

DOSSIER VENDA NOVA PROMOCIÓ

TIPO CASES UNIFAMILIARS

SANTA COLOMA DE GRAMANET

CENTRE

CARRER ALELLA 44-46



AGENT: Francesc Mora

Telephone: +34 619749541

@: francesc@heritagebcn.com



QUÈ PODEM DIR DE LA PROMOCIÓ?

Exclusiva promoció d'obra nova en el barri Centre de Santa Coloma de Gramenet, en zona residencial, a 3 min a peu de la parada del metro L9 i a 10 minuts del centre.

Aquesta promoció està molt ben comunicada amb el centre i amb l'autovia.

Tota la promoció està plantejada amb habitatges de gran confort i alta eficiència energètica.

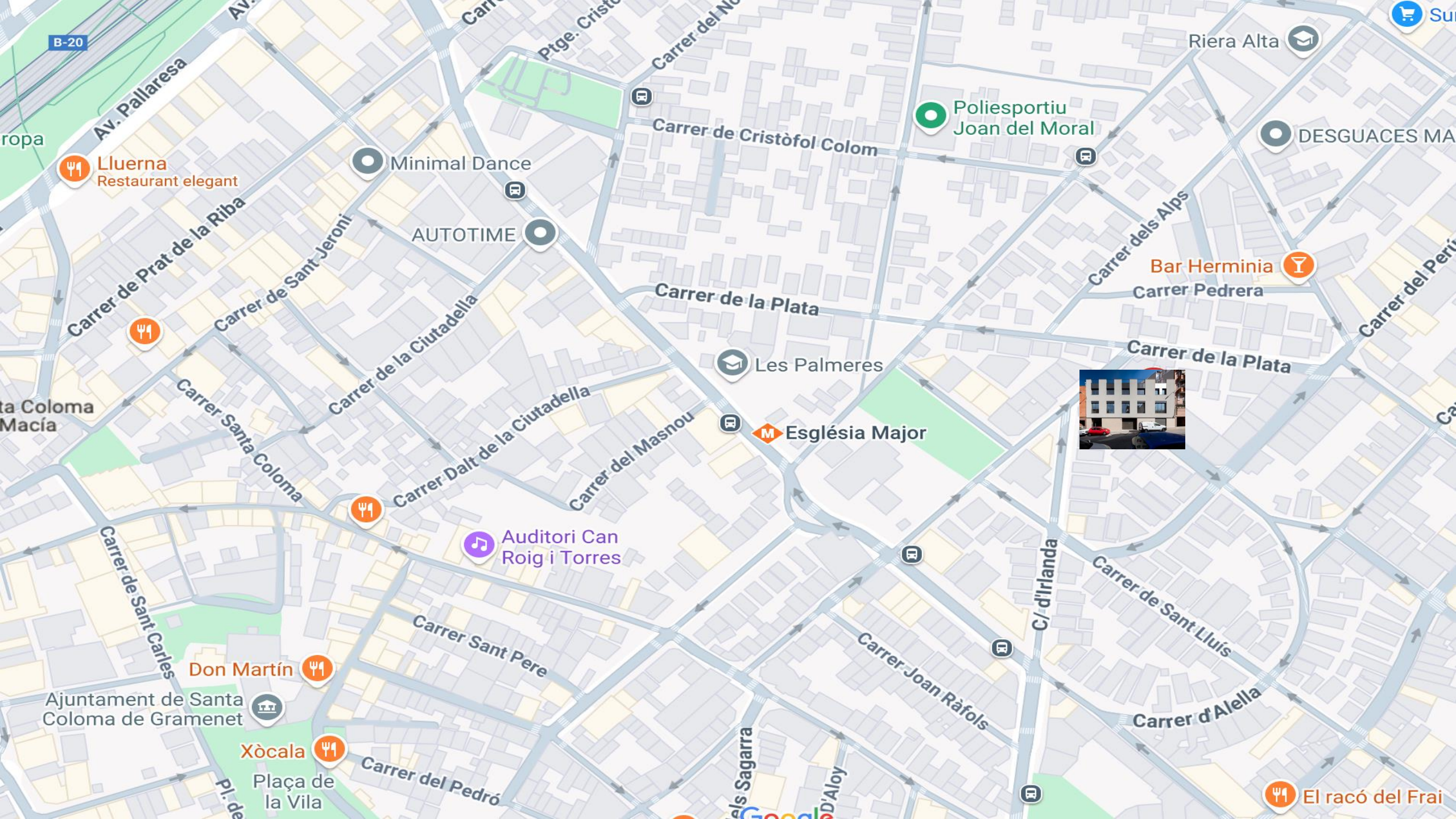
Promoció de planta baixa + 2 pis entre mitgeres, consta de 5 habitatges tipus dúplex.

Doble orientació i il·luminació natural i vistes en totes les estances, ventilació creuada en tots els habitatges.

Habitatges amb espais amples i lluminosos, de 2 a 3 habitacions, ecològics amb certificació i qualificació energètica A, amb terrasses. En el primer nivell hi ha la cuina, sala d'estar, menjador i un bany complet, en el segon nivell amplies habitacions, bany i safareig. Tots tenen accés a coberta privada.

Accés i aparcament comunitari en planta baixa.

