrada habitatge. Es restaurarà la porta originària, col·locant pany de seguretat.

6. Electrodomèstics:

Electrodomèstics de la casa Siemens o equivalent. (Encimera, campana, forn)

7. Sanitaris i griferia

Sanitaris de la casa Roca model Victoria o equivalent. Elements suspesos. Griferia de la casa Grohe o equivalent.



mando dutxa model Vernis Blend de hansgrohe



mezclador monomando Rebris s de Hansgrohe

8. Instal·lació fontaneria:

Instal·lació completa d'aigua freda i calenta amb tub multicapa. Els banys disposaran de aixetes de tall general i cada sanitari portarà la seva aixeta de tall.

Producció d'aigua calent mitjançant termo d'aerotèrmia Ariston 100 litres.



Plat de dutxa One Kromat



Moble de bany de 60 model Alfa de Royo



Vater model Emma de Gala

9. Instal·lació de sanejament:

Instal·lació completa de la xarxa de sanejament amb tubs de PVC, connectats a la xarxa general de l'edifici.

10. Instal·lació elèctrica:

Instal·lació completa de l'habitatge, tota empotrada segons REBT (reglament de baixa tensió). amb mecanismes Simón 75 o equivalent. Punts de TV i telèfon en menjador i habitacions.

11. Instal·lació calefacció:

Sistema de calefacció amb aerotermia i conductes pel sostre

12. Cuina:

Encimera i frontal de silestone. Color a escollir.

Mobiliari de cuina, color blanc, segons documentació gràfica calaixos amb fre i guia Blum , sòcol d'alumini lacat.



Mobiliari Gola 702 Milano de Dica

13. Ascensor:

Instal·lació d'ascensor amb accés a les zones comuns.

Les obres estan subjectes al projecte bàsic i d'execució, a les condicions de la llicència d'obres, i a les indicacions de la direcció facultativa.