Places d'aparcament amplies en la mateixa finca OPCIONAL







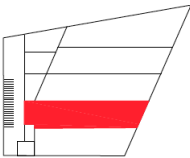
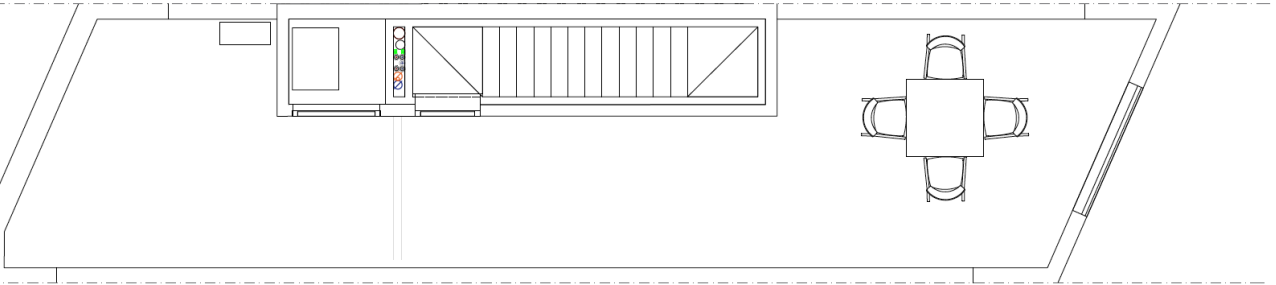




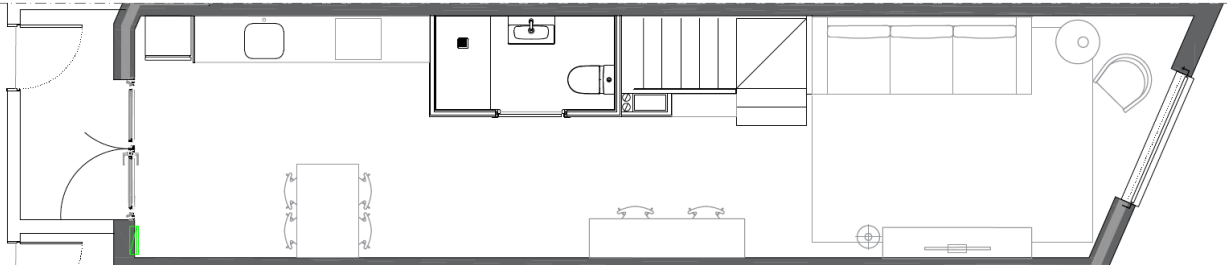


CASA - PLANELL H2

HABITATGE 2		
MEC	menjador-estar cu	34,1
H1	habitació 1	13,2
H2	habitació 2	13,9
CH1	cambra higiènica 1	2,8
CH2	cambra higiènica 2	3,9
SF	safareig	1,5
D	distribuïdor p2	4,2
ES	escala interior	3,1
ES	escala interior	4,2
INST	instal·lacions	1,4
total sup útil		82,0
total sup terrasses		37,5
total sup construïda		102,2
total sup construïda + terrasses		139,7



PLANTA SEGONA

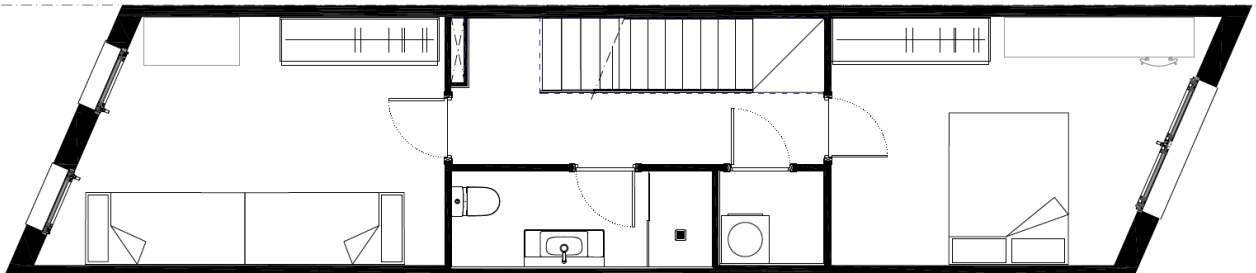
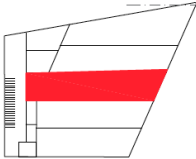


PLANTA PRIMERA

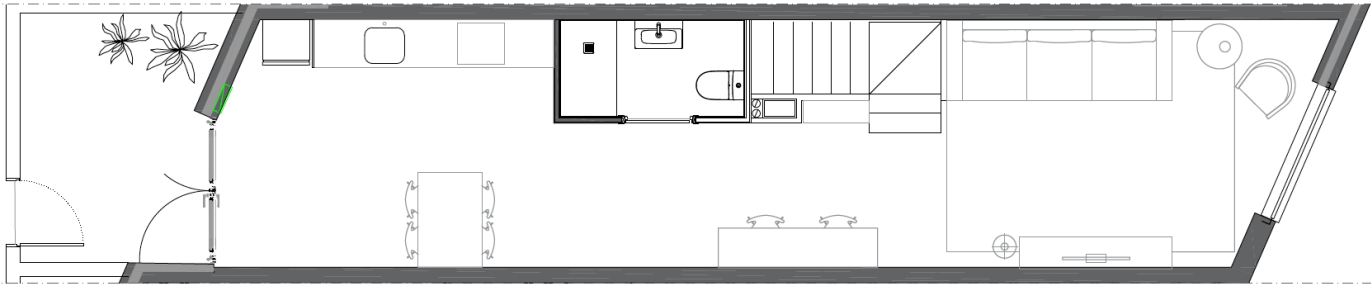
CASA H3 - PLANELL

HABITATGE 3		
MEC	MENJADOR-ESTAR CU	35,2
H1	HABITACIÓ 1	13,2
H2	HABITACIÓ 2	13,9
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,8
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2	3,9
SF	SAFAREIG	1,5
D	DISTRIBUIDOR P2	4,2
ES	ESCALA INTERIOR	3,1
ES	ESCALA INTERIOR	4,2
INST	INSTAL·LACIONS	1,4
total sup útil		83,2
total sup terrasses		41,3
total sup construïda		102,9
total sup construïda + terrasses		144,2

PLANTA COBERTA



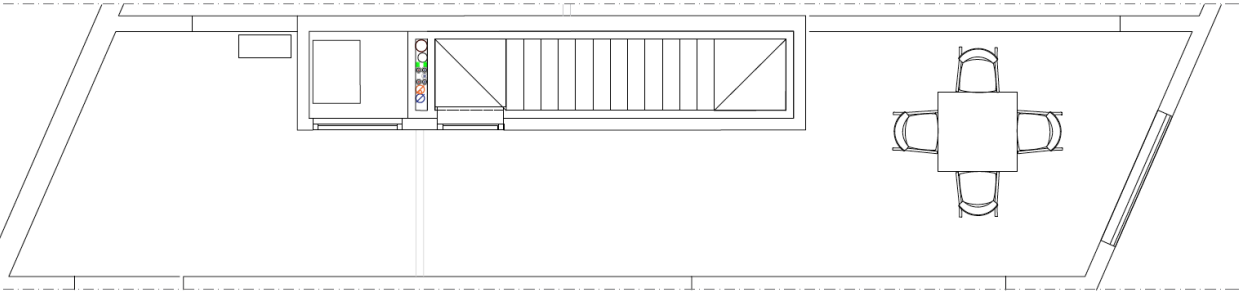
PLANTA SEGONA



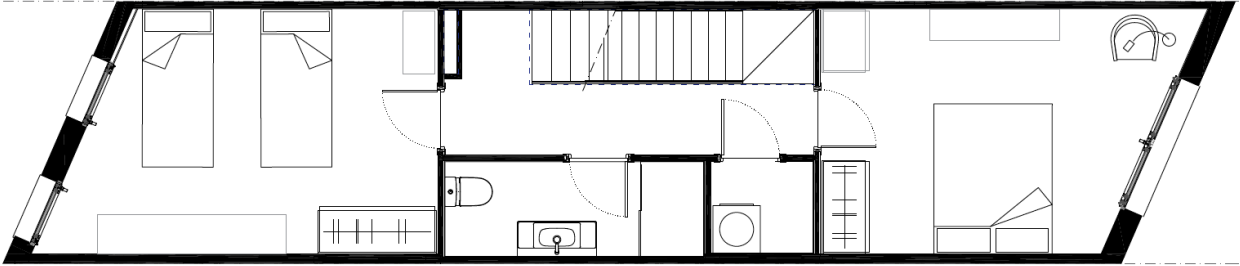
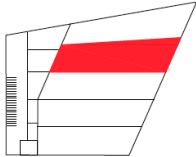
PLANTA PRIMERA

CASA H4 - PLANELL

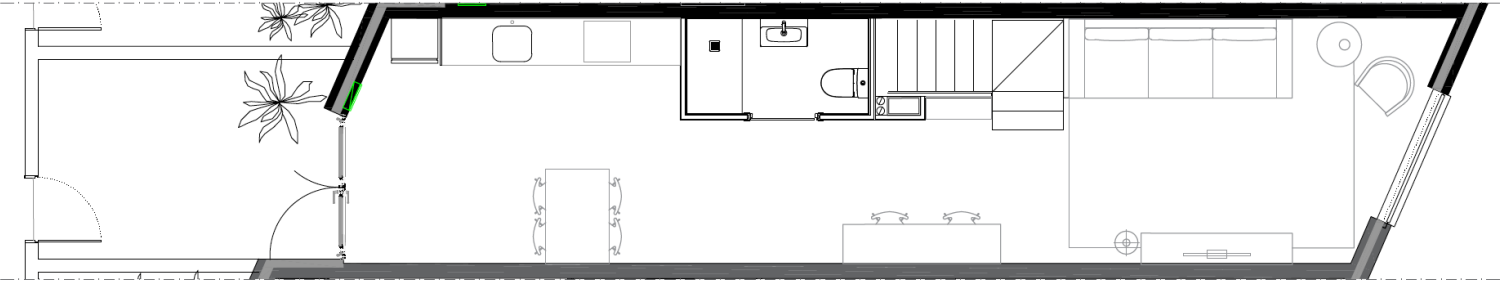
HABITATGE 4		
MEC	MENJADOR-ESTAR CU	35,2
H1	HABITACIÓ 1	13,2
H2	HABITACIÓ 2	13,9
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,8
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2	3,9
SF	SAFAREIG	1,5
D	DISTRIBUIDOR P2	4,2
ES	ESCALA INTERIOR	3,1
ES	ESCALA INTERIOR	4,2
INST	INSTAL·LACIONS	1,4
total sup útil		83,2
total sup terrasses		43,4
total sup construïda		102,9
total sup construïda + terrasses		146,3



TERRASSA



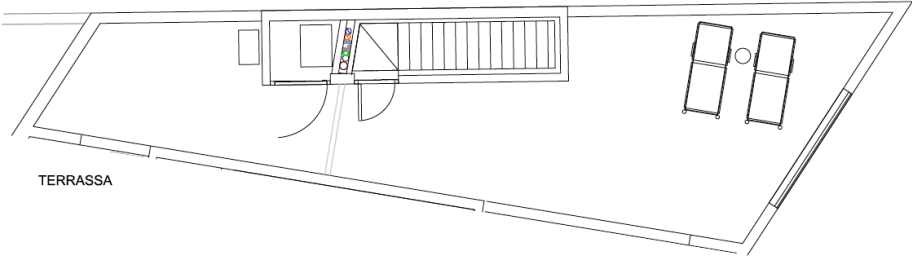
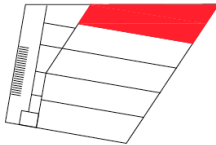
NIVELL 2



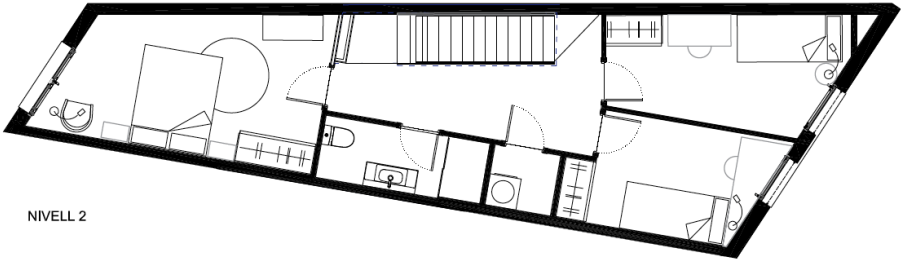
NIVELL 1

CASA H5 - PLANELL

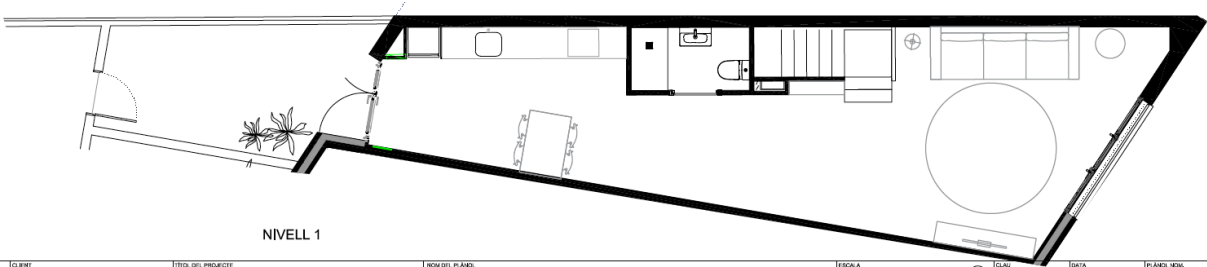
HABITATGE 5		
MEC	MENJADOR-ESTAR CU	41,4
H1	HABITACIÓ 1	13,5
H2	HABITACIÓ 2	9,1
H3	HABITACIÓ 3	7,7
CH1	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,7
CH2	CAMBRA HIGIÈNICA 2	3,8
SF	SAFAREIG	1,5
D	DISTRIBUIDOR P2	7,4
ES	ESCALA INTERIOR	3,1
ES	ESCALA INTERIOR	3,9
INST	INSTAL·LACIONS	1,4
total sup útil		95,4
total sup terrasses		52,4
total sup construïda		117,3
total sup construïda + terrasses		169,6



NIVELL 2



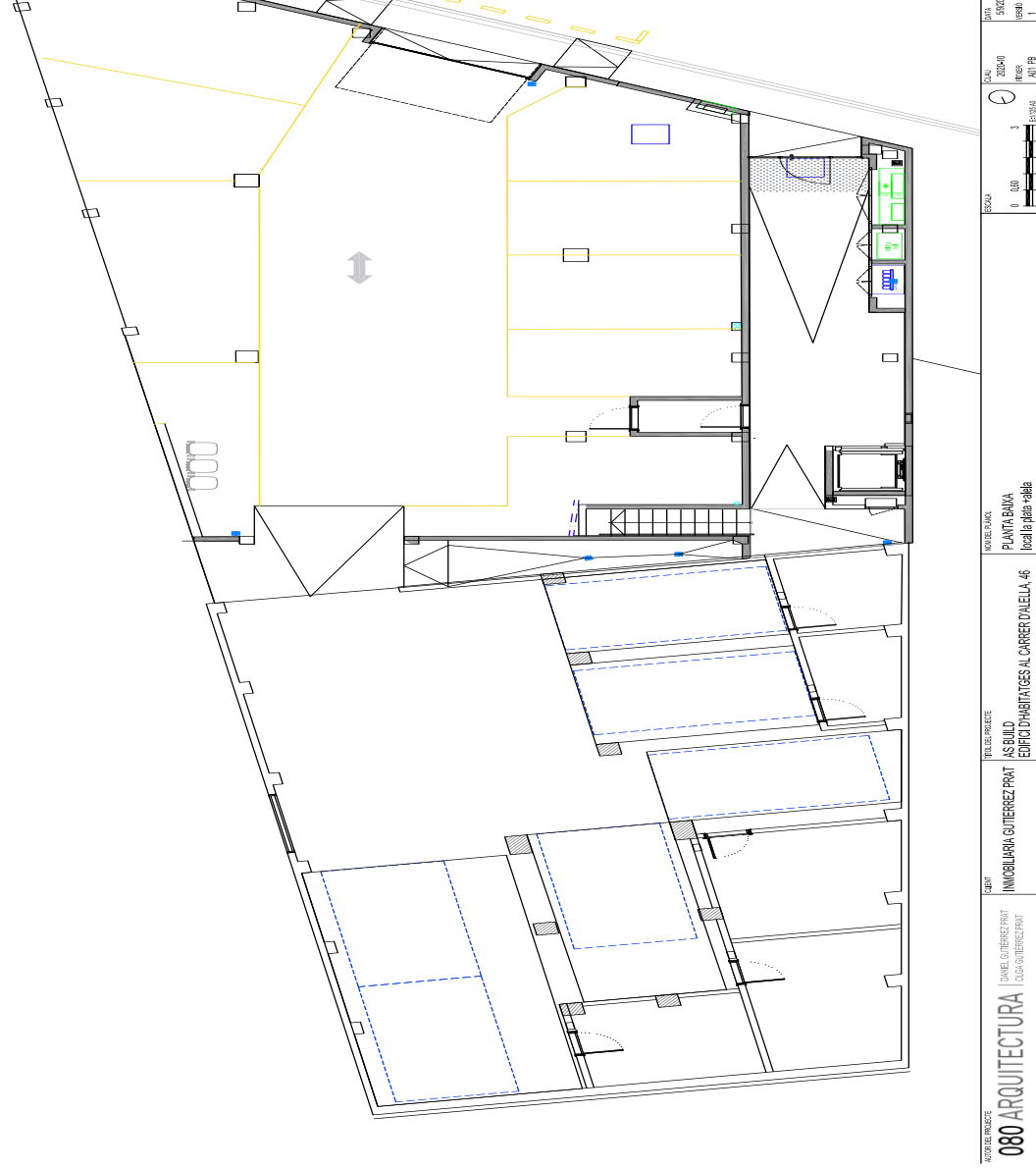
NIVELL 1



PÀRKINGS EN VENDA

I

PÀRKINGS I TRASTERS EN LLOGUER



080 ARQUITECTURA	DANIEL GUTIERREZ PRAT OLGA GUTIERREZ PRAT	AGENT	INMOBILIARIA GUTIERREZ PRAT	PROYECTO PROYECTO	AS BUILD EDIFICI D'HABITATGES AL CARRER D'ALELLA, 46	NOTA D'AVIS PLANTA BAIXA local la planta baixa	ESCALA 0 0,50 1 1,50 2 2,50 3 3,50 4 4,50 5 5,50 6 6,50 7 7,50 8 8,50 9 9,50 10 10,50 11 11,50 12 12,50 13 13,50 14 14,50 15 15,50 16 16,50 17 17,50 18 18,50 19 19,50 20 20,50 21 21,50 22 22,50 23 23,50 24 24,50 25 25,50 26 26,50 27 27,50 28 28,50 29 29,50 30 30,50 31 31,50 32 32,50 33 33,50 34 34,50 35 35,50 36 36,50 37 37,50 38 38,50 39 39,50 40 40,50 41 41,50 42 42,50 43 43,50 44 44,50 45 45,50 46 46,50 47 47,50 48 48,50 49 49,50 50 50,50 51 51,50 52 52,50 53 53,50 54 54,50 55 55,50 56 56,50 57 57,50 58 58,50 59 59,50 60 60,50 61 61,50 62 62,50 63 63,50 64 64,50 65 65,50 66 66,50 67 67,50 68 68,50 69 69,50 70 70,50 71 71,50 72 72,50 73 73,50 74 74,50 75 75,50 76 76,50 77 77,50 78 78,50 79 79,50 80 80,50 81 81,50 82 82,50 83 83,50 84 84,50 85 85,50 86 86,50 87 87,50 88 88,50 89 89,50 90 90,50 91 91,50 92 92,50 93 93,50 94 94,50 95 95,50 96 96,50 97 97,50 98 98,50 99 99,50 100 100,50 101 101,50 102 102,50 103 103,50 104 104,50 105 105,50 106 106,50 107 107,50 108 108,50 109 109,50 110 110,50 111 111,50 112 112,50 113 113,50 114 114,50 115 115,50 116 116,50 117 117,50 118 118,50 119 119,50 120 120,50 121 121,50 122 122,50 123 123,50 124 124,50 125 125,50 126 126,50 127 127,50 128 128,50 129 129,50 130 130,50 131 131,50 132 132,50 133 133,50 134 134,50 135 135,50 136 136,50 137 137,50 138 138,50 139 139,50 140 140,50 141 141,50 142 142,50 143 143,50 144 144,50 145 145,50 146 146,50 147 147,50 148 148,50 149 149,50 150 150,50 151 151,50 152 152,50 153 153,50 154 154,50 155 155,50 156 156,50 157 157,50 158 158,50 159 159,50 160 160,50 161 161,50 162 162,50 163 163,50 164 164,50 165 165,50 166 166,50 167 167,50 168 168,50 169 169,50 170 170,50 171 171,50 172 172,50 173 173,50 174 174,50 175 175,50 176 176,50 177 177,50 178 178,50 179 179,50 180 180,50 181 181,50 182 182,50 183 183,50 184 184,50 185 185,50 186 186,50 187 187,50 188 188,50 189 189,50 190 190,50 191 191,50 192 192,50 193 193,50 194 194,50 195 195,50 196 196,50 197 197,50 198 198,50 199 199,50 200 200,50 201 201,50 202 202,50 203 203,50 204 204,50 205 205,50 206 206,50 207 207,50 208 208,50 209 209,50 210 210,50 211 211,50 212 212,50 213 213,50 214 214,50 215 215,50 216 216,50 217 217,50 218 218,50 219 219,50 220 220,50 221 221,50 222 222,50 223 223,50 224 224,50 225 225,50 226 226,50 227 227,50 228 228,50 229 229,50 230 230,50 231 231,50 232 232,50 233 233,50 234 234,50 235 235,50 236 236,50 237 237,50 238 238,50 239 239,50 240 240,50 241 241,50 242 242,50 243 243,50 244 244,50 245 245,50 246 246,50 247 247,50 248 248,50 249 249,50 250 250,50 251 251,50 252 252,50 253 253,50 254 254,50 255 255,50 256 256,50 257 257,50 258 258,50 259 259,50 260 260,50 261 261,50 262 262,50 263 263,50 264 264,50 265 265,50 266 266,50 267 267,50 268 268,50 269 269,50 270 270,50 271 271,50 272 272,50 273 273,50 274 274,50 275 275,50 276 276,50 277 277,50 278 278,50 279 279,50 280 280,50 281 281,50 282 282,50 283 283,50 284 284,50 285 285,50 286 286,50 287 287,50 288 288,50 289 289,50 290 290,50 291 291,50 292 292,50 293 293,50 294 294,50 295 295,50 296 296,50 297 297,50 298 298,50 299 299,50 300 300,50 301 301,50 302 302,50 303 303,50 304 304,50 305 305,50 306 306,50 307 307,50 308 308,50 309 309,50 310 310,50 311 311,50 312 312,50 313 313,50 314 314,50 315 315,50 316 316,50 317 317,50 318 318,50 319 319,50 320 320,50 321 321,50 322 322,50 323 323,50 324 324,50 325 325,50 326 326,50 327 327,50 328 328,50 329 329,50 330 330,50 331 331,50 332 332,50 333 333,50 334 334,50 335 335,50 336 336,50 337 337,50 338 338,50 339 339,50 340 340,50 341 341,50 342 342,50 343 343,50 344 344,50 345 345,50 346 346,50 347 347,50 348 348,50 349 349,50 350 350,50 351 351,50 352 352,50 353 353,50 354 354,50 355 355,50 356 356,50 357 357,50 358 358,50 359 359,50 360 360,50 361 361,50 362 362,50 363 363,50 364 364,50 365 365,50 366 366,50 367 367,50 368 368,50 369 369,50 370 370,50 371 371,50 372 372,50 373 373,50 374 374,50 375 375,50 376 376,50 377 377,50 378 378,50 379 379,50 380 380,50 381 381,50 382 382,50 383 383,50 384 384,50 385 385,50 386 386,50 387 387,50 388 388,50 389 389,50 390 390,50 391 391,50 392 392,50 393 393,50 394 394,50 395 395,50 396 396,50 397 397,50 398 398,50 399 399,50 400 400,50 401 401,50 402 402,50 403 403,50 404 404,50 405 405,50 406 406,50 407 407,50 408 408,50 409 409,50 410 410,50 411 411,50 412 412,50 413 413,50 414 414,50 415 415,50 416 416,50 417 417,50 418 418,50 419 419,50 420 420,50 421 421,50 422 422,50 423 423,50 424 424,50 425 425,50 426 426,50 427 427,50 428 428,50 429 429,50 430 430,50 431 431,50 432 432,50 433 433,50 434 434,50 435 435,50 436 436,50 437 437,50 438 438,50 439 439,50 440 440,50 441 441,50 442 442,50 443 443,50 444 444,50 445 445,50 446 446,50 447 447,50 448 448,50 449 449,50 450 450,50 451 451,50 452 452,50 453 453,50 454 454,50 455 455,50 456 456,50 457 457,50 458 458,50 459 459,50 460 460,50 461 461,50 462 462,50 463 463,50 464 464,50 465 465,50 466 466,50 467 467,50 468 468,50 469 469,50 470 470,50 471 471,50 472 472,50 473 473,50 474 474,50 475 475,50 476 476,50 477 477,50 478 478,50 479 479,50 480 480,50 481 481,50 482 482,50 483 483,50 484 484,50 485 485,50 486 486,50 487 487,50 488 488,50 489 489,50 490 490,50 491 491,50 492 492,50 493 493,50 494 494,50 495 495,50 496 496,50 497 497,50 498 498,50 499 499,50 500 500,50 501 501,50 502 502,50 503 503,50 504 504,50 505 505,50 506 506,50 507 507,50 508 508,50 509 509,50 510 510,50 511 511,50 512 512,50 513 513,50 514 514,50 515 515,50 516 516,50 517 517,50 518 518,50 519 519,50 520 520,50 521 521,50 522 522,50 523 523,50 524 524,50 525 525,50 526 526,50 527 527,50 528 528,50 529 529,50 530 530,50 531 531,50 532 532,50 533 533,50 534 534,50 535 535,50 536 536,50 537 537,50 538 538,50 539 539,50 540 540,50 541 541,50 542 542,50 543 543,50 544 544,50 545 545,50 546 546,50 547 547,50 548 548,50 549 549,50 550 550,50 551 551,50 552 552,50 553 553,50 554 554,50 555 555,50 556 556,50 557 557,50 558 558,50 559 559,50 560 560,50 561 561,50 562 562,50 563 563,50 564 564,50 565 565,50 566 566,50 567 567,50 568 568,50 569 569,50 570 570,50 571 571,50 572 572,50 573 573,50 574 574,50 575 575,50 576 576,50 577 577,50 578 578,50 579 579,50 580 580,50 581 581,50 582 582,50 583 583,50 584 584,50 585 585,50 586 586,50 587 587,50 588 588,50 589 589,50 590 590,50 591 591,50 592 592,50 593 593,50 594 594,50 595 595,50 596 596,50 597 597,50 598 598,50 599 599,50 600 600,50 601 601,50 602 602,50 603 603,50 604 604,50 605 605,50 606 606,50 607 607,50 608 608,50 609 609,50 610 610,50 611 611,50 612 612,50 613 613,50 614 614,50 615 615,50 616 616,50 617 617,50 618 618,50 619 619,50 620 620,50 621 621,50 622 622,50 623 623,50 624 624,50 625 625,50 626 626,50 627 627,50 628 628,50 629 629,50 630 630,50 631 631,50 632 632,50 633 633,50 634 634,50 635 635,50 636 636,50 637 637,50 638 638,50 639 639,50 640 640,50 641 641,50 642 642,50 643 643,50 644 644,50 645 645,50 646 646,50 647 647,50 648 648,50 649 649,50 650 650,50 651 651,50 652 652,50 653 653,50 654 654,50 655 655,50 656 656,50 657 657,50 658 658,50 659 659,50 660 660,50 661 661,50 662 662,50 663 663,50 664 664,50 665 665,50 666 666,50 667 667,50 668 668,50 669 669,50 670 670,50 671 671,50 672 672,50 673 673,50 674 674,50 675 675,50 676 676,50 677 677,50 678 678,50 679 679,50 680 680,50 681 681,50 682 682,50 683 683,50 684 684,50 685 685,50 686 686,50 687 687,50 688 688,50 689 689,50 690 690,50 691 691,50 692 692,50 693 693,50 694 694,50 695 695,50 696 696,50 697 697,50 698 698,50 699 699,50 700 700,50 701 701,50 702 702,50 703 703,50 704 704,50 705 705,50 706 706,50 707 707,50 708 708,50 709 709,50 710 710,50 711 711,50 712 712,50 713 713,50 714 714,50 715 715,50 716 716,50 717 717,50 718 718,50 719 719,50 720 720,50 721 721,50 722 722,50 723 723,50 724 724,50 725 725,50 726 726,50 727 727,50 728 728,50 729 729,50 730 730,50 731 731,50 732 732,50 733 733,50 734 734,50 735 735,50 736 736,50 737 737,50 738 738,50 739 739,50 740 740,50 741 741,50 742 742,50 743 743,50 744 744,50 745 745,50 746 746,50 747 747,50 748 748,50 749 749,50 750 750,50 751 751,50 752 752,50 753 753,50 754 754,50 755 755,50 756 756,50 757 757,50 758 758,50 759 759,50 760 760,50 761 761,50 762 762,50 763 763,50 764 764,50 765 765,50 766 766,50 767 767,50 768 768,50 769 769,50 770 770,50 771 771,50 772 772,50 773 773,50 774 774,50 775 775,50 776 776,50 777 777,50 778 778,50 779 779,50 780 780,50 781 781,50 782 782,50 783 783,50 784 784,50 785 785,50 786 786,50 787 787,50 788 788,50 789 789,50 790 790,50 791 791,50 792 792,50 793 793,50 794 794,50 795 795,50 796 796,50 797 797,50 798 798,50 799 799,50 800 800,50 801 801,50 802 802,50 803 803,50 804 804,50 805 805,50 806 806,50 807 807,50 808 808,50 809 809,50 810 810,50 811 811,50 812 812,50 813 813,50 814 814,50 815 815,50 816 816,50 817 817,50 818 818,50 819 819,50 820 820,50 821 821,50 822 822,50 823 823,50 824 824,50 825 825,50 826 826,50 827 827,50 828 828,50 829 829,50 830 830,50 831 831,50 832 832,50 833 833,50 834 834,50 835 835,50 836 836,50 837 837,50 838 838,50 839 839,50 840 840,50 841 841,50 842 842,50 843 843,50 844 844,50 845 845,50 846 846,50 847 847,50 848 848,50 849 849,50 850 850,50 851 851,50 852 852,50 853 853,50 854 854,50 855 855,50 856 856,50 857 857,50 858 858,50 859 859,50 860 860,50 861 861,50 862 862,50 863 863,50 864 864,50 865 865,50 866 866,50 867 867,50 868 868,50 869 869,50 870 870,50 871 871,50 872 872,50 873 873,50 874 874,50 875 875,50 876 876,50 877 877,50 878 878,50 879 879,50 880 880,50 881 881,50 882 882,50 883 883,50 884 884,50 885 885,50 886 886,50 887 887,50 888 888,50 889 889,50 890 890,50 891 891,50 892 892,50 893 893,50 894 894,50 895 895,50 896 896,50 897 897,50 898 898,50 899 899,50 900 900,50 901 901,50 902 902,50 903 903,50 904 904,50 905 905,50 906 906,50 907 907,50 908 908,50 909 909,50 910 910,50 911 911,50 912 912,50 913 913,50 914 914,50 915 915,50 916 916,50 917 917,50 918 918,50 919 919,50 920 920,50 921 921,50 922 922,50 923 923,50 924 924,50 925 925,50 926 926,50 927 927,50 928 928,50 929 929,50 930 930,50 931 931,50 932 932,50 933 933,50 934 934,50 935 935,50 936 936,50 937 937,50 938 938,50 939 939,50 940 940,50 941 941,50 942 942,50 943 943,50 944 944,50 945 945,50 946 946,50 947 947,50 948 948,50 949 949,50 950 950,50 951 951,50 952 952,50 953 953,50 954 954,50 955 955,50 956 956,50 957 957,50 958 958,50 959 959,50 960 960,50 961 961,50 962 962,50 963 963,50 964 964,50 965 965,50 966 966,50 967 967,50 968 968,50 969 969,50 970 970,50 971 971,50 972 972,50 973 973,50 974 974,50 975 975,50 976 976,50 977 977,50 978 978,50 979 979,50 980 980,50 981 981,50 982 982,50 983 983,50 984 984,50 985 985,50 986 986,50 987 987,50 988 988,50 989 989,50 990 990,50 991 991,50 992 992,50 993 993,50 994 994,50 995 995,50 996 996,50 997 997,50 998 998,50 999 999,50 1000 1000,50 1001 1001,50 1002 1002,50 1003 1003,50 1004 1004,50 1005 1005,50 1006 1006,50 1007 1007,50 1008 1008,50 1009 1009,50 1010 1010,50 1011 1011,50 1012 1012,50 1013 1013,50 1014 1014,50 1015 1015,50 1016 1016,50 1017 1017,50 1018 1018,50 1019 1019,50 1020 1020,50 1021 1021,50 1022 1022,50 1023 1023,50 1024 1024,50 1025 1025,50 1026 1026,50 1027 1027,50 1028 1028,50 1029 1029,50 1030 1030,50 1031 1031,50 1032 1032,50 1033 1033,50 1034 1034,50 1035 1035,50 1036 1036,50 1037 1037,50 1038 1038,50 1039 1039,50 1040 1040,50 1041 1041,50 1042 1042,50 1043 1043,50 1044 1044,50 1045 1045,50 1046 1046,50 1047 1047,50 1048 1048,50 1049 1049,50 1050 1050,50 1051 1051,50 1052 1052,50 1053 1053,50 1054 1054,50 1055 1055,50 1056 1056,50 1057 1057,50 1058 1058,50 1059 1059,50 1060 1060,50 1061 1061,50 1062 1062,50 1063 1063,50 1064 1064,50 1065 1065,50 1066 1066,50 1067 1067,50 1068 1068,50 1069 1069,50 1070 1070,50 1071 1071,50 1072 1072,50 1073 1073,50 1074 1074,50 1075 1075,50 1076 1076,50 1077 1077,50 1078 1078,50 1079 1079,50 1080 10
------------------	--	-------	-----------------------------	-------------------	---	--	---

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

CTE 2019

Referència cadastral

4496511DF3849E0001ZL

Tipus d'edifici

Bloc d'habitatges

Adreça

Carrer Alella 44

Municipi

Santa Coloma de Gramenet

CP

08921

CA Autònoma

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh/m² any

Emissions
kg CO₂/m² any

A més eficient

25

4

B

C

D

E

F

G menys eficient

REGISTRÉ

NL029XTCK

Vàlid fins

05/12/2033

 Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



MEMÒRIA DE QUALITATS:

Sistema estructural:

- Fonamentació: sabates de formigó armat.
- Planta baixa: estructura de pilars i forjat de formigó armat.
- Plantes superiors: estructura metàl·lica i forjats unidireccionals.

Façana i cobertes:

- Coberta plana transitable acabat amb paviment ceràmic.
- Façanes de fàbrica de ceràmica amb aïllament exterior i acabat amb estucat flexible color clar tipus SATE

Escales i ascensor:

- Escala comunitària: d'obra amb acabat ceràmic
- Escala interior habitatges: primer tram d'obra amb acabat de parquet sintètic i segon tram d'estructura metàl·lica.
- Ascensor de baixa velocitat sense cambra de màquines. Capacitat per 6 persones (480kg). Portes interiors i exteriors automàtiques.

Paraments Interiors:

- Distribució Interior: envans de placa de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat i aïllament interior de llana de roca.
- Separació entre habitatges: doble envans de guix laminar sobre estructura d'acer galvanitzat, amb placa antiintrusió intermitja. Aïllament interior de llana de roca. Gran absorció acústica.
- Placa hidròfuga en zones humides.
- Fals sostre continu de guix laminat amb registre per les instal·lacions .

Fusteries:

- Balconera amb pany de seguretat per l'accés als habitatges
- Baranes dels balcons i terrasses d'acer pintat.
- Fusteries exteriors d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres amb doble càmera cantells arrodonits.
- Persianes orientables mecanitzades en sala d'estar.
- Persianes enrotllables lligades d'alumini, en estances.
- Portes interiors de fusta lacada, amb manetes i ferratges d'acer inoxidable.
- Porta accés aparcament basculant motoritzada.

Paviment:

- Paviments interiors de parquet laminar classe C4 en nivell 2.
- Gres porcel·lanic en sal d'estar, cuina, escala, banys i safareig.
- Terrasses acabat amb rajola ceràmica.

Equipament banys:

- Sanitaris porcel·làrics Roca col·lecció THE GAP.
- Aixetes Roca Victoria amb optimització de consum d'aigua.
- Plats de dutxa integrat de resines.
- Mampara de dutxa de vidre.

Equipament cuina:

- Cuina totalment moblada, amb mobles alts i calaixos inferiors, armari sota aigüera, taulell de cuina i frontal.
- Forn Balay color blanc.
- Placa d'inducció Balay, 60 cm, amb 3 zones de cocció.
- Aigüera d'acer inoxidable. Marca Roca.
- Joc d'aixetes de monocomandament cromades. Marca Roca.
- Campana extractora Balay integrada en moble.

Fontaneria i sanejament:

- Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb tub de polietilè reticular amb aïllament segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RTE).
- Aigua freda i calenta en cuines, banys i safareig.
- Punt d'aigua en coberta.
- Clau de tall general a totes les estances humides i entrada habitatge.
- Xarxes separatives de pluvials i fecals
- Estalvi d'aigua:
 - Aixetes de baix consum d'aigua.
 - Sanitaris de doble descàrrega.

Electricitat:

- Electrificació elevada a cada habitatge.
- Quadre general de distribució dotat de proteccions contra sobretensions, magnetotèrmica i diferencial.
- Punts d'enllumenat i preses d'endoll (16 A 2p+T) a tots els recintes segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).
- Downlight led en totes les estances.
- Tira led sota mobles cuina.

Telecomunicacions:

- Captació de senyals de DAB/FM/TDT, mitjançant antenes col·lectives.
- Accés de fibra òptica fins al punt de Punt d'Accés Usuari (PAU).
- Accés de cable coaxial per a servei de telecomunicacions de banda ampla fins al PAU.
- Accés dels Serveis de Telefonia Disponible al Públic (STDP) fins al PAU.
- Preses de Radiodifusió i TV (RTV) a totes les estances.
- Previsió de televisió de banda ampla per cable (TBA) a la sala i al dormitori principal.
- Preses de banda ampla i telefonia a la sala, la cuina i totes les habitacions.
- Porter electrònic per a l'accés a l'habitatge

Climatització i ACS:

- Sistema integrat de refrigeració, calefacció i aigua calenta sanitària mitjançant una unitat partida de bomba de calor d'alta eficiència energètica. AEROTÈRMICA
- Reixetes de difusió en alumini lacat blanc.

Alarma

PREUS:

C/ Alella 46 10/05/2024

				SUPERFÍCIE ÚTIL				EXTERIOR (50%)				SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA												
				INTERIOR -full Alella 46														sense IVA						
Entitat	nom	ús	situació	PB	P1	P2	PC	total	sup util	terrassa P1	balco	coberta	total ext	PB	P1	P2	PC	total sup const	SC + ext	SC + 50% ext	total venda	€/m2 CONSTR	€/m2 sc + 50% Ext	€/m2 sc + 100%
1	H1	habitatge	P1-P2		36,26	38,21	1,35	75,82			2,57	31,78	34,27	0,00	44,50	45,40	9,00	98,90	133,17	116,04	355.000,00 €	3.589,48 €	3.059,42 €	2.665,77 €
2	H2	habitatge	P1-P2		39,86	40,80	1,35	82,01		2,00		35,50	37,50	0,00	46,20	46,70	9,30	102,20	139,70	120,95	370.000,00 €	3.620,35 €	3.059,12 €	2.648,53 €
3	H3	habitatge	P1-P2		40,96	40,86	1,35	83,17		7,10		34,20	41,30	0,00	46,80	46,80	9,30	102,90	144,20	123,55	377.500,00 €	3.668,61 €	3.055,44 €	2.617,89 €
4	H4	habitatge	P1-P2		40,96	40,86	1,35	83,17		9,20		34,20	43,40	0,00	46,80	46,80	9,30	102,90	146,30	124,60	377.500,00 €	3.668,61 €	3.029,70 €	2.580,31 €
5	H5	habitatge	P1-P2		47,16	46,92	1,35	95,43		11,80		40,55	52,35	0,00	54,50	54,50	8,25	117,25	169,60	143,43	415.000,00 €	3.539,45 €	2.893,50 €	2.446,93 €
TOTAL HABITATGES				0	205,20	207,65	6,75	419,60		30,10	2,57	176,15	208,82	0,00	238,80	240,20	45,15	524,15	732,97	628,56				
comunitari comunitari				41,23	1,4			42,63		33,52				52,72	5,35			58,07	58,07					
TOTAL EDIFIC				237,74	205,20	207,65	6,75	657,34						52,72	244,15	240,20	45,15	582,22	791,04					
aparcament parking PB				237,74				237,74		17,05				250,5				250,50	250,50			€/m2 utils		
6	p1	plaça	PB	14,85																	22.000,00 €	1.481,48 €		
7	p2	plaça	PB	13,35																	22.000,00 €	1.647,94 €		
8	p3	plaça	PB	13,35																	22.000,00 €	1.647,94 €		
9	p4	plaça	PB	12,2																	22.000,00 €	1.803,28 €		
10	p5	plaça	PB	16,45																	22.000,00 €	1.337,39 €		
11	p6	plaça	PB	21,12																	22.500,00 €	1.065,34 €		
12	p7	plaça	PB	16,7																	21.500,00 €	1.287,43 €		
13	p8	plaça	PB	23,1																	23.000,00 €	995,67 €		
total														303,22	244,15	240,20	45,15	832,72			2.072.000,00 €			

CASA H1 - VENDIDA



**A LA SEVA DISPOSICIÓ
PER VISITAR-LOS
SENSE COMPROMÍS.